

Załącznik do Zarządzenia Nr 15/2022 Wójta Gminy  
 Rewal z dnia 10.02.2022r. w sprawie  
 ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do  
 sprzedaży w formie bezprzetargowej

**WÓJT GMINY REWAL PODAJE DO PUBLICZNEJ WIADOMOŚCI WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY W FORMIE BEZPRZETARGOWEJ**

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) wykaz zostaje wywieszony od dnia 10.02.2022 r. do dnia 07.03.2022 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Rewal a informacje o wywieszeniu niniejszego wykazu podano do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal <https://bip.rewal.pl/dokumenty/12575>

Lp.	Obręb Nr działki	Pow. (m <sup>2</sup> )	KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodaro- -wania	Termin zagospodaro- -wania nieruchomości	Cena nieruchomości  ( Ceny mogą ulec zmianie)	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłat z tytułu użytkowania najmu lub dzierżawy  (roczny czynsz dzierżawy brutto)	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie
1.	Niechorze Nr 885	1092	SZ1G/00031906/8	Nieruchomość zabudowana	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, tereny usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nie dotyczy	353.006,31 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Sprzedaż bezprzetargowa na rzecz użytkownika wieczystego

2.	Niechorze Nr 884/1	378	SZ1G/00050431/6	Nieruchomość niezabudowana	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, tereny usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nie dotyczy	240.520,35 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Sprzedaż bezpłatna na rzecz użytkownika wieczystego
3.	Niechorze Nr 884/1	378		Nieruchomość niezabudowana	Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, tereny usług, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Nie dotyczy		Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	
4.	Pogorzelnica Nr 244/15	135	SZ1G/00018298/5	Nieruchomość niezabudowana	Teren zabudowy usługowej, usługi handlu i gastronomii, tereny usług turystycznych	Od dnia podpisania umowy	144.288,84 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Zgodnie z aktem notarialnym umowy sprzedaży	Sprzedaż bezpłatna na polepszenie war. Zagospod.
5.	Niechorze Nr 362	63	SZ1G/00039748/8	Nieruchomość zabudowana	Mpzp – brak;  Studium uwarunkowań i kierunków zagospod. – drogi góltwne	Nie dotyczy	6.396,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zgodnie z aktem notarialnym	Zgodnie z aktem notarialnym	Sprzedaż bezpłatna na cele infrastruktury technicznej

**Art. 34. 1.** W przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;