

U C H W A Ł A Nr XIII/53/15
Rady Gminy Rewal
z dnia 25 maja 2015 r.

w sprawie: **przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379 i poz. 1072) Rada Gminy uchwała co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość oznaczoną nr działki 1078 o powierzchni 21378 m² obr. Pobierowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Agnieszka Tasarz

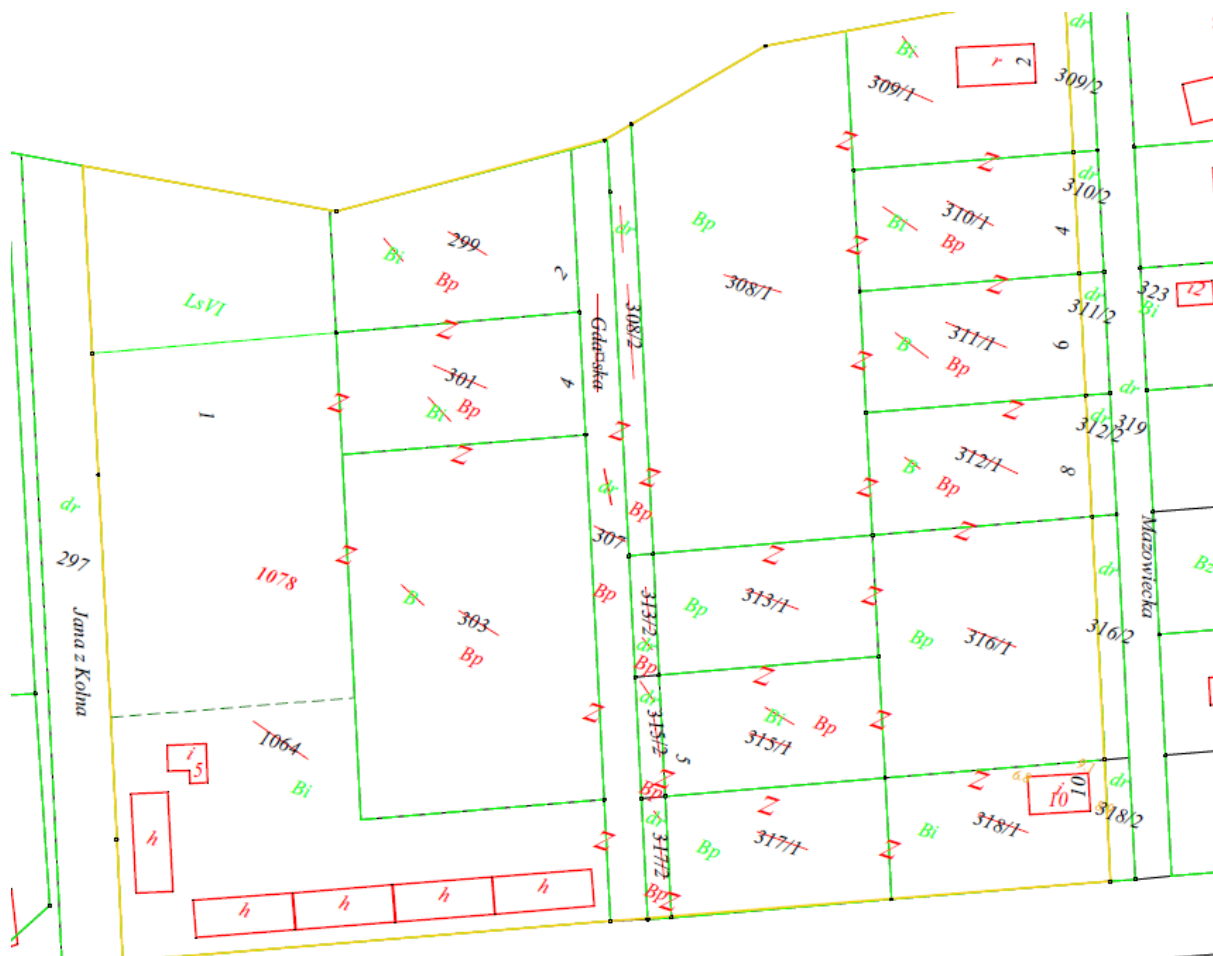
Uzasadnienie

Przeznaczenie nieruchomości do sprzedaży w trybie przetargowym – w przetargu ustnym nieograniczonym dotyczy nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1078 o powierzchni 21378 m² obr. Pobierowo. Działka oznaczona w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem 43 UZ, UT. Rada Sołecka Pobierowo wyraziła pozytywną opinię w zakresie sprzedaży nieruchomości.

Wypis z planu zagospodarowania przestrzennego



Mapa dotycząca scalenia działek zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego



Wizualizacja założeń planu zagospodarowania przestrzennego



§ 50. Teren elementarny 43 UZ,UT

1. Ustalenia funkcjonalne: przeznaczenie terenu:

- 1) zabudowa uzdrowskowo-turystyczna - jeden obiekt uzdrowskowo-hotelowy
- 2) dopuszcza się zagospodarowanie tymczasowe do czasu zapotrzebowania terenu na cel zgodny z planem

2. Ustalenia ekologiczne:

- 1) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnej na działce budowlanej: 60%;
- 2) obowiązuje zachowanie w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej nie kolidującej z projektowanym zagospodarowaniem;
- 3) nakaz wprowadzenia bogatego programu zieleni.
- 4) zakaz powodowania przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami terenu.

3. Ustalenia kompozycji, form zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu:

- 1) w ramach jednego obiektu uzdrowskowo-hotelowego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, dopuszcza się realizację kilku budynków,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy określona na rysunku planu;
- 3) linia maksymalnego wysunięcia kondygnacji nadziemnych określona na rysunku planu
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) minimalny /maksymalny dopuszczalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,4 / 2,6;
- 6) budynki kryte dachami pulpitowymi lub płaskimi
- 7) maksymalna wysokość zabudowy: 8 kondygnacji nadziemnych, lecz nie więcej niż 29,0 m;
- 8) do ustalonej wysokości nie wlicza się wysokości umieszczonych na dachu elementów technicznych: terminali klimatyzacyjnych z osłonami, maszynowni windowych, a także obudowy wyjść klatek schodowych
- 9) od strony ulicy 90 KDD (ul. Jana z Kolna) obowiązuje przeszklenie min. 60% powierzchni elewacji parteru.
- 10) zagospodarowanie tymczasowe, o którym mowa w ust.1 pkt 2 – pawilony handlowo – gastronomiczne z przedogródkami wg rysunku planu z uwzględnieniem ustaleń pkt. 10;
- 11) pawilony z dachami płaskimi, o powierzchni do 65 m², jednokondygnacyjne, o wysokości do 4,0 m nawiązujące formą do zabudowy usługowej na terenie elementarnym 41 TIM i pasażu 74 KPX, 51 KPX i 55 KPX. Obowiązuje przeszklenie minimum 70% powierzchni elewacji frontowej odpowiednio od strony ulic 90 KDD, 94 KDD i pasażu 74 KPX.

4. Ustalenia zasad parcelacji:

Obowiązuje zakaz wydzielania terenu pod zagospodarowanie tymczasowe.

5. Ustalenia dotyczące obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa terenu od ulic 90 KDD, 94 KDD i pasażu 74 KPX;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik miejsc postojowych w ramach działki:
 - a) hotel/uzdrowsko: 1 miejsce postojowe / 1pokój hotelowy (uzdrowskowy) + 30 miejsc postojowych dla obsługi i odwiedzających;
 - b) usługi gastronomii: 1 miejsca postojowe / 10 miejsc konsumpcyjnych
 - c) usługi handlu: 3 miejsca postojowe / 100 m² powierzchni użytkowej;

6. Ustalenia dotyczące obsługi inżynierskiej:

zaopatrzenie w wodę, gaz i energię elektryczną oraz odprowadzanie ścieków w oparciu o sieci uzbrojenia w ulicy dojazdowej 90 KDD, 94 KDD oraz pasażu 74 KDX

7. Ustalenia dotyczące obiektów i obszarów chronionych.

- 1) Teren położony w granicach pasa ochronnego - sposób zagospodarowania i rozwiązania techniczne mają gwarantować eliminację zagrożeń dla stanu pasa technicznego brzegu wód morskich, stanowiącego strefę wzajemnego bezpośredniego oddziaływania morza i lądu, przeznaczonego do utrzymania brzegu zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustalenia §7 ust.7 pkt 4 stosuje się odpowiednio.

2) Na terenie mogą znajdować się studnie sklasyfikowane jako ujęcia nieczynne i aktualnie niemożliwe do wskazania w terenie. Po wykryciu ich podczas prowadzenia działań inwestycyjnych należy je odpowiednio zabezpieczyć przed przenikaniem do wód podziemnych substancji i zanieczyszczeń.