

U C H W A Ł A Nr IX/28/15
Rady Gminy Rewal
z dnia 6 marca 2015r.

w sprawie: **sprzedaży nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594 ze zm.) art. 13 ust. 1 , art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości oznaczone jako działki nr 449/4 o pow. 680 m² i 492/2 o pow. 86 m² obr. Pobierowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

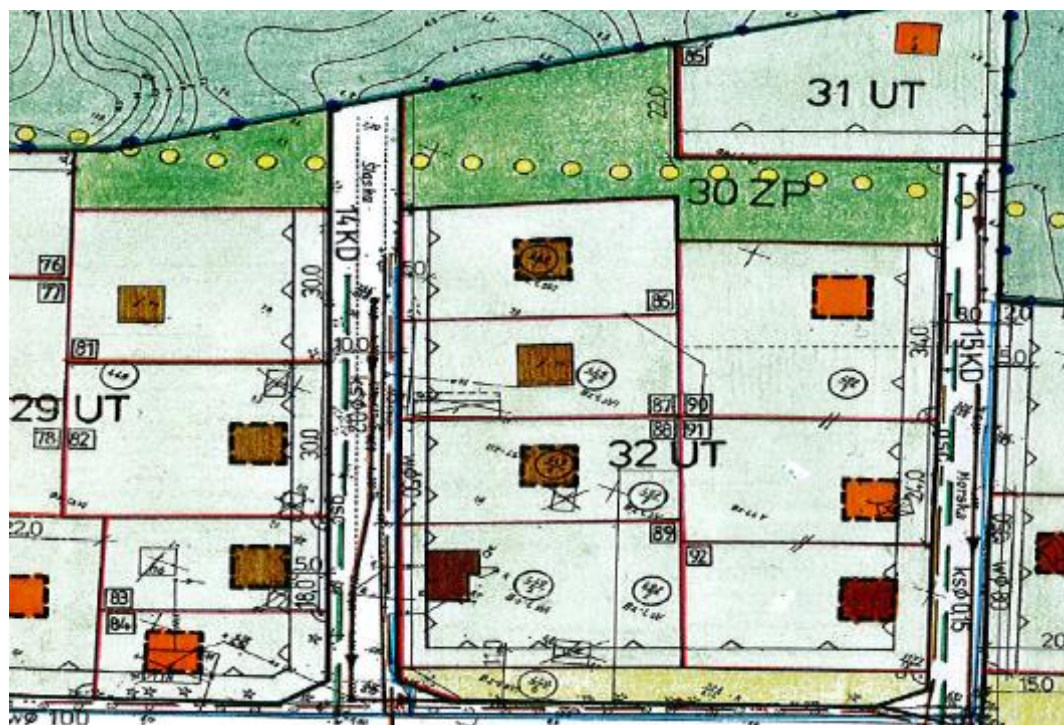
Agnieszka Tasarz

Uzasadnienie

Przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym – w przetargu ustnym nieograniczonym dotyczy nieruchomości oznaczonej działkami nr 449/4 o pow. 680 m² i 492/2 o pow. 86 m² obr. Pobierowo



Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w oznaczeniu 32 Ut. Teren przeznaczony pod zabudowę rekreacyjną, mieszkalno-pensjonatową. Nieruchomość nie jest obciążona umowami.



12.

1)	SYMBOL TERENU : 29 UT	1. Powierzchnia terenu ha : 0,765
	2. Granice terenu	ul. M.Buczka, granica pasa techn. U.M. w Szczecinie, ul. Śląska, ul. Grunwaldzka.
2)	SYMBOL TERENU : 32 UT	1. Powierzchnia terenu ha : 0,543
	2. Granice terenu	ul. Śląska, ul. Morska, ul. Grunwaldzka.
3.	ustalenia funkcjonalne :	3.1. Zabudowa rekreacyjna /letniskowa/. 3.2. Dopuszcza się funkcję mieszkalno - pensjonatową wzdłuż ul.Śląskiej oraz na działce o nr porzadk.92.
4.	ustalenia kompozycji i form zabudowy	4.1. Powierzchnia zabudowy do 20% powierzchni działki rekreacyjnej, 25 % działki mieszkalno - pensjonatowej. 4.2. Wysokość zabudowy do 1,5 kond. (do 8,0 m do kalenicy). 4.3. Dach symetryczny o kącie nachylenia połaci głównej 25 ⁰ - 45 ⁰ . 4.4. Nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczenia ulic : - dojazdowych - 5,0 m za wyjątkiem działki przy ul. Śląskiej nr 5 - po froncie istn. budynku - Grunwaldzkiej - 5,0 m między ul. M.Buczka a Śląską oraz 11,0 m między ul. Śląską a Morską. 4.5. Ogrodzenie do wysokości 1,5 m, bez cokołu, dostosowane charakterem do istn. lub projektowanej zabudowy preferowane drewnianie.
5.	ustalenia zasad parcelacji	5.1. Zakaz wtórnego podziału działek.
6.	ustalenia ekologiczne	6.1. Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 60% powierzchni działki. 6.2. Zakaz wycinki drzewostanu w obrębie powierzchni biologicznie czynnej wymienionej w pktcie 6.1., za wyjątkiem cięć sanitarnych. 6.3. Konieczne odtwarzanie zieleni o charakterze leśnym z preferencją dla rodzimych gatunków zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. 6.4. Utrzymanie naturalnego podszytu lub zakrzewienie na min. 50% powierzchni wymienionej w pktcie 6.1 z preferencją dla rodzimych gatunków zgodnych z lokalnymi warunkami siedliskowymi. 6.5. Na obszarach powierzchni biologicznie czynnej wprowadza się obowiązek maksymalnego zachowania istniejących gatunków roślin objętych ochroną gatunkową. 6.6. Przy zagospodarowaniu działek przewidzianych pod zabudowę konieczne uzgodnienie projektu zagospodarowania z organem ochrony przyrody. 6.7. Teren położony w granicach pasa ochronnego U.M. w Szczecinie - obowiązują ustalenia w/g §4, ust. 1, pkt 2. 6.8. Konieczne pozostawienie zieleni o charakterze publicznym bez zabudowy : - pasa o szer. min.7.0 m. wzdłuż ul. Grunwaldzkiej między ul. Śląską a Morską - skwer na zakończeniu ul. Śląskiej min. 500m ² .
7.	ustalenia komunikacyjne	7.1. Parkowanie w granicach własnych działki.
8.	ustalenia inżynierskie	8.1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g §5.