

U C H W A Ł A Nr XII/44/15
Rady Gminy Rewal
z dnia 29.04.2015 r.

w sprawie : gospodarowania mieniem komunalnym.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) i art. 13 ust. 1, art.23 ust.1 pkt.7 a, w związku z art. 25 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r.: poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, z 2015r.: poz. 1200) Rada Gminy uchwała co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na bezprzetargowe zawarcie umów dzierżawy na kolejny okres w odniesieniu do:

1. części działki nr 421/2 o pow. 25m² obręb Rewal 1 na okres 10 lat,
2. części działki nr 421/3 o pow. 26m² obręb Rewal 1 na okres 10 lat,
3. części działki nr 421/3 o pow. 15 m² obręb Rewal 1 na okres 10 lat,
4. części działki nr 421/1 o pow. 16 m² obręb Rewal 1 na okres 10 lat,
5. części działki nr 421/1 o pow. 63 m² obręb Rewal 1 na okres 10 lat,
6. części działki nr 421/2 o pow. 23 m² obręb Rewal 1 na okres 10 lat,
7. części działki nr 878 o pow. 120 m² obręb Pobierowo na okres 4 lat,
8. działki nr 633/11 o pow. 600 m² obręb Pobierowo na okres 10 lat,
9. części działki nr 464/1 o pow. 200 m² obręb Pobierowo na okres 4 lat,
10. części działki nr 462/5 o pow. 350 m² obręb Pobierowo na okres 4 lat,
11. części działki nr 406 o pow. 110 m² obręb Rewal 2 na okres 4 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 203/5 obręb Pustkowo o powierzchni 300 m² na okres do 31.10.2019r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

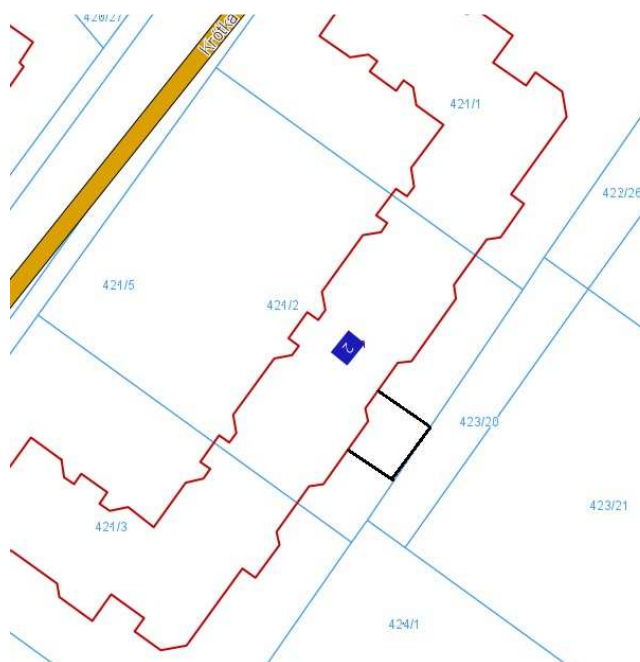
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

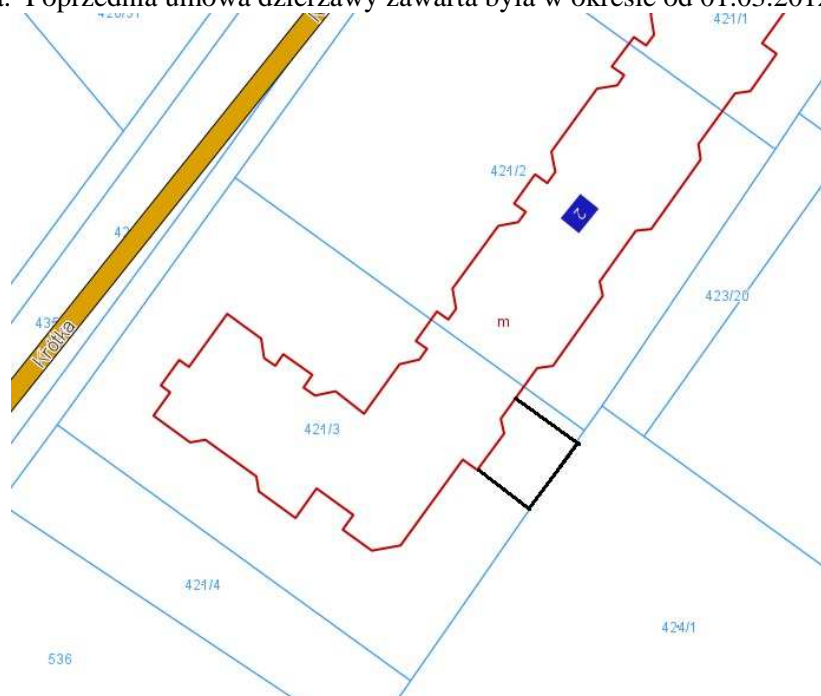
Agnieszka Tasarz

UZASADNIENIE

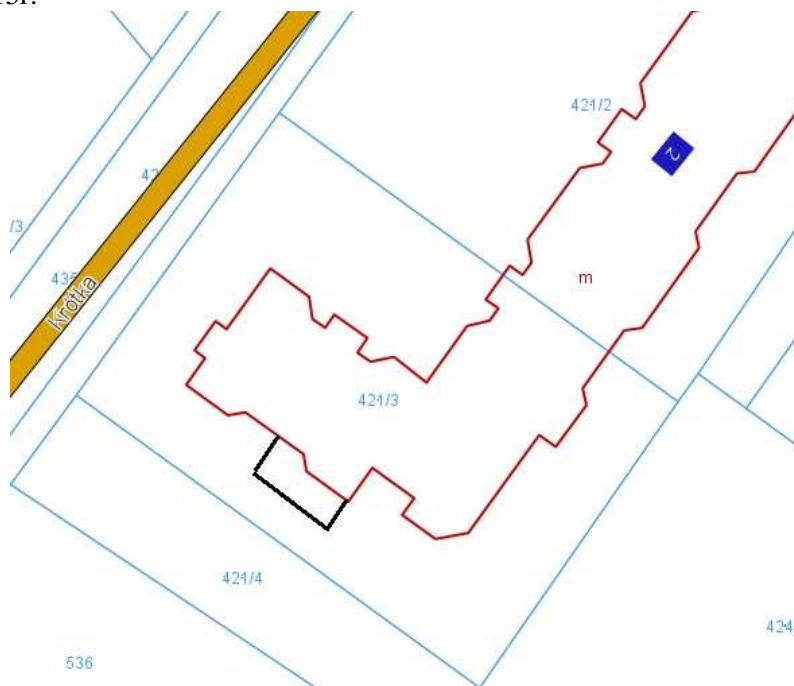
1. Zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres dotyczy części działki nr 421/2 o pow. 25m² obręb Rewal 1, przy ul. Krótkiej 2 na której posadowiony jest budynek komunalny wielorodzinny. Teren dzierżawy stanowi ogródek zielony przy lokalu mieszkalnym nr 14, oddanym w najem na czas nieokreślony, na rzecz Państwa Edyty i Rafała Hamulczuk. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była w okresie od 01.03.2012r. do dnia 01.03.2015r



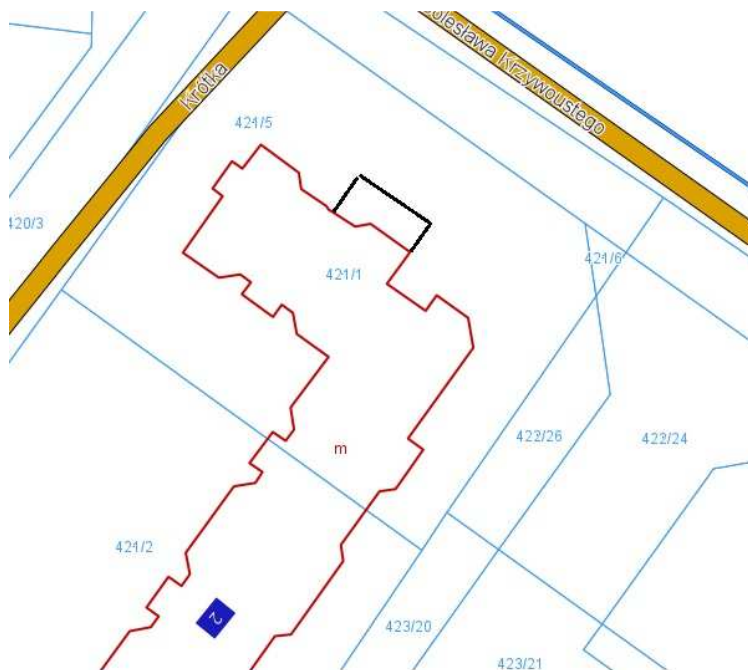
2. Zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres dotyczy części działki nr 421/3 o pow. 26 m² obręb Rewal 1, przy ul. Krótkiej 2 na której posadowiony jest budynek komunalny wielorodzinny. Teren dzierżawy stanowi ogródek zielony przy lokalu mieszkalnym nr 18, oddanym w najem na czas nieokreślony, na rzecz Pani Anny Stachera. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była w okresie od 01.03.2012r. do dnia 01.03.2015r.



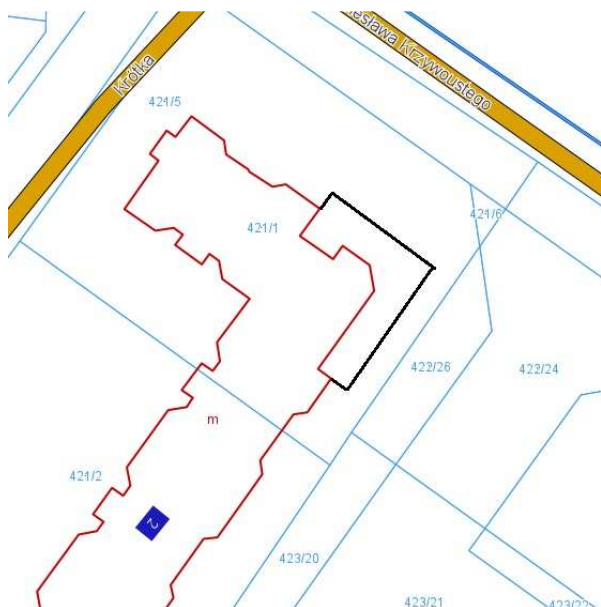
3. Zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres dotyczy części działki nr 421/3 o pow. 15 m² obręb Rewal 1, przy **ul. Krótkiej 2** na której posadowiony jest budynek komunalny wielorodzinny. Teren dzierżawy stanowi ogródek zielony przy lokalu mieszkalnym nr 21, oddanym w najem na czas nieokreślony, na rzecz Pani Magdaleny Kaniewskiej. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była w okresie od 14.03.2012r. do dnia 14.03.2015r.



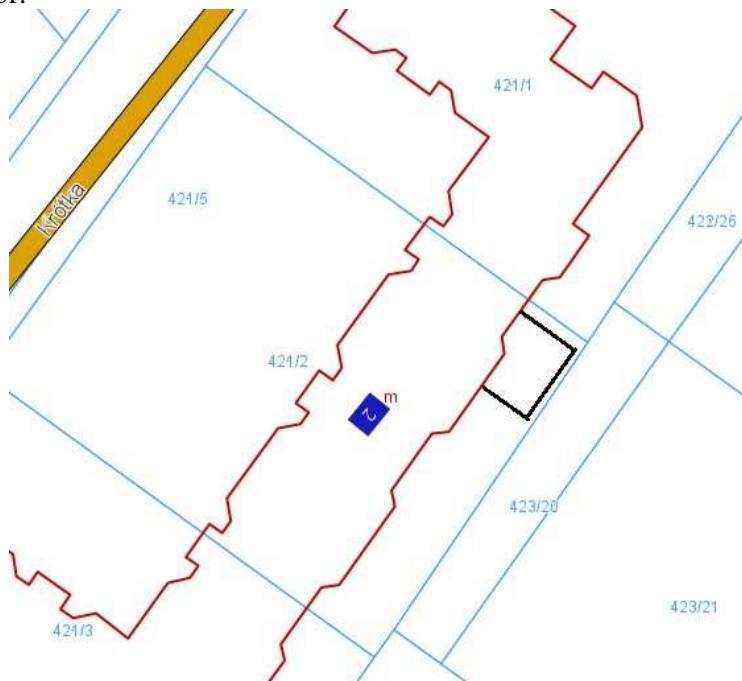
4. Zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres dotyczy części działki nr 421/1 o pow. 16 m² obręb Rewal 1, przy **ul. Krótkiej 2** na której posadowiony jest budynek komunalny wielorodzinny. Teren dzierżawy stanowi ogródek zielony przy lokalu mieszkalnym nr 4, oddanym w najem na czas nieokreślony, na rzecz Pani Katarzyny Studzińskiej. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była w okresie od 10.07.2014r. do dnia 12.03.2015r.



5. Zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres dotyczy części działki nr 421/1 o pow. 63 m² obręb Rewal 1, przy **ul. Krótkiej 2** na której posadowiony jest budynek komunalny wielorodzinny. Teren dzierżawy stanowi ogródek zielony przy lokalu mieszkalnym nr 5, oddanym w najem na czas nieokreślony, na rzecz Pani Bożeny Zieleniewskiej. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była w okresie od 04.04.2012r. do dnia 04.04.2015r.



6. Zawarcie umowy dzierżawy na kolejny okres dotyczy części działki nr 421/2 o pow. 23 m² obręb Rewal 1, przy **ul. Krótkiej 2** na której posadowiony jest budynek komunalny wielorodzinny. Teren dzierżawy stanowi ogródek zielony przy lokalu mieszkalnym nr 10, oddanym w najem na czas nieokreślony, na rzecz Państwa Beaty i Bogdana Wysockich. Poprzednia umowa dzierżawy zawarta była w okresie od 02.03.2012r. do dnia 02.03.2015r.

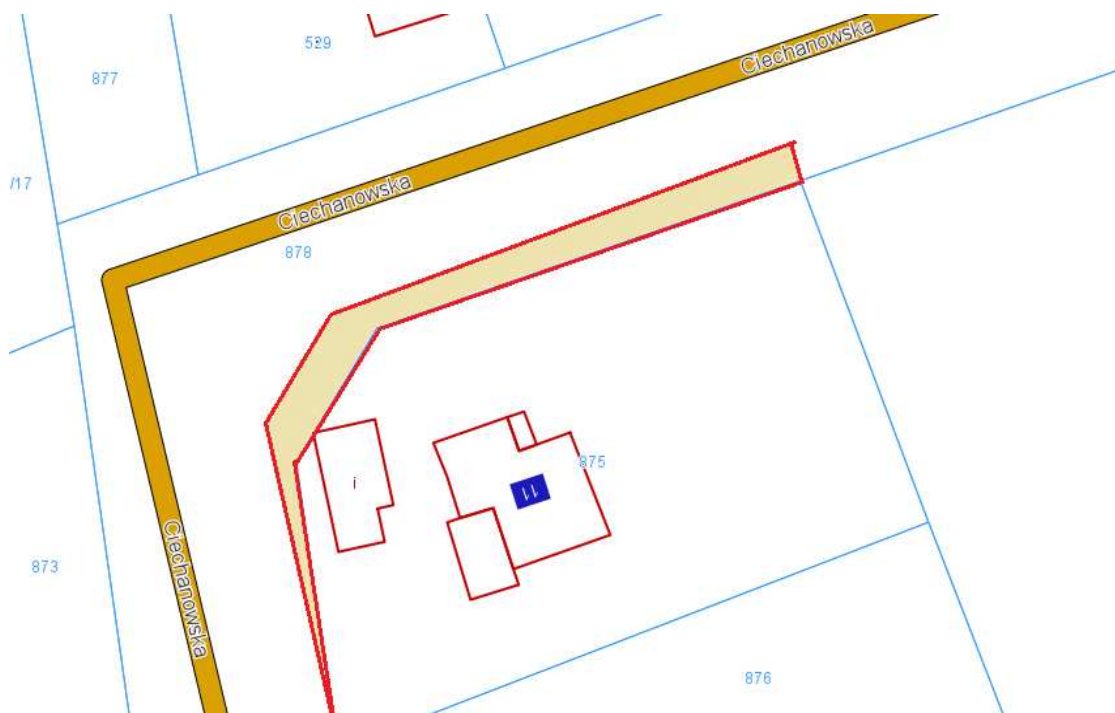


7. Propozycja bezprzetargowego zawarcia umowy dzierżawy dotyczy działki nr 878 o pow. 120 m² obręb Pobierowo położonej przy ulicy Ciechanowskiej. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z przeznaczeniem na zielen przydomową z właścicielem nieruchomości sąsiedniej Panem Ryszardem Szcząchor. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego – działka 878 przeznaczona jest na drogę

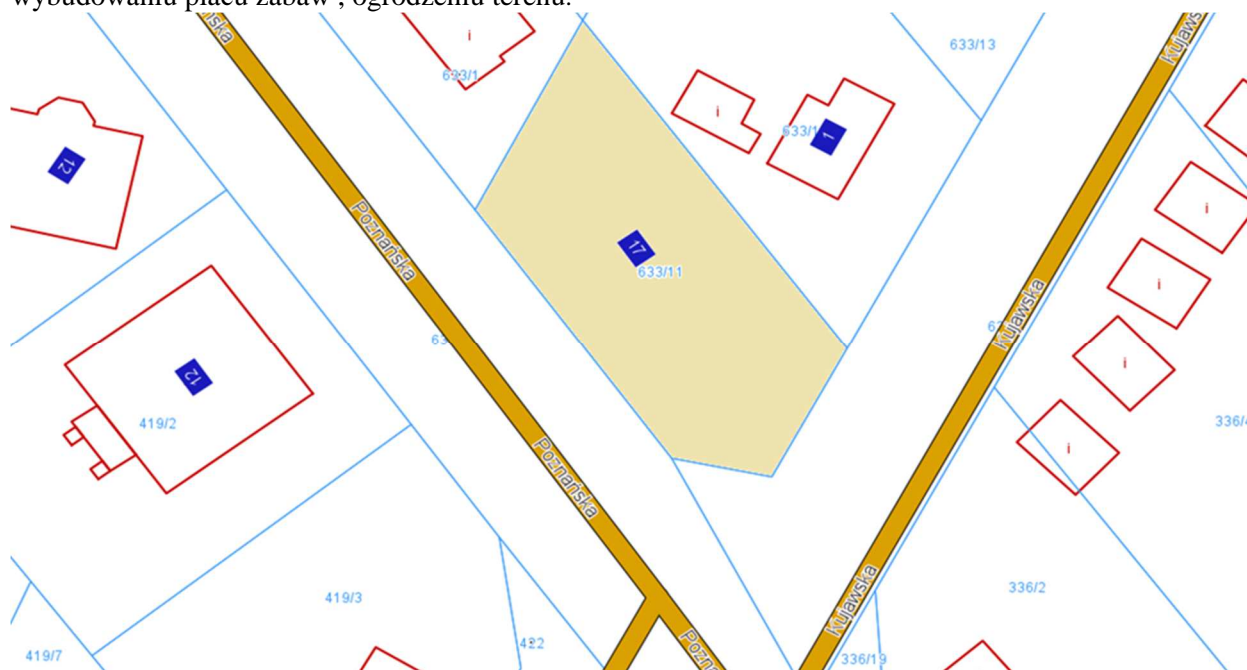
publiczna gminną. Pan Ryszard Szcząchor użytkuje przedmiotowy teren. We wniosku oświadczył, iż dokonał w sposób nieświadomy ogrodzenia przedmiotowego terenu.

Opinia Rady Sołeckiej –

Propozycja Wójta Gminy dotycząca czasu trwania umowy : 4 lata



8. Propozycja bezprzetargowego zawarcia umowy dzierżawy dotyczy działki nr 633/11 o pow. 600 m² obręb Pobierowo położonej przy ulicy Poznańskiej. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z przeznaczeniem na przeprowadzeniu inwestycji zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego a mianowicie: wybudowaniu placu zabaw , ogrodzeniu terenu.



Plac zabaw będzie ogólnodostępny i działał zgodnie z regulaminem obowiązującym na gminnych placach zabaw. Na części placu zabaw (40 m²) zostanie zorganizowana wypożyczalnia gokardów i rowerów. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego – działka 633/11 przeznaczona jest na następujące funkcje:



190. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,06 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **238ZP**

1) Przeznaczenie terenu **Tereny zieleni urządzonej**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 190 pkt 2 lit.b,

b) **dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne,**

c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;

3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 500m²;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

a) dojazd – z dróg przylegających do terenu,

b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;

5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia §5;

6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 1%

Wnioskujący o wydierżawienie terenu Pan Robert Stępień prowadzący firmę PPHU .>TREBOR< złożył wniosek o zawarcie umowy na okres 10 lat. Oświadczył że jest gotowy zainwestować w plac zabaw 40 000 zł i zrealizować plac zabaw przed wakacjami.

W przypadku pozytywnej opinii wysokość dzierżawy zostanie wyliczona w następujący sposób 0,06 zł/m² miesięcznie za 560 m² na cele kultury (zorganizowanie placu zabaw) i 40 m² na cele usługowe w sezonie wakacyjnym w wys. 42,18 zł/m² miesięcznie.

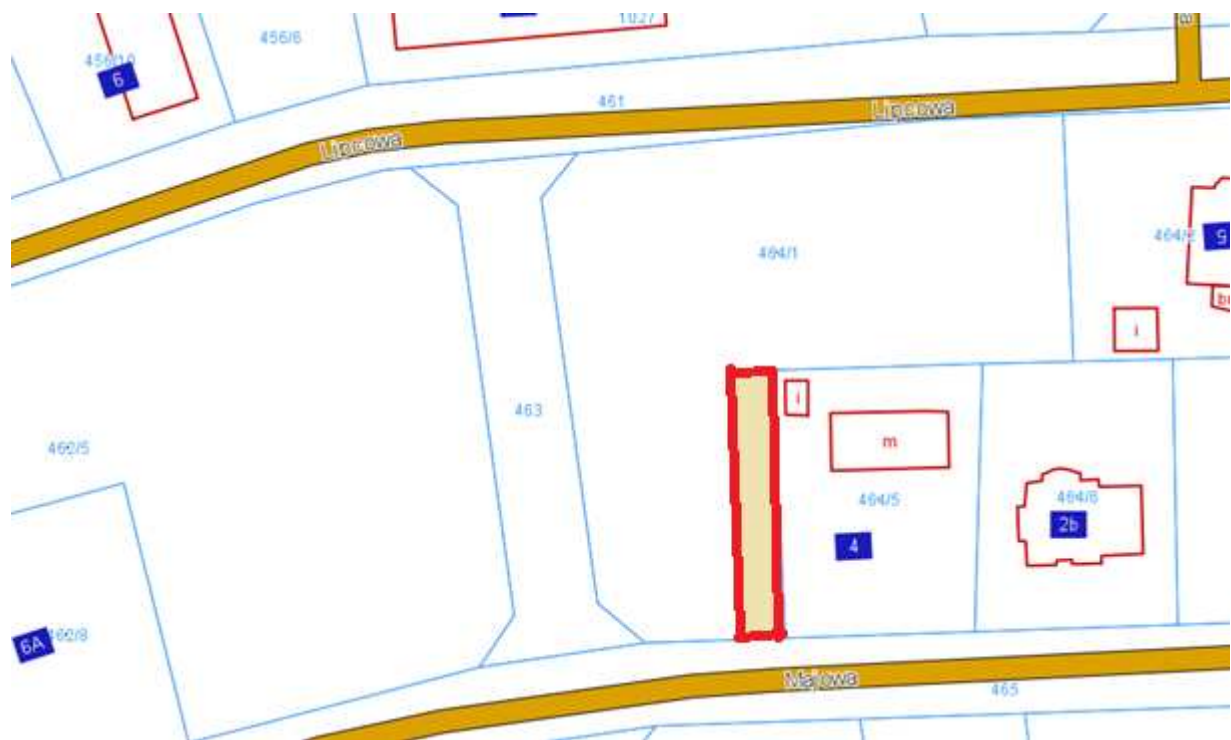
Opinia Rady Sołectkiej – pozytywna.

Propozycja Wójta Gminy – brak, do wypracowania podczas dyskusji na Komisji Rady Gminy.

9. Propozycja bezprzetargowego zawarcia umowy dzierżawy dotyczy działki nr 464/1 o pow. 200 m² obręb Pobierowo położonej przy ulicy Majowej. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Państwem Agnieszka i Robertem Ludwiczak z przeznaczeniem na zorganizowanie zieleni bez możliwości wycinki drzew . Teren zostanie ogrodzony.

Opinia Rady Sołectkiej – zostanie przekazana na posiedzeniu Komisji.

Propozycja Wójta Gminy dotycząca czasu trwania umowy : 4 lata



231.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0.36 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 285ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 231 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 3000m ² ;
4)	Ustalenia komunikacyjne: ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

10. Propozycja bezprzetargowego zawarcia umowy dzierżawy dotyczy części działki nr 462/5 o pow. 350 m² obręb Pobierowo położonej przy ulicy Majowej. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z Panem Stanisławem Borowskim, który zawnioskował o zagospodarowanie zieleni wraz z dopuszczeniem obiektów infrastruktury technicznej bez możliwości wycinki drzew w tym zlokalizowanie między drzewami zielonych miejsc postojowych. Teren zostanie ogrodzony.

Wnioskodawca zmienił wniosek dotyczący przeznaczenia przedmiotu dzierżawy. Oświadczył, że teren dzierżawiony zostanie wykorzystany wyłącznie na obiekty małej architektury, ławki elementy placu zabaw inne elementy ogrodowe z zachowaniem zieleni.

Miejsca parkingowe zostaną zorganizowane na terenie działki 1076, której jest właścicielem.

Opinia Rady Sołectkiej – pozytywna.

Propozycja Wójta Gminy dotycząca czasu trwania umowy : 4 lata



229.	Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,88 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem 283ZP	
1)	Przeznaczenie terenu	Tereny zieleni urządzonej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) ustala się zakaz nowej zabudowy kubaturowej z zastrzeżeniem §15 ust. 229 pkt 2 lit.b, b) dopuszczalne obiekty towarzyszące – obiekty małej architektury, urządzenia turystyczne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty sanitarne, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 80% powierzchni działki;
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości	a) dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 5000m ² . b) dopuszcza się podział terenu na powiększenie sąsiednich nieruchomości w obrębie terenu 284MN/Utp stosownie do potrzeb, niezależnie od ustaleń §15 ust. 229 pkt 3 lit a;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z dróg przylegających do terenu, b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
5)	Ochrona środowiska, przyrody	obowiązują ustalenia §5;
6)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	1%

11. Zwolnienie z przetargowego zawarcia umowy dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 406 o powierzchni około 110 m² położonej przy ul. Brzozowej obręb Rewal 2 z przeznaczeniem na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej na rzecz Leszka Demkowicza.

Dzierżawca wnioskuję o zawarcie umowy dzierżawy na okres 3 lat.

Propozycja Wójta Gminy – zawarcie umowy na okres 4 lat.

Opinia Rady Sołeckiej – pozytywna .



§ 2. Wyrażenie zgody na wydzierżawienie nieruchomości oznaczonej jako część działki nr 203/5 obręb Pustkowo o powierzchni 300 m² na okres do 31.10.2019r. nastąpi w trybie przetargowym, w przetargu ustnym nieograniczonym z przeznaczeniem na posadowienie na plaży **ogródka gastronomicznego i wypożyczalni sprzętu plażowego**. Wypożyczalnia sprzętu plażowego i **ogródek** znajdować się będzie po zachodniej stronie zejścia na plażę przy ulicy Granicznej w Pobierowie (przy granicy administracyjnej między miejscowościami Pustkowem i Pobierowem). **Ze względu na obowiązujący plan zagospodarowania przestrzennego, który uniemożliwia posadowienie ogródka gastronomicznego w granicach Pobierowa konieczne jest zwiększenie powierzchni dzierżawy do 300 m² (w odniesieniu do projektu uchwały przedstawionego na posiedzeniu komisji) w granicach administracyjnych Pustkowa z przeznaczeniem na lokalizację zarówno wypożyczalni sprzętu plażowego jak i ogródka gastronomicznego.**

