

**URZĄD GMINY REWAL**

REFERAT NIERUCHOMOŚCI, INWESTYCJI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal
NIP 857-10-02-427, REGON 000544237
Tel. 91 38 49 021, fax. 91 38 49 029
przetargi@rewal.pl

Rewal, dnia 7 czerwca 2018r.

NIP. 003.3.2018.KB

Pani
Dominika
Winiarska - Chodziutko
Radna Gminy Rewal

W odpowiedzi na złożoną w dniu 25 maja 2018 roku interpelację w sprawie realizacji uchwały Rad Gminy Rewal nr XXX/146/16 z dnia 6 kwietnia 2016r. uprzejmie informuję.

Nieruchomość oznaczona numerem 585/6 położona w miejscowości Rewal przy ul. Westerplatte 15 G została wydzierżawiona w drodze postępowania przetargowego przeprowadzonego przez Urząd Gminy Rewal w dniu 7 października 2016 roku, następnie w dniu 26 października 2016 roku doszło do podpisania umowy dzierżawy znak: NI.6845.48.2016.AB. Według zapisów protokołu z przetargu ustnego nieograniczonego z dnia 7 października 2016 roku Komisja przetargowa poinformowała zebranych przed rozpoczęciem licytacji o warunkach zawartych w umowie dzierżawy, obowiązkach ciążących na dzierżawcy. Wyjaśniono również niejasności związane z §2 ust 2 pkt. 5 projektu umowy dzierżawy, informując jednocześnie, iż przedmiotowy punkt zostanie wykreślony z umowy. W dniu 1 lutego 2017 roku sporządzono aneks nr 1 do umowy dzierżawy w którym strony uregulowały zapisy dotyczące przygotowania dokumentacji budowlanej zgodnie ze zmienionym projektem budowlanym, dokonania rozbudowy i nadbudowy lokalu oraz oddania do użytkowania rozbudowanej i nadbudowanej powierzchni.

Zgodnie z zapisami umowy dzierżawca przyjął lokal użytkowy łącznie z tarasami przed lokalem i nad lokalem o powierzchni 102,1m² położony przy ulicy Westerplatte 15G w Rewalu znajdujący się pod platformą widokową, a przedmiot dzierżawy jest wykorzystywany na cele usługowe – usługi gastronomii lub handlowe. Wydana w dniu 20 lipca 2017 roku decyzja o warunkach zabudowy znak: POŚ.6730.16.2017.MH określała warunki zabudowy dla

inwestycji - Przebudowa, rozbudowa, zmiana sposobu użytkowania na obiekt gastronomii pomieszczeń zejścia na plażę przy ul. Sikorskiego w Rewalu na działce o numerze 585/6.

Wójt Gminy Rewal nie podpisał z dzierżawcą nieruchomości oznaczonej numerem 585/6 Rewal 1 kolejnej umowy dzierżaw na teren w/w nieruchomości.

W dniu 17 sierpnia 2017 roku skierowana została prośba do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Szczecinie o wszczęcie postępowania dotyczącego zmiany sposobu wykorzystania obiektu, z kontroli jaka została przeprowadzona przez organ w dniu 14 września 2017 roku wynika, iż kontrolujący nie znaleźli podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie.

W chwili obecnej pomiędzy dzierżawą a Urzędem Gminy prowadzone są uzgodnienia dotyczące okoliczności faktycznych i prawnych w celu podjęcia skutecznych działań w sprawie realizacji warunków umowy dzierżawy.

Zgodnie z art. 5 ust. 2 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. 2017r., poz. 933), **prawo do informacji publicznej podlega ograniczeniu ze względu na prywatność osoby fizycznej lub tajemnicę przedsiębiorcy.** Ograniczenie to nie dotyczy informacji o osobach pełniących funkcje publiczne, mających związek z pełnieniem tych funkcji, w tym o warunkach powierzenia i wykonywania funkcji, oraz przypadku, gdy osoba fizyczna lub przedsiębiorca rezygnują z przysługującego im prawa.

W związku z tym przekazanie kserokopii dokumentacji o jakiej mowa w Pani piśmie może nastąpić na drodze udostępnienia informacji publicznej z wyłączeniem wniosków o wydanie decyzji o warunkach zabudowy albowiem dokumenty te nie stanowią informacji publicznej.

2 powiat
p.o. WÓJT GMINY
Maciej Bejnarowicz