

U C H W A Ł A Nr XII/46/15
Rady Gminy Rewal
z dnia 29.04.2015 r.

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży następujące nieruchomości:

1. oznaczonej jako działka nr 871/2 o powierzchni 1525 m² obr. Pobierowo,
2. oznaczonej jako działka nr 871/3 o powierzchni 2478 m² obr. Pobierowo,
3. oznaczonej jako działka nr 871/4 o powierzchni 1525 m² obr. Pobierowo,
4. oznaczonej jako działka nr 433/6 o powierzchni 1436 m² obr. Pobierowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Tasarz

Uzasadnienie

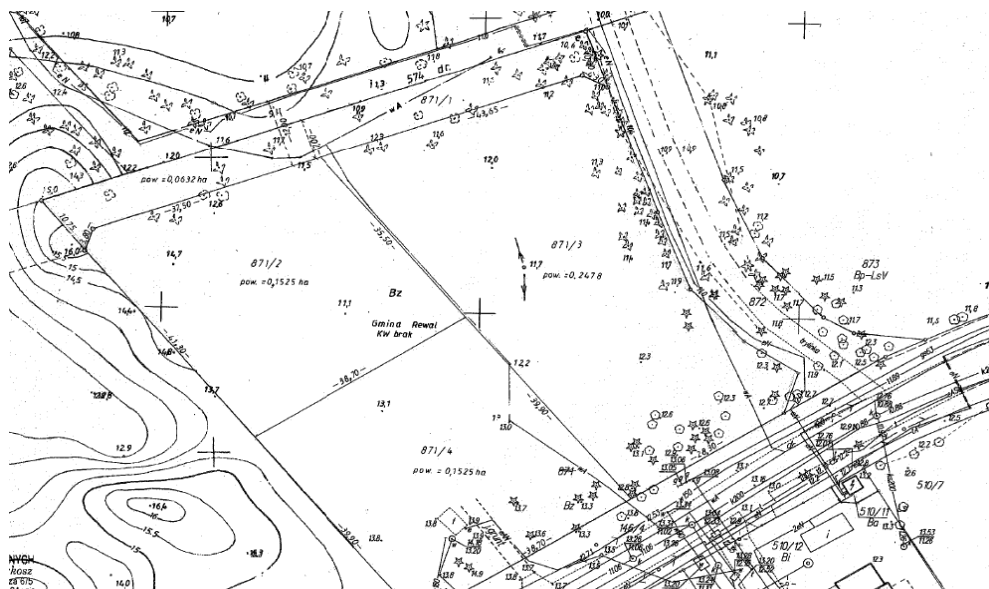
Przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym – w przetargu ustnym nieograniczonym dotyczy nieruchomości:

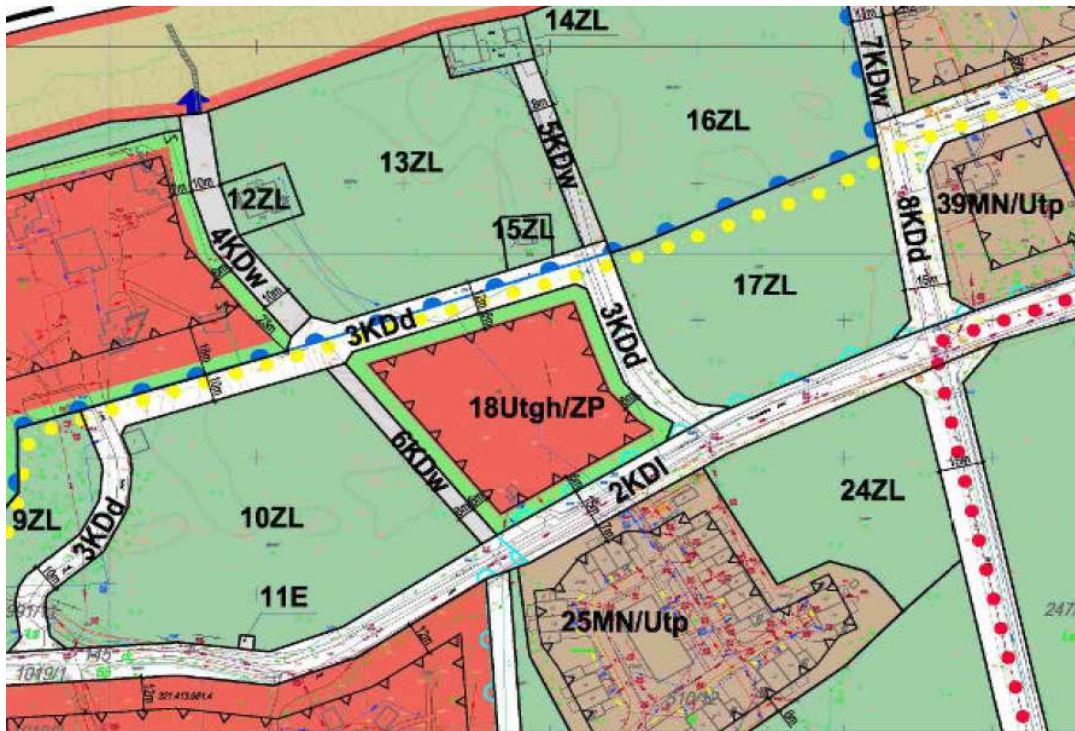
1. oznaczonej jako działka nr 871/2 o powierzchni 1525 m² obr. Pobierowo,
2. oznaczonej jako działka nr 871/3 o powierzchni 2478 m² obr. Pobierowo,
3. oznaczonej jako działka nr 871/4 o powierzchni 1525 m² obr. Pobierowo.

Nieruchomości objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego, znajdują się w oznaczeniu: 18Utgh/ZP, o przeznaczeniu : Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu w zieleni urządzonej. Rada Sołecka Pobierowo wyraziła pozytywną opinię w zakresie sprzedaży nieruchomości.



Mapa zasadnicza





14. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,55 ha, oznaczonego na rysunku planu symbolem 18Utgh/ZP

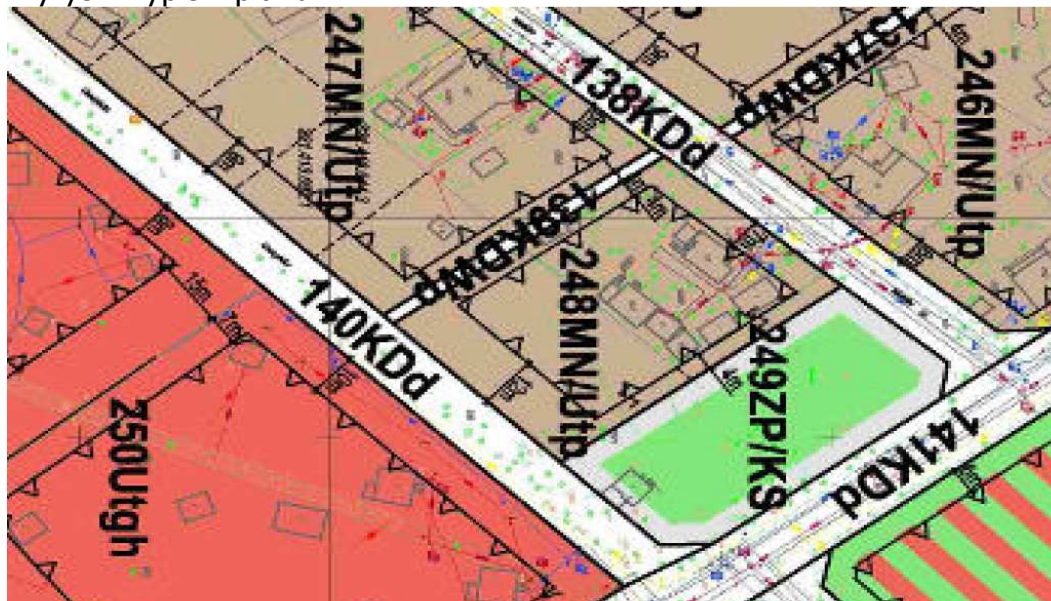
- 1) Przeznaczenie terenu **Tereny usług turystycznych, gastronomii i handlu w zieleni urządzonej**
- 2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy
 - a) powierzchnia zabudowy – maks. 20% powierzchni działki,
 - b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 50% powierzchni działki,
 - c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,
 - d) wysokość zabudowy do kaleniccy lub najwyższej położonej powierzchni przekrycia dachowego – maks. 10,0 m,
 - e) geometria dachów – dopuszcza się wszelkie rozwiązania połączeń dachowych,
 - f) teren znajduje się na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich, dla którego obowiązują ustalenia §9 pkt 3 oraz §12 pkt 13 lit c;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki– 1500m²;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
 - a) dojazd – z dróg przyległych do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami §11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody
 - a) obowiązują ustalenia §5,
 - b) ustala się pozostawienie drzew i krzewów, nie kolidujących z planowanymi obiektami, jako powierzchnia biologicznie czynna w postaci zieleni naturalnej;
- 6) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości 30%

Przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym – w przetargu ustnym nieograniczonym dotyczy nieruchomości oznaczonej jako działka oznaczonej jako działka nr 433/6 o powierzchni 1436 m² obr. Pobierowo. Nieruchomość objęta jest obowiązującym

planem zagospodarowania przestrzennego. Znajduje się w oznaczeniu: 248MN/Utp, o przeznaczeniu : Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty. Rada sołecka wyraziła opinie pozytywna w zakresie sprzedaży nieruchomości.



Wyrys i wypis z planu



196. Ustalenia dla terenu o powierzchni 0,57 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem dla terenu o powierzchni 0,30 ha oznaczonego na rysunku planu symbolem **248MN/Utp**

1) Przeznaczenie terenu **Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny usług turystycznych – pensjonaty**

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy

- a) powierzchnia zabudowy – maks. 25% powierzchni działki,
- b) powierzchnia biologicznie czynna – min. 60% powierzchni działki,
- c) nową zabudowę, rozbudowywane części budynków należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, określonych na rysunku planu,

- d) dla budynków i części budynków zlokalizowanych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, oznaczonymi na rysunku planu ustala się zakaz ich rozbudowy i nadbudowy, z dopuszczeniem przebudowy i remontu,
 - e) wysokość zabudowy do kalenicy – maks. 9,0 m,
 - f) wysokość zabudowy do okapu – maks. 7,0 m,
 - g) geometria dachów – dachy dwuspadowe lub dachy wielospadowe,
 - h) kąt nachylenia głównych połaci dachowych – 35° - 50°;
- 3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości dopuszcza się podział terenu pod warunkiem zachowania min. powierzchni wydzielonej działki – 800m²;
- 4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej
- a) dojazd – z drogi przylegającej do terenu,
 - b) obsługa w zakresie infrastruktury technicznej – zgodnie z ustaleniami § 11;
- 5) Ochrona środowiska, przyrody obowiązują ustalenia § 5;

Mapa zasadnicza

