

U C H W A Ł A Nr XII/47/15
Rady Gminy Rewal
z dnia 29.04.2015 r.

w sprawie: **sprzedaży nieruchomości** .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) Rada Gminy uchwala co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość oznaczoną jako działka nr 278/20 o powierzchni 836 m² obr. Niechorze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Tasarz

Uzasadnienie

Przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym – w przetargu ustnym ograniczonym dotyczy nieruchomości oznaczonej działką nr 278/20 o pow. 836 m² obr. Niechorze. Nieruchomość posiada wymiary : szerokość 14,50 m, długość 57 m. Propozycja sprzedaży w trybie ograniczonym związana jest z charakterystycznym kształtem działki, wąskim i długim.



Nieruchomość objęta jest planem zagospodarowania przestrzennego i znajduje się w oznaczeniu 18 Utgh, MN. Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Poniżej załączono wycinek wrysu i wypisu z planu dotyczący nieruchomości.



15.	Ustalenia dla terenu o symbolu:	Powierzchnia (ha)
	18Utgh,MN	2,22
1)	Przeznaczenie terenu	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
2)	Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy	a) wysokość zabudowy- 2 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°, d) powierzchnia zabudowy- maks. 20% powierzchni działek, e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 60% powierzchni działek;
3)	Zasady i warunki podziału nieruchomości	a) zakaz podziału terenu;
4)	Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej	a) dojazd – z ulicy 02KD1, 03KDd, b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7, c) prąd – z sieci w przyległej ulicy, d) woda – z sieci w przyległej ulicy, e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy, f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;
5)	Ochrona zabytków	a) nie ustala się;
6)	Ochrona środowiska, przyrody	a) obowiązują ustalenia § 5;
7)	Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości	30 %.