

UCHWAŁA Nr XLVII/328/09

Rady Gminy Rewal
z dnia 23 września 2009 roku

w sprawie wprowadzenia zmian w uchwale.

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733, zmiana: Dz.U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 168, poz. 1383 oraz z 2003 r. Nr 113, poz. 1069) oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. , Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) Rada Gminy uchwala, co następuje:

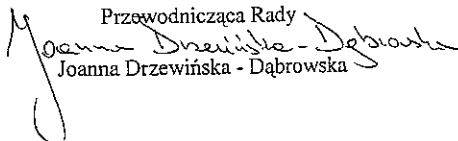
§ 1. W programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Rewal na lata 2009 - 2013 stanowiącym załącznik do uchwały Nr XXXI/223/08 z dnia 14 listopada 2008r. wprowadza się następujące zmiany:

- 1.) ROZDZIAŁ II - PROGNOZA WIELKOSCI I STANU TECHNICZNEGO ZASOBU MIESZKANIOWEGO, W ROZBICIU NA POSZCZEGÓLNE LATA, Z PODZIAŁEM NA LOKALE SOCJALNE I POZOSTAŁE MIESZKALNE , otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2.) ROZDZIAŁ VI -ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ otrzymuje nowe brzmienie zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

Przewodnicząca Rady


Joanna Drzewińska - Dąbrowska

ROZDZIAŁ II

**PROGNOZA WIELKOSCI I STANU TECHNICZNEGO ZASOBU
MIESZKANIOWEGO, W ROZBICIU NA POSZCZEGÓLNE LATA, Z PODZIAŁEM
NA LOKALE SOCJALNE I POZOSTAŁE MIESZKALNE , który otrzymuje nowe
brzmienie:****1. Stan zasobu mieszkaniowego.**

Liczba lokali w domach wielorodzinnych określona na dzień 1 października 2008r. wynosi 108, małe domy jednorodzinne to 51, lokale przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy - 1, lokale socjalne - 8 .

2. Przewidywana liczba budynków i lokali, które zostaną oddane najemcom w latach obowiązywania programu .

| | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|------------------|------|------|------|------|------|
| Lokale komunalne | 27 | 15 | - | 26 | 22 |
| Lokale socjalne | 12 | 9 | - | 4 | 16 |

2009 rok:

1. Rewal - oddaje się do użytkowania budynek przy ul. Warszawskiej 25 (6 lokali) i budynek socjalny przy ulicy Dworcowej (4 lokale)- oddanie do użytkowania w 2010r..
2. Pobierowo dwa budynki socjalne między ulicami Piastowską i Wrocławską (8 lokali)-oddanie do użytkowania w 2010r.
3. Pogorzelnica budynek wielolokalowy - ROKITA I etap (5 lokali)-oddanie do użytkowania w 2010r.,
4. Niechorze - budynek wielolokalowy z budynkiem gospodarczym (16 lokali)-oddanie do użytkowania w 2010r.

2010 rok:

1. Śliwin – budynek wielolokalowy z lokalami socjalnymi i komunalnymi (24 lokale)-oddanie do użytkowania w 2010r.

2011 rok:

1. Rewal – budynek gospodarczy przy budynku na ul. Krótkiej

2012 :

1. Pogorzelnica budynek wielolokalowy (adaptacja budynku Chemik do 30 lokali) - ROKITA II etap. W miarę możliwości adaptację lokali można przeprowadzać sukcesywnie od chwili uzyskania pozwolenia na budowę w latach wcześniejszych.

2013 :

- 1) Pogorzelica budynek wielolokalowy (adaptacja budynku cd. Chemik do 30 lokali)
- ROKITA II etap. W miarę możliwości adaptację lokali można przeprowadzać sukcesywnie od chwili uzyskania pozwolenia na budowę w latach wcześniejszych;
 - 2) Pogorzelica budynek wielolokalowy (adaptacja budynku Hanka do 6 lokali) -
ROKITA III etap;
 - 3) Pobierowo – budynek wielolokalowy z lokalami socjalnymi i komunalnymi przy
ulicy Prusa 7 (16 lokali);
 - 4) Rewal – budynek wielolokalowy z lokalami socjalnymi i komunalnymi (16 lokali).
2. W wybudowanych domach wielorodzinnych wyznaczone zostaną lokale
przeznaczone do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.
3. Stan techniczny zasobu komunalnego z roku na rok będzie ulegał polepszeniu ze
względu na :
- 1) sprzedaż lokali w budynkach jednorodzinnych , które stanowią zasób
mieszkańczy w najgorszym stanie technicznym;
 - 2) przeprowadzanie remontów;
 - 3) przenoszenie najemców do nowych budynków komunalno - socjalnych z
małych domków posadowionych na dużych nieruchomościach komunalnych,
celem ich sprzedaży przetargowej zgodnie z ustaleniami Rozdziału V
niniejszej uchwały.

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XLVII/328/09
z dnia 23 grudnia 2009 roku

ROZDZIAŁ VI

ZASADY POLITYKI CZYNSZOWEJ

1. Stawkę czynszu w lokalach stanowiących zasób mieszkaniowy ustala się co roku w odniesieniu do stawki bazowej przyjętej w tabeli :

| Rok | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 |
|---------------|------|------|------|------|------|
| Stawka bazowa | 3,15 | 3,24 | 3,33 | 3,42 | 3,51 |

2. Stawka bazowa czynszu podlega obniżeniu z powodu:
- a) braku urządzeń wodociagowych w lokalu - 35 %
 - b) brak urządzeń kanalizacyjnych - 35 %
 - c) braku centralnego ogrzewania - 20 %
 - d) wspólnych pomieszczeń sanitarnych - 30 %
 - e) złego stanu technicznego - 20 %
 - f) niskich dochodów w rozumieniu przepisów o dodatkach mieszkaniowych - 50 %
 - g) posiadania statusu lokalu socjalnego - 50 %
 - h) w przypadku zbiegu obniżek nie więcej niż - 90 %
3. Stawka bazowa podlega podwyższeniu o 20% dla:
- 1) budynku w Pobierowie przy ul. Prusa 9;
 - 2) budynku w Pobierowie przy ul. Konopnickiej 8;
 - 3) budynku w Rewalu przy ul. Krótkiej 2;
 - 4) budynku w Rewalu przy ul. Warszawskiej 3;
 - 5) budynku w Niechorzu przy ul. Trzebiatowskiej 18;
 - 6) lokalach i budynkach po generalnym remoncie;
 - 7) lokalach i budynkach nowo oddanych do użytkowania.
4. Czynsz może ulec podwyższeniu ze względu na rozliczenie opłat związanych z eksploatacją lokalu (domu) w sytuacji gdy lokale nie są wyposażone w oddzielne urządzenia pomiarowe dające możliwość zawarcia odrębnych umów z dostawcami mediów lub usług.
5. Stawkę czynszu ustala Wójt co roku poprzez przesłanie stosownego zawiadomienia lub wypowiedzenia stawki .
6. Stawka czynszu za najem pomieszczeń gospodarczych ustala się w wysokości 5 % stawki bazowej.
7. Wysokość czynszu za lokale użytkowe ustalana jest drodze przetargu. Stawka czynszu wzrastać będzie o roczny wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS, publikowany w Monitorze Polskim.