

2/08 21.01

UCHWAŁA Nr XXXI/217/08

**Rady Gminy Rewal
z dnia 14 listopada 2008r.**

w sprawie : ustalenia zasad naliczania stawki za dzierżawę 1m² gruntu przeznaczonego na cele nierolnicze i nieleśne.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 2, pkt. 3, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 – zmiany: Dz.U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 806 oraz z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568; z 2004r. , Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; z 2005r. Nr 172, poz. 1441; z 2006r. Nr17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180,poz. 1111) art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603, z 2007r. Nr 173, poz. 1218) Rada Gminy uchwala, co następuje:

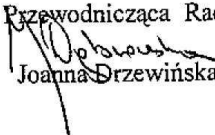
§ 1. Ustala się zasady stosowania i naliczania wysokości stawek za 1 m² gruntu przeznaczonego na cele nierolnicze i nieleśne według załącznika Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVI/104/07 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2007r. w sprawie ustalenia zasad naliczania stawki za dzierżawę 1 m² gruntu przeznaczonego na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego

Przewodnicząca Rady


Joanna Drzewińska – Dąbrowska

ZALACZNIK NR 1
Do uchwały Rady Gminy
Rewal
Nr XXXI/217/08
z dnia 14 listopada 2008r.

ZASADY USTALENIA WYSOKOSCI STAWKI ZA 1 m² GRUNTU PRZEZNACZONEGO NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

1. Stawka podstawowa za 1 m² dzierżawionego gruntu położonego na terenie Gminy Rewal wynosi: **0,033 zł**
2. Ustala się stawkę czynszu dzierżawy dla gruntów będących działkami przynależnymi do budynków komunalnych oraz gruntów **na cele mieszkalne** w wysokości **0,033 zł**. Stawka nie podlega zwiększeniom.
3. Ustalona w punkcie 1 stawka podlega zwiększeniom w zależności od przeznaczenia terenu, wyposażenia w urządzenia infrastruktury celu na jaki grunt został wydzierżawiony oraz położenia gruntu.
4. Wysokość opłaty za czynsz dzierżawionego gruntu ustala się mnożąc stawkę podstawową przez sumę punktów wynikających z poniższych tabel zwiększeń. Otrzymaną stawkę dodaje się do stawki podstawowej co stanowi zapłatę za 1 m² dzierżawionego gruntu w stosunku miesięcznym.

ZWIĘKSZENIA

5. Z tytułu przeznaczenia terenu:

1) pod budowę garażu lub budynku gospodarczego,	1,5
2) pod budowę zakładu usługowego lub pawilonu handlowego	20,0
3) pod budowę zakładu produkcyjnego lub na inne cele	2,5

6. Z tytułu wyposażenia w urządzenia komunalne:

1) energia elektryczna	3,5
2) wodociąg	3,5
3) kanalizacja	5,5
4) gaz	5,0
5) droga o nawierzchni utwardzonej	3,0
6) droga o nawierzchni gruntowej	1,5

7. Z tytułu położenia w pasie nadmorskim:

1) Pobierowo	4,5
2) Pustkowo	4,5
3) Trzęsacz	4,5
4) Rewal	4,5
5) Śliwin	1,5
6) Niechorze	4,5
7) Pogorzelica	4,5

8. W przypadku dzierżawy gruntu zawieranej na okres letni (1 czerwiec – 30 września):

1) handel, usługi	2000,0
2) ogródki gastronomiczne	1000,0
3) zadaszzenia, wiaty	1000,0

9. W przypadku dzierżawy gruntu pod miejsca postojowe:

1) na miejsca postojowe (tylko w przypadku wniosku złożonego co najmniej na okres 1 roku, na okresy krótsze zakaz zawierania umowy lub za kwotę równa czynszowi całorocznemu)	20,0
---	------

Przykładowy sposób wyliczenia stawki :

1. Stawka dzierżawy naliczona dla gruntu pod budowę pawilonu handlowego w Pobierowie :

1. Zwiększenie z tytułu przeznaczenia terenu - pod budowę pawilonu handlowego	20,0
2. Zwiększenie z tytułu wyposażenia w urządzenia infrastruktury:	
- droga o nawierzchni utwardzonej	3,0
- energia elektryczna	3,5
- wodociąg	3,5
- kanalizacja	5,5
- gaz	5,0
3. Zwiększenie z tytułu położenia gruntu w pasie nadmorskim :	
- Pobierowo	4,5
Suma punktów :	45

Dalsze obliczenia ZWIEKSZEŃ:

Stawkę podstawową 0,033 zł mnożymy przez sumę punktów 45,0 co daje zwiększenia stawki podstawowej :

$$0,033 \times 45,0 = 1,485 \text{ zł}$$

Zwiększenie stawki 1,485 dodajemy do stawki podstawowej 0,033 zł co daje nam kwotę 1,52 zł za 1 m² netto gruntu

Zmiana stawki z 1,38 zł na 1,52 zł

Stawka jest zróżnicowana w zależności od ilości uzyskanych punktów.

2. Obliczenie stawki przyjętej dla 1 miejsca postojowego : 11 m²

1. Zwiększenie – miejsce postojowe	20,0
------------------------------------	------

Suma punktów :	20,0
----------------	------

Dalsze obliczenia ZWIEKSZEŃ:

Stawkę podstawową 0,033 zł mnożymy przez sumę punktów 20 co daje zwiększenia stawki podstawowej :

$$0,033 \times 20 = 0,66 \text{ zł}$$

Zwiększenie stawki 0,66 dodajemy do stawki podstawowej 0,033 zł co daje nam kwotę 0,693 zł za 1 m² netto gruntu

11 m² (minimalny teren na 1 miejsce postojowe) * 0,693 = 7,62 + 22% = 9,30 * 12 miesięcy = 112 zł / m²