

**UCHWAŁA NR IX/25/15
RADY GMINY REWAŁ**

z dnia 6 marca 2015 r.

w sprawie: **ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 584, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Ustala się w okresie od 1.07.- 31.08. minimalną dzienną stawkę czynszu dzierżawy terenu przeznaczonego na:

- 1) akcje promocyjne
 - a) dla powierzchni do 10 m² – **215 zł**
 - b) dla powierzchni powyżej 10 do 50 m² – **500 zł**
 - c) dla powierzchni powyżej 50 m² do 100 m² - **750 zł**
 - d) dla powierzchni powyżej 100 m² do 300 m² – **1089 zł**
 - e) dla powierzchni powyżej 300 m² – **2200 zł**
- 2) działalność rozrywkową (np. cyrk, itp) – **545 zł**

§ 2. Ustala się w okresie od 1.01. – 30.06 i 1.09. - 31.12. minimalną dzienną stawkę czynszu dzierżawy terenu przeznaczonego na akcje promocyjne wynoszącą 1,50 zł za 1m².

§ 3. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę 1 m² nieruchomości i lokali użytkowych położonych na terenie gminy Rewal:

Lp.	Przeznaczenie dla przedmiotu dzierżawy	Stawka (zł) w okresie: od 1.01. – 31.05. od 1.10. – 31.12.	Stawka (zł) w okresie: od 1.06. – 30.06. od 1.09. – 30.09	Stawka (zł) w okresie: od 1.07. – 31.08.
1.	na cele socjalne przy budynkach komunalnych	0,06	0,06	0,06
2.	na cele bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej	0,06	0,06	0,06
3.	na cele kultury i oświaty	0,06	0,06	0,06
4.	na cele prowadzenia pól namiotowych	0,29	0,29	0,29
5.	na cele prowadzenia ośrodków kempingowych	0,62	0,62	0,62
6.	lokale użytkowe na cele prowadzenia działalności rybackiej	4,53	4,53	4,53
7.	zielenią ogrodową	0,56	0,56	0,56
8.	Cele mieszkaniowe, ośrodki zdrowia, apteki - I strefa - II strefa	2,84 0,82	2,84 0,82	2,84 0,82
9.	Cele usługowe, handlowe, teren pod boksami rybackimi, magazyny, polepszenie warunków zagospodarowania, zakwaterowanie turystyczne, inne - I strefa - II strefa	3,60 0,87	3,60 0,87	3,60 0,87
10.	Usługi, handel na terenach użyteczności publicznej, na których prowadzona jest działalność gospodarcza - I strefa - II strefa	2,84 0,82	4,28 2,84	52,73 42,18

§ 4. Ustala się strefy, o których mowa w §3 :

1. **STREFA I POBIEROWO** - ul. Grunwaldzka - na odcinku od skrzyżowania z ul. Kawalerską do ul. Mazowieckiej wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza. **TRZĘSACZ** - ul. Klifowa, Rewalska, Słoneczna, Kamieńska, Nadmorska wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza. **REWAL** - ul. Westerplatte, Ogrodowa, Klifowa, Różana, Sikorskiego, Warszawska, Biała, Mickiewicza, Wesoła, Saperska, Dworcowa - część północna do skrzyżowania z ul. Kamieńską, ul. Parkowa, ul. Rycerska wraz z zejściami do morza, **NIECHORZE** -Aleja Bursztynowa do Kanału Liwia Łuża, ul. Parkowa, Starowiejska, Morska, Pomorska, Wąska, Środkowa, Kolejowa, Mazowiecka wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza. **POGORZELICA** - ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Plażowej do ul. Morskiej wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza. **PUSTKOWO** ul. Słoneczna na odcinku od ul. Bałtyckiej do ul. Nadmorskiej wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza

2. **STREFA II POBIEROWO** – ulice nie ujęte w strefie I **TRZĘSACZ** - ulice nie ujęte w strefie I **REWAL** - ulice nie ujęte w strefie I **NIECHORZE**- ulice nie ujęte w strefie I **POGORZELICA** - ulice nie ujęte w strefie I **PUSTKOWO** - pozostałe ulice nie ujęte w strefie I **ŚLIWIN**- cała miejscowość

§ 5. Ustala się **minimalną roczną** stawkę czynszu dzierżawy:

1. za lokal użytkowy będący kontenerową toaletą publiczną o pow. do 50 m² - **439 zł**,
2. za grunty zajęte na postój pojazdu (powierzchnia 15 m² na 1 miejsce) na terenach ogrodzonych – **130 zł za 1 miejsce postojowe**,
3. za 1 m² gruntów wykorzystywanych na parki tematyczne i parki rozrywki - **2,87 zł**
4. za 1 m² gruntów i lokali użytkowych wykorzystywanych na cele rolne - **0,03 zł**
5. za 1 m² gruntów wykorzystywanych na cele transportu kolejowego – **0,01 zł**,
6. za 1 m² lokali do obsługi technicznej transportu kolejowego – **1,50 zł**

§ 6. 1. Minimalne stawki czynszu za dzierżawę należy powiększyć o należny podatek VAT.

2. Akcje promocyjne należy definiować jako ogólne pojęcie różnego rodzaju działań marketingowych prowadzonych na danym terenie przez agencje reklamowe i firmy.

3. Tereny użyteczności publicznej należy definiować jako przestrzeń publiczną w tym place, skwery, tereny zieleni, parki, place zabaw, części ciągów komunikacyjnych nie wykorzystywanych na ruch drogowy.

4. Cele socjalne przy budynkach komunalnych należy definiować jako tereny wokół budynków komunalnych i socjalnych stanowiące jedną przestrzeń gospodarczą w granicach nieruchomości.

§ 7. Tracą moc uchwały:

1. Rady Gminy Rewal Nr XLIV/337/13 Rady Gminy Rewal z dnia 25 października 2013r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę,

2. Rady Gminy Rewal Nr LII/395/14 Rady Gminy Rewal z dnia 21 maja 2014r. w sprawie zmiany uchwały dotyczącej minimalnych stawek dzierżaw.

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Tasarz

Uzasadnienie

Projekt uchwały dotyczy ustalenia minimalnych stawek dzierżawy za korzystanie z terenów i lokali stanowiących własność Gminy Rewal. Stawki zostały ustalone dla celów na jakie teren komunalny będzie wykorzystywany przez inne podmioty. Po raz pierwszy wprowadzono również nową redakcję uchwały a stawki dzierżawne zaproponowano jak poniżej.

Uzasadnienie do § 1 i § 2 uchwały

§ 1. Ustala się w okresie od 1.07.- 31.08. minimalną dzienną stawkę czynszu dzierżawy terenu przeznaczonego na:

1) akcje promocyjne

- a) dla powierzchni do 10 m² – 215 zł
- b) dla powierzchni powyżej 10 do 50 m² – 500 zł
- c) dla powierzchni powyżej 50 m² do 100 m² - 750 zł
- d) dla powierzchni powyżej 100 m² do 300 m² – 1089 zł
- e) dla powierzchni powyżej 300 m² – 2200 zł

2) działalność rozrywkową (np. cyrk, itp) – 545 zł

§ 2. Ustala się w okresie od 1.01. – 30.06 i 1.09. - 31.12. minimalną dzienną stawkę czynszu dzierżawy terenu przeznaczonego na akcje promocyjne wynoszącą 1,50 zł za 1m².

Akcja promocyjna to ogólne pojęcie różnego rodzaju działań marketingowych prowadzonych na danym terenie przez agencje reklamowe i firmy. Ze względu na dużą różnorodność form reklamowych wykorzystywanych w promocji Gmina Rewal pozostaje otwarta na potrzeby klientów udostępniając interesujące ich miejsca z zastrzeżeniem, iż interesy mieszkańców i przedsiębiorców nie mogą zostać narażone na straty z powodu prowadzonych działań. Dostosowując się do obowiązujących trendów i odpowiednich grup docelowych klient decyduje się na miejsce (np.: plaża, deptak, centrum miejscowości) oraz formę (np.: miasteczko aktywności, rozdawanie ulotek i gadżetów, reklama mobilna, standy reklamowe, przebieralnie). Ze względu na wielkość zajmowanego terenu przyjęliśmy trzy rodzaje akcji: małe, średnie i duże. Pod względem czasu trwania akcji przeważającą ilość stanowią działania weekendowe, rzadziej występują akcje trwające powyżej tygodnia. Akcje promocyjne oprócz wpływu finansowego do budżetu gminy są również atrakcją wzbogacającą kalendarz imprez.

Uzasadnienie do § 3 uchwały

§3. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za dzierżawę 1 m² nieruchomości i lokali użytkowych położonych na terenie gminy Rewal:

Lp.	Przeznaczenie dla przedmiotu dzierżawy	Stawka (zł) w okresie: od 1.01. – 31.05. od 1.10. – 31.12.	Stawka (zł) w okresie: od 1.06. – 30.06. od 1.09. – 30.09	Stawka (zł) w okresie: od 1.07. – 31.08.
1.	na cele socjalne przy budynkach komunalnych	0,06	0,06	0,06
2.	na cele bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej <i>Stawka stosowana w odniesieniu do lokali użytkowych (budynków) Centrów Ratownictwa w Niechorzu i Pobierowie użytkowanych przez Ochotniczą Straż Pożarną.</i>	0,06	0,06	0,06
3.	na cele kultury i oświaty <i>Stawka stosowana w odniesieniu do gruntów i lokali użytkowych (budynków) zarządzanych przez Gminny Ośrodek Kultury w tym świetlice</i>	0,06	0,06	0,06

	<i>wiejskie w Rewalu, Śliwinie, Muzeum w Niechorzu..</i>			
4.	na cele prowadzenia pól namiotowych <i>Stawka stosowana w odniesieniu do terenów zagospodarowanych na pola namiotowe.</i>	0,29	0,29	0,29
5.	na cele prowadzenia ośrodków kempingowych <i>Stawka stosowana w odniesieniu do terenów zagospodarowanych jako ośrodki kempingowe.</i>	0,62	0,62	0,62
6.	lokale użytkowe na cele prowadzenia działalności rybackiej <i>Stawka stosowana w odniesieniu do lokali użytkowych (boksów rybackich) położonych w Niechorzu przy ulicy Trzebiatowskiej , które zostały wybudowane przez Gminę Rewal.</i>	4,53	4,53	4,53
7.	zieleń ogrodowa <i>Stawka stosowana w odniesieniu do terenów zagospodarowanych jako zieleń ogrodowa.</i>	0,56	0,56	0,56
8.	Cele usługowe, handlowe, mieszkaniowe, ośrodki zdrowia, teren pod boksami rybackimi, apteki, magazyny, polepszenie warunków zagospodarowania, zakwaterowanie turystyczne, inne - I strefa - II strefa <i>Stawki stosowane w odniesieniu do lokali i gruntów wykorzystywanych na wymienione cele</i>	2,84 0,82	2,84 0,82	2,84 0,82
9.	Usługi, handel na terenach użyteczności publicznej, na których prowadzona jest działalność gospodarcza - I strefa - II strefa <i>Stawki stosowane w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na wymienione cele</i>	2,84 0,82	4,28 2,84	52,73 42,18

W tabeli ujęto minimalne stawki dzierżawy za korzystanie z terenów i lokali stanowiących własność Gminy Rewal ustalanych w skali 1 miesiąca. Stawki zostały ustalone dla celów na jakie teren komunalny będzie wykorzystywany przez inne podmioty. Z treścią paragrafu 3 jest ściśle powiązana treść § 6, w którym zdefiniowano przeznaczenie dla przedmiotu dzierżawy (pkt 2-4)

- 2. Akcje promocyjne należy definiować jako ogólne pojęcie różnego rodzaju działań marketingowych prowadzonych na danym terenie przez agencje reklamowe i firmy.*
- 3. Tereny użyteczności publicznej należy definiować jako przestrzeń publiczną w tym place, skwery, tereny zieleni, parki, place zabaw, części ciągów komunikacyjnych nie wykorzystywanych na ruch drogowy.*
- 4. Cele socjalne przy budynkach komunalnych należy definiować jako tereny wokół budynków komunalnych i socjalnych stanowiące jedną przestrzeń gospodarczą w granicach nieruchomości.*

Uzasadnienie do § 3 uchwały

Strefy ustalone w § 4 zostały określone w odniesieniu do stref ustalonych na potrzeby opłaty targowej.

1. STREFA I

POBIEROWO -ul. Grunwaldzka - na odcinku od skrzyżowania z ul. Kawalerską do ul. Mazowieckiej wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza.

TRZESACZ - ul. Klifowa, Rewalska, Słoneczna, Kamieńska, Nadmorska wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza.

REWAL - ul. Westerplatte, Ogrodowa, Klifowa, Różana, Sikorskiego, Warszawska, Biała, Mickiewicza, Wesoła, Saperska, Dworcowa - część północna do skrzyżowania z ul. Kamieńską, ul. Parkowa, ul. Rycerska wraz z zejściami do morza,

NIECHORZE - Aleja Bursztynowa do Kanału Liwia Łuża, ul. Parkowa, Starowiejska, Morska, Pomorska, Wąska, Środkowa, Kolejowa, Mazowiecka wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza.

POGORZELICA - ul. Wojska Polskiego na odcinku od ul. Plażowej do ul. Morskiej wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza.

PUSTKOWO

ul. Słoneczna na odcinku od ul. Bałtyckiej do ul. Nadmorskiej wraz z ulicami prowadzącymi w kierunku morza

2.STREFA II

POBIEROWO – ulice nie ujęte w strefie I

TRZĘSACZ - ulice nie ujęte w strefie I

REWAL - ulice nie ujęte w strefie I

NIECHORZE- ulice nie ujęte w strefie I

POGORZELICA - ulice nie ujęte w strefie I

PUSTKOWO - pozostałe ulice nie ujęte w strefie I

ŚLIWIN- cała miejscowość

Uzasadnienie do § 5 uchwały

§ 5. Ustala się **minimalną roczną** stawkę czynszu dzierżawy:

1. za lokal użytkowy będący kontenerową toaletą publiczną o pow. do 50 m² - **439 zł**,
Stawka stosowana dla lokali użytkowych będących kontenerowymi toaletami publicznymi, stanowiącymi własność Gminy Rewal.
2. za grunty zajęte na postój pojazdu (powierzchnia 15 m² na 1 miejsce) na terenach ogrodzonych – **130 zł za 1 miejsce postojowe**,
Stawka stosowana terenów wykorzystywanych na postój pojazdu. Dla rozliczenia powierzchni przyjmuje się zgodnie z przepisami rozporządzenia powierzchnie 15 m² na 1 miejsce postojowe. Stawka jest stosowana na terenach ogrodzonych
3. za 1 m² gruntów wykorzystywanych na parki tematyczne i parki rozrywki - **2,87 zł**,
Stawka stosowana dla gruntów wykorzystywanych na cele stworzenia i prowadzenia parków tematycznych i parków rozrywki.
4. za 1 m² gruntów i lokali użytkowych wykorzystywanych na cele rolne - **0,03 zł**,
Stawka stosowana dla gruntów wykorzystywanych na cele upraw rolnych.
5. za 1 m² gruntów wykorzystywanych na cele transportu kolejowego – **0,01 zł**,
Stawka stosowana dla gruntów, po których przebiega torowisko Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej.
6. za 1 m² lokali do obsługi technicznej transportu kolejowego – **1,50 zł**
Stawka stosowana dla lokali w budynkach obsługi technicznej transportu kolejowego Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w większości położonych w Gryficach. Są to budynki warsztatowe, magazynowe itp.

*Minimalne roczne stawki dzierżawy za korzystanie z terenów i lokali stanowiących własność Gminy Rewal zostały ustalone w stawkach jak powyżej. Wprowadzono po raz pierwszy stawkę za 1 m² gruntów wykorzystywanych na parki tematyczne i parki rozrywki - **2,87 zł**, oraz za tereny wykorzystywanych na cele rolne - **0,03 zł**,*

Pozostałe stawki powiększono o 2% w stosunku do stawek ustalonych w dotychczasowej uchwale.