

**U C H W A Ł A Nr XII/45/15**  
**Rady Gminy Rewal**  
z dnia 29.04.2015 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na obciążenie nieruchomości służebnościami .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r.: poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822, z 2015r.: poz. 1200 ) Rada Gminy uchwała co następuje :

**§ 1. 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na działce nr 151/20 obręb 0009, Trzebiatów – 9 nieodpłatną i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, KRS 0000019193 w celu ewentualnej konserwacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji wodociągu przebiegającego przez tę działkę stanowiącego własność PKP S.A.

**2.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na działce nr 159 obręb Trzęsacz i działce nr 48 obręb 001 Dreżewo odpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przejazdu i przejścia oraz służebności przesyłu na rzecz „Milex” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, KRS 0000041135 w celu budowy, przeprowadzenia inspekcji ich stanu, bieżącej konserwacji, usuwania usterek i awarii, przebudowy i modernizacji sieci wód geotermalnych PE355, sieci przesyłowej ścieków basenowych PE 90, przyłącza wodociągowego PE 110 stanowiących własność Spółki.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

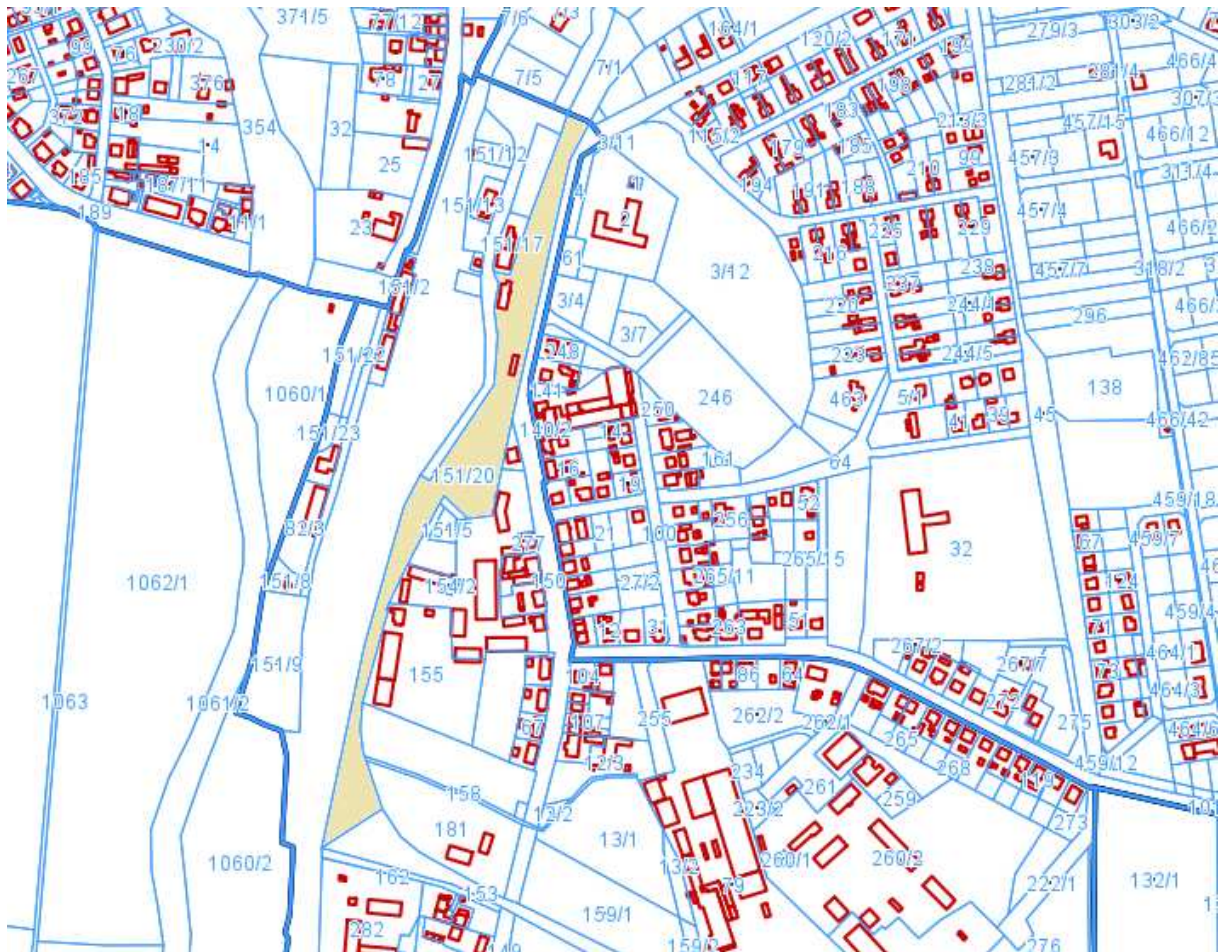
**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Tasarz

## UZASADNIENIE

Nieruchomość 151/20 obręb 0009, Trzebiatów – 9, stanowi zorganizowaną część mienia nieczynnej (zawieszonej) linii kolejowej wąskotorowej Nr 1048 Popiele – Trzebiatów – Gryfice i zostanie przeniesiona w użytkowanie wieczyste Gminie Rewal w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 08 września 2000r o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 1160). Konieczność ustanowienia na działce nr 151/20 obręb 0009, Trzebiatów – 9 nieodpłatnej i na czas nieoznaczony służebności przesyłu na rzecz PKP S.A. z siedzibą w Warszawie, ul. Szczęśliwicka 62, 00-973 Warszawa, (NIP 525-00-00-252, REGON 000 126 801) wynika z jednego z warunków protokołu uzgodnień, który stanie się podstawą podpisania umowy notarialnej. Służebność przesyłu zostanie ustanowiona w celu ewentualnej konserwacji, usuwania awarii, przebudowy i modernizacji wodociągu przebiegającego przez tę działkę stanowiącego własność PKP S.A.



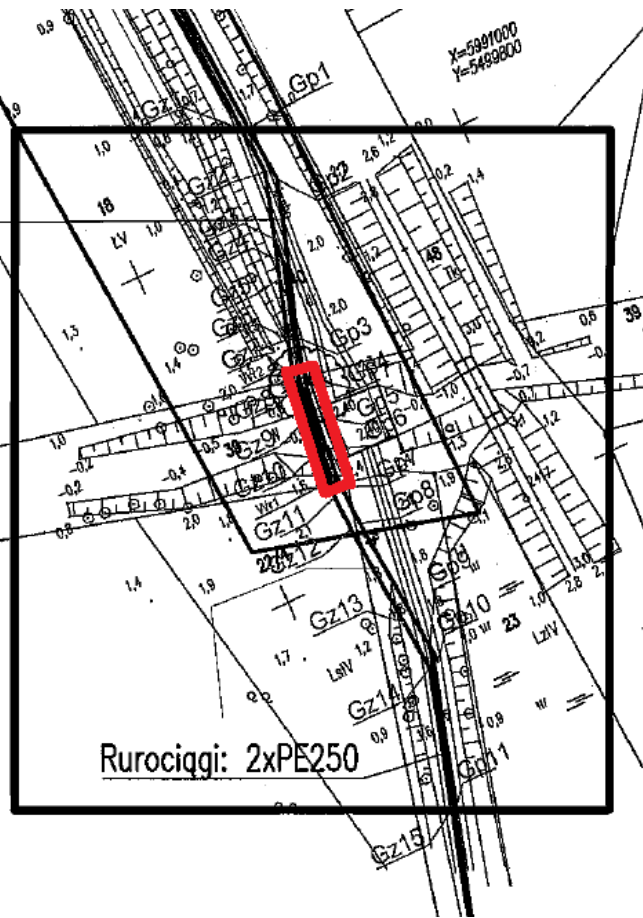




Mapa dotycząca działki 48 obr. Drezewo

Temat:	BUDOWA SIECI WÓD GEOTERMALNYCH...
Obiekt:	Sieci geotermalne.
Adres:	Dz. ew. 22/4, 39, 40, 42, 48 obr. 0001 Drezewo, gm. Kam
Branża:	Instalacje sanitarne.
Treść rys.	Sieci wody geotermalnej, przejście pod i zr.

Rurociągi: PE355  
PE250, PE90



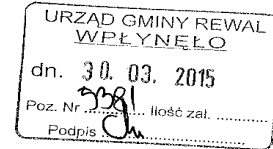


Człowiek. Technologia. Środowisko.

*P. E. Koraynik*

Szczecin, 20.03.2015

Urząd Gminy Rewal  
Referat Nieruchomości  
Ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal



dot. ustanowienia służebności przesyłu na rzecz Milex Sp. z o. o. w związku z realizowaną inwestycją budowy obiektów liniowych w postaci sieci przesyłowej wód termalnych i ścieków basenowych

„Milex” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Szczecinie, ul. Kardynała Wyszyńskiego 14, 70-201 Szczecin, w związku z prowadzoną przez Spółkę inwestycją budowy obiektów liniowych w postaci odcinków sieci wód geotermalnych oraz przesyłowej ścieków basenowych, realizowanej na podstawie prawomocnych decyzji Starostwa Powiatowego w Gryficach nr 23/2015 z dnia 12.01.2015 roku oraz decyzji nr 108/2015 z dnia 03.03.2015 roku obejmującej swym zakresem budowę obiektów sieci liniowych: sieci wód geotermalnych, ścieków basenowych oraz ścieków oczyszczonych wraz z przejściem pod kanałem Dreżewskim i wykonaniem wylotu do kanału Dreżewskiego, zwraca się z prośbą o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości gruntowych, poprzez ustanowienie na rzecz Spółki służebności przesyłu, obciążającej nieruchomości w odniesieniu, do których Gmina Rewal pozostaje wieczystym użytkownikiem.

Ustanowienie na rzecz Spółki służebności przesyłu, odnosi się do nieruchomości gruntowych - działka nr ewid.159, obręb 0003 Trzęsacz, gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1G/00044115/0 oraz działka nr ewid. 48, obręb 0003 Trzęsacz, gmina Rewal, dla której Sąd Rejonowy w Gryficach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze SZ1G/00032960/1, (zwanej dalej „Nieruchomość”) i dotyczy:

- 1) prowadzenia przez Nieruchomość odcinka sieci wód geotermalnych PE355, sieci przesyłowej ścieków basenowych PE 90, przyłącza wodociągowego PE 110,
- 2) dostępie Spółki do urządzeń przesyłowych, o których mowa w pkt. 1) w celu przeprowadzenia inspekcji ich stanu, bieżącej konserwacji, modernizacji, usunięcia usterek i awarii,
- 3) prawa przejazdu i przejścia przez Nieruchomość, wraz z niezbędnym sprzętem, celem dostępu do urządzeń.

Zgoda na lokalizację infrastruktury technicznej na terenie nieruchomości opisanych powyżej, wyrażona została w piśmie Urzędu Gminy Rewal z dnia 27.08.2014 roku znak ID.720.78.2014.RT oraz w piśmie Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej Sp. z o. o. z siedzibą w Gryfiach, pełniącej zarząd nad infrastrukturą kolei wąskotorowej, jako jednostka właściwa gminy Rewal, pismo znak TE/14/HN/2015 z dnia 17.02.2015 r.

Mając na uwadze powyższe, wnoskujemy o wdrożenie procedury administracyjnej zmierzającej do ustanowienia służebności przesyłu. W załączeniu przekazujemy dokumentację projektową sieci wód geotermalnych oraz przesyłowych ścieków basenowych, zgodnie z przebiegiem inwestycji. W przedmiotowej sprawie osobą upoważnioną do kontaktu jest Joanna Walawska tel. 666 817 014.

Załącznik:

1. Projekt przebiegu sieci przesyłowej wód termalnych i ścieków wód basenowych przez działki gruntu nr 159 i 48

Z poważaniem

DYREKTOR  
PRZESYŁOWY ZARZĄDU  
mgr inż. Maciej Karapuda