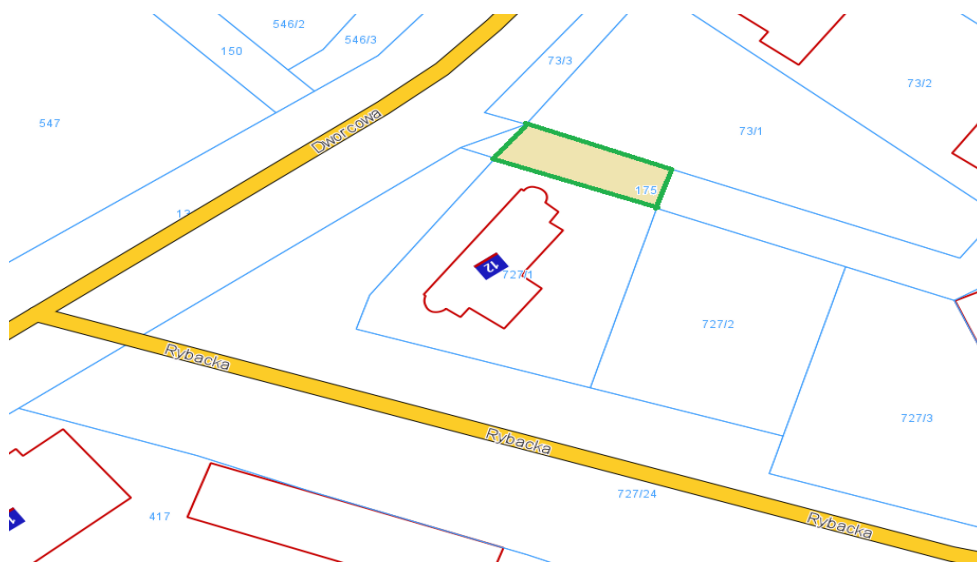


Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca uchwała nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zawiera zgodę na zawieranie przez Wójta z dotychczasowym dzierżawcą kolejnej umowy dzierżawy, niemniej jednak zgoda ta obwarowana jest warunkami, które nie występują w przypadku objętym niniejszą uchwałą, jak też obejmuje jedynie umowy dzierżawy zawierane na okres nie dłuższy niż 10 lat.

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe „GAMA” Sp.J Antoni Grabarski i wspólnicy złożyła wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy. Umowa dzierżawy na nieruchomość niezabudowaną została zawarta ze Spółką „GAMA” po raz pierwszy, w trybie bezprzetargowym 05.06.2014r. z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania działki oznaczonej nr ewidencyjnym 724/1 będącej własnością dzierżawcy.



Opinia rady sołeckiej – pozytywna na okres 3 lat.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do części działki oznaczonej nr 175 o powierzchni około 70 m² obr. Rewal 1 na okres 3 lat konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

Teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego.