

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą jedynie kolejnej umowy dzierżawy.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Rada Gminy Rewal, uchwałą Nr XXIII/105/15 z dnia 21 grudnia 2015 r. wyraziła już swoją wolę w zakresie zawarcia umowy dzierżawy z podmiotem dotychczas prowadzącym działalność w Amfiteatrze – z Panem Arturem Korgul reprezentującym ART. MEDIA KORGUL I KORGUL Sp Jawna na okres do 31 października 2022r. uchwała nie została zrealizowana.

Umowa dzierżawy z Panem Arturem Korgul reprezentującym ART. MEDIA KORGUL I KORGUL Sp Jawna wygasa 30.01.2017r.

Agencja Dziesiąta Sp z o.o. złożyła wniosek o zwolnienie z przetargowego zawarcia umowy dzierżawy na okres od 31.01.2018r. do 31.10.2022r. wskazując, że prowadzi działalność wspomagającą wystawianie przedstawień artystycznych.

Agencja Dziesiąta Sp z o.o, której prezesem zarządu jest Pan Artur Korgul zobowiązuje się do zapewnienia dotychczasowego poziomu występów artystycznych oraz wykonywania prac zmierzających do poprawy wizerunku Amfiteatru.

Planowane prace modernizacyjne i remontowe w następnych latach przez Agencję Dziesiątą Sp z o.o.:

1. Wymiana sufitu korytarza w części garderobianej obiektu
2. Remont i ulepszenie instalacji elektrycznej wewnątrz budynku
3. Remont dachu budynku
4. Kapitałny remont toalet zewnętrznych
5. Odmalowanie wszystkich pomieszczeń budynku
6. Lakierowanie ławek Amfiteatru (po 3 pełnych sezonach konieczna bieżąca konserwacja)
7. W nieprzekraczalnym terminie 24 miesięcy wymiana oświetlenia w Amfiteatrze
8. Naprawy murarskie i malowanie sceny oraz elewacji budynku
9. Utwardzenie traktów komunikacyjnych poprzez nawiezienie żwiru
10. Sprzątanie obiektu wraz z wywiezieniem liści i innych odpadów zielonych przed i po sezonie.
11. Wsadzenie roślin pnących na terenie obiektu.

Lokalizacja nieruchomości



Opinia Rady Sołectkiej miejscowości Rewal wyrażona w 2015r.– pozytywna ze wskazaniem na jak najszybsze zrealizowanie prac związanych z naprawą ogrodzenia oraz budowy toalety publicznej. Należy tutaj dodać , że zadanie dotyczące wymiany ogrodzenia zostało zrealizowane. Zgodnie z umową dzierżawy zostały przeprowadzone następujące prace:

Prace wykonane w Amfiteatrze od roku 2012:

1. wymiana zniszczonego dachu na obiekcie,
2. wymiana opończy scenicznej,
3. wymiana większości konstrukcji scenicznej,
4. wyłożenie nowego sufitu z płyt g-k,
5. remont wnętrza budynku,
6. naprawa instalacji elektrycznej wewnątrz budynku,
7. naprawa instalacji sanitarnej,
8. wymiana ławek,
9. nawiezenie 25 ton żwiru na widownię, oraz wejście do amfiteatru,
10. coroczne malowanie elewacji,
11. naprawa sceny- nowa wylewka,
12. wymiana dachu na sanitariatach,
13. nowy sufit i oświetlenie w sanitariatach,
14. remont toalet ,
15. wymiana ogrodzenia obiektu,
16. usunięcie zwalonych w wyniku sztormu drzew i naprawa wyrządzonych szkód,
17. przeniesienie skrzynki elektrycznej wraz z naprawą przyłącza energetycznego,
18. wymiana zniszczonych okien na nowe PCV w całym obiekcie,
19. wyposażenie garderób zgodnie z wymogami artystów,
20. zakup i położenie nawierzchni sceny,
21. wykonanie okotowania sceny chroniącej przed wiatrem i deszczem,
22. ustawienie punktu gastronomicznego,
23. wymiana całości oświetlenia wewnątrz budynku na nowe w technologii LED.

Prace wykonane w Amfiteatrze w 2017 roku:

Położenie nowego poszycia dachowego z blachy na całym budynku.

Materiał dodatkowy:

uchwała, z którą można się zapoznać pod adresem : <http://bip.rewal.pl/dokumenty/7403>

U C H W A Ł A Nr XXIII/105/15

Rady Gminy Rewal

z dnia 21 grudnia 2015 r.

w sprawie: **dzierżawy nieruchomości 415 obr. Rewal - AMFITEATR.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 13 ust. 1, art.23 ust.1 pkt.7 a, art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r.: poz. 782, 985, 1039, 1180, 1265, 1322) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1.Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres w odniesieniu do działki oznaczonej nr 415 o powierzchni 4467 m² obręb Rewal 1 na okres do 31 października 2022r.

§ 2.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Tasarz

Agencja Dziesiąta Sp. z o.o.

1.12.2017, Lublin

Ul. Mełgiewska 2

20-209 Lublin

NIP: 9462662220

Pan Maciej Bojnarowicz

Wójt Gminy Rewal

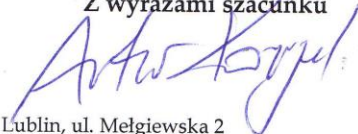
Ja niżej podpisany Artur Korgul prezes zarządu Agencji Dziesiąta Sp. z o.o. zwracam się z prośbą o zwolnienie spółki z przetargowego zawarcia umowy dzierżawy Amfiteatru w Rewalu na okres od dnia 31.01.2018 do dnia 31.10.2022.

Prośbę powyższą motywuję faktem iż spółka Agencja Dziesiąta zarówno merytorycznie jak i personalnie jest kontynuacją Agencji Art Media Sp. J. która od 5 lat prowadzi Amfiteatr w Rewalu. Wcześniejsza działalność spółki cywilnej została przekształcona w formę prawną. Dotychczasowa praca została doceniona przez radnych Gminy Rewal którzy uchwałą z dnia 21.12.2015 przedłużyli okres dzierżawy do dnia 31.10.2022 z pominięciem procedury przetargu.

Agencja Dziesiąta Sp. z o.o. zobowiązuje się do zachowania dotychczasowych ustaleń w zakresie poprawy wizerunku i inwestycji w infrastrukturę Amfiteatru (wymiana oświetlenia, kapitalny remont toalet, zmiana poszycia dachu budynku, wymiana sufitu w części garderobianej i inne).

Jednocześnie potwierdzamy utrzymanie dotychczasowego poziomu występów artystycznych i kontynuowanie współpracy w roku 2018 i kolejnych latach z takimi wykonawcami jak: Zenon Martyniuk, Michał Szpak, zespoły Boys, Piękni i Młodzi, Czerwone Gitary, oraz równie popularnymi kabaretami: Ani Mru-Mru, Kabaret Młodych Panów, kabaret Smile, Marcin Daniec, Piotr Bałtroczyk, Cezary Pazura i wielu innych.

Z wyrazami szacunku



Agencja Dziesiąta sp. z o.o., 20-209 Lublin, ul. Mełgiewska 2
NIP: 9462662220 REGON: 365189049

Lokalizacja nieruchomości



Opinia Rady Sołectkiej miejscowości Rewal wyrażona w 2015r.– pozytywna ze wskazaniem na jak najszybsze zrealizowanie prac związanych z naprawą ogrodzenia oraz budowy toalety publicznej. Należy tutaj dodać , że zadanie dotyczące wymiany ogrodzenia zostało zrealizowane. Zgodnie z umową dzierżawy zostały przeprowadzone następujące prace:

Prace wykonane w Amfiteatrze od roku 2012:

24. wymiana zniszczonego dachu na obiekcie,
25. wymiana opończy scenicznej,
26. wymiana większości konstrukcji scenicznej,
27. wyłożenie nowego sufitu z płyt g-k,
28. remont wnętrza budynku,
29. naprawa instalacji elektrycznej wewnątrz budynku,
30. naprawa instalacji sanitarnej,
31. wymiana ławek,
32. nawiezenie 25 ton żwiru na widownię, oraz wejście do amfiteatru,
33. coroczne malowanie elewacji,
34. naprawa sceny- nowa wylewka,
35. wymiana dachu na sanitariatach,
36. nowy sufit i oświetlenie w sanitariatach,
37. remont toalet ,
38. wymiana ogrodzenia obiektu,
39. usunięcie zwalonych w wyniku sztormu drzew i naprawa wyrządzonych szkód,
40. przeniesienie skrzynki elektrycznej wraz z naprawą przyłącza energetycznego,
41. wymiana zniszczonych okien na nowe PCV w całym obiekcie,
42. wyposażenie garderób zgodnie z wymogami artystów,
43. zakup i położenie nawierzchni sceny,
44. wykonanie okotowania sceny chroniącej przed wiatrem i deszczem,
45. ustawienie punktu gastronomicznego,
46. wymiana całości oświetlenia wewnątrz budynku na nowe w technologii LED.

Prace wykonane w Amfiteatrze w 2017 roku:

Położenie nowego poszycia dachowego z blachy na całym budynku.