

WÓJT GMINY REWAL

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY REWAL  
ZMIANA 2010 r.

-UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU-

TEKST UJEDNOLICONY

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY REWAL  
z dnia ..... 2010 r.

REWAL 2010 r.

**Studium opracowało Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej  
Województwa Zachodniopomorskiego w grudniu 2002 r. w składzie:**

mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik – upr. urb. 1092/90,

Wojciech Górewicz

inż. Maria Sidorczyk

inż. Mieczysław Jaszczyk

Marek Grzegorzewski

Daniel Ziętek

**Zmianę opracował zespół pod kierunkiem:**

mgr inż. arch. Piotra Kozłowskiego – upr. urb. 1485/96, ZOIU Z-292

mgr Ryszard Kajetańczyk – upr. urb. 1632 ZOIU Z-246

mgr inż. Karol Jaworski

mgr inż. Roman Bednarek

Karolina Rulewicz

Tomasz Sapiński

Opracowanie: INTEGRA Sp. z o.o. Poznań

---

<b>I. WSTĘP</b> .....	<b>6</b>
<b>1. PODSTAWY FORMALNO- PRAWNE OPRACOWANIA</b> .....	<b>6</b>
<b>2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA</b> .....	<b>7</b>
<b>3. CELE STUDIUM</b> .....	<b>7</b>
<b>4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE – MERYTORYCZNE</b> .....	<b>8</b>
<b>II. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU</b> .....	<b>9</b>
<b>1. GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY</b> .....	<b>9</b>
1.1. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU GMINY – GŁÓWNE POWIĄZANIA ZEWNĘTRZNE.....	9
1.2. STAŁENIA Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO.....	10
1.3. UŻYTKOWANIE TERENÓW.....	10
1.4. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW.....	11
<b>2. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU</b> .....	<b>12</b>
2.1. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE.....	12
2.2. GEOMORFOLOGIA I WALORY KRAJOBRAZOWE.....	13
2.2.1. Rzeźba powierzchni ziemi.....	13
2.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE.....	14
2.3.1. Zarys budowy geologicznej.....	14
2.3.2. Warunki hydrogeologiczne, zasoby wód podziemnych.....	15
2.4. BOGACTWA NATURALNE I ZASADY ICH EKSPLOATACJI.....	16
2.4.1. Torfy i gytie ilaste.....	16
2.4.2. Kruszywa.....	17
2.4.3. Surowce ilaste.....	17
2.4.4. Wody o wartościach balneologicznych.....	17
2.5. WODY POWIERZCHNIOWE.....	17
2.6. OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO.....	18
2.7. WARUNKI KLIMATYCZNE.....	19
2.8. ATMOSFERA I ZASADY JEJ OCHRONY.....	21
2.9. EKOSYSTEMY UŻYTKÓW ROLNYCH.....	21
2.9.1. Kompleksy gleb ornyczych.....	21
2.9.2. Kompleksy użytków zielonych.....	21
2.10. EKOSYSTEMY LEŚNE I ZADRZEWIENIA TERENÓW NIELEŚNYCH.....	22
2.10.1. Ekosystemy leśne.....	22
2.10.2. Zadrzewienia terenów nieleśnych.....	23
2.11. SYSTEM OCHRONY PRZYRODY I WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH.....	23
2.11.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione.....	23
2.11.2. Proponowane formy ochrony przyrody.....	27
<b>3. ŚRODOWISKO KULTUROWE</b> .....	<b>29</b>
3.1. ŚRODOWISKO KULTUROWE.....	31
3.1.1. Zasady ochrony konserwatorskiej w strefach:.....	31
3.1.2. Obiekty objęte ochroną konserwatorską:.....	32
3.2. STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ.....	33
3.2.1. Wykaz miejscowości (obręby geodezyjne), w których wyznaczono strefy ochrony archeologiczno- konserwatorskiej.....	34
3.2.2. Zasady ochrony archeologicznej w strefach:.....	34
<b>4. SYTUACJA DEMOGRAFICZNA</b> .....	<b>35</b>
4.1. ZALUDNIENIE.....	35
4.2. STRUKTURA WIEKOWA LUDNOŚCI.....	36
4.3. ZATRUDNIENIE.....	36
4.3.1. Bilans siły roboczej.....	36
4.3.2. Struktura zatrudnienia.....	37
4.3.3. Bezrobocie.....	37

<b>4.4. PROGNOZY DEMOGRAFICZNE – KIERUNKI ROZWOJU .....</b>	<b>37</b>
<b>4.4.1. Rozwój demograficzny gminy- zaludnienie .....</b>	<b>37</b>
<b>4.4.3. Zatrudnienie .....</b>	<b>39</b>
<b>5. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA GMINY .....</b>	<b>41</b>
5.1 STREFY TURYSTYCZNO – OSIEDLEŃCZE .....	42
5.1.1. Sieć osadnicza i obsługa ludności .....	42
5.1.2. Całoroczna obsługa ludności .....	42
5.1.3. Uwarunkowania rozwoju turystyki .....	44
5.1.4. Infrastruktura turystyczna .....	45
5.1.5. Kierunki i zasady rozwoju .....	46
5.1.6. Strefy rozwoju turystyki i osadnictwa .....	46
5.1.7. Rejony usługowe i zieleni urządzonej .....	48
5.2. STREFY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ .....	49
5.2.1. Uwarunkowania rozwoju rolnictwa .....	49
5.2.2. Zasady i kierunki rozwoju .....	50
5.2.3. Strefy rozwoju rolnictwa .....	51
5.3. STREFA GOSPODARKI LEŚNEJ .....	51
5.3.1. Uwarunkowania .....	51
5.4. WODY OTWARTE - RYBACTWO .....	52
5.4.1. Uwarunkowania .....	52
5.4.2. Zasady i kierunki rozwoju .....	52
5.5.1. Uwarunkowania .....	52
5.5.2. Zasady i kierunki rozwoju .....	52
5.6. TERENY SPECJALNE .....	53
5.6.1. Uwarunkowania .....	53
5.6.2. Zasady i kierunki rozwoju .....	53
5.7. TERENY O FUNKCJACH OCHRONNYCH ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO .....	53
5.7.1. Zasady i kierunki rozwoju .....	53
<b>6. TRANSPORT I KOMUNIKACJA .....</b>	<b>54</b>
6.1. KOMUNIKACJA DROGOWA .....	54
6.1.1. Uwarunkowania .....	54
6.1.2. Wnioski .....	54
6.1.3. Zasady i kierunki rozwoju .....	55
6.2. KOMUNIKACJA ROWEROWA .....	56
6.3. KOMUNIKACJA KOLEJOWA .....	56
6.4. KOMUNIKACJA WODNA .....	56
<b>7. INŻYNIERIA .....</b>	<b>57</b>
7.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ .....	57
7.1.1. Uwarunkowania .....	57
7.1.2. Kierunki i zasady rozwoju systemów wodociągowych .....	58
7.2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW .....	58
7.2.1. Uwarunkowania .....	58
7.3.2. Kierunki i zasady rozwoju .....	59
7.4. OCHRONA PRZED POWODZIĄ .....	60
7.4.1. Uwarunkowania .....	60
7.4.2. Kierunki i zasady rozwoju .....	60
7.5. USUWANIE I UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW .....	61
7.5.1. Uwarunkowania .....	61
Nieczystości płynne wywozić na punkt zlewny komunalnej oczyszczalni ścieków .....	61
7.5.2. Kierunki i zasady rozwoju .....	61
7.6.1. Uwarunkowania .....	61
7.6.2. Zasady i kierunki rozwoju .....	62
7.7. ZAOPATRZENIE W GAZ .....	62
7.7.1. Uwarunkowania .....	62
7.8. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO .....	63
7.8.2. Zasady i kierunki rozwoju .....	64
7.9. TELEKOMUNIKACJA .....	64
7.9.1. Uwarunkowania .....	64
7.9.2. Zasady i kierunki rozwoju .....	65

<b>8. ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ, RODZAJ I ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH .....</b>	<b>65</b>
8.1. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	65
8.2. OPRACOWANIA UZUPEŁNIAJĄCE .....	66
<b>9. OPIS ZMIAN KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA DLA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM.....</b>	<b>67</b>
<b>CZĘŚĆ III - OPIS ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REWAL – EDYCJA 2010 r. (SYNTEZA).....</b>	<b>69</b>

## I. WSTĘP

### 1. PODSTAWY FORMALNO- PRAWNE OPRACOWANIA

Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal zostało wykonane przez Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie na podstawie umowy z Zarządem Gminy Rewal, **natomiast jego zmianę opracowano w Biurze Obsługi Inwestycji „INTEGRA” Sp. z o.o. w Poznaniu na podstawie umowy z Wójtem Gminy Rewal.**

#### DOKUMENTY FORMALNOPRAWNE

- Uchwała Nr XX/140/96 Rady Gminy Rewal z dnia 16 lutego 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal”,
- **Uchwała Nr XVI/120/07 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal,**
- **Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.),**
- **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 ze zm.),**
- **Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, ze zm.),**
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm),**
- **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 ze zm.),**
- **Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.),**
- **Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zm.),**
- **Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zm.),**
- **Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (dz. U. Nr 92, poz. 880 ze zm.),**
- **Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zm.),**
- **Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.),**
- **Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233),**
- **Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do**

*sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573 z późniejszymi zmianami).*

- *Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o ustanowieniu programu wieloletniego "Program ochrony brzegów morskich" (Dz.U. 2003 nr 67 poz.621)*
- *Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. 2003 Nr 153, poz. 1502 ze zm.).*

## **2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal” określające politykę przestrzenną gminy w granicach administracyjnych- 41 km<sup>2</sup> przy uwzględnieniu wewnętrznych uwarunkowań i powiązań strukturalno – przestrzennych z gminami sąsiednimi.

*Zgodnie z § 8 ust 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233) oraz w wyniku potrzeb aktywizacji funkcji wzbogacających ofertę turystyczną gminy a także zmian zachodzących w strukturze przestrzennej, gmina Rewal, stanęła przed koniecznością opracowania zmiany Studium dla następujących 6 obszarów:*

- *zmiana I – Jezioro Liwia Łuża (Niechorze),*
- *zmiana II – dawna jednostka wojskowa w Pobierowie,*
- *zmiana III – leśne wzgórze w Pogorzeliczy,*
- *zmiana IV – przedłużenie wąskotorowej linii kolejowej Pustkowo-Pobierowo,*
- *zmiana V – „Chłopskie Łąki” Trzęsacz;*
- *zmiana VI – polana śródleśna w Pobierowie*

*Zakres zmiany polega na uzupełnieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal o pojedyncze ustalenia dla obszarów ujętych w uchwale o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal nr XVI/120/07 z dnia 29 listopada 2007 r. i wprowadzeniu ich do ujednoliconego tekstu i rysunku Studium.*

## **3. CELE STUDIUM**

Zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, celem Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest:

- *określenie istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z rozwojem gminy,*
- *wyznaczenie obszarów o różnym stopniu ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu oraz ustalenie dla nich zasad użytkowania,*
- *sformułowanie kierunków zagospodarowania przestrzennego i zasad polityki przestrzennej gminy: rozwoju funkcji gospodarczych oraz systemu obsługi ludności i infrastruktury technicznej,*
- *określenie rodzaju i zakresu dalszych prac planistycznych i zadań ponadlokalnych.*

*W opracowaniu uwzględniono uwarunkowania wynikające z:*

- *istniejącego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,*
- *stanu środowiska przyrodniczego i kulturowego,*
- *występowania obiektów chronionych na podstawie przepisów szczególnych,*
- *własności gruntów,*

- zadań ponadlokalnych celów publicznych.

**Obecnie obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podobnie rozstrzyga o celach studium i uwarunkowaniach, które należy w nim uwzględnić. Katalog problemów określony w obecnie obowiązującym prawie jest jednak szerszy i bardziej precyzyjnie zdefiniowany. Ze względu na ograniczony zakres zmian obejmujący tylko 6 niewielkich obszarów, ustalenia studium pozostają generalnie niezmienione, natomiast ustawowe wymogi zastosowano jedynie do zakresu zmian.**

#### **Cele formalno-prawne Studium:**

- stworzenie podstawowego dokumentu wytycznych do sporządzania planów miejscowych,
- sformułowanie wniosków do planowania ponadlokalnego,
- stworzenie materiałów merytorycznych do uzgadniania i koordynacji gospodarki przestrzennej z gminami sąsiednimi,
- uzyskanie - na obszarach, dla których nie sporządzono planu miejscowego, materiału merytorycznego do oceny indywidualnych wniosków o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu pod kątem interesu publicznego, by - w przypadku sprzeczności - podjąć uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego i zawiesić postępowanie administracyjne.

#### **4. MATERIAŁY WEJŚCIOWE – MERYTORYCZNE**

Materiały wejściowe do Studium stanowią:

- miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal z 1988 r, z późniejszymi zmianami oraz jego ocena pod kątem przydatności dla studium.
- opracowania wykonane dla potrzeb Studium:
  - Inwentaryzacja wielobranżowa gminy Rewal z 1997 r. w skali 1:10 000, 1:5000, aktualizowana w 2001 r.
  - Rejestr własności gruntów dla gminy Rewal z 1997 r, aktualizowany w 2000r.
  - Plansza stanu władania w skali 1:10 000,
  - Skrócone Studium Ruralistyczne gminy Rewal - 1997r- Biuro Studiów i Dokumentacji Konserwatorskiej- mgr W. Witek, aktualizowane w 2001 r. z materiałów gminy.
  - Warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - 1:10000 - 1997 r.- Muzeum Narodowe w Szczecinie,
  - Opracowanie fizjograficzne dla terenu gminy - 1:10 000 - 1997 r. - RBGP w Szczecinie - mgr R. Dobracki, mgr Z. Ryter,
  - Waloryzacja przyrodnicza gminy - 1:25 000 - 1997 r. - Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie - praca zbiorowa,
  - Studium krajobrazu - 1 :10 000 - 1997 r.- RBGP w Szczecinie - mgr L. Sarosiek,
  - Studium „Rolnictwo, leśnictwo, rybactwo” - 1:10 000 - 1997 r. mgr inż. M. Wabich, aktualizowane w 2000 r.
- inne opracowania i wnioski:
  - Koncepcja zaopatrzenia w wodę gminy Rewal - 2001 r.- „INWOD” - mgr inż. W. Łągiewka,
  - Wnioski i postulaty składane do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,



- Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego - 2002 r. - RBGPWZ w Szczecinie.
- Strategia rozwoju gminy Rewal - 2002 r. „ EKSPERT – SITR” sp. z o.o.- Koszalin (projekt).

## 2. FORMA STUDIUM

Formę Studium stanowią:

- tekst ze schematami w skali 1:50 000 (tom A)
  - rysunek w skali 1: 10 000 (tom A) .
  - dokumentacja formalnoprawna Studium (tom B).
- Tom A podlega uchwaleniu.

**Zmianę studium opracowano w postaci:**

- **ujednoliconej części opisowej studium, w której treści zmienione lub dodane zapisano czcionką pogrubioną w kolorze niebieskim; opis zmiany studium w odniesieniu do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarto na końcu niniejszego opracowania w części III;**
- **ujednoliconego rysunku studium w skali 1: 10 000;**
- **dokumentacji formalno-prawnej studium.**

**Część uchwalana stanowi elaborat zmiany studium składający się z:**

- **Załącznika nr 1 do Uchwały Rady Gminy w Rewalu w sprawie uchwalenia zmiany studium: Część opisowa pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal – zmiana 2010 r.”,**
- **Załącznika nr 2 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium: Rysunek ujednolicony w skali 1:10 000 pt. “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal – zmiana 2010 r.”.**

## II. UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU

### 1. GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY

#### 1.1. CHARAKTERYSTYKA OBSZARU GMINY – GŁÓWNE POWIĄZANIA

##### ZEWNETRZNE

Gmina Rewal położona jest w północnej części województwa zachodniopomorskiego i należy do grupy najmniejszych jednostek administracyjnych w województwie. Najważniejszym wyznacznikiem, położenia geograficznego gminy jest Morze Bałtyckie. Gmina posiada układ pasmowy wzdłuż brzegu morskiego (długość pasa wynosi około 20 km przy średniej szerokości około 2 km). Ponadto graniczy z gminami: Dziwnów, Świerżno, Karnice, Trzebiatów. Wraz z gminami : Karnice, Trzebiatów, Gryfice, Brojce, Płoty, wchodzi w skład powiatu gryfickiego.

Zajmuje obszar 41,1 km<sup>2</sup>, liczba ludności ogółem 3231 osób (stan XII 2001 r.).

Ośrodek gminny stanowi miejscowość Rewal, która skupia 859 osób tj. 26,5 % ludności gminy.

Rewal oddalony jest od Szczecina o ok. 110 km.

Na obszarze gminy położonych jest 7 miejscowości : 6 kąpielisk nadmorskich o krajowym znaczeniu - Pobierowo, Pustkowo, Trzęsacz, Rewal, Niechorze, Pogorzeliца i wieś Śliwin.

Ludność gminy znajduje usługi w siedzibie gminy Rewal oraz w ośrodkach subregionalnych - Gryfice i Kamień Pomorski i podstawowym - Trzebiatów (obsługa ludności, rolnictwa,

przetwórstwo rolno-spożywcze, rzemiosło).

Potencjał gminy to:

- korzystne warunki do prowadzenia działalności w zakresie różnych form turystyki,
- walory przyrodniczo-krajobrazowe.

W oparciu o ww. walory za podstawowe funkcje gminy należy uznać:

- funkcję turystyczno - rekreacyjno - wypoczynkową,
- funkcje ochronną środowiska przyrodniczego
- uzupełniająco - funkcję uzdrowską, rolnictwo specjalistyczne, leśnictwo, rybactwo oraz funkcje specjalne związane z obronnością.

Przez teren gminy przebiega droga wojewódzka nr 102 relacji Międzyzdroje - Dziwnówek - Trzebiatów – Kołobrzeg, łącząca tereny nadmorskie, stanowiąca główną oś komunikacyjną gminy oraz kolejka wąskotorowa relacji Trzebiatów - Gryfice stanowiąca atrakcję turystyczną gminy.

## 1.2. STALENIA Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

### WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

W układzie regionalnym struktur przestrzennych gmina wchodzi w skład strefy nadmorskiej – intensywnego selektywnego rozwoju, podstrefa PAS NADMORSKI KOŁOBRZESKO-KAMIENSKI.

Główne funkcje podstrefy: turystyka , w tym kwalifikowana, uzdrowska oraz funkcje ochronne środowiska przyrodniczego.

Obszary chronione o znaczeniu regionalnym:

- rezerwat przyrody „Liwia Łuża” – istniejący,
- obszar chronionego krajobrazu „Pas Nadmorski Rewalsko-Trzebiatowski”- projektowany

Zamierzenia inwestycyjne w zakresie:

- gazownictwo - wariantowe połączenie układu „Balticpipe’ z systemem PGNiG S.A. z terminalami odbiorczymi gazu,
- energetyka - linia 110 kV Kamień Pomorski – Niechorze,
- ścieżki rowerowe – międzynarodowa trasa rowerowa hanzeatycka (nadmorska).

## 1.3. UŻYTKOWANIE TERENÓW

Według danych ewidencyjnych (XII.2002r) powierzchnia gminy Rewal wynosi 4113 ha. W strukturze użytków gruntowych współdominują użytki rolne oraz grunty pod lasami i zadrzewieniami. Łącznie zajmują powierzchnię 2927 ha, co stanowi 71,1% ogólnej powierzchni gminy. Następną pozycję zajmują grunty pod wodami, tereny komunikacyjne oraz osiedlowe. Pozostałe 11,4% powierzchni to tereny różne oraz nieużytki.

Tereny osiedlowe i komunikacyjne (10,6%) stanowią podstawę rozwoju głównej funkcji – turystyki, dominacja użytków rolnych (37,0 %) i lasów (34,1 %) stanowią o funkcjach uzupełniających – rolnictwa i leśnictwa.

## STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENÓW

I.p.	wyszczególnienie	powierzchnia [ha]	udział % w ogólnej powierzchni
1.	Użytki rolne, w tym:	<b>1523</b>	37,0 w tym:
	- grunty orne	894	58,7
	- sady	2	0,1
	- łąki i pastwiska	627	41,2
2.	Lasy	1404	34,1 w tym:
	- lasy	1346	95,9
	- zadrzewienia	58	4,1
3.	Wody	282	6,9 w tym:
	- stojące	246	87,2
	- rowy	36	12,8
4.	Tereny komunikacyjne	232	5,6
5.	Tereny osiedlowe	205	5,0 w tym:
	- zabudowane	193	94,1
	- niezabudowane	12	5,9
6.	Tereny różne	189	4,6
7.	Nieużytki	278	6,8
	<b>Razem</b>	<b>4113</b>	<b>100</b>

1.4. STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

Pomimo procesu przekształceń gruntów rolnych na cele nierolne – mieszkalne i turystyczno-rekreacyjne, w strukturze własności dominują:

- grunty Lasów Państwowych - 28,9 %
- grunty gospodarstw indywidualnych - 26,6 %
- grunty zasobu WRSP - 17,3 %

## STRUKTURA WŁASNOŚCI GRUNTÓW

Numer grupy rej.	Numer podgr. rej.	Wyszczególnienie gruntów wchodzących w skład grupy lub podgrupy rejestrowej	Powierzchnia ogólna gruntów w ha	%
1	2	3	4	5
1	1.1	Grunty wchodzące w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa	700	17,3
	1.2	Grunty w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe	1172	28,9
	1.3	Grunty w trwałym zarządzie państwowych jednostek organizacyjnych z wyłączeniem gruntów PGL	48	1,1
	1.4	Grunty wchodzące w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa	344	8,5
	1.7	Pozostałe grunty SP spośród gruntów zaliczanych do 1 grupy	108	2,7
2	2.1	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	26	2,7

	2.2	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym państwowych osób prawnych	46	
	2.4	Grunty SP w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	38	
3		Grunty spółek SP, przedsiębiorstw państwowych i innych państwowych osób prawnych	1	-
4	4.1	Grunty wchodzące w skład gminnego zasobu nieruchomości	221	5,5
	4.2	Grunty gmin i związków międzygminnych przekazanych w trwałą zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym	3	
5	5.1	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych	7	0,9
	5.3	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym spółdzielni mieszkaniowych	1	
	5.4	Grunty gmin i ich związków w użytkowaniu wieczystym pozostałych osób	27	
7	7.1	Grunty osób fizycznych wchodzące w skład gospodarstw rolnych	1077	26,6
	7.2	Grunty osób fizycznych nie wchodzące w skład gospodarstw rolnych	217	5,4
8	8.1	Grunty, które są własnością roln. sp-ni produkcyjnych i ich związków oraz grunty których właściciele nie są znani	8	0,2
	8.3	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 8 grupy	1	
9		Grunty kościołów i związków wyznaniowych	1	
11	11.1	Grunty wchodzące w skład powiatowego zasobu nieruchomości	2	0,2
13	13.1	Grunty wchodzące w skład wojewódzkiego zasobu nieruchomości	2	
15	15.1	Grunty spółek prawa handlowego	3	
	15.3	Pozostałe grunty spośród gruntów zaliczanych do 15 grupy	2	
		Powierzchnia ewidencyjna	<b>4055</b>	<b>100</b>
		Powierzchnia wyrównawcza	<b>58</b>	
		Powierzchnia geodezyjna	<b>4113</b>	

## 2. OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU

### 2.1. POWIĄZANIA PRZYRODNICZE

Według rejonizacji fizycznogeograficznej Polski gmina Rewal znajduje się w mezoregionie Wybrzeża Trzebiatowskiego, należącego do makroregionu Pobrzeża Szczecińskiego. Obszar mezoregionu rozciąga się wąskim pasem wzdłuż wybrzeża morskiego od cieśniny Dziwny po ujście Parsęty.

Obszar gminy charakteryzuje się pasmowym układem głównych form geomorfologicznych o zróżnicowanych warunkach hydrogeologiczno - litologicznych, różnym sposobie użytkowania i formach ochrony, podkreślających specyfikę położenia w przestrzeni przyrodniczo - geograficznej :

- morski pas przybrzeżny z piaszczystymi plażami, wałami mierzejowo - wydмовymi

i brzegami klifowymi,

- wysoczyzny morenowe,
- równina torfowiskowa pradoliny przymorskiej.

Naturalne formy geomorfologiczne i krajobrazy antropogeniczne kontynuują się poza granicami gminy.

W powiązaniach przyrodniczych gminy z otoczeniem największą rolę odgrywają ekosystemy wodne w zintegrowanym układzie hydrosferycznym w odniesieniu do wód podziemnych i powierzchniowych. Jest to współzależny system pod względem funkcjonalnym i ekologicznym, dotyczący zarówno struktur hydrogeologicznych jak i powierzchniowych naturalnych zbiorników wodnych i cieków oraz sieci rowów i kanałów melioracyjnych.

Dużą rolę w powiązaniach zewnętrznych odgrywają lasy nadmorskie tworzące 2 rozległe kompleksy wzdłuż wybrzeża. Szczególną funkcją lasów jest ochrona strefy brzegowej i bardzo podatnego na degradację środowiska glebowego siedlisk wydmowych, kształtowanie mikroklimatu nadmorskiego, tworzenie ciągów ekologicznych.

Obszar gminy stanowi ważne ogniwo w tworzeniu krajowego systemu obszarów chronionych w płn.-zach. części Polski oraz europejskiego systemu obszarów chronionych w strefie nadbałtyckiej.

Płn.-zach. część gminy znajduje się w obszarze ochrony uzdrowskiej Uzdrowska Kamień Pomorski (strefa C).

Wzdłuż wybrzeża morskiego wyznaczony jest pas techniczny w celu jego ochrony. Jest to strefa wzajemnego, bezpośredniego oddziaływania wód morskich i ładu.

## 2.2. GEOMORFOLOGIA I WALORY KRAJOBRAZOWE

### **2.2.1. Rzeźba powierzchni ziemi**

Gmina Rewal znajduje się w środkowej części jednostki fizycznogeograficznej Wybrzeże Trzebiatowskie, w obrębie czterech form geomorfologicznych:

- rewalska kępa wysoczyznowa, stanowiąca fragment wysoczyzny moreny dennej podciętej od północy abrazyjną krawędzią wybrzeża klifowego, zajmuje zachodnią i centralną część gminy po zachodni fragment Niechorza. Od płd. wysoczyzna ograniczona jest fragmentem marginalnej doliny Świńca. W obrębie kępy wysoczyznowej wysokości bezwzględne sięgają 22 m n.p.m. (latarnia w Niechorzu), średnio 10-15 m n.p.m. Wysoczyznę budują gliny zwałowe i piaski lodowcowe, tworzące płaską powierzchnię moreny dennej. Pomiędzy zach. granicą gminy a Pustkowem wysoczyznę nadbudowują nadbrzeżne wały wydmowe oraz położone głębiej w łąd zespoły wydmy łądowych, parabolicznych, tworzących wydłużone wały wydmowe o wysokości do 10 m,
- mierzeja Liwii Łużej (szerokości od 400 m do 1200 m) oddzielająca jez. Liwia Łuża od wód Bałtyku zajmuje centralną część Niechorza i zach. Pogorzelicę.  
Teren mierzei wznosi się na wysokość 1-4 m n.p.m. i nadbudowany jest krótkimi wałami wydmowymi o wysokości do 10-12 m (do 15 m n.p.m.).  
Południowy, zatorfiony brzeg mierzei łagodnie opada do jeziora. Jest to bardzo płytkie, zarastające jezioro przybrzeżne rozwinięte w misie dawnego jeziora polodowcowego. Maksymalna jego głębokość – 1,7 m, lustro wody układa się na wysokości 0,1 m n.p.m. Do jeziora od strony płd. uchodzą cieki i rowy odwadniające dolinę przyorską. Odpływ wód jeziora następuje sztucznie utrzymanym kanałem i pozostaje pod wpływem cofek odmorskich. Wzdłuż brzegów jeziora intensywnie rozwija się formacja szuwaru nadbrzeżnego potęgująca procesy łądowania zbiornika.
- obszar intensywnej akumulacji eolicznej rozciąga się od centralnej części m. Pogorzelica

do wsch. granicy gminy.

W partii przybrzeżnej występują typowe nadmorskie wydmy wałowe o wysokości od 6,0 do 10,0 m n.p.m. Płd. brzeg akumulacji eolicznej opiera się o krawędź wysoczyzny Skalna, wznoszącej się do 32,4 m n.p.m.

Ku południowi i dalej na wschód, aż po ujście Regi rozciąga się zespół wysokich pagórów wydmych wznoszących się na wysokość do 35,0 m n.p.m.. Pomiędzy nimi występują niecki zagłębień deflacyjnych lub wąskie dolinki okresowo czynnych cieków.

- dolina przymorska, której szerokość sięga 3 km obejmuje południową część gminy. Dolina odwadniana jest przez rozbudowany system rowów zbierających wodę do Kanału Łądkowskiego, który odprowadza ją do jez. Liwia Łuża. Płaskie dno doliny jest niemal całkowicie zatorfione.

### 2.2.2. Walory krajobrazowe

Teren gminy posiada charakterystyczny pasmowy układ krajobrazu.

Dominantą krajobrazu jest akwen morski obrzeżony linią piaszczystej plaży, nad którą stromą krawędzią wznosi się brzeg klifowy wysoczyzny rewalskiej. Nad klifem i na jego zapleczu występuje pas wydmy nadmorskich z zespołem lasów sosnowych.

Pustkowo, Trzęsacz, Rewal i Śliwin leżą w pasie wysoczyzny morenowej ograniczonej od linii wąskich plaż stromą krawędzią klifu, którego korona wznosi się do 20,0 m n.p. plaży. Strefa ta dominuje wysokościowo nad obszarem gminy.

Mierzejowo-wydmy brzeg we wsch. części gminy tworzy odrębny zespół o cennych walorach bioklimatycznych. Pas wysokich wydmy górujących nad szerokimi plażami porasta bór sosnowy z bogatym podszytem.

Zarastające jeziora: Liwia Łuża i położone na wschód od Pogorzeliczy to interesujące, endemiczne formy krajobrazu, nawiązujące swą genezą i formą do późnoglacialnej historii obszaru (wytopiska po bryłach martwego lodu) i jego holocenijskich przekształceń (litorinowa ingresja morska i utworzenie wału mierzei).

Odmiernym elementem krajobrazu gminy jest dolina przymorska. Rozległe łąki porastające torfowisko i gytowisko wypełniające misę dawnego jeziora Dreżewskiego stanowią obszar retencjonujący zasoby wodne.

## 2.3. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE

### 2.3.1. Zarys budowy geologicznej

a) podłoże czwartorzędu

Obszar gminy znajduje się w obrębie dwóch jednostek tektoniczno-strukturalnych wału pomorskiego:

- płn.-wsch. skrzydło antykliny Kamienia Pomorskiego rozcięte głębokimi dyslokacjami ograniczającymi rów tektoniczny Trzebieszewa - Koplina.

W płn. części rowu znajduje się Pobierowo.

- płd.- zach. skrzydło synkliny Trzebiatowa.

Granica pomiędzy tymi jednostkami przebiega na linii Śliwin - Skrobotowo.

W podłożu podczwartorzędowym antykliny Kamienia Pomorskiego występują: - osady węglanowe jury górnej (na głębokości 30-50 m p.p.m.), piaskowce, mułowce i iłowce jury środkowej, na wysokości Trzęsacza i Rewala przechodzi w wapienie, margle i piaskowce jury górnej, pomiędzy Pobierowem a Pustkowem płat piaszczysto-mułkowych osadów trzeciorzędu - miocenu (40-80 m p.p.m.)

W podłożu czwartorzędowym Synkliny Trzebiatowa występują serie mułowcowe kredy dolnej (Śliwin), mułowcowo-margliste, marglisto-wapienne i iłowcowe serie kredy górnej oraz węglanowe osady kredy górnej (Niechorze i Pogorzelica), stanowiące główny użytkowy poziom wodonośny.

**b) czwartorzęd**

Pokrywa osadów czwartorzędowych występuje w sposób ciągły osiągając miąższość 40-70 m. Jedynie w obrębie erozyjno-tektonicznego rowu dreżewskiego miąższość sięga blisko 200 m.

W rowie dreżewskim występuje seria piasków i żwirów rzecznych, o miąższości do 110 m. Powyżej zalegają osady zlodowaceń środkowopolskich: 2 lub 3 poziomy glin zwałowych szarych i brunatnoszarych o miąższości 15 – 30 m rozdzielone warstwami osadów piaszczysto-żwirowych.

Osady czwartorzędowe najmłodszego piętra glacialnego reprezentowane są przez piaski i żwiry fluwioglacjalne oraz poziom glin zwałowych fazy pomorskiej. Gliny tej fazy budują wysoczyznowy brzeg klifowy i zawierają liczne porwaki skał kredowych (czarne iły na klifie Śliwna czy też wyeksploatowane margle w starych wyrobiskach na pld. od Rewala i w okolicach Trzęsacza).

Występującym na powierzchni glinom zwałowym towarzyszą niewielkie pagórki form szczelinowych zbudowanych z osadów piaszczysto-żwirowych, gliniastych i mułkowych.

Dolinę przymorską do głębokości 15 – 20 m wypełniają piaszczyste osady, przykryte osadami organicznymi, powstałe w okresie zalegania w dolinie martwego lodu.

W licznych bezodpływowych zagłębieniach wytopiskowych po martwym lodzie rozwinęła się akumulacja osadów jeziornych. Są one reprezentowane przez piaski i mułki z wkładkami iłów i torfów. Początek akumulacji tych osadów został określony na 12,9 tys. lat wstecz. Profil tych osadów odsłania się na brzegu klifowym w Śliwnie (zejście przy Ośrodku Wychowawczym) i ze względu na swą rangę obejmuje się ochroną jako „stanowisko dokumentacyjne przyrody nieożywionej”.

Osady holocenijskie są reprezentowane przez:

- namuły organiczne den dolinnych i zagłębień wytopiskowych (jezior),
- torfy wypełniające dno doliny przymorskiej i misę dawnego jeziora dreżewskiego oraz niewielkie obniżenia na wysoczyźnie,
- piaski eoliczne budujące pokrywy oraz rozległe wały i pagóry wydmowe,
- piaski i piaski ze żwirami mierzei, której powstanie świadczy o wkroczeniu morza na osady jeziorne w strefie niskiego brzegu w rejonie Niechorza – Pogorzeliczy,
- piaski morskie plaży i wału brzegowego,
- piaszczysto-gliniaste osady deluwialne i koluwialne (spływy, obrywy i osuwiska) występujące u podstawy brzegu klifowego i okresowo usuwane (abradowane) przy wysokich stanach morza.

**2.3.2. Warunki hydrogeologiczne, zasoby wód podziemnych**

Budowa geologiczna terenu gminy nie sprzyja występowaniu wysokozasobowych struktur wodonośnych wód podziemnych wysokiej jakości.

Płytkie występowanie podłoża mezozoicznego z licznymi głębokimi uskokami powodującymi migrację wód zasolonych z głębszych formacji geologicznych oddziałuje hydraulicznie na czwartorzędowe warstwy wodonośne.

Czwartorzędowy poziom wodonośny prawie na całym obszarze gminy pozostaje w kontakcie z poziomami wodonośnymi w osadach kredowych (Niechorze, Pogorzelica) lub jurajskich (Pobierowo, Pustkowo, Trzęsacz). Jedynie w rejonie Rewala i Śliwna wykształcenie czwartorzędowych warstw wodonośnych lokalnie izoluje ten poziom od kontaktu z wodami podłoża mezozoicznego.

Generalnie czwartorzędowy poziom wodonośny na obszarze gminy Rewal nie jest poziomem użytkowym o znaczeniu regionalnym. Podstawowe znaczenie dla zaopatrzenia gminy w wodę pełnią jak dotychczas ujęcia bazujące na wodach poziomu kredowego lub jurajskiego.

Na terenie gminy istnieje duża ilość głębinowych studni wierconych wykonanych dla potrzeb zaopatrzenia zbiorowego (sieć wodociągowa) jak i indywidualnego, w tym wierconych dla poszczególnych ośrodków wypoczynkowych. Studnie te z reguły pracowały okresowo i stopniowo przyłączane były do gminnej sieci wodociągowej. Znaczna część dawnych studni jest nieczynna, część uległa likwidacji. Wiele ze zinwentaryzowanych studni nie posiada żadnych dokumentacji i nie znajduje się w żadnych rejestrach.

Nieczynne studnie zakładowe powinny ulec likwidacji przeprowadzonej zgodnie z wymogami technicznymi, celem wyeliminowania potencjalnych dróg migracji zanieczyszczeń odpowierzchniowych w obręb użytkowej warstwy wodonośnej.

#### POBIEROWO

Na terenie Pobierowa istnieją dwa ujęcia wodociągu komunalnego:

- ujęcie „Bolesławiec” z trzema studniami o zasobach eksploatacyjnych 40 m<sup>3</sup>/h,
- ujęcie „Leśniczówka” z dwiema studniami o zasobach eksploatacyjnych 57 m<sup>3</sup>/h.

Poza ujęciem komunalnym na terenie Pobierowa istnieje 11 funkcjonujących okresowo studni indywidualnych.

PUSTKOWO - istniejących 7, funkcjonujących okresowo, studni indywidualnych.

TRZĘSACZ - ujęcie komunalne z dwiema studniami o zasobach eksploatacyjnych 50 m<sup>3</sup>/h.

REWAL I ŚLIWIN - ujęcie z czterema studniami o zasobach 90 m<sup>3</sup>/h.

Poza ujęciem komunalnym na terenie Rewala i Śliwina istnieje 21 funkcjonujących okresowo studni indywidualnych.

#### NIETCHORZE I POGORZELICA

Na terenie Pogorzelicy istnieją dwa ujęcia wodociągu komunalnego:

- ujęcie przy kanale Liwia Łuża z dwiema studniami o zasobach eksploatacyjnych 80 m<sup>3</sup>/h,
- ujęcie „Polfa” z dwiema studniami o zasobach eksploatacyjnych 125 m<sup>3</sup>/h,

Poza ujęciem komunalnym na terenie Niechorza istnieje 5 funkcjonujących okresowo studni indywidualnych, na terenie Pogorzelicy 12 studni.

## 2.4. BOGACTWA NATURALNE I ZASADY ICH EKSPLOATACJI

Lokalne zasoby surowców mineralnych to praktycznie wyłącznie złoża torfów i gytii, występujące w obrębie pradoliny przymorskiej.

### **2.4.1. Torfy i gytie ilaste**

Zasoby udokumentowane w kategorii C2 wstępnego rozpoznania:

- a) złoża Łukęcín – w większości poza granicą gminy
  - zasoby bilansowe torfu – 4 195 tys. m<sup>3</sup>, zasoby pozabilansowe – 2 688 tys. m<sup>3</sup>
  - zasoby bilansowe gytii – 104 tys. m<sup>3</sup>
- b) złoża Pobierowo - Rybice – częściowo poza granicą gminy:
  - zasoby bilansowe torfu – 4 319 tys. m<sup>3</sup>
  - zasoby bilansowe gytii – 1 324 tys. m<sup>3</sup>
- c) złoża Gostyń – wydzielone pola A i B:
  - zasoby bilansowe torfu – 3 290 tys. i 8 817 tys. m<sup>3</sup>,
  - zasoby pozabilansowe – 2 625 tys. i 7 035 tys. m<sup>3</sup>
- d) złoża Karnice:
  - zasoby bilansowe torfu – 10 305 tys. m<sup>3</sup>
  - zasoby bilansowe gytii – 1 201 tys. m<sup>3</sup>
- e) złoża Ninikowo:
  - zasoby bilansowe torfu – 106 tys. m<sup>3</sup>, zasoby pozabilansowe – 90 tys. m<sup>3</sup>
  - średnia miąższość pokładu gytii – 1,07 ha, zasoby bilansowe 128 tys. m<sup>3</sup>



- f) złoża Niechorze (częściowo na terenie rezerwatu „Liwia Łuża”, ze względu na zniszczenie sieci rowów odwadniających, znajduje się pod wodą) –
- zasoby pozabilansowe torfu (niska jakość) – 546 tys. m<sup>3</sup>
  - zasoby bilansowe gytii 340 tys. m<sup>3</sup>

Surowiec ten jako kopalina podlega jurysdykcji prawa geologicznego i górniczego i jego eksploatacja wymaga otrzymania koncesji na wydobycie.

Złoża na terenie gminy Rewal posiadają bardzo niską wartość energetyczną, jednocześnie pełnią podstawową rolę w retencjonowaniu i procesach oczyszczania zasobów wodnych.

Dlatego nie ma uzasadnienia dla podjęcia eksploatacji złóż, za wyjątkiem przypadków udokumentowania złóż torfów przydatnych do celów balneologicznych i wykorzystania ich na potrzeby lokalnej bazy uzdrowiskowej.

#### **2.4.2. Kruszywa**

Na płd. od Rewala i Śliwina proponuje się obszar do przeprowadzenia zwiadu geologicznego za występowaniem kruszywa. Ze względu na prawdopodobnie niewielkie jego ilości, do wykorzystania dla potrzeb lokalnych.

#### **2.4.3. Surowce ilaste**

Ze względu na niską jakość nie proponuje się podjęcia eksploatacji.

#### **2.4.4. Wody o wartościach balneologicznych**

Występowanie wód zmineralizowanych (jony magnezu, sodu, jodu, fluoru, bromu, żelaza) w kredowym ujęciu Niechorze – kanał predysponują je do klasy wód o podwyższonej mineralizacji. Możliwość ujęcia wód zmineralizowanych w jurajskim ujęciu w Pobierowie i Trzęsaczu. Należy wykonać analizy ich przydatności dla celów przyrodolecznictwa.

### **2.5. WODY POWIERZCHNIOWE**

Według podziału hydrograficznego Polski gmina Rewal leży w obrębie 3 głównych obszarów zlewniowych: - zlewni Dziwny (niewielki fragment w zach. części gminy),

- zlewni przymorza od Dziwny do Regi,
- zlewnia Regi (niewielki fragment we wsch. części gminy).

Największa część gminy leży w zlewni przymorza obejmującej 3 zlewnie cząstkowe:

- wąski pas nadbrzeża morskiego od Dziwny do kanału Liwia Łuża,
- zlewnia Liwiej Łuży i jeziora Liwia Łuża,
- wąski pas nadbrzeża morskiego od Liwiej Łuży do Regi.

Granice zlewni w pasie nadbrzeżnym wyznacza dział wodny biegnący kulminacjami wydm. Jest to obszar zalesiony, pozbawiony cieków.

Wody powierzchniowe zajmują 244 ha tj. ok. 6 % obszaru gminy Rewal, z czego:

- wody stojące – 208 ha, wody płynące – 2 ha, rowy – 34 ha.

Obejmują:

- jezioro Liwia Łuża,
- sztuczne ciek i rowy i kanały melioracyjne (Kanał Łądkowski, Kanał Konarzewski) w pradolinie przymorskiej, odwadniające obszary zlewni oraz kanał Liwia Łuża o długości ok. 1 km. Brak jest naturalnych cieków.

Jezioro Liwia Łuża jest jedynym naturalnym zbiornikiem wodnym powstałym na skutek odcięcia mierzeją dawnej zatoki od morza. Gmina charakteryzuje się wysokim wskaźnikiem „jeziorności”, wynoszącym 5 %, przy średniej wojewódzkiej 2,17 %.

Poziom wody w jeziorze waha się w granicach 0,3-0,4 m rocznie, zależy głównie od dopływu wody z kanałów oraz rowów melioracyjnych w strefie nadbrzeżnej.

Przy sztormowych wiatrach z północy następuje napływ wody morskiej i okresowe zasolenie. Przy wysokich stanach wody jezioro staje się zbiornikiem przepływowym i następuje odpływ wody do morza przez kanał Liwia Łuża (wrota samoczynne).

Jezioro jest płytkim akwenem o wyraźnie postępującej eutrofizacji – nadmierne nagromadzenie materii organicznej i silny rozwój życia biologicznego, spowodowane znacznymi ładunkami zanieczyszczeń z chemizacji użytków zielonych w pradolinie i, do niedawna, bezpośrednim zrzutem ścieków bytowych.

Charakterystyczną cechą jeziora jest pokrycie ok. 20 % jego powierzchni roślinnością wynurzona (wyspy trzcinowe) oraz przybrzeżny pas trzcin o szer. od 5 do 60 m.

O jakości wód jeziora decyduje przyjmowanie zrzutu z oczyszczalni w Pobierowie oraz gospodarka wodno-ściekowa w sąsiednich gminach.

Warunki naturalne jeziora Liwia Łuża (morfometria, okresowa wymiana wody) i zagospodarowanie zlewni wskazują na dużą podatność zbiornika na degradację.

Należy doprowadzić do poprawy jakości wody w jeziorze Liwia Łuża i w jego dopływach do min. II klasy czystości.

## 2.6. OCHRONA BRZEGU MORSKIEGO

Wybrzeże gminy od jej zachodniej granicy aż do Niechorza jest typowym wybrzeżem klifowym ustawicznie poddawanych procesom abrazji. Procesy te przebiegają z różną intensywnością powodując stałą zmianę linii brzegowej.

Również na znacznej części wybrzeża mierzejowo-wydmowego Niechorze-Pogorzelica procesy abrazji niszczą nadmorski wał wydmowy grożąc wlewaniami wód na jego zaplecze.

Odcinkiem najbardziej zagrożonym przez abrazję jest brzeg klifowy pomiędzy zejściem w Rewalu (371,060 km M), a zejściem przy Zakładzie Wychowawczym (369,750 km M), odcinek klifu na wsch. od opaski betonowej w Niechorzu (368,300 do 369,400 km M) oraz w strefie mierzejowej na wsch. od ujścia kanału Liwia Łuża (365,550 do 366,650 km M).

Procesy abrazji zachodzą na skutek oddziaływania wysokich stanów morza, budowy geologicznej brzegu (układ warstw i ich odporność), stosunków wodnych (wysięki wód gruntowych) oraz gospodarki wodno-ściekowej na zapleczu brzegu, a także intensywnej w okresie letnim penetracji pieszej.

Najczęstszą formą niszczenia brzegu jest grawitacyjne osuwanie się mas ziemnych po stoku klifu, zerwami w koronie nad głębokimi podcięciami abrazyjnymi, spływami w strefie wycieków wód i wylotów lokalnego drenażu na zapleczu klifu oraz klasyczne osuwiska we wsch. części Rewala. Wykonana w Rewalu opaska szczelna ze studniami drenażowymi okresowo osuwisko to zabezpiecza, lecz ze względu na występowanie zaburzonego układu warstw, w tym obecność warstwy ilów oraz stałe wycieki wód gruntowych powodują sukcesywny rozwój osuwiska poza przyczółkami opaski.

Ochrona brzegu morskiego wymaga stałych prac zabezpieczających wykonywanych przy współudziale gminy. Szczegóły prac zabezpieczających przedstawione są w projekcie ustawy o ustanowieniu programu wieloletniego „Strategia ochrony brzegu morskiego”.

Ponadto w zakresie ochrony brzegu morskiego należy uwzględnić następujące zagadnienia:

- ochronę pasa technicznego (ustalonego zarządzeniem dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej) przed zainwestowaniem utrudniającym lub uniemożliwiającym prawidłowe funkcjonowanie tego pasa,
- ochronę pasa ochronnego (ustalonego zarządzeniem) z możliwością wprowadzenia zainwestowania pozostającego w zgodności z prawidłowym funkcjonowaniem tego

pasa,

- wyłączenie z urbanizacji odcinków wybrzeża najsilniej zagrożonych przez abrazję,
- objęcie ochroną kompleksów zalesionych wydm nadmorskich,
- **wszelkie obiekty lokalizowane na obszarze objętym zmianą studium, widoczne z przyległego akwenu, o ile nie są oznakowaniem nawigacyjnym, nie mogą go przypominać swoją formą, kolorystyką i charakterystyką świecenia świateł oraz nie mogą utrudnić identyfikacji oznakowania nawigacyjnego, a urządzenia oświetleniowe tych obiektów nie mogą powodować padania promieni świetlnych bezpośrednio na akwen morski, w sposób powodujący możliwość nieprawidłowej interpretacji oznakowania nawigacyjnego.**

**Wykorzystanie pasa technicznego do celów innych niż ochrona brzegu dopuszczalne jest za zgodą właściwego organu administracji morskiej, który jednocześnie określa warunki takiego wykorzystania, stosownie do przepisów odrębnych.**

**Pas nabrzeżny (techniczny i ochronny) jest zaliczony z mocy prawa do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ograniczenia i wymagania wynikające z przepisów odrębnych.**

**Lokalizowanie wszelkich obiektów budowlanych w pasie technicznym i bezpośrednio z nim styczności w pasie ochronnym, powinno być poprzedzone ustaleniem geotechnicznych warunków posadowienia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi.**

**Ustalając nieprzekraczalną linię zabudowy dla działek zlokalizowanych bezpośrednio przy pasie technicznym należy przyjąć, iż powinna ona być maksymalnie odsunięta od granicy pasa technicznego, o ile to możliwe nie mniej niż 4,0 m.**

## 2.7. WARUNKI KLIMATYCZNE

Gmina Rewal leży w strefie klimatu morskiego, który kształtuje się pod wpływem mas powietrza atlantyckiego napływającego z kierunków zachodnich, a bezpośrednio pod wpływem oddziaływania Morza Bałtyckiego. Według podziału na krainy klimatyczne Cz. Koźmińskiego, gmina znajduje się w Krainie II - Pobrzeże Dziwnowsko-Kołobrzesckie. Wpływ morza objawia się wyrównanym profilem termicznym w wyniku jego ochładzającego wpływu w lecie i ocieplającego w zimie oraz większą wilgotnością powietrza.

W porównaniu z pozostałą częścią województwa wiosna i lato są tu wyraźnie chłodniejsze, zimy stosunkowo łagodnie i krótkie, jesień znacznie dłuższa i ciepła.

Do największych walorów klimatycznych, mających istotne znaczenie dla rekreacji nadmorskiej, a zwłaszcza balneologii, należy wyraźne uprzywilejowanie pod względem czasu nasłonecznienia oraz zawartości aerozolu morskiego w powietrzu. Cechy te tworzą swoisty mikroklimat w strefie nadbrzeżnej.

Średnie dzienne nasłonecznienie wynosi w roku 4,4 godz., osiągając najwyższe wartości w okresie maj – sierpień (średnio 7,3 godz.) z maximum w czerwcu (8,2 godz.).

Dłuższe, w stosunku do krajowych, okresy nasłonecznienia trwają również w kwietniu i wrześniu (5,3 – 5,1 godz.), co jest istotne dla wypoczynku poza sezonem letnim.

Liczba dni pogodnych (zachmurzenie 0-20 %) wynosi ok. 40 w roku, największa ich ilość przypada na koniec wiosny i lata. Liczba dni pochmurnych (zachmurzenie ponad 80 %) wynosi 130-140 w roku, miesiącami o największym zachmurzeniu są listopad i grudzień.

Bezpośrednio z nasłonecznieniem wiąże się temperatura powietrza. Do specyficznych cech klimatu nadmorskiego należy komfort termiczny plaży i najbliższych

okolic lądowych kształtowany pod wpływem relatywnie wysokich temperatur strefy przy morskiej oraz nieco chłodniejszych mas powietrza znad morza.

Średnia roczna temperatura powietrza wynosi 7,5-8,0°C i przez 10 m-cy, z wyjątkiem stycznia i lutego, utrzymują się temperatury dodatnie.

Najcieplejszymi miesiącami są lipiec (średnia temp. 17,0°C) i sierpień (średnia 16,8°C).

Amplituda roczna temperatury powietrza wynosi 17,7°C.

Średnia temperatura okresu wegetacyjnego (kwiecień - wrzesień) wynosi 13,3°C.

Średnia temperatura sezonu wypoczynkowego (czerwiec - wrzesień) wynosi 15,7°C.

Zima (temperatura poniżej 0,0°C) jest stosunkowo krótka i trwa średnio 40 dni z małą liczbą dni z pokrywą śnieżną. Długość okresu bezprzymrozkowego wynosi średnio 203 dni. Na rozmieszczenie i częstotliwość przymrozków ma wpływ ukształtowanie i pokrycie terenu oraz głębokość zalegania wód gruntowych. Miejscami szczególnie zagrożonymi przymrozkami jest dolina przy morska oraz lokalne obniżenia terenu.

Korzystne warunki insolacyjne w połączeniu z termicznymi stwarzają w strefie wybrzeża szczególnie sprzyjające warunki do helioterapii. Działanie promieni słonecznych nad morzem jest znacznie silniejsze niż w głębi lądu ze względu na większą przejrzystość powietrza i dużą zdolność odbijania promieni słonecznych przez piasek plażowy.

Przez cały rok występuje podwyższona wilgotność powietrza kształtowana pod wpływem morza. Średnia roczna wilgotność względna wynosi 82 %, z maximum w grudniu - 88 %, najniższa w maju i czerwcu - 77 %. Rozkład wilgotności w miesiącach o zwiększonej insolacji jest uzależniony od położenia w stosunku do zbiorników wodnych i terenów podmokłych.

Z wilgotnością względną i temperaturą powietrza wiąże się zjawisko występowania mgieł we wszystkich miesiącach - średnio rocznie 39 dni, najwięcej od października do marca. W otoczeniu zbiorników wodnych i w dolinie przy morskiej występują mgły przyziemne często stagnujące do późnych godzin przedpołudniowych.

Średnia roczna suma opadów wynosi 540 – 650 mm. Średnie sumy opadów dla okresu maj-czerwiec wynoszą 100 – 120 mm, dla okresu lipiec-sierpień 130 – 160 mm.

W strefie wybrzeża dominują w ciągu roku wiatry z kierunków zach. i płd.-zach., najrzadziej występują z kierunku płn. Częstotliwość w poszczególnych porach roku jest zmienna. W miesiącach zimowych najczęściej występują stosunkowo ciepłe płd.-zach. i zach., latem dominują zach., jesienią ciepłe wiatry płd.-zach. Wiosnę charakteryzuje duża zmienność, z dominacją wiatrów płn.-wsch. O wietrzności obszaru świadczy niewielki udział cisz atmosferycznych we wszystkich porach roku – 5 %.

Specyficzną cechą strefy nadmorskiej, oprócz częstych i silnych wiatrów związanych z ogólną cyrkulacją atmosfery, są wiatry lokalne tzw. bryza morska i lądowa. Są to wiatry, o prędkości do 5 m/sek., wywołane dobowymi wahaniami temperatury, a przede wszystkim różnicą temperatury powietrza nad morzem i lądem w ciepłej porze roku.

Bryza morska stanowi bardzo ważny czynnik natury balneologicznej. Jest to powietrze chłodne, nasycone areozolem morskim zawierającym kryształki jodu i soli morskiej. W porównaniu z klimatem nizinny klimat morski charakteryzuje się przewagą czynników i właściwości bodźcowych, hartujących, co ma znaczenie w leczniczym wpływie morza.

Poszczególne elementy klimatyczne modyfikowane są na obszarze gminy zależnie od warunków lokalnych, m.in.: odległość od morza, ukształtowanie powierzchni, płytkie występowanie wód gruntowych, pokrycie terenu formacjami leśnymi i łąkowymi.

Z punktu widzenia stałego przebywania ludzi najkorzystniejszymi warunkami topoklimatycznymi charakteryzuje się obszar wysoczyzny nadmorskiej.

Niekorzystne warunki topoklimatyczne występują na podmokłych, trawiastych i bezleśnych terenach doliny przy morskiej.

## 2.8. ATMOSFERA I ZASADY JEJ OCHRONY

Gmina znajduje się poza zasięgiem szkodliwego wpływu emisji zanieczyszczeń do powietrza ze źródeł ponadlokalnych.

Głównym źródłem zanieczyszczeń są kotłownie lokalne oraz paleniska domowe, sukcesywnie eliminowane poprzez upowszechnianie paliw ekologicznych, głównie gazu ziemnego.

Na terenie gminy nie przewiduje się negatywnych działań ani lokalizacji inwestycji powodujących emisję szkodliwych lub uciążliwych zanieczyszczeń.

Jedynym zagrożeniem dla powietrza może wystąpić w przypadku realizacji inwestycji „Balticpipe” i związanej z tym możliwością wystąpienia sytuacji awaryjnych, skutkujących zrzutem gazu na znajdujące się na obszarze technologicznym pochodnie i towarzyszącą temu, ograniczoną w czasie, emisją dużych ilości tlenków azotu i tlenku węgla. Przy zastosowaniu nowoczesnych rozwiązań technologicznych są to sytuacje o znikomym stopniu prawdopodobieństwa.

## 2.9. EKOSYSTEMY UŻYTKÓW ROLNYCH

Użytki rolne zajmują tylko 1/3 powierzchni gminy. Wśród użytków rolnych przeważają grunty orne zajmujące ok. 59 % ogólnej ich powierzchni.

Grunty orne i użytki zielone układają się pasmowo w kierunku równoleżnikowym nawiązując do głównych form geomorfologicznych: użytki zielone zajmują pradolinę przymorską a grunty orne występują na wysoczyźnie pomiędzy pradoliną a strefą lasów w pasie nadmorskim. Wśród gruntów dominują gleby średnie (IV kl. bonitacyjnej) zajmujące ok. 50 % ich powierzchni, gleby dobre (III kl.) zajmują prawie 30 %, gleby słabe – 20 %. Wśród użytków zielonych przeważają gleby średnie zajmujące 60 % ich powierzchni. Na obszarze gminy występują prawie wszystkie typy kompleksów glebowo-rolniczych charakterystycznych dla terenów niżowych.

W obrębie gruntów ornych dominują gleby kompleksów żytnich t.j. gleby o lżejszym składzie mechanicznym z przewagą piasków w poziomach powierzchniowych, zajmujące ponad 80 % powierzchni gruntów ornych. Ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej gminy wynosi 66,7 pkt., co odpowiada poziomowi średniokorzystnemu.

### **2.9.1. Kompleksy gleb ornych**

Najlepsze gleby wśród gruntów ornych znajdują się pomiędzy Niechorzem a pradoliną przymorską na zachód od jez. Liwia Łuża. Jest to płat gleb 2-go kompleksu pszennego dobrego obejmującego gleby kl. III. Nadają się pod uprawy wszystkich roślin o największych wymaganiach.

Korzystnymi warunkami przydatności rolniczej charakteryzują się również gleby kompleksu 4-go żytniego b.dobrego. Występują wzdłuż drogi Niechorze - Śliwin - Ninikowo, między Rewalem a Trzęsaczem oraz na płd. od Pobierowa.

Średniokorzystnymi warunkami przydatności rolniczej charakteryzują się gleby kompleksu 5-go żytniego dobrego, występujące pomiędzy Trzęsaczem a Pustkowem oraz pomiędzy Rewalem a Śliwinem.

### **2.9.2. Kompleksy użytków zielonych**

Przydatność rolnicza gleb użytków zielonych, wypełniających pradolinę przymorską, uwarunkowana jest przede wszystkim właściwymi stosunkami wilgotnościowymi.

Kompleks ten zmeliorowany jest siecią rowów otwartych. Stosunki wodne nie są tu w pełni uregulowane i gleby bywają nadmiernie uwilgotnione.

Są to w przewadze gleby kompleksu 2z – użytki zielone średnie.

Kompleks ten poza dużą wartością rolniczą stanowi korytarz ekologiczny.

## 2.10. EKOSYSTEMY LEŚNE I ZADRZEWIENIA TERENÓW NIELEŚNYCH

Lasy i zadrzewienia zajmują 1404 ha (z tego lasy 1346 ha, zadrzewienia 58 ha ) tj. 34% powierzchni gminy. Lesistość gminy zbliżona jest do średniej wojewódzkiej, która wynosi 36 %.

Lasy rozciągają się wzdłuż całego wybrzeża morskiego w pasie o szerokości od ok. 50 m w środkowej części gminy, ok. 1,5 km w okolicy Pobierowa i ok. 2,5 km w okolicy Pogorzelicy (tereny wojskowe).

Lasy nadmorskie tworzą największe zwarte kompleksy w zach. części gminy w okolicy Pobierowa i Pustkowa oraz we wsch. części -w okolicy Pogorzelicy. Niewielkie enklawy lasu znajdują się w pradolinie przymorskiej na wsch. od Śliwina i na płd. od Trzęsacza, - lasy łęgowe przywodne wśród użytków zielonych oraz na wysoczyźnie na płd. od linii kolejowych pomiędzy Rewalem a Śliwinem.

### **2.10.1. Ekosystemy leśne**

Ekosystemy leśne reprezentowane są przez 10 siedliskowych typów lasu związanych ze zróżnicowanym stopniem żyzności i wilgotności siedlisk. Generalnie dominują siedliska borowe typowe dla całego kompleksu lasów nadmorskich. W składzie gatunków siedlisk borowych dominuje sosna, natomiast na siedliskach lasowych i w młodszych partiach siedlisk borowych obok sosny występuje w dużym udziale dąb, świerk, modrzew, brzoza.

W strukturze wiekowej drzewostanu, zwłaszcza na siedliskach borowych, przeważają lasy liczące 40- 100 lat. Na siedliskach lasowych przeważa drzewostan liczący poniżej 40 lat.

Największa koncentracja starodrzewu znajduje się:

- w kierunku płn-wsch. od wsi Pogorzelica (sosna w wieku 120 - 150 lat, enklawa 130-letniej dąbrowy),
  - w bezpośrednim otoczeniu ośrodków wczasowych w Pogorzelicy - starodrzew sosnowy
- Przyjmuje się, że na obszarze lasów przeznaczonych do rekreacji wiek drzewostanu powinien przekraczać 40 lat.

Największą odpornością na degradację i zniszczenia wywołane przez użytkowanie rekreacyjne odznaczają się:

- siedliska lasowe będące najatrakcyjniejsze krajobrazowo. Największy kompleks znajduje się na południe od drogi Łukęcin - Rewal w okolicy Pobierowa. Są to lasy o urozmaiconym drzewostanie liściastym, ale liczące poniżej 40 lat i nie są położone na trasie „do morza”.
- siedliska wilgotne - jednak ze względu na wysoki poziom wód gruntowych, zwiększoną wilgotność powietrza wnętrza lasu i zaciemnienie, mimo walorów krajobrazowych są odpowiednie do turystyki pieszej tylko po wyznaczonych szlakach. Siedliska boru bagiennego nie są przydatne do żadnej formy penetracji turystycznej - znajdują się na wschód od wsi Pogorzelica.

Zróżnicowaną odpornością na degradację i zniszczenia wywołane przez użytkowanie rekreacyjne odznaczają się siedliska borowe łatwo dostępne, świetliste, charakteryzujące się korzystnym mikroklimatem i dodatkimi walorami krajobrazowymi:

- siedliska boru mieszanego świeżego - średnia odporność i większą atrakcyjność krajobrazowa,
- siedliska boru suchego i boru świeżego - mała odporność, trudno regenerujący pokrywę glebową bardzo podatną na erozję. Przydatne są do ekstensywnego wykorzystania

rekreacyjnego z zachowaniem szczególnej ostrożności ze względu na duże zagrożenie pożarowe. Ruch turystyczny powinien być ograniczony do turystyki pieszej po umocnionych ścieżkach i szlakach.

- siedliska boru suchego - szczególna wrażliwość na zakłócenia - znajdują się na obszarze silnie rozwiniętej akumulacji eolicznej z pagórami wydmowymi (na wsch. od ośrodków czasowych w Pogorzeliczy).

Z intensywnej penetracji turystycznej należy wyłączyć lasy stanowiące ostoje zwierząt podlegających ochronie gatunkowej i objętych ochroną strefową.

Generalnie lasy nadmorskie należy chronić przed niezorganizowaną wzmoczoną penetracją turystyczną ze względu na:

- słabe środowisko glebowe, podatne na degradację i trudne do utrwalenia na pokrywach wydmowych,
- ich szczególną rolę, jaką odgrywają w ochronie brzegu morskiego (pas techniczny) zwłaszcza w partiach abradowanych lub zagrożonych abrazją,
- ich funkcję uzdrowiskowo - klimatyczną, mającą na celu utrzymanie walorów klimatycznych jako naturalnego czynnika leczniczego (Pobierowo).

W celu umożliwienia korzystania z walorów mikroklimatycznych i krajobrazowych wzbogacających walory rekreacyjne i estetyczne nadmorskich obszarów wypoczynkowych konieczne jest odpowiednie zagospodarowanie lasów.

### **2.10.2. Zadrzewienia terenów nieleśnych**

Na terenach poza lasami szczególną rolę odgrywa zadrzewienie i zakrzewienie śródpolne, śródłukowe, wzdłuż cieków, przydrożne, starodrzew parkowy i cmentarny. Zadrzewienie terenów nieleśnych stanowi ważny element stabilizacji ekologicznej krajobrazu zwłaszcza zantropogenizowanego.

Istotną rolę odgrywa naturalne zadrzewienie wśród użytków zielonych w pradolinie przymorskiej wzbogacające walory tej formy geomorfologicznej będącej ważnym korytarzem ekologicznym. Lasy łąkowe i zadrzewienia śródłukowe nad rowami melioracyjnymi uczestniczą w retencjonowaniu wody i kształtowaniu bilansu wodnego.

Na wysoczyźnie szczególną rolę odgrywa zadrzewienie przydrożne (walory krajobrazowe, ekologiczne, wiatrochronne - przeciwoerozyjne, osłona akustyczna), zadrzewienie parkowe i cmentarne, zwłaszcza starodrzew (walory krajobrazowe, ekologiczne, historyczne).

Do szczególnie cennych wymagających zachowania i ochrony należą:

- aleja kasztanowców w Trzęsaczu prowadząca od zespołu parkowo- pałacowego nad morze - aleja lipowa i klonowa w okolicy stacji kolejowej w Rewalu.

Cenne skupisko zadrzewienia tworzą:

- parki osiedlowe ze starodrzewem (obok parku zabytkowego w Trzęsaczu),
- drzewostan bukowy i dębowy w Rewalu,
- drzewostan mieszany (kasztany, lipy, dęby, brzozy) w Niechorzu,
- cmentarze ze starodrzewem:
  - Niechorze - drzewostan mieszany (sosny, lipy, dęby),
  - Trzęsacz - cmentarz- kemping (drzewostan mieszany - lipy, klony),
  - cmentarz „Toń Umarłych”- jesiony.

## **2.11 SYSTEM OCHRONY PRZYRODY I WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH**

### **2.11.1 Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione**

#### **a) Rezerwat Przyrody „Jezioro Liwia Łuża”**

Utworzony zarządzeniem Nr 239 MLiPD z dnia 8.07.1959 r. na powierzchni 220 ha,

obejmującej jezioro i jego obrzeże, **zastąpione Rozporządzeniem Nr 1 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9 stycznia 2008 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Jezioro Liwia Łuża” oraz Rozporządzeniem Nr 28/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jezioro Liwia Łuża”**. Celem ochrony jest zachowanie ze względów naukowych i dydaktycznych naturalnego środowiska lęgowego łąbiedzia dzikiego na jeziorze, będącym jednocześnie ostoją wielu gatunków ptactwa wodno-błotnego. Ponadto celem ochrony przyrody w rezerwacie jest zachowanie ekosystemu płytkiego lagunowego jeziora wraz z mozaiką siedlisk kształtowanych pod jego wpływem w warunkach zmiennego oddziaływania wód Bałtyku oraz siedlisk rzadkich gatunków roślin szczególnie słonolubnych i biotopów ptaków wodno-błotnych.

Zanieczyszczenie substancjami pochodzącymi z chemizacji użytków zielonych w dolinie przymorskiej, z której poprzez sieć rowów melioracyjnych i Kanał Łądkowski migrowały do jeziora, intensywna gospodarka rybacka, doprowadziły do zmniejszenia się populacji ptactwa w rezerwacie i niekorzystnych zmian w całym ekosystemie.

Dopuszcza się możliwość przyrodniczo - turystycznego zagospodarowania rezerwatu, w rozporządzeniu wskazano obszary i miejsca udostępniane dla celów naukowych, edukacyjnych, turystycznych, rekreacyjnych, amatorskiego połowu ryb i rybactwa oraz sposób ich udostępniania.

#### **b) park zabytkowy**

TRZĘSACZ - park dworski z XVIII w. wpisany do rejestru zabytków, o pow. 5 ha (w tym 0,3 ha stawy)

#### **c) lasy ochronne** obejmują 81 % ogólnej powierzchni lasów.

- lasy glebochronne - wszystkie lasy w pasie technicznym wybrzeża morskiego,
- lasy masowego wypoczynku w rejonie Pobierowa, pomiędzy Niechorzem a Pogorzelicą
- lasy ochronne inne (związane z terenami wojskowymi) - na wschód od Pogorzelic.

#### **d) obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000**

Natura 2000 jest przyjętym przez Unię Europejską systemem ochrony wybranych elementów przyrody, najważniejszych z punktu widzenia całej Europy. System ten nie ma zastępować systemów krajowych, ale je uzupełniać - dawać merytoryczne podstawy do zachowania dziedzictwa przyrodniczego w skali kontynentu. Polega on na wybraniu (według określonych kryteriów) a następnie skutecznym ochronieniu określonych obszarów. Podstawę do wybierania i chronienia obszarów zaliczanych do systemu Natura 2000 stanowią dwie istniejące wcześniej, dyrektywy europejskie (tj. akty prawne wiążące rządy państw Unii): tzw. Dyrektywa Ptasia i Dyrektywa Habitatowa.

Zgodnie z tekstem Dyrektywy Siedliskowej UE, NATURA 2000 to spójna Europejska Sieć Ekologiczna obejmująca:

- specjalne obszary ochrony (SOO) tworzone dla ochrony:- siedlisk naturalnych,- siedlisk gatunków roślin i zwierząt,
- obszary specjalnej ochrony (OSO) tworzone w ramach Dyrektywy Ptasiej dla ochrony siedlisk ptaków.



W trakcie sporządzania zmiany studium zatwierdzono następujące obszary:

**- „Wybrzeże Trzebiatowskie” (PLB320010)**

**OPIS OBSZARU**

Teren rozciąga się między miejscowościami Kamień Pomorski i Dźwirzyno. Ostoje stanowią rozległe łąki, dawniej intensywnie koszone i wypasane, ale od kilkunastu lat prawie nie użytkowane. W zachodniej części teren jest często zalewany przez wody Świńca i Niemicy. Znaczną powierzchnię porasta trzcina i łoża, a zaniedbywany system odwadniający powoduje dłuższe utrzymywanie się rozlewisk. Na terenie ostoi znajdują się dwa jeziora przymorskie - Liwia Łuża i Resko Przymorskie oraz tzw. Bagno Pogorzelićkie. W granicach obszaru znajdują się ostoje krajowe: Doliny Świńca i Niemicy K02 i Jezioro Liwia Łuża K03.

**WARTOŚĆ PRZYRODNICZA**

W ostoi występuje co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 5 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków:

blotniak łąkowy, blotniak zbożowy (PCK), kania ruda (PCK), rybołów (PCK), sowa błotna (PCK); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują bocian biały, derkacz i wodniczka (PCK).

Latem na obszarze pierzą się gęgawy w ilości 100-350 osobników (C3).

**- „Trzebiatowsko-Kołobrzeski Pas Nadmorski” (PLH320017).**

**OPIS OBSZARU**

Ostoja obejmuje najlepiej zachowany fragment zróżnicowanego geomorfologicznie wybrzeża Bałtyku:

brzegi klifowe (aktywne - erodujące i ustabilizowane z zaroślami), wydmy, mierzeje odcinające lagunowe jeziora przymorskie, płytkie ujścia rzek. Typowo wykształcony układ pasowy biotopów obejmuje pas wód przybrzeżnych, plażę z ugrupowaniami organizmów psammofilnych oraz pasami kidziny, inicjalne stadia wydmy białych, wydmy szare z roślinnością niską (ugrupowania porostów, psammofilne zbiorowiska trawiaste z okazami mikołajka nadmorskiego, zakrzewienia, stadia inicjalne boru bażynowego), wydmy ustabilizowane porośnięte borami bażynowymi (najlepiej zachowane w regionie fragmenty tych borów między Mrzeżynem a Pogorzelićką z bogatymi populacjami gatunków charakterystycznych), zagłębienia międzywydmowe z mokradłami (w tym stadia inicjalne mszarów). W mezotroficznych lasach mieszanych na podłożu piaszczystym (Betulo-Quercetum) występuje charakterystyczny wiciokrzew pomorski. Na zapleczu pasa wydmowego kompleksy lasów bagiennych i lęgowych częściowo na podłożu torfowym: wokół jeziora Liwia Łuża, między Włodarką a Mrzeżynem, na południowy zachód od Dźwirzyna i SW od Kołobrzegu. Wyniesienia moreny dennej, w pasie brzegowym pokryte są głównie lasami mieszanymi z wiciokrzewem pomorskim.

Charakterystycznym elementem pasa brzegowego są jeziora lagunowe, oddzielone od morza wąskim pasem mierzei:

Resko Przymorskie i Liwia Łuża. Pełnią ważną rolę jako ostoje ptaków, obfitują także w cenne gatunki flory.

Od południa obszar Ostoi zamknięty jest rozległym, pasmowym obniżeniem Pradoliny Bałtyckiej, w dużym stopniu wypełnionej pokładami torfów niskich, w

większości odwodnionych w przeszłości i wykorzystywanych jako użytki zielone. Obszar pradoliny przecięty jest siecią kanałów oraz mniej lub bardziej naturalnych cieków (m. in. Rega, Stara Rega, Parsęta, Czarwonka). W ich korytach, starorzeczach oraz na brzegach rozwijają się zbiorowiska roślin wodnych z udziałem halofitów.

Obecnie duży procent powierzchni pradoliny nie jest użytkowany rolniczo. Na obrzeżach pradoliny obserwuje się rozwój zarośli z udziałem woskownicy europejskiej. W wyniku degradacji urządzeń hydrotechnicznych występuje miejscowe zabagnienie terenu i okresowe zalewanie, w tym wodami słonawymi.

#### **WARTOŚĆ PRZYRODNICZA**

Ostoja odznacza się wysokim stopniem reprezentatywności siedlisk, typowych dla południowego wybrzeża Morza Bałtyckiego. Głównym walorem obszaru jest bardzo dobry stan zachowania typowych biotopów tworzących pas nadmorski, w szczególności kompleksu wybrzeża akumulacyjnego z borami bażynowymi. W obrębie ostoi występuje szereg skupień roślinności halofilnej.

Obszar słonorośli na zapleczu pasa wydmowego na północ od Włodarki należy do najbardziej rozległych ekosystemów tego typu w Polsce. Duże populacje tworzą tu: sit Gerarda, aster solny, świbka morska, babka nadmorska, mlecznik nadmorski. Liczne mniejsze skupienia, związane z wysiekami solanki, występują m.in. koło Kołobrzegu.

Rozległe mszarne torfowiska typu bałtyckiego rozwinęły się w pasie nadmorskim ze względu na korzystne warunki klimatyczne. W przeszłości częściowo odwodnione, obecnie reprezentują mozaikę zbiorowisk naturalnych i stadiów regeneracyjnych. Na powierzchni rozległego torfowiska "Roby" występuje m.in. rzadki mszarnik wrzoścowy, zbiorowiska mszarów i borów bagiennych z bogatymi populacjami cennych roślin torfowiskowych. Łącznie stwierdzono tu 22 rodzajów siedlisk z Załącznika

I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Bogata lista gatunków roślin naczyniowych (ponad 1000 gatunków) zawiera dużą liczbę taksonów roślin chronionych, zagrożonych i rzadkich (136 gatunków) w tym 42 gatunki chronione, 3 uwzględnione w Czerwonej Księdze Roślin Polski, 57 gatunków zagrożonych na Pomorzu i w Wielkopolsce. Stwierdzono tu także 16 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy. Następnym kilka gatunków zwierząt z tego załącznika może tu występować

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru gminy (obszarów objętych zmianą studium) ustanowiony został obszar specjalnej ochrony ptaków położony na Morzu Bałtyckim:

- „Zatoka Pomorska” (PLB990003)

#### **OPIS OBSZARU**

Zatoka Pomorska to akwen o dużym zróżnicowaniu dna morskiego (od piaszczystych ławic, po rozległe żwirowiska i głazowiska. Centralną część Zat. Pomorskiej zajmuje duże wypłylenie zwane Ławicą Odrzańską.

#### **WARTOŚĆ PRZYRODNICZA**

Występują co najmniej 3 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

W okresie wędrówek i w okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2 i C3) następujących gatunków: perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, perkoz rogaty, bielaczek, łódówka, markaczka, nurnik, tracz długodzioby i uhla; w stosunkowo wysokich liczebnościach (C7) występują: nur czarnoszyi i nur rdzawoszyi.. ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach powyżej 20000 osobników (C4) - zimą powyżej 100 000 osobników.

### 2.11.1 Proponowane formy ochrony przyrody

#### a) pomniki przyrody

TRZĘSACZ - pojedyncze drzewa i grupy drzew w zabytkowym parku (lipy, jawory, buki, cyprysiki oraz aleja i szpaler grabowy),

- 2 jesiony na terenie dawnego cmentarza przy ruinie kościoła na klifie,
- 2 żywotniki, świerk, jodła na dawnym cmentarzu przy pld. kościele,
- aleja kasztanowców (od pałacu w kierunku morza).

Dąb szypułkowy w oddziale leśnym 504 f przy drodze Pobierowo - Rewal

REWAL - aleja lipowa (ul. Dworcowa),

- aleja klonowa (wzdłuż stacji kolejki).

#### b) zespoły przyrodniczo krajobrazowe

TRZĘSACZ - zespół obejmuje fragment intensywnie abradowanego brzegu klifowego ze stanowiskiem dokumentacyjnym przyrody nieożywionej, wraz z pasem plaży do linii brzegowej oraz ruiną kościoła i fragmentem cmentarza przykościelnego, odcinek wybrzeża do drogi Trzęsacz-Rewal zawierający otwarte pasmo widokowe na morze.

W celu ochrony wysokich walorów krajobrazowych, koncentrujących wartości przyrodnicze i kulturowe w aspekcie geologicznym, geograficznym, historycznym, architektonicznym i sakralnym, niezbędna jest pełna realizacja projektu zabezpieczenia ruin kościoła, całkowite wyłączenie z zabudowy otoczenia ruin oraz pasma widokowego.

NIECHORZE - z pasem linii brzegowej oraz teren wysoczyzny do drogi Śliwin-Niechorze. Szczególną atrakcją zespołu jest latarnia morska wybudowana w 1870 roku na koronie klifu na wysokości 21 m n. p. m. Stok klifu u podnóża latarni jest chroniony opaską betonową z zespołem ostróg. Latarnia jest dominantą architektoniczną wyróżniającą się w krajobrazie nadmorskim i stanowi trwałe pomniki historii i techniki.

W celu ochrony szczególnych walorów krajobrazowych tego obszaru niezbędne jest właściwe urządzenie przedpoła latarni od strony południowej, zapewniające odpowiednią ekspozycję zabytkowej budowli i nie naruszające walorów krajobrazowych środowiska. Dopuszcza się zagospodarowanie zespołu na cele kompleksu urządzeń rekreacyjno-sportowych, po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

KANAŁ LIWIA ŁUŻA - zespół obejmuje kanał Liwia Łuża przecinający mierzeję łączącą jezioro Liwia Łuża z morzem, wąski pas nadbrzeżny po obu stronach kanału na północ od linii kolejki wąskotorowej oraz strefę plaży z fragmentami wałów wydmywych przy wejściu kanału do morza.

Obszar ten charakteryzuje się specyficzną zmiennością krajobrazu pozostającego pod wpływem zachodzących współcześnie procesów geomorfologiczno -hydrologicznych związanych z okresową wymianą wód pomiędzy jeziorem a morzem. Widocznymi skutkami tej naturogenicznego działania przyrody jest przepływ wody w kanale od lub do morza, tworzenie się stożka delty wstecznej usypywanej na obszarze rezerwatu przy wyjściu kanału z jeziora, przemieszczanie się lub zasypywanie wejścia kanału do morza i usypywanie okresowych, nietrwałych stożków napływowych w strefie plaży. Dopuszcza się zagospodarowanie zespołu na cele mariny i centrum sportów wodnych, po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

BIELIKOWE WYDMY - zespół obejmuje kilka charakterystycznych pagórów wydmy śródlądowych znajdujących się w kompleksie leśnym „Liwski Las” we wschodniej części gminy pomiędzy morzem a pradoliną przymorską. Najwyższy szczyt osiąga 35 m n. p. m., grupa niższych pagórów liczy 25 – 30 m n. p. m. ( Sowie Góra 28 m n. p. m. ). Na

wierzchowinach i stokach niektórych pagórów znajdują się polany stanowiące atrakcyjne punkty widokowe na rozległą panoramę doliny Regi i miasto Trzebiatów oraz morze. Dopuszcza się możliwość przyrodniczo - turystycznego zagospodarowania zespołu od strony lokalnej ścieżki rowerowej (ścieżki przyrodniczo - edukacyjne, stanowiska obserwacyjne, punkt widokowy) po wykonaniu planu zagospodarowania przestrzennego.

**DOLINA DOPIŁYWU REGI** - zespół obejmuje fragment podmokłej doliny dopływu Regi wypływającego z zarastającego j. Konarzewo. Dolina rozciąga się wzdłuż południowo-wschodniej granicy gminy w obrębie pradoliny przymorskiej. W skład zespołu wchodzi tereny bagiennie i torfowiskowe zajęte częściowo przez drzewostany siedlisk borów bagiennych i wilgotnych oraz olsów (sosna, brzoza, olcha) z bogatą roślinnością bagienną i torfowiskową. Obszar stanowi ostoję ptactwa wodno-błotnego.

Ze względu na znaczne zabagnienie doliny obszar ten nie powinien być udostępniony do celów turystycznych.

### c) użytki ekologiczne

**ZARASTAJĄCE JEZIORO KONARZEWO** - płytkie jezioro położone na wsch. od wsi Pogorzelica w obrębie pradoliny przymorskiej.

Geneza jeziora związana jest z wytopiskiem po bryłach martwego lodu po ostatnim zlodowaceniu i z późniejszymi holocenijskimi przekształceniami. Od północy przylega kompleks „Liwski Las” ze starodrzewem sosnowym i dębowym.

Obszar ten obejmuje bagno, którego głębokość sięga 2,5 m, lustro wody utrzymuje się na wysokości 2,0 m n.p.m. oraz tereny podmokłe i wąski pas lasu w strefie nadbrzeżnej. Od kilku lat obserwuje się zwiększenie populacji ptactwa wodno-błotnego, prawdopodobnie przenoszącego się z rezerwatu „Liwia Łuża”.

Teren chroniony przed jakąkolwiek formą antropopresji.

Dopuszcza się możliwość przyrodniczo – turystycznego zagospodarowania użytku ekologicznego od strony lokalnej ścieżki rowerowej (ścieżki przyrodniczo - edukacyjne, stanowiska obserwacyjne) po wykonaniu specjalistycznych badań przyrodniczych i planu zagospodarowania przestrzennego.

### d) stanowiska dokumentacyjne przyrody nieożywionej

**TRZĘSACZ** - (372,900 kmM - 373,150 kmM) – reperowy profil geologiczny osadów glacialnych ostatniego zlodowacenia.

**REWAL** - (370,950 kmM) - reperowy profil geologiczny osadów glacialnych ostatniego zlodowacenia na klifie.

**REWAL (Śliwin Nadm.)** - (369,720 kmM) – reperowy profil geologiczny późnoglacialnych i holocenijskich osadów jeziornych na klifie.

Ochrona i urządzenie stanowisk wymaga:

- zabezpieczenia podstawy klifu,
- zabezpieczenie gospodarki wodno-ściekowej (sączenia),
- zakazu lokowania zejść oraz zabudowy przy krawędzi klifu.

### e) miejsca rozrodu i regularnego przebywania zwierząt gatunków chronionych

**CZĘŚĆ LASU** położona na płn. od jez. Konarzewo – odziały leśne 47, 48, 49, 62.

**GNAZDA BOCIANA BIAŁEGO** w m. Niechorze, Rewal, Śliwin.

### f) obszar chronionego krajobrazu

W koncepcji krajowego systemu obszarów chronionych cały obszar gminy znajduje się w granicach projektowanego w strefie nadmorskiej Nadmorskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Celem utworzenia obszaru jest ochrona wyróżniających się krajobrazowo terenów o różnych typach ekosystemów oraz osłona ekologiczna dla istniejących i proponowanych obszarów o wyższej formie ochrony przyrody.

### 3. ŚRODOWISKO KULTUROWE

Ochronę dóbr kultury materialnej regulują odrębne przepisy, określające warunki i zasady ich ochrony.

#### Podstawą prawną ochrony wartości kulturowych są:

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie , zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.)
- europejska konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego, La Valetta dnia 16 stycznia 1992 r. (Dz.U. Nr 120/96 poz. 564)
- konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, przyjęta w Paryżu dnia 16 listopada 1972 r. przez konferencję generalną organizacji narodów zjednoczonych dla wychowania, nauki i kultury na jej siedemnastej sesji. (Dz.U. Nr 32/76 poz. 190)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92 poz. 880 ze zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.)
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz.U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016, ze zm.)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2004r Nr 261 poz. 2603 ze zm. )
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)
- ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz.U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295, ze zm.)

#### Podmioty i przedmioty ochrony

Zgodnie art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, „ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji

publicznej działań mających na celu:

- 1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;
- 2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- 3) udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- 4) przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę;
- 5) kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;

**6) uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska”.**

**W art. 5. nałożono obowiązki ochrony na właścicieli zabytków:**

**„Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:**

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;**
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;**
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;**
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;**
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury”.**

**Zgodnie z art. 6. ustawy określono przedmiot ochrony:**

**„1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania:**

- 1) zabytki nieruchome będące, w szczególności:**
  - a) krajobrazami kulturowymi,**
  - b) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,**
  - c) dziełami architektury i budownictwa,**
  - d) dziełami budownictwa obronnego,**
  - e) obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,**
  - f) cmentarzami,**
  - g) parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,**
  - h) miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;**
- (...)**
- 3) zabytki archeologiczne będące, w szczególności:**
  - a) pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa,**
  - b) cmentarzyskami,**
  - c) kurhanami,**
  - d) relikdami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.**

**2. Ochronie mogą podlegać nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej”.**

**Zgodnie z art. 7 „Formami ochrony zabytków są:**

- 1) wpis do rejestru zabytków;**
- 2) uznanie za pomnik historii;**
- 3) utworzenie parku kulturowego;**
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”.**

**Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 21 i 22) nakłada na gminę obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków i sporządzania gminnego programu ochrony zabytków (w związku z art. 87 w cyklu czteroletnim).**

Studium uwzględnia materiały instytucji związanych z ochroną kultury materialnej, jako obligatoryjne wytyczne do indywidualnego sprecyzowania w planach miejscowych

zagospodarowania przestrzennego, w formie ustaleń (wykazy w załączeniu).

Warunki winny być przestrzegane przy:

1. określaniu praw miejscowych i przepisów gminnych,
2. opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
3. wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
4. wydawaniu decyzji dot. gospodarki terenami i podziałów własnościowych,
5. wydawaniu decyzji dot. sposobu użytkowania i eksploatacji obiektów (budynków i obszarów) objętych ochroną konserwatorską.

**W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy objąć ochroną obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków (do czasu jej opracowania należy uwzględnić obiekty wymienione w niniejszym opracowaniu).**

### 3.1. ŚRODOWISKO KULTUROWE

**Wykaz miejscowości, w których wyznaczono strefy ochrony konserwatorskiej:**

- A** - strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej
- B** - strefa pośredniej ochrony konserwatorskiej]
- K** - strefa ochrony krajobrazu
- E** - strefa ochrony ekspozycji

<b>A (ilość)</b>	<b>B (ilość)</b>	<b>K (ilość)</b>	<b>E (ilość)</b>
Trzęsacz (2)	Trzęsacz (1) Śliwin (1)	Trzęsacz (1) Rewal (1) Niechorze (1)	Niechorze (1) Trzęsacz (1)

#### **3.1.1. Zasady ochrony konserwatorskiej w strefach:**

**a) strefa „A”** - ścisłej ochrony konserwatorskiej

TRZĘSACZ - ruina XV- wiecznego kościoła w ramach fragmentu klifowego brzegu,  
- ruina XIX- wiecznego kościoła protestanckiego w granicach historycznej działki siedliskowej.

Obowiązuje:

- trwałe zachowanie elementów historycznego układu przestrzennego (rozplanowanie i formy zabudowy w granicach założeń, układ zieleni),
- konieczność uzyskiwania każdorazowo zezwolenia służb ochrony zabytków na wszelkie prace remontowo - budowlane,
- prace winny być projektowane i realizowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia,
- uzyskiwanie opinii służb ochrony zabytków przed wydaniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu , uzgodnienia dokumentacji projektowej,
- uzgodnienie sposobu użytkowania obiektów zabytkowych ze służbą ochrony zabytków,
- ochrona obiektów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w ewidencji konserwatorskiej.

**b) strefa "B"** - ochrony układów przestrzennych

ŚLIWIN - zabudowa chłopska po wschodniej stronie drogi wiejskiej, złożona z typologicznie i chronologicznie jednorodnych zagród w obrębie pierwotnego układu ruralistycznego.

TRZĘSACZ - dziedziniec folwarczny wyznaczony przez zwartą zabudowę (pałac, magazyn, stajnia, stodoła, oranżeria) w kształcie podkowy, otwartej od północy oraz historyczne ogrodzenie ceglane od wschodu.

Obowiązuje:

- zachowanie historycznego układu przestrzennego (układ urbanistyczny, rozplanowanie i formy zabudowy, granice założeń),
- utrzymanie skali i charakteru zabudowy uzupełniającej,
- uzgodnienie ze służbą ochrony zabytków dokumentacji projektowej i prac remontowo-budowlanych,
- postuluje się opracowanie miejscowego planu wsi Śliwin, objętej strefą "B".

**c) strefa "K"** - ochrony krajobrazu

NIECHORZE - cmentarz w zachodniej części wsi Niechorze, w granicach współczesnego ogrodzenia.

REWAL - park śródmiejski, rozplanowany po południowej stronie ul. Parkowej,  
- aleja lipowa wzdłuż ul. Dworcowej po południowej stronie szosy do Pobierowa.

TRZĘSACZ - park pałacowy (krajobrazowy, naturalistyczny) w granicach historycznego założenia, częściowo wyznaczony przez pierwotne ogrodzenie ceglane,  
- aleja kasztanowców po południowej stronie ruiny XV-wiecznego kościoła, aleja ta stanowi również oś widokową,  
- cmentarz poewangelicki łącznie z kaplicą.

Obowiązuje:

- zachowanie granic założeń parkowych,
- zachowanie elementów układu przestrzennego: alejek i ciągów komunikacyjnych,
- ochrona kompozycji i składu gatunkowego zieleni,
- zachowanie elementów małej architektury - ogrodzeń, bram, urządzeń parkowych,
- pielęgnacja i rewaloryzacja zieleni oraz innych elementów układu, w oparciu o wytyczne konserwatorskie (uzgadnianie wycinek, nasadzeń i prac porządkowych),
- uzgadnianie ze służbą ochrony zabytków: zmiany funkcji terenów objętych strefą „K”, nasadzeń i wycinki zieleni, wszelkich prac budowlanych i inżynierskich planowanych w sąsiedztwie zachowanych nasadzeń,
- zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych za wyjątkiem przypadków wskazanych przez służby ochrony zabytków.

**d) strefa "E"** - ochrony ekspozycji układów i obiektów zabytkowych

NIECHORZE - teren po południowej stronie latarni morskiej (między dwiema drogami dojazdowymi a ul. Polną) dla właściwego wyeksponowania budowli.

TRZĘSACZ - ekspozycja ruin gotyckiego kościoła.

Obowiązuje:

- wyłączenie terenu spod zabudowy kubaturowej ujemnie wpływającej na ekspozycję obiektu zabytkowego,
- uzgadnianie ze służbą ochrony zabytków wszelkich zmian form użytkowania oraz zamierzeń inwestycyjnych.

### 3.1.2. Obiekty objęte ochroną konserwatorską:

Na terenie gminy Rewal znajduje się 86 obiektów i terenów objętych ochroną konserwatorską, w tym:

- obiekty wpisane do rejestru zabytków - 7
- obiekty przewidziane do wpisu do rejestru zabytków - 1
- obiekty w ewidencji konserwatorskiej - 78



**a) obiekty wpisane do rejestru zabytków**

NIECHORZE - zagroda przy ul. Ludnej 2,

- linia kolei wąskotorowej (w tym tory zasadnicze, rozjazdy, budynek stacyjny, most nad Kanałem Liwia Łuża),
- latarnia morska wraz z zabudową towarzyszącą oraz ogrodem.

POGORZELICA - linia kolei wąskotorowej (w tym tory zasadnicze, rozjazdy, budynek stacyjny).

REWAL - linia kolei wąskotorowej (w tym tory zasadnicze, rozjazdy, budynek stacyjny).

ŚLIWIN - linia kolei wąskotorowej.

TRZĘSACZ - park podworski krajobrazowy,

- ruina XV wiecznego kościoła,
- cmentarz poewangelicki z ruiną XIX wiecznego kościoła,
- pałac.

**Obowiązuje:**

- trwałe zachowanie obiektu i jego funkcji w zakresie: ukształtowania bryły obiektu, materiału budowlanego i rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji, detalu architektonicznego, układu i wystroju wnętrza,
- ochrona bezpośredniego otoczenia obiektu,
- prace remontowo - konserwatorskie powinny być poprzedzone wytycznymi konserwatorskimi i zezwoleniem służb ochrony zabytków oraz prowadzone przez firmy/osoby posiadające stosowne uprawnienia.

**b) Obiekty proponowane do wpisu do rejestru zabytków**

ŚLIWIN - wielkokubaturowy budynek o jednorodnej formie architektonicznej z pocz. XX w. Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego.

**Obowiązuje:**

- trwałe zachowanie obiektu i jego funkcji w zakresie: ukształtowania bryły obiektu, materiału budowlanego i rodzaju pokrycia dachu, kompozycji elewacji, detalu architektonicznego, układu i wystroju wnętrza,
- ochrona bezpośredniego otoczenia obiektu,
- prace remontowo - konserwatorskie powinny być poprzedzone wytycznymi konserwatorskimi i zezwoleniem służb ochrony zabytków oraz prowadzone przez firmy/osoby posiadające stosowne uprawnienia.

**c) obiekty ujęte w ewidencji konserwatorskiej** – w/g wykazu zawartego w „Skróconym Studium Ruralistycznym”, będącym materiałem wejściowym do studium

**Obowiązuje:**

- zachowanie elementów obiektu (ukształtowania bryły, kompozycja elewacji oraz detal architektoniczny),
- uzgadnianie prac remontowo - budowlanych ze służbą ochrony zabytków,
- w przypadku rozbiórki obiektu opracować dokumentację fotograficzną lub inwentaryzację.

### 3.2. STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

Zaewidencjonowane najstarsze ślady osadnicze związane są z działalnością człowieka na terenie gminy Rewal od epoki kamienia do średniowiecza i odnoszą się do kategorii źródeł nieruchomości:

- stanowisk wziemnych typu: osada, cmentarzysko płaskie, punkt lub ślad osadniczy,
- stanowisk naziemnych typu: grodzisko, cmentarzysko kurhanowe.

Stanowiska archeologiczne będące zabytkami kultury materialnej stanowią integralną część krajobrazu. Specyfika ich ochrony polega m. in. na właściwym wykorzystaniu zasobów kulturowych umożliwiających ich integrację funkcjonalno-przestrzenną z istniejącą strukturą osadniczą, jak również ograniczeniu zbędnych działań inwestycyjnych na terenach zabytkowych.

### 3.2.1. Wykaz miejscowości (obręby geodezyjne), w których wyznaczono strefy ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

W I (ilość)	W II (ilość)	W III (ilość)
Śliwin (1) wpisane do rejestru zabytków pod nr 745 dec. kl.I.6801/24/72 z dnia 15.12.1972 r.	Rewal (2) Śliwin (1)	Pobierowo (3) Pustkowo (2) Trzęsacz (2) Rewal (3) Śliwin (3) Niechorze (6)

Wykaz reliktyw i stanowisk archeologicznych załączono w DOKUMENTACJI studium.

### 3.2.2. Zasady ochrony archeologicznej w strefach:

a) Strefa W I - pełnej ochrony stanowisk archeologicznych, czyli obszaru występowania stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji urzędu ochrony zabytków, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną.

Obowiązuje:

- zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzenia drzew itd.) poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;
- zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.

b) Strefa W II - częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, zabytków dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

c) Strefa W III - ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa WIII obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej

Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

**4. SYTUACJA DEMOGRAFICZNA****4.1. ZALUDNIENIE****Ludność gminy - 3565 osób (stan na czerwiec 2009 r.)****Powierzchnia gminy – 41,13 km<sup>2</sup>****Gęstość zaludnienia – 85 osób/1 km<sup>2</sup>****Przyrost naturalny - -2,3 osób****ELEMENTY RUCHU NATURALNEGO I ROZWÓJ LUDNOŚCI**

rok	ludność stała	liczba kobiet / 100 mężczyzn	gęstość zaludnienia / 1 km <sup>2</sup>	urodzenia	zgony	przyrost naturalny	saldo migracji	przyrost faktyczny
1996	3138	104,6	76,3	32	36	- 4	+67	+ 63
1998	3256	104,7	79,1					
1999	3245	105,0	79,0					
2000	3246	105,0	80,0	35	30	5	+ 63	+ 68
2001	3237	107,4	78,8					

Gmina Rewal należy do grupy najmniejszych ludnościowo i obszarowo gmin województwa zachodniopomorskiego (przedostatnie miejsce na 114 gmin ), ale charakteryzuje się jedną z największych gęstości zaludnienia – około 80 osób/1 km<sup>2</sup>.

Stan ludności stałej gminy Rewal w latach 1996 – 2001 utrzymuje się na jednakowym poziomie. Zauważa się liczebną przewagę kobiet, wskaźnik feminizacji wykazuje tendencję rosnącą - do 107,4 w roku 2001.

Rozwój demograficzny gminy powyżej własnego przyrostu naturalnego (+5 w roku 2000) z udziałem migracji (+63) uznaje się za dynamiczny, przyrost faktyczny +68 oznacza napływ ludności do gminy.

Ze względu na funkcję turystyczną gminy w szczytowym okresie sezonu letniego zaludnienie gminy wzrasta wielokrotnie- do około 100 000 osób.

Ludność sezonową tworzą dwie składowe:

- ludność sezonowa pobytowa, co odpowiada liczbie miejsc noclegowych,
- ruch świąteczny i wycieczkowy, głównie jednorodzinny, nie obciążający bazy noclegowej.

**ZALUDNIENIE SEZONOWE**

miejscowość	ludność stała w roku 2001	ludność sezonowa w dniu szczytowym		
		pobyty	ruch świąteczny	razem
Pobierowo	944	5800	20200	26 000
Pustkowo	122	1565	3435	5 000
Trzęsacz	86	500	1500	2 000
Rewal	859	2700	16300	19 000
Śliwin	222	-	-	-
Niechorze	902	4000	17000	21 000
Pogorzelica	102	6700	16300	23 000
<b>Razem</b>	<b>3237</b>	<b>21265</b>	<b>74735</b>	<b>96 000</b>

Prezentowane w tabeli wielkości zaludnienia w gminie w okresie sezonu wskazują na wielki problem sezonowości usług i ich zwiększone w związku z tym zadania i zakres.

#### 4.2. STRUKTURA WIEKOWA LUDNOŚCI

Struktura wieku ludności gminy Rewal bardziej zbliżona jest do miejskiej niż do wiejskiej struktury wiekowej województwa. Wynika to z charakteru i źródła utrzymania ludności z pozarolniczych działów gospodarki i miejskiego stylu życia mieszkańców.

##### STRUKTURA WIEKOWA LUDNOŚCI

lata	liczba ludności	ludność w wieku					
		przedprodukcyjnym	%	produkcyjnym	%	poprodukcyjnym	%
1998	3 256	810	24,9	2 062	63,3	384	11,8
1999	3 245	798	24,6	2 055	63,3	392	12,1
2000	3 246	782	24,1	2 055	63,3	409	12,6

wiek produkcyjny : 18 – 59 l. - kobiety, do 64 l. - mężczyźni

Zmiany w strukturze wieku ludności przedstawiają się następująco:

- nieznaczny spadek ludności w wieku przedprodukcyjnym, wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym,
- stały poziom ludności w wieku produkcyjnym - 63,3 %,
- na 100 osób w wieku produkcyjnym przypada 58 osób w wieku nieprodukcyjnym (rok 2000).

#### 4.3. ZATRUDNIENIE

##### **4.3.1. Bilans siły roboczej**

Zasoby siły roboczej gminy szacuje się na ok. 1570 osób. Podstawowe elementy bilansu siły roboczej oraz zatrudnienie w/g głównych działów gospodarki na 2000 r. przedstawia tabela poniżej.

##### BILANS SIŁY ROBOCZEJ

Ludność gminy ogółem	3237
Aktywność zawodowa	48,5%
Zasoby siły roboczej	1570
Bezrobotni	361
Stopa bezrobocia	23,0%
Czynni zawodowo	1209
Saldo dojazdów	+80
Zatrudnienie	1289

**4.3.2. Struktura zatrudnienia****ZATRUDNIENIE W/G DZIAŁÓW GOSPODARKI**

dział gospodarki	Gmina Rewal	%	Powiat Gryficki	%
rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo	11	0,8	520	6,8
przemysł	33	2,5	433	5,6
budownictwo	32	2,5	537	7,0
handel i naprawy	313	24,3	2143	28,0
hotele i restauracje	736	57,1	1008	13,1
transport i łączność	28	2,2	428	5,6
obsługa nieruchomości firm, nauka	34	2,6	1323	17,2
ochrona zdrowia i opieka społeczna	22	1,7	561	7,3
pozostała działalność usługowa, komunalna i indywidualna	42	3,3	317	4,1
pozostałe sekcje	38	3,0	408	5,3
<b>Razem</b>	<b>1289</b>	<b>100</b>	<b>7678</b>	<b>100</b>

Struktura zatrudnienia w pełni odzwierciedla charakter gospodarki gminy - turystyka i obsługa turystyki. Działy usługowe skupiają 89% ogółu zatrudnionych, na przemysł i budownictwo przypada 5%, a na rolnictwo 0,8%.

**ZATRUDNIENIE W/G SEKTORÓW I FORM PRAWNYCH**

	sektor				ogółem	%	w tym		
	publiczny	%	prywatny	%			przedsiębiorstwa państwowe	spółki prawa handlowego	zakłady osób fizycznych
Gmina Rewal	19	1,5	1270	98,5	1289	100	-	28	1172
Powiat Gryficki	296	3,9	738	96,4	7678	100	5	210	6493

**4.3.3. Bezrobocie**

Bezrobotni zarejestrowani w gminie Rewal:

- 361 - stan 2000 r.

- 405 - stan 2001 r.

co w stosunku do zasobów pracy - 1570 osób daje stopę bezrobocia na poziomie 23%.

Poziom bezrobocia w gminie należy uznać jako wysoki.

**4.4. PROGNOZY DEMOGRAFICZNE – KIERUNKI ROZWOJU****4.4.1. Rozwój demograficzny gminy- zaludnienie**

Na okres perspektywiczny Gmina Rewal utrwać będzie swoją funkcję wiodącą jaką jest turystyka w oparciu o funkcjonowanie sześciu kąpielisk nadmorskich o krajowym znaczeniu i wieś Śliwin. Oznacza to dalszy ciąg sezonowości w stylu funkcjonowania

gospodarki, co za tym idzie dążenie do wydłużenia okresu sezonu wypoczynkowego poprzez szereg działań i inwestycji celem maksymalizacji wzrostu dochodowości gminy. W związku z tym przewiduje się, że w rozwoju demograficznym podobnie jak dotychczas gmina będzie zwiększać swoje zaludnienie o własny przyrost naturalny jak i o dodatnie saldo migracji.

Przewiduje się, że wzrost ludnościowy może dotyczyć wszystkich jednostek osadniczych przy zróżnicowanym tempie. Największą dynamiką będzie legitymował się ośrodek gminny Rewal z uwagi na szereg funkcji usługowych dla ogółu mieszkańców gminy oraz ośrodki o poszerzonym programie usług - Pobierowo i Niechorze.

Podstawowe warianty rozwoju ludności przedstawiają się następująco:

#### PROGNOZA DEMOGRAFICZNA – LUDNOŚĆ STAŁA

	rok 2001	rok 2010	rok 2020
Wariant biologiczny	3237	3.310	3.400
Wariant pomigracyjny I	3237	3.500	3.600
Wariant pomigracyjny II	3237	3.700	4.000

Bezmigracyjny wariant rozwoju ludności oparty o prognozę wojewódzką, zakłada jej wzrost o ca 160 osób w całym okresie perspektywy. Wariant ten należy traktować jako minimalny dla gminy. Warianty pomigracyjne uwzględniają obok przyrostu naturalnego dodatnie salda migracji zewnętrznej: 200 osób w wariantcie podstawowym i 600 osób w wariantcie maksymalnym. Całość przyrostu ludności w poszczególnych wariantach wyniesie kolejno: 260, 460 lub 860 osób.

Prognozę zaludnienia sezonowego w oparciu o przyjętą chłonność przedstawiono w punkcie 5.1.4.

#### 4.4.2. Struktura wieku ludności

Prognozę struktury wieku ludności opracowano, zachowując specyfikę gminy oparciu o prognozę ludności miejskiej regionu.

Na bazie otrzymanych struktur procentowych wyliczono ludność wg. grup wiekowych do wariantu podstawowego. Można je wykorzystać do każdego innego wariantu demograficznego.

#### PROGNOZA STRUKTURY WIEKU LUDNOŚCI

	WIEK	struktura w %			w osobach do wariantu I		
		rok 2001	rok 2010	rok 2020	rok 2001	rok 2010	rok 2020
	Ogółem	100,0	100,0	100,0	3305	3500	3600
I.	0 -17	24,1	22,7	23,3	796	796	840
II.	18 – 59/64	63,3	63,2	57,2	2092	2210	2060
III.	60/65 i więcej	12,6	14,1	19,5	417	494	700

**4.4.3. Zatrudnienie****a) zasoby siły roboczej**

Rozwój zasobów pracy na okres perspektywiczny w odniesieniu do przyjętych wariantów ludności, przy założonym wskaźniku aktywności zawodowej ludności.

**PROGNOZA ZASOBÓW SIŁY ROBOCZEJ**

	rok 2001	rok 2010	rok 2020	przyrost 2001-2020
aktywność zawodowa ludności (%)	48,5	49,0	48,0	-
zasoby siły roboczej:				
wariant biologiczny	1570	1620	1630	60
wariant podstawowy	1570	1715	1730	160
wariant maksymalny	1570	1815	1920	350

**b) bezrobocie**

Bezpieczny poziom bezrobocia w granicach 5% ogólnej liczby zasobów siły roboczej dla roku docelowego (2020) wynosi 80 – 100 bezrobotnych w zależności od przyjętego wariantu demograficznego.

Założenie osiągnięcia docelowo tej stopy bezrobocia oznacza jego redukcję w następujących wielkościach:

**PROGNOZA BEZROBOCIA**

	rok 2000	rok 2010	rok 2020
bezrobotni	361	250	90
stopa bezrobocia do wariantu podstawowego	23%	14,6%	5,2%

**c) migracja wahadłowa**

Odnośnie dojazdów do pracy saldo dojazdów na rok 2001- przyjęto +80 osób.

Zakłada się, że saldo dojazdów do pracy może oscylować w granicach 150 – 200 osób na korzyść gminy, gdyż posiada ona atrakcyjny rynek pracy w stosunku do otaczających ją gmin wiejskich Świerzna, Karnic i Trzebiatowa, gdzie poziom bezrobocia jest jeszcze wyższy niż w Rewalu. Hipotetyczne dodatnie saldo dojazdów w podanych wielkościach granicznych można uznać za trwałe na cały okres perspektywiczny.

**d) rynek pracy**

W ciągle zmieniającej się sytuacji w zasobach, bezrobociu, dojazdach, tworzeniu i likwidacji podmiotów gospodarczych, istnieniu szarej strefy w zatrudnieniu, nie wspominając już o zmienności miejsc pracy w sezonie i poza nim, nie jest możliwe precyzyjne scharakteryzowanie rozwoju rynku pracy w gminie na okres perspektywiczny.

Przedstawienie danych liczbowych należy traktować względnie jako próbę wypośredkowania pola manewru w jakim mogą się one zawierać.

Generalnie, przyrost zasobów siły roboczej (160 w wariantcie podstawowym) i likwidacja

bezrobocia (netto o 270 osób) daje – w zaokrągleniu – 430 miejsc pracy, jakie należy utworzyć w gminie do 2020 r. by mówić o pełnym rozwiązaniu problemów jej rynku pracy i zatrudnieniu.

Nowe miejsca pracy w większości tworzyć będą istniejące i nowopowstające podmioty gospodarcze, dla których władze gminy winny pełnić rolę promotora, inicjatora, sponsora, opiekuna, inkubatora przedsiębiorczości itd.

Dziedziny gospodarki, w których nowe miejsca pracy mogłyby powstawać, to szeroko pojęta turystyka i wypoczynek, usługi, rzemiosło i drobny przemysł, a także budownictwo.

#### SZACUNKOWY ROZWÓJ STRUKTURY ZATRUDNIENIA

Wyszczególnienie	rok 2000	rok 2010	rok 2020	%
Zasoby	1570	1715	1730	
Bezrobocie	361	250	90	
Dojazdy	80	135	60	
Zatrudnienie	1289	1600	1700	100
W tym działy gospodarki:				
Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo	11	32	34	2
Przemysł	33	48	51	3
Budownictwo	32	64	68	4
Transport i łączność	28	32	34	2
Handel i naprawy	313	400	425	25
Hotele i restauracje	736	880	935	56
Obsługa nieruchomości, oświata	34	32	34	2
Ochrona zdrowia i opieka społeczna	32	32	34	2
Pozostała działalność usługowa i komunalna	42	32	34	2
Pozostałe	38	32	34	2

#### OGÓLNE PRZESŁANKI ROZWOJU ZATRUDNIENIA:

- w rolnictwie spodziewany jest niewielki wzrost zatrudnienia za sprawą agroturystyki (po procesie przechodzenia na działalność pozarolniczą, a także przekazywania gruntów na cele turystyki i usług),
- w przemyśle spodziewany jest rozwój drobnych zakładów - przemysł pamiątkarski, turystyczny, przetwórczo-rolny),
- w budownictwie, rozwój firm budowlanych i instalatorskich dla nowych obiektów hotelarsko-wczasowych i podnoszących standardy w istniejących,
- utrzymanie wysokiego udziału sfery usług w handlu, gastronomii, hotelarstwie (obsługa ruchu turystycznego przy bazie wysokostandardowej wydłużającej okres sezonu,
- w zdrowiu zatrudnienie może ulec dużemu wzrostowi w przypadku rozwoju funkcji sanatoryjno-uzdrowiskowej (adaptacja substancji wczasowej na te cele pod zarządem ośrodków dyspozycyjnych Świnoujścia, Międzyzdrojów, Kamienia Pomorskiego - do 1000 miejsc adaptowanych i dzierzawionych) ,



- w grupie pozostałe, spodziewany jest wzrost zatrudnienia w obsłudze finansowej gminy, administracji, gospodarce komunalnej i mieszkaniowej, kulturze i sztuce, turystyce.

## 5. STRUKTURA FUNKCJONALNO – PRZESTRZENNA GMINY

W oparciu o :

- pasmowy układ gminy wzdłuż brzegu morskiego,
- istniejące zainwestowanie i powiązania gminy z regionem,
- podstawowy układ komunikacyjny i systemów inżynierskich,
- wartości środowiska przyrodniczego z uwzględnieniem terenów chronionych,
- wartości kulturowe i krajobrazowe,
- możliwość wykorzystania terenów na cele głównej funkcji gminy – turystyki, przy ograniczeniach rozwoju funkcji rolnej,

wyznacza się następujące strefy funkcjonalno - przestrzenne:

### •STREFY ROZWOJU TURYSTYKI I OSADNICTWA:

- strefa turystyczno - osiedleńcza,
- strefa turystyczno - osiedleńcza z dopuszczeniem agroturystyki,
- strefa turystyczno - osiedleńcza w zieleni leśnej,

### •REJONY USŁUGOWE I ZIELENI URZĄDZONEJ:

- rejony koncentracji usług (ośrodki i ciągi usługowe),
- usługi oświaty z przyszkolnymi obiektami sportowymi,
- kompleksy urządzeń rekreacyjno - sportowych i uzdrowiskowych,
- parki i zieleń niska urządzona,

### •STREFY ROZWOJU ROLNICTWA:

- strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy,
- strefa rolnicze przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem agroturystyki,

### •STREFA GOSPODARKI LEŚNEJ PODPORZĄDKOWANEJ FUNKCJI OCHRONNEJ LASÓW,

### •WODY OTWARTE O FUNKCJI TURYSTYCZNEJ I RYBACKIEJ,

### •KOMPLEKSY GOSPODARCZE DO OBSŁUGI FUNKCJI TURYSTYCZNO – OSIEDLEŃCZEJ,

### •TERENY SPECJALNE ( WOJSKOWE I STRAŻY GRANICZNEJ ),

### •TERENY O FUNKCJACH OCHRONNYCH ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO.

## 5.1 STREFY TURYSTYCZNO – OSIEDLEŃCZE

### 5.1.1. Sieć osadnicza i obsługa ludności

Sieć osadniczą w gminie stanowi 7 jednostek osadniczych.

Miejscowości o pasmowych układach przestrzennych rozlokowanych wzdłuż brzegu morskiego i drogi krajowej nr 102 przedzielone są lasami ( Pobierowo – Pustkowo, Niechorze – Pogorzelica ) lub terenami rolnymi ( Pustkowo – Trzęsacz – Rewal – Niechorze ).

Struktura ludnościowa jednostek osadniczych jest następująca (2001 r. – wg danych UG)

LUDNOŚĆ W/G JEDNOSTEK OSADNICZYCH

do 120 osób	120 – 300 osób	500 – 1000 osób
Trzęsacz - 86 Pogorzelica - 102	Pustkowo - 122 Śliwin - 222	Rewal - 859 Niechorze - 902 Pobierowo - 944

Stosownie do bilansu ludności stałej na rok 2020 przewiduje się wzrost wielkościowy jednostek osadniczych o ok. 20 – 25% stanu istniejącego.

Gmina Rewal jest jedną z najbardziej dynamicznie rozwijających się pod względem turystycznym gmin Województwa Zachodniopomorskiego.

Infrastrukturę społeczną w gminie cechuje specyfika turystycznej gminy nadmorskiej o sezonowym charakterze działalności usług związanych z obsługą turystyki, handlowo-gastronomicznych oraz kulturalno-rozrywkowych, dostosowanych do sezonowości funkcji turystycznej.

Poziom obsługa ludności stałej i sezonowej jest pod tym względem zadawalająca.

### 5.1.2. Całoroczna obsługa ludności

#### a) usługi oświaty

	Przedszkola	Szkoły podstawowe	Gimnazja	Licea
Rewal	2-oddziałowe	1	1	1
Pobierowo	2-oddziałowe	1	1	
Niechorze	2-oddziałowe	1		
	1-oddziałowe			

#### b) obsługa ogólna

- Urząd Gminy w Rewalu
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rewalu
- Bank Spółdzielczy - Oddział w Rewalu
- Posterunek Policji w Rewalu oraz Straż Gminna
- Poczta i Telekomunikacja w Rewalu, Pobierowie, Niechorzu.

#### c) ochrona zdrowia

Podstawową opiekę zdrowotną zapewniają Ośrodki Zdrowia w Rewalu, Pobierowie i Niechorzu, każdy zatrudniający 2 lekarzy rodzinnych i 1 stomatologa.

Najbliższa opieka specjalistyczna i szpital znajduje się w Gryficach.

Apteki - w Rewalu i Niechorzu.

#### d) ochrona przeciwpożarowa

Na terenie gminy działają jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej w Pobierowie i Niechorzu, które w oparciu o przepisy szczegółowe wydane na podstawie ustawy

o ochronie przeciwpożarowej włączone są do Krajowego Systemu Ratowniczo - Gaśniczego.

Stanowią część integralnej organizacji bezpieczeństwa wewnętrznego państwa, obejmującą prognozowanie, rozpoznawanie i zwalczanie pożarów, klęsk żywiołowych lub innych miejscowych zagrożeń dla życia, zdrowia, mienia lub środowiska.

System ten skupia jednostki ochrony przeciwpożarowej, inne służby, inspekcje, straże, instytucje oraz podmioty, które mogą dobrowolnie współdziałać w akcjach ratowniczych.

Podstawowym poziomem działania systemu jest poziom powiatu, co wiąże się z określonymi wymogami techniczno-organizacyjnymi oraz z poszerzonym do jego granic obszarem działania. Jednostki wchodzi w skład sił Wojewódzkich Odwodów Operacyjnych, dysponowane są do zdarzeń poprzez Powiatowe Stanowisko Kierowania. Koordynatorem funkcjonowania KSRG, w zakresie ustalonym przez wojewodę, na obszarze gminy jest Wójt lub powołany przez niego komendant gminny ochrony przeciwpożarowej.

#### **e) kultura**

Funkcje kulturalne i promocyjne pełnią:

- placówki oświatowe oraz świetlice wiejskie w Pustkowie, Trzęsaczu i Śliwinie,
- biblioteki szkolno-publiczne w Rewalu i Niechorzu.
- kościoły w Pobierowie, Trzęsaczu, Rewalu, Niechorzu i Pogorzeliczy, kaplica w Pustkowie.
- Centrum Informacji, Promocji i Rekreacji w Rewalu.

#### **f) sport i rekreacja**

- place sportowe - Pobierowo, Pustkowo, Rewal,
- przyszkolne boiska sportowe – Rewal, Pobierowo, Niechorze
- stadion sportowy w Niechorzu
- hala sportowa w Rewalu.

#### **g) cmentarze komunalne**

- Pobierowo,
- Niechorze z projektowaną kaplicą przycmentarną.

Studium zabezpiecza możliwość rozwoju funkcji usługowych na wyznaczonych terenach pod: ośrodki usługowe, ciągi usługowe wzdłuż głównych ulic, w kompleksach usług oświaty i urządzeń rekreacyjno-sportowych w każdej miejscowości (pkt 5.1.8).

### **HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ**

Mając na uwadze naturalne ciężenia miejscowości, liczbę ludności i wyposażenie w usługi zakłada się następującą hierarchię sieci osadniczej:

- ośrodek gminny Rewal ( główne funkcje: obsługa ludności, turystyka, agroturystyka, rybactwo ),
- ośrodki elementarne o poszerzonym programie usług:
  - Pobierowo (obsługa ludności , turystyka, funkcja uzdrowiskowa, leśnictwo) - -
  - Niechorze (obsługa ludności , turystyka, agroturystyka, rybactwo)
- ośrodki elementarne- pozostałe:
  - Pustkowo (turystyka, rolnictwo),
  - Trzęsacz (turystyka, agroturystyka),
  - Śliwin (turystyka, agroturystyka),
  - Pogorzelica (turystyka, funkcja uzdrowiskowa, leśnictwo),

Obsługę ludności poziomu ponadgminnego zapewniają gminie dwa ośrodki subregionalne: Gryfice i Kamień Pomorski oraz ośrodek podstawowy – Trzebiatów.

### 5.1.3. Uwarunkowania rozwoju turystyki

Funkcja turystyczno - rekreacyjno - wypoczynkowa jest funkcją wiodącą gminy.

- O możliwości rozwoju funkcji turystycznej i uzdrowiskowej w gminie stanowią :
  - położenie w pasie nadmorskim Bałtyku,
  - korzystny klimat wzbogacony w pasie nadmorskim w mikroelementy w postaci aerozolu morskiego i jodu,
  - lesistość terenów w strefie nadmorskiej,
  - atrakcyjny krajobraz i występowanie ekosystemów o unikatowych wartościach cennych dla rozwoju funkcji poznawczej,
  - bardzo dobry stan środowiska naturalnego spełniający wszystkie normy ekologiczne,
  - zasoby siły roboczej z tradycjami w zakresie obsługi turystyki,
  - możliwość rozwoju funkcji uzdrowiskowej na bazie uzdrowiska Kamień Pomorski i Kołobrzeg w oparciu o wody zmineralizowane i torfy,
  - położenie na szlaku turystyki motorowej, pieszej, rowerowej i wodnej,
  - duże rezerwy terenów pod inwestycje,
  - brak uciążliwej dla środowiska i wypoczynku działalności gospodarczej umożliwiającą przestrzenną ciągłość funkcji turystycznej,
- Głównym czynnikiem ograniczającym rozwój rekreacji na obszarze gminy jest konieczność dostosowania intensywności turystycznego zagospodarowania i form wypoczynku do pojemności plaży i chłonności środowiska.

Wykonano opracowanie określające pojemność rekreacyjną dla terenów gminy w/g poszczególnych miejscowości. W wyniku oceny środowiska przyrodniczego wyznaczono powierzchnie przyrodnicze przydatne dla rekreacji, biorąc pod uwagę: grunty orne słabe i najłabsze, bory świeże, bory mieszane, lasy mieszane powyżej 40 lat oraz warunki geologiczne korzystne dla posadowienia obiektów kubaturowych.

#### WIELKOŚĆ ZAPLECZA REKREACYJNEGO

	tereny zainwestowane (ha)	lasy (ha)	łąki (ha)	gleby (ha)	nieużytki (ha)	plaża (ha)
Razem	503	1465	736	842	130,70	89,60
Niechorze	65	63	111,77	228	67,20	16,30
Pogorzelica	115	875	0	0	58,60	27,80
Pobierowo	164	314	203,89	56	2,2	18,60
Trzęsacz	71	39	203	176	1,10	6,20
Rewal	71	52	196,10	328	1,00	11,10
Pustkowo	17	122	23,30	54	0,60	9,60

#### POJEMNOŚĆ REKREACYJNA

	powierzchnia w ha		pojemność rekreacyjna		udział zaplecza do pojemności plaży	liczba stałych mieszkańców w 2001 roku
	plaży	zaplecza rekreacyjnego	plaży	zaplecza		
Pobierowo	18,6	370	18 600	61 500	3,3	944
Pustkowo	9,6	177	9 600	29 500	3,0	122
Trzęsacz	6,2	215	6200	36 000	5,8	86
Rewal	11,1	381	11 100	63 500	5,7	1117

Niechorze	16,3	292	16 300	48 700	3,0	902
Pogorzelica	27,8	875	27 800	146 000	5,2	102
Razem	89,60	2310	89600	385200	26	3237

Przyjmując 10 m<sup>2</sup> na osobę, pojemność plaży jednorazowo dla gminy wynosi 90 000 osób, natomiast chłonność środowiska przyrodniczego jest znacznie większa (wskaźnik pojemności zaplecza do pojemności plaży – 3,0-5,8), chociaż tereny wymagają dostosowania do potrzeb rekreacji (zadrzewienia i urządzenia terenów parkowych, dostosowania lasów do penetracji pieszej i pobytovej, urządzenia terenów czynnego wypoczynku).

Barierą intensywności funkcji turystycznej w gminie Rewal będzie więc pojemność plaży. Przy założeniu współczynnika niejednoczesności korzystania z plaży, osób potencjalnie z niej korzystających - 0,8 oraz współczynnika związanego z dużym potencjałem zaplecza rekreacyjnego - 0,8, przyjęto dla gminy Rewal pojemność rekreacyjną 140 000 osób.

#### PROGNOZA ZALUDNIENIA SEZONOWEGO

		ludność stała w/g wariantu max
Pobierowo	31 000	1 200
Pustkowo	14 000	160
Trzęsacz	8 000	120
Rewal- Śliwin	17 000	1 240
Niechorze	25 000	1 120
Pogorzelica	45 000	160
Razem	140 000	4 000

#### 5.1.4. Infrastruktura turystyczna

##### a) baza noclegowa

Baza turystyczna miejscowości w gminie jest jedną z największych w Polsce i wciąż się rozwija. Baza noclegowa Rewal choć jest sezonowa, to charakteryzuje się największą koncentracją miejsc noclegowych w Polsce północno - zachodniej.

Gmina skupia największą liczbę obiektów i miejsc noclegowych w pasie nadmorskim i przewyższa pod tym względem takie miasta jak Świnoujście czy Kołobrzeg.

#### BAZA NOCLEGOWA GMINY REWAL NA TLE WOJEWÓDZTWA

( stan na dzień 31.07.1999 r. )

	Województwo	Gminy wiejskie	Gmina Rewal
obiekty noclegowe	1 932	973	258
miejsca noclegowe	144 610	79 247	21 265
udzielone noclegi	9 811 804	4 754 878	1 139 068

Baza noclegowa pod względem ilości rodzajów obiektów przedstawia się następująco:

- kwatery prywatne w domach gościnnych (ilościowo najwięcej, miejsca noclegowe- dane szacunkowe, gdyż nie wszystkie są zgłaszane )

- domy wczasowe - 80 obiektów - 20 000 miejsc noclegowych,
- ośrodki kolonijne - 70 obiektów - 22 000 miejsc noclegowych,
- hotele - 7 obiektów - 2 000 miejsc noclegowych,
- schroniska młodzieżowe - 2 (Pobierowo, Rewal),
- campingi - kilkanaście,
- pola namiotowe - kilkanaście.

Mała liczba obiektów noclegowych jest skategoryzowana, co utrudnia stworzenie oferty turystycznej zawierającej sprecyzowane warunki pobytu.

Tylko niewielka część (7,1%) miejsc noclegowych jest całoroczna.

#### **b) baza handlowo – gastronomiczna**

Na terenie gminy nieustannie wzrasta liczba obiektów usługowych w zakresie małej gastronomii i handlu, lokalizowanych w każdej miejscowości, zwłaszcza przy głównych ciągach pieszych. Ich liczbę kształtuje popyt, jest wystarczająca. Brakuje jednak sklepów i lokali o podniesionym standardzie (eleganckich i ekskluzywnych restauracji, kawiarni i sklepów, na które rośnie popyt w miarę jak rośnie popyt na bazę noclegową o wysokim standardzie). Podobnie jak w przypadku bazy noclegowej dostępność restauracji i innych punktów rozrywkowo - gastronomicznych jest ściśle uzależniona od sezonu. Po sezonie czynne są jedynie pojedyncze lokale w miejscowości Rewal, sporadycznie w Pobierowie, Niechorzu, Pogorzeliczy. Sieć handlowa po sezonie we wszystkich miejscowościach jest wystarczająca.

#### **5.1.5. Kierunki i zasady rozwoju**

Funkcja turystyczno - rekreacyjno - wypoczynkowa pozostaje wiodącą funkcją gospodarczą gminy.

##### **Przyjęto następujące zasady rozwoju:**

- dążenie do przedłużenia sezonu i całorocznego modelu funkcjonowania turystyki pobytowej oraz infrastruktury towarzyszącej,
- rozwój funkcji sanatoryjno - uzdrowiskowej w Pobierowie i Pogorzeliczy na bazie ośrodków podstawowych Kamienia Pomorskiego i Kołobrzegu,
- modernizacja i przekształcanie zainwestowania turystycznego oraz jego kategoryzacja,
- zróżnicowanie bazy turystycznej, w tym wprowadzenie wysokostandardowej,
- przebudowa środowiska przyrodniczego w celu zwiększenia pojemności rekreacyjnej na zapleczu stref turystycznych (lasy- wprowadzenie zorganizowanych ciągów pieszych, urządzenie parków i skwerów),
- wykorzystanie dla rozwoju funkcji turystycznej walorów środowiska przyrodniczego i kulturowego - trasy dydaktyczno- przyrodniczo- obserwacyjne, wyeksponowanie wartościowych obiektów związanych z dziedzictwem kulturowym,
- rozwój turystyki: żeglarstwo, windsurfing i inne sporty wodne, paralotniarstwo, wędkarstwo, jeździectwo, turystyka piesza i rowerowa,
- rozwój bazy sportowo – rekreacyjnej,
- **rozwój bazy wysokostandardowych obiektów turystycznych, ośrodków sportu i rekreacji działających także poza sezonem letnim, podniesienie atrakcyjności infrastruktury turystycznej i sportowo-rekreacyjnej.**

#### **5.1.6. Strefy rozwoju turystyki i osadnictwa**

Funkcja osiedleńcza (mieszkaniowa) w gminie, za sprawą właścicieli domów gościnnych i pensjonatów, mieszkających w prowadzonych przez siebie obiektach oraz właścicieli tzw. „drugich domów” rekreacyjno-letniskowych, łączy się ściśle z funkcją turystyczną.

Warunki zamieszkania są w związku z tym bardzo dobre, odpowiadające standardom budownictwa jednorodzinne.

Mieszkaniowe, komunalne budownictwo wielorodzinne nie ma dużego udziału w

ogólnych zasobach mieszkaniowych, gdyż gmina sukcesywnie je prywatyzuje. W strefach turystyczno-osiedleńczych przewiduje się jednak możliwość budowy budynków komunalnych na gruntach gminnych.

W studium nie rozdziela się funkcji mieszkalnej od turystyczno- rekreacyjno-wypoczynkowej (baza noclegowa).

Kreowanie zasad rozdziału, bądź współistnienia tych funkcji powinno nastąpić w planach miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

Wyznacza się następujące strefy funkcji turystyczno - osiedleńczej:

**a) strefy turystyczno - osiedleńcze w zieleni leśnej:**

- Pobierowo - część zachodnia i wschodnia,
- Niechorze - przy kanale Liwia Łuża,
- Pogorzelica - przy kanale Liwia Łuża, „Pogorzelica-Centrum” oraz w rejonie stacji kolei wąskotorowej,

W obrębie stref turystyczno - osiedleńczych w zieleni leśnej zakłada się:

- zachowanie leśnego charakteru obszaru poprzez wkomponowanie nowej zabudowy i modernizację istniejącej przy minimalnej ingerencji w drzewostan,
- kształtowanie nowej zabudowy w oparciu o lokalne wzorce zabudowy historycznej (obiekty w ewidencji konserwatorskiej) – pensjonaty, domy gościnne, domy letniskowe,
- harmonijne wkomponowanie zabudowy w lokalny krajobraz,
- stopniową eliminację tymczasowej zabudowy małogabarytowej,
- możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie zasadniczej, na warunkach określonych w planach miejscowych,
- pozostawienie terenów niezabudowanych w formie parków leśnych -w/g rysunku Studium.

**b) strefy turystyczno - osiedleńcze:**

- Pobierowo - część środkowa,
- Pustkowo - na płn. od drogi nr 102,
- Trzęsacz - na płn. od drogi nr 102,
- Rewal - pasmo na płn. od drogi nr 102 i między drogą nr 102 a linią kolei,
- Niechorze - od zach. granicy obrębu do cmentarza, pasmo od cmentarza do stadionu oraz rejon ul. Trzebiatowskiej,
- Pogorzelica (część pld.-wsch.) - na pld. od linii kolei.

W obrębie stref turystyczno - osiedleńczych zakłada się:

- modernizację i rozbudowę istniejącej zabudowy,
- kształtowanie nowej zabudowy w oparciu o lokalne wzorce zabudowy historycznej (obiekty w ewidencji konserwatorskiej) – pensjonaty, domy gościnne, domy letniskowe,
- harmonijne wkomponowanie zabudowy w lokalny krajobraz,
- stopniową eliminację tymczasowej zabudowy małogabarytowej,
- możliwość lokalizacji usług nieuciążliwych towarzyszących zabudowie zasadniczej, na warunkach określonych w planach miejscowych,
- zachowanie i rewaloryzację parków, skwerów i zieleńców,
- pozostawienie min. 15 % terenów w nowych kwartałach zabudowy na cele zieleni publicznej (parki, skwery i zieleńce),
- ograniczenie zabudowy „dywanowej” na odcinku Pustkowo-Niechorze, poprzez wprowadzenie lokalnych ciągów zieleni (korytarzy ekologicznych w/g rysunku Studium),
- rozwiązanie parkowania w granicach własnych działek,
- dopuszczenie agroturystyki wyłącznie w miejscach uzasadnionych tradycjami, tzn. w rejonie ul. Trzebiatowskiej w Niechorzu oraz w Rewalu w rejonie ul. Dworcowa - linia kolei wąskotorowej.

**c) strefy turystyczno - osiedleńcze z dopuszczeniem agroturystyki:**

- Pobierowo - przy drodze Gostyń-Świerzno i rejon Małego Pobierowa,
- Pustkowo - na płd. od drogi nr 102,
- Trzęsacz-Rewal - na płd. od toru kolei,
- Rewal - w obrębie Rewal 2,
- Rewal-Śliwin - między drogą nr 102 a torem kolei,
- Śliwin - płd. część obrębu,
- Niechorze - rejon ul. Trzebiatowskiej.

W obrębie stref turystyczno - osiedleńczych z dopuszczeniem agroturystyki zakłada się:

- generalnie zabudowę o wysokości 2 kondygnacji, z dopuszczeniem zabudowy 3-kond. wyłącznie przy skrzyżowaniach ważniejszych tras komunikacyjnych (zbiorczych, lokalnych), dachy wysokie symetryczne, dwuspadowe, kształtowanie zabudowy w oparciu o historyczne wzorce lokalne,
- w strefie wsi Śliwin zachowanie układu przestrzennego i charakteru zabudowy w/g ustaleń konserwatorskich (strefa „B”),
- wprowadzenie lokalnych ciągów zieleni (korytarzy ekologicznych) w/g rys. Studium,
- pozostawienie min 15 % terenu na cele zieleni publicznej (parki, skwery i zieleńce) i parkingów - nie dotyczy funkcji agroturystycznych,
- wprowadzenie zadrzewień przydrożnych,
- dopuszczenie funkcjonowania istniejącej zabudowy zagrodowej (siedliskowej),
  - możliwość tworzenia gospodarstw agroturystycznych na działkach o min. powierzchni 0,5 ha na warunkach jak dla stref rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem agroturystyki - p-kt 5.2.3.

**5.1.7. Rejony usługowe i zieleni urządzonej****a) rejony koncentracji usług**

- ośrodki usługowe:

- Pobierowo – główny - w rejonie ulic Grunwaldzka-Zgody, wspomagające - w rejonie ulic Grunwaldzka-Borka i Grunwaldzka-Powstańców,
- Pustkowo - w rejonie ulicy Słonecznej,
- Trzęsacz - w rejonie ruin zabytkowego kościoła na klifie,
- Rewal - w rejonach ulic: Parkowej, Nowy Świat-Mickiewicza, Nowy Świat-Matejki, w strefie turystyczno-osiedleńczej we wsch. części obrębu Rewal 2.
- Niechorze – główny - w rejonie ulic Kolejowa-Nadmorska-Pocztowa, wspomagający - w rejonie kanału „Liwia Łuża”,
- Pogorzelica – główny - w rejonie ulic Wojska Polskiego-Plażowa, wspomagający - we wsch. części ul. Wojska Polskiego,
- **Pobierowo – wielofunkcyjne centrum usług turystycznych,**
- ciągi usługowe wzdłuż głównych ciągów pieszych i zejść na plażę we wszystkich miejscowościach.

W rejonach koncentracji usług zakłada się:

- dopuszczenie towarzyszącej funkcji mieszkaniowej na zasadach podporządkowania,
- wykreowanie pasaży usługowych z atrakcyjnymi elementami małej architektury,
- stopniową likwidację zabudowy tymczasowej małogabarytowej,

**b) usługi oświaty z przyszkolnymi obiektami sportowymi,** na bazie istniejących w miejscowościach: Pobierowo, Rewal, Niechorze.

**c) kompleksy urządzeń rekreacyjno-sportowych** w miejscowościach:

- Pobierowo - w rejonie ulicy Moniuszki,
- Pustkowo-Trzęsacz – na styku obu miejscowości,



- Rewal – główny - w rejonie istniejącej hali sportowej, wspomagający - po drugiej stronie ulicy Kamieńskiej,
- Niechorze - centrum rekreacyjno-sportowe z basenami - w sąsiedztwie latarni morskiej oraz stadion sportowy,
- Pogorzelica - w rejonie ul. Sztormowej,
- **Pobierowo – Aquapark w dawnej jednostce wojskowej,**
- **Niechorze – udostępnienie części jeziora Liwia Łuża dla potrzeb rekreacji i sportów wodnych (w tym żeglarstwo).**

**d) kompleksy urządzeń uzdrowiskowych w założeniach parkowych**

- Pobierowo – centrum – przy ul. Grunwaldzkiej **i alternatywnie teren dawnej jednostki wojskowej,**
- Pogorzelica – przy ul. Woj. Polskiego w sąsiedztwie ośrodka usługowego.

**e) parki** na bazie istniejącej zieleni leśnej i wysokiej

- Pobierowo – wokół kościoła,
- Pustkowo – w rejonie ulic Nadmorska – Spacerowa.

**f) kompleksy zieleni niskiej urządzonej** z zakazem zabudowy kubaturowej, dolesień i zadrzewień (ze względu na walory widokowo-krajobrazowe)

- Pobierowo – teren wokół kościoła,
- Pustkowo -Trzęsacz – na styku obu miejscowości,
- Trzęsacz - Rewal – na styku obu miejscowości,
- Rewal – przy granicy z Niechorzem,
- Niechorze – w rejonie ulic Nieurządzona-Bursztynowa-Leśna.

## 5.2. STREFY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

### **5.2.1. Uwarunkowania rozwoju rolnictwa**

Rolnictwo jest funkcją uzupełniającą gminy.

- Warunki agroprzyrodnicze kwalifikują gminę do intensywności produkcji rolniczej na poziomie średniointensywnym, o kierunku produkcji: zbożowo-okopowym (w oparciu o dominację kompleksów żytnio-ziemniaczanych) i chowu bydła mlecznego.

Barierą w uprawach roślinnych są:

- złe warunki klimatyczne do upraw o długim okresie wegetacyjnym oraz niekorzystny rozkład opadów dla poplonów ścierniskowych,
- gleby o średniej i niskiej kulturze,
- wysokie zakwaszenie gleb oraz niska zawartość magnezu.

#### **WALORYZACJA ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ W/G IUNG**

wskaźnik bonitacji:	
- jakości i przydatności rolniczej gleb	48,6 pkt
- agroklimatu	9,2 pkt
- rzeźby terenu	4,7 pkt
- warunków wodnych	4,2 pkt
ogólny wskaźnik jakości rolniczej przestrzeni produkcyjnej	66,7 pkt poziom średnio korzystny

- Mały potencjał użytków rolnych w gminie - ok. 37 % wszystkich ziem. Średnia jakość użytków rolnych nie sprzyja intensyfikacji produkcji rolniczej zarówno w chowie zwierząt jak i produkcji roślinnej. Podniesienie produkcji roślinnej związane jest z ponoszeniem nakładów na poprawę jakości gleb i ich wapnowanie. Konieczna jest rezygnacja z prowadzenia produkcji na terenach niskiej jakości tj. 6 i 7 kompleksu

przydatności rolniczej gleb. Dla rolnictwa powinno zachować się gleby wysokiej i dobrej jakości stanowiących 2 i 4 kompleks rolniczej przydatności gleb. W oparciu o te tereny istnieje możliwość wzbogacenia produkcji rolnej.

- Barierą w intensyfikacji produkcji zwierzęcej, głównie bydła, jest zła jakość trwałych użytków zielonych. Wymagają one nakładów na meliorację i dalsze zagospodarowanie. Przewagę użytków zielonych stanowią tereny zalewowe.

#### KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB

użytki rolne, w tym:		ha	%
grunty orne korzystne	2- pszenney dobry	120	13,4
	3- pszenney wadliwy	3	0,3
	8- zbożowo-pastewny mocny	25	2,8
grunty orne średnio korzystne	4- żytni b. dobry	237	26,5
	5- żytni dobry	265	29,6
grunty orne niekorzystne	6- żytni słaby	190	21,2
	7- żytni b. słaby	40	4,5
	9- zbożowo-pastewny słaby	15	1,7
użytki zielone:	22- średnie	576	85,5
	32 - słabe i b.słabe	98	14,5

Produkcja rolna w gminie Rewal jest marginalna mimo dużego zapotrzebowania na produkty rolne szczególnie w okresie sezonowym.

- Struktura gospodarcza rolnictwa jest niekorzystna. Dominują gospodarstwa do 10 ha, stanowiące 60% ogółu, co przy założeniu intensyfikacji produkcji rolniczej trudno będzie utworzyć nowoczesną bazę gospodarki rolnej. Małe są szanse poprawy struktury agrarnej w oparciu o potencjał użytków rolnych AWRSP. Dlatego też poprawa w gospodarowaniu ziemią odbywać się winna poprzez specjalizację produkcji rolnej.

#### STRUKTURA INDYWIDUALNYCH GOSPODARSTW ROLNYCH

Wielkość gospodarstw w/g grup rejestrowych	Ilość gospodarstw	%
od 1 ha do 2 ha	6	13,3
od 2 ha do 5 ha	17	14,2
od 5 ha do 10 ha	39	32,5
od 10 ha do 20 ha	32	26,7
od 20 ha do 50 ha	14	11,7
od 50 ha do 100 ha	2	1,6
Razem	110	100

- Poszukiwanie innych źródeł dochodu na wsi poza gospodarstwem rolnym jest zjawiskiem znanym szczególnie w granicach nadmorskich naszego województwa. Występuje tendencja przeznaczania gruntów rolnych (różnej wielkości) na cele zagospodarowania turystyczno - rekreacyjnego oraz przekształcanie gospodarstw rolnych w kierunku agroturystycznym. W gminie Rewal znajduje się 7 gospodarstw agroturystycznych zlokalizowanych w następujących miejscowościach: Rewal - 3 , Śliwin - 2, Niechorze - 1, Pobierowo - 1.

#### 5.2.2. Zasady i kierunki rozwoju

- zachowanie dla rolnictwa najlepszego kompleksu gleb w obrębie Niechorze - na zach. od

- jez. Liwia Łuża oraz w obrębie Trzęszacz - w rejonie Ninikowa.
- w związku z turystycznym charakterem gminy przekształcanie gospodarstw rolnych w kierunku agroturystyki i rolnictwa ekologicznego.
  - poza rolnictwem ekologicznym średnio intensywny poziom produkcji rolnej dostosowany do możliwości produkcyjnej obszaru.
  - kierunek produkcji roślinnej - zbożowo okopowy (zboża odmian intensywnych, głównie jarych - pszenica, jęczmień oraz ziemniaki) i uprawy specjalne - warzywa i owoce jagodowe, związane z potrzebami rynku sezonowego.
  - kierunek produkcji zwierzęcej - chów bydła mlecznego w oparciu o potencjał użytków zielonych i korzystne warunki upraw pastewnych (tubiny, koniczyna czerwona).
  - utworzenie lokalnej, dostosowanej do w/w kierunków, bazy przechowalniczej i przetwórczej (w kompleksach gospodarczych).

### **5.2.3. Strefy rozwoju rolnictwa**

#### **Wyznacza się dwie strefy rozwoju rolnictwa:**

- a) strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszczeniem agroturystyki z możliwością zakładania siedlisk i gospodarstw agroturystycznych na działkach o powierzchni min.1 ha w rejonach: Trzęszacz - Rewal, Śliwin i Niechorze.
- b) strefa rolniczej przestrzeni produkcyjnej z zakazem zabudowy, stanowiąca zaplecze agroturystyki, obejmująca głównie tereny użytków zielonych pradoliny przymorskiej w rejonach: Pobierowo, Pustkowo - Trzęszacz, Śliwin, Niechorze (użytki zielone i kompleks najlepszych gleb w gminie).

W obrębie strefy rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dopuszcz. agroturystyki zakłada się:

- zabudowę o wysokości 2 kondygnacji z wysokimi dachami dwuspadowymi ,
- dostosowanie charakteru zabudowy do istniejącej zabudowy wiejskiej wsi Śliwin,
- zakaz lokalizacji usług nie związanych z funkcją gospodarstwa agroturystycznego.

## **5.3. STREFA GOSPODARKI LEŚNEJ**

### **5.3.1. Uwarunkowania**

Na obszarze gminy gospodarka leśna jest funkcją uzupełniającą, chociaż lasy zajmują powierzchnię 1346 ha, a stopień lesistości gminy jest zbliżony do województwa i kształtuje się na poziomie 34 %.

Generalnie dominującymi siedliskami są siedliska borowe, charakterystyczne dla lasów nadmorskich, z przewagą drzewostanu starych klas wiekowych, korzystnym mikroklimatem i walorami krajobrazowymi, atrakcyjne do penetracji turystycznej.

Gospodarka leśna prowadzona jest w kierunku ochronnym, jako że ponad 80 % lasów gminy występuje w tej kategorii. Lasy gminy Rewal podlegają zarządowi Nadleśnictwa Gryfice. Nadleśnictwo posiada jedno Leśnictwo w miejscowości Pobierowo. Pozysk drewna limitowany jest Planem urzędzeniowym lasów Nadleśnictwa .

W lasach ochronnych pasą technicznego gospodarke leśną prowadzi Urząd Morski w Szczecinie na podstawie Planu urządzania lasu.

### **5.3.2. Zasady i kierunki rozwoju**

- zachowanie funkcji ochronnych lasu, podporządkowanie działalności gospodarczej kryteriom ochronnym:
  - ochrona lasów w pasie technicznym wybrzeża morskiego przed zmianą przeznaczenia na cele nieleśne i zachowanie lasów glebochronnych,
  - przebudowa lasów w celu zwiększenia pojemności rekreacyjnej (trasy turystyczne, miejsca odpoczynku, punkty widokowe, itp.) w/g specjalistycznych opracowań,
- przedsięwzięcia mogące mieć wpływ na środowisko leśne realizowane będą po przeprowadzeniu właściwych ekspertyz dla wybrania optymalnego rozwiązania,

- zalesienia około 7 ha gruntów niższych klas, położonych w bezpośrednim sąsiedztwie kompleksów leśnych w m. Pobierowo i Pustkowo. Dopuszcza się inne, niezależnie od grup własnościowych - po uzyskaniu opinii służb leśnych - nie określone na rysunku dolesienia na słabych gruntach.
- prowadzenie gospodarki leśnej w/g zasad ustalonych w Planach urządzenia lasu Nadleśnictwa Gryfice i Urzędu Morskiego w Szczecinie.

## **5.4. WODY OTWARTE - RYBACTWO**

### **5.4.1. Uwarunkowania**

Wody otwarte gminy, zgodnie z jej turystycznym charakterem, pełnią głównie funkcję rekreacyjną.

Gospodarka rybacka jest funkcją uzupełniającą. Prowadzona jest w zakresie rybactwa morskiego przez rybaków indywidualnych w miejscowościach Niechorze i Rewal, w których zlokalizowane są morskie przystanie rybackie.

Na obszarze gminy brak jest zaplecza składowo - przetwórczego. Ponadto na obszarze jeziora Liwia-Łuża, objętego ochroną, dopuszcza się prowadzenie odłowów. Gospodarka rybacka prowadzona jest tu wyłącznie ekstensywnie. Jezioro Liwia Łuża cechuje typ rybacki linowo - szczupakowy o potencjalnej wydajności 30-35 kg/ha lustra wody.

### **5.4.2. Zasady i kierunki rozwoju**

- utrzymanie indywidualnej gospodarki rybackiej w zakresie rybactwa morskiego z morskimi przystaniami rybackimi w Niechorzu i Rewalu. Dopuszcza się dyslokację przystani w Niechorzu w rejon ujścia kanału Liwia Łuża.

Progowym poziomem rozwoju jest polityka Państwa i porozumienia międzynarodowe dotyczące dostępności łowisk, normatywów i kwot połowowych.

- ekstensywna gospodarka rybacka na jeziorze Liwia Łuża, z podporządkowaniem jej wymogom związanym z ochroną i przyrodniczo-edukacyjną funkcją jeziora.

## **5.5. KOMPLEKSY GOSPODARCZE**

### **5.5.1. Uwarunkowania**

W gminie brak jest terenów przemysłowo- portowych.

Obsługę gminy w zakresie drobnej działalności gospodarczej ( bazy, składy, rzemiosło, handel hurtowy ) zapewniają w większości ośrodki wyższego rzędu: Gryfice, Trzebiatów, Kamień Pomorski, a nawet Szczecin. W gminie działają jedynie dwa składy budowlane w Pobierowie i Śliwinie ( prężnie rozwijający się ) oraz zakład transportowy w Rewalu.

### **5.5.2. Zasady i kierunki rozwoju**

Przyjmuje się docelowo zewnętrzny model obsługi gminy w zakresie działalności gospodarczej niezbędnej dla funkcjonowania funkcji podstawowej – turystyki.

Dla usprawnienia jednak tego procesu wyznacza się tereny niewielkich kompleksów gospodarczych poza rejonem zasadniczych stref turystyczno- osiedleńczych w :

- Pobierowie – część Małego Pobierowa poza zainwestowaniem mieszkalnym,
- Śliwinie - w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 102, drogi powiatowej nr 41135 i linii kolejki wąskotorowej,
- Niechorzu - w rejonie skrzyżowania drogi wojewódzkiej nr 102 i powiatowej nr 41141
- Pogorzeliczy - w rejonie skrzyżowania drogi powiatowej nr 41140 i linii kolejki wąskotorowej.

Ustala się:

- możliwość lokowania w kompleksach gospodarczych następujących funkcji: bazy transportowe, składy budowlane, rzemiosło produkcyjne, rzemiosło usługowe, handel

- hurtowy, bazy przechowalnicze i przetwórcze produktów rolnych, urządzenia obsługi komunikacji oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- zakaz lokalizacji funkcji mieszkaniowej,
  - ewentualna uciążliwość działalności musi zamknąć się w granicach własnej działki,
  - wysokość zabudowy do 2 kondygnacji z wysokim dachem,
  - wprowadzenie zieleni izolacyjnej wzdłuż granic użytkowania bądź użytkowników.

## 5.6 TERENY SPECJALNE

### **5.6.1. Uwarunkowania**

Tereny specjalne zlokalizowane są w gminie w następujących rejonach:

- **na wybrzeżu w zachodniej części obrębu Niechorze w okolicy latarni morskiej - tereny wojskowe,**
- w miejscowości Rewal przy ul. Dworcowej - obiekty Straży Granicznej,
- w lasach wschodniej części gminy w obrębie Pogorzelica na styku z gminą Trzebiatów, miejscowość Mrzeżyno - tereny wojskowe w użytkowaniu (trwały zarząd Lasów Państwowych - Nadleśnictwo Gryfice). Obecne użytkowanie obejmuje znaczny obszar terenów leśnych i zabudowanych.

### **5.6.2. Zasady i kierunki rozwoju**

- **pozostawienie terenów wojskowych w obrębie Niechorze,**
- pozostawienie obiektów i terenów Straży Granicznej w Rewalu,
- pozostawienie terenów wojskowych w obrębie Pogorzelica w rejonie istniejącego zainwestowania, oznaczonych na mapie Studium jako „tereny specjalne”,
- objęcie ochroną obszarów wartościowych przyrodniczo i krajobrazowo w sąsiedztwie terenów specjalnych w Pogorzelicu jako zespoły przyrodniczo-krajobrazowe „Bielikowe Wydmy” i „Dolina Dopływu Regi”.
- jakichkolwiek podjęte działania nie mogą pogorszyć parametrów pracy latarni morskiej w Niechorzu, jak również zaopatrzenia ww. latarni w media.

**W trakcie obowiązywania studium jednostka wojskowa w Pobierowie została zlikwidowana, a jej teren przejęty przez gminę Rewal z myślą o wykorzystaniu go na cele turystyczne i usługowe (stąd m.in. zaistniała potrzeba zmiany studium).**

## 5.7. TERENY O FUNKCJACH OCHRONNYCH ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

Szczegółowe uwarunkowania obszarów i obiektów chronionych podano w p-ście 2.11.

### **5.7.1. Zasady i kierunki rozwoju**

Zakłada się możliwość zagospodarowania terenów chronionych:

- a) rezerwat przyrody „Jezioro Liwia Łuża”** - ścieżki przyrodniczo-edukacyjne, stanowiska obserwacyjne ptactwa, przystanie wędkarskie, ekstensywna gospodarka rybacka podporządkowana funkcji ochronnej, na podstawie planu ochrony rezerwatu; **udostępnienie części płośnicy jeziora dla potrzeb sportu i turystyki wodnej (żeglarstwo); budowa ścieżki pieszo- rowerowej wokół jeziora, ścieżki zdrowia, ścieżki edukacyjnej, pomostów i punktów widokowych) zgodnie z ustaleniami planu ochrony dla rezerwatu ustanowionego Rozporządzeniem Nr 28/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jezioro Liwia Łuża”;**
- b) zespoły przyrodniczo-krajobrazowe:**

TRZĘSACZ - umocnienie - zabezpieczenie ruin kościoła i pasma widokowego,  
NIECHORZE - obszar przy latarni morskiej - kompleks urządzeń rekreacyjno-sportowych,  
NIECHORZE - Kanał Liwia Łuża - marina i centrum sportów wodnych,  
POGORZELICA - „Bielikowe Wydmy” - ścieżki przyrodniczo-edukacyjne, stanowiska obserwacyjne ptactwa, punkt widokowy od strony lokalnej ścieżki rowerowej, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nie przewiduje się turystycznego i innego zagospodarowania Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Dopływu Regi” w Pogorzeliccy.

**c) użytek ekologiczny** „Jezioro Konarzewo” - ścieżki przyrodniczo-edukacyjne, stanowisko obserwacyjne od strony od strony lokalnej ścieżki rowerowej, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**d) miejsce rozrodu i stałego przebywania zwierząt gatunków chronionych** - punkt widokowy, ścieżka przyrodniczo-edukacyjna do punktu widokowego od strony lokalnej ścieżki rowerowej, podziemny przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia „BalticPipe”, na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## 6. TRANSPORT I KOMUNIKACJA

### 6.1. KOMUNIKACJA DROGOWA

#### 6.1.1. Uwarunkowania

Główny ruch samochodowy w gminie skupiony jest na drodze wojewódzkiej nr 102.

Jest to podstawowa oś komunikacyjna gminy relacji Międzyzdroje - Dziwnówek - Pobierowo - Rewal - Lędzin - Trzebiatów - Kołobrzeg. Droga ma charakter regionalny, zapewnia dojazd i połączenie miejscowości wypoczynkowych wzdłuż pasa nadmorskiego. Średni dobowy ruch w/g pomiaru generalnego z roku 2000 wynosi :

- na odcinku Dziwnówek - Pobierowo 4157 pojazdów rzeczywistych / dobę w przekroju drogi, udział samochodów ciężarowych wynosi 2,1%.

- na odcinku Pobierowo - Trzebiatów 2556 poj. rzecz. /dobę w przekroju drogi, udział samochodów ciężarowych wynosi 2,5%.

Ponieważ ruch na drodze ma charakter rekreacyjny, w sezonie wahaniami ruchu są niewielkie. Natomiast tygodniowe wahaniami ruchu wykazują zawsze większy o ok. 20 % średni dobowy ruch w niedziele i dni świąteczne od średniego dobowego ruchu w dni robocze. W ciągu 5 ostatnich lat nastąpił ok. 70 % przyrost ruchu na drodze.

Prognozuje się, że w roku 2020 ruch na odcinku Dziwnówek - Pobierowo osiągnie wielkość ok. 8 020 poj. rzecz. /dobę w przekroju drogi, na odcinku Pobierowo -Trzebiatów ok.4 900 poj. rzecz. /dobę w przekroju drogi, co oznacza znaczne utrudnienia w obsłudze komunikacyjnej tego rejonu, szczególnie przy przejściu przez tereny zabudowane.

Pozostałe drogi w gminie to drogi powiatowe zapewniające powiązania wewnątrz gminy oraz z sąsiednimi gminami:

- droga nr 41124 Pobierowo - Gostyń,
- droga nr 41135 Śliwin - Karnice,
- droga nr 41140 i 41141 Niechorze - Pogorzelica - do drogi wojew. nr 102,
- droga nr 41183 Rewal - Niechorze.

Dojazdy komunikacją publiczną do miejscowości zapewnia komunikacja autobusowa.

#### 6.1.2. Wnioski

- wysoki przyrost ruchu w ostatnim pięcioleciu na drodze wojewódzkiej wskazuje na rozwój funkcji wczasowej i turystycznej w gminie i pasie nadmorskim,
- układ sieci dróg w gminie w związku z jej rozwojem wymaga uzupełnień i przekształceń. Stan techniczny dróg w zależności od funkcji jest zróżnicowany i wymaga poprawy,

- warunkiem dalszego rozwoju gminy jest poprawa jakości dróg dojazdowych i budowa sieci dróg wewnętrznych niezbędnych do obsługi terenów projektowanej zabudowy,
- w celu poprawy bezpieczeństwa ruchu na drogach szczególnie w sezonie wakacyjnym niezbędna jest sukcesywna modernizacja drogi wojewódzkiej nr 102 i jej przebudowa przy przejściu przez tereny zabudowane w miejscowości Trzęsacz,
- w związku z narastającym ruchem rowerowym konieczne jest wydzielenie tras rowerowych poza pasem drogowym drogi wojewódzkiej nr 102,

### 6.1.3. Zasady i kierunki rozwoju

Podstawową funkcją gospodarczą w gminie jest turystyka i rekreacja.

Warunkiem rozwoju gospodarczego gminy jest zapewnienie dobrej dostępności komunikacyjnej z kraju i regionu oraz dobrej pod względem układu sieci i technicznej jakości dróg wewnątrz gminy.

Powiązanie gminy z krajem i regionem zapewnia sieć dróg publicznych wojewódzkich i powiatowych oraz komunikacja publiczna autobusowa.

Wąskotorowa linia kolejowa stanowi jedynie rodzaj sezonowej atrakcji turystycznej.

Kierunki strategii transportowej województwa nie przewidują zmiany systemu transportowego w gminie.

W celu poprawy standardu obsługi komunikacyjnej gminy niezbędna jest modernizacja drogi wojewódzkiej i zmodyfikowanie oraz uporządkowanie pod względem funkcjonalnym sieci dróg powiatowych.

Zakłada się:

- ruch dojazdowy z regionu i przejazdy tranzytowe nadmorskie odbywać się będą drogą wojewódzką klasy głównej.
- bezpośrednie doprowadzenie ruchu do miejscowości wypoczynkowych i uzupełnienie powiązań pomiędzy gminami proponuje się poprzez drogi publiczne klasy zbiorczej będące w zarządzie powiatów.
- proponuje się obsługę wewnętrzną miejscowości poprzez system publicznych dróg lokalnych i dojazdowych będących w zarządzie gminy.

W celu określenia wymagań technicznych i użytkowych dróg podstawowy układ tworzą:

#### a) drogi klasy głównej

Parametry techniczne klasy głównej będzie miała w gminie publiczna droga wojewódzka nr 102. Ponieważ droga ta biegnie wzdłuż wybrzeża, stanowi główny dojazd do miejscowości nadmorskich. W celu wyeliminowania uciążliwego ruchu przejazdowego przez miejscowość Trzęsacz docelowo założono budowę obejścia. Poprawi to bezpieczeństwo i usprawni ruch na drodze wojewódzkiej.

#### b) drogi klasy zbiorczej

Parametry techniczne klasy zbiorczej będą miały publiczne drogi powiatowe nr 41140, 41135, oraz odcinek drogi 41140 do nowoprojektowanej drogi przy torach kolejowych. Proponuje się korektę trasy drogi powiatowej nr 41140 po trasie nowego odcinka drogi o klasie zbiorczej przy torach kolejowych. Droga nie będzie przechodziła przez miejscowości Pogorzelica i Niechorze - te odcinki drogi powiatowej proponuje się jako drogi gminne do obsługi miejscowości.

c) **drogi klasy lokalnej i dojazdowej** zapewniać będą obsługę bezpośrednią obecnego i przyszłego zainwestowania miejscowości nadmorskich.

Proponuje się obligatoryjne wprowadzenie zasad uspokajania ruchu w każdej miejscowości wczasowej. Metody i środki uspokojenia ruchu należy rozpatrywać indywidualnie dla każdej miejscowości. Powinny zapewnić priorytet dla ruchu pieszego i rowerowego.

Wprowadzenie stref uspokojenia ruchu powinna poprzedzać analiza komunikacyjno-urbanistyczna rozpatrywanego obszaru.

Parametry techniczne dla poszczególnych klas dróg - według obowiązujących norm i warunków jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. Zaleca się ujednoczenie przekrojów jezdni na całej długości ciągów drogowych.

Konieczność doprowadzenia, do obiektów i terenów wymienionych w przepisach szczególnych, dróg pożarowych o odpowiednich parametrach.

## 6.2. KOMUNIKACJA ROWEROWA

W nawiązaniu do planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego proponuje się przez gminę trasę międzynarodowej ścieżki rowerowej Velo Hanseatica - od Swinoujścia wzdłuż Bałtyku przez Pobierowo, Pustkowo, Trzęsacz, Rewal, Śliwin, Niechorze i Pogorzelicę w kierunku Kołobrzegu i Gdańska. Ponadto w gminie proponuje się główne lokalne ścieżki rowerowe turystyczno - krajoznawcze:

- Rewal - Śliwin - Skrobotowo - Kusin - Drozdowo - Konarzewo - Skalno - Niechorze. Szlak o długości 22 km - szlak niebieski,
- Pustkowo - Dreżewo. Szlak o długości 3,0 km - szlak czarny,
- Pobierowo - Rybice - Sulikowo - Świniec - Ugor - Jatki - Będziszewo - Świerżno - Gostyniec - Niczonów - Niwy - Dreżewo - Trzęsacz - szlak zielony,
- dookoła Pobierowa, szlak stanowi pętlę o długości 5,8 km dookoła zachodniej części Pobierowa - szlak żółty - również spacerowy,
- dookoła jeziora Liwia Łuza, szlak stanowi pętlę o długości 8,1 km - szlak żółty.

## 6.3. KOMUNIKACJA KOLEJOWA

Linia kolejowa wąskotorowa relacji Gryfice - Trzebiatów (przejęta przez gminę Rewal) z przystankami w Trzęsaczu, Śliwinie, Rewalu, Niechorzu i Pogorzeliccy stanowi jedynie atrakcję turystyczną. Podnosi niewątpliwie atrakcyjność turystyczną gminy i należy zadbać o jej stan techniczny.

Zakłada się:

- utrzymanie linii kolei wąskotorowej relacji Gryfice – Trzebiatów jako atrakcji turystycznej, stanowiącej docelowo jeden z elementów komunikacji wewnętrznej gminy,
- wyprowadzenie z Trzęsacza przedłużenia linii kolei do Pustkowa i Pobierowa **i dalej do terenu dawnej jednostki wojskowej (do zachodniej granicy gminy)**,
- zwiększenie ilości przystanków kolei - w/g propozycji na planszy „studium”,
- zlokalizowanie w Pogorzeliccy ekspozycji taboru kolei wąskotorowej.

## 6.4. KOMUNIKACJA WODNA

Strefa ruchu małych jednostek pływających (turystycznych i rybackich) w obszarze morza terytorialnego RP - szerokości 12 mil morskich od linii podstawowej.

Zakłada się:

- przystanki „białej floty” w miejscowościach:
  - Pobierowo - przy projektowanym molo - na przedłużeniu ul. Moniuszki,
  - Rewal - przy projektowanym molo - w rejonie głównego zejścia na plażę,
  - Niechorze - przy projektowanym molo - z wykorzystaniem istniejącego pirsu,
- przystań jachtową w Pogorzeliccy.



## 7. INŻYNIERIA

### 7.1. ZAOPATRZENIE W WODĘ

#### 7.1.1. Uwarunkowania

Wszystkie miejscowości gminy zaopatrywane są w wodę z układów zbiorowych bazujących na następujących ujęciach:

- TRZĘSACZ – ujęcie komunalne z **4-ma** studniami o zatwierdzonych zasobach eksploatacyjnych  $Q = 50 \text{ m}^3/\text{h}$  (**z czwartorzędowego zasobu użytkowego przy depresji  $S = 2,5 \text{ m}$  i  $Q = 22 \text{ m}^3/\text{h}$  z zasobu jurajskiego**). Ujęcie to posiada ustanowione strefy ochronne: Decyzja Starostwa Powiatowego w Gryficach nr RLiOŚ-6223/15/99 z dnia 14.05.1999r.
- POBIEROWO - dwa ujęcia wodociągu komunalnego:
  - a) ujęcie „Bolesławiec” - z dwiema studniami eksploatacyjnymi ujmującymi jurajski poziom wodonośny o zasobach eksploatacyjnych  $Q = 40 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S = 7,2 \text{ m}$ . Brak ustanowionych stref ochronnych.
  - b) ujęcie „Leśniczówka” – z dwiema studniami ujmującymi jurajski poziom użytkowy o zasobach eksploatacyjnych  $Q = 80 \text{ m}^3/\text{h}$  przy depresji  $S = 5,0 \text{ m}$ . Brak ustanowionych stref ochronnych.
- REWAL – ujęcie komunalne z czterema studniami (w tym jedna w Śliwinie) o zasobach eksploatacyjnych  $Q = 90 \text{ m}^3/\text{h}$ . Ujęcie posiada ustanowione strefy ochronne: Decyzja Starostwa Powiatowego w Gryficach nr RLiOŚ-6223/5/00 z dnia 13.03.2000 r.
- POGORZELICA – dwa ujęcia wodociągu komunalnego:
  - a) stacja wodociągowa przy kanale Liwia Łuża – z dwiema studniami o łącznych zasobach eksploatacyjnych  $Q=80 \text{ m}^3/\text{h}$ ,
  - b) stacja wodociągowa O.W. „Polfa” – z dwiema studniami o łącznych zasobach eksploatacyjnych  $Q=125 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Ponadto czynne są zwykle sezonowo liczne studnie indywidualnych użytkowników, funkcjonujące bez stref ochronnych, często w złym stanie technicznym stanowią potencjalną drogę migracji zanieczyszczeń do warstwy wodonośnej.

Budowa geologiczna obszaru nie sprzyja występowaniu wysokozasobowych struktur wodonośnych wód podziemnych wysokiej jakości. Czwartorzędowy poziom wodonośny na terenie gminy jest słabo rozwinięty i pozostaje w wyraźnym kontakcie hydraulicznym z poziomami podłoża.

W podłożu czwartorzędu następuje migracja ku górze (głównie w strefach dyslokacji tektonicznych) wód zasolonych, co powoduje zasolenie wód poziomu użytkowego, szczególnie wyraźnie w strefach skoncentrowanego i intensywnego poboru.

Wykształcenie i układ osadów podścielających utwory czwartorzędowe powoduje, iż głównymi poziomami wodonośnymi na terenie gminy są poziomy: górnokredowy i jurajski.

Głęboki poziom wodonośny o znacznej miąższości występuje w obrębie Kanału Dreżewskiego. Seria piaszczysta i piaszczysto-żwirowa występuje tu na głębokości 60 – 180 m i związana jest z kopalną doliną rzeczną, biegnącą ku Karnicom i dalej na południe. Wykonane w tym obrębie badawcze otwory hydrogeologiczne potwierdziły wysoką zasobowość tej struktury, lecz występujące tu wody charakteryzują się nadmierną mętnością i podwyższoną barwą. Jednak jest to struktura perspektywiczna i wymagająca dalszych badań.

- Do najważniejszych problemów związanych ze zorganizowanym zaopatrzeniem w wodę należy zaliczyć:
  - deficyt wody w sezonie letnim przy gwałtownym wzroście poziomu zużycia (przeeksplotowanie poziomu użytkowego warstwy wodonośnej),

- niewydolność istniejących urządzeń do uzdatniania i rozprowadzania wody,
- brak znaczących zasobów wód podziemnych na obszarze gminy.

Na obszarze gminy następuje intensywny rozwój usług turystycznych, co niesie konieczność wyprzedzających działań zmierzających do modernizacji gospodarki wodno-ściekowej.

### **7.1.2. Kierunki i zasady rozwoju systemów wodociągowych**

- wyłącznie zorganizowany sposób zaopatrzenia w wodę bazujący na komunalnych ujęciach wody w Pobierowie, Trzęsaczu, Rewalu i Pogorzeliczy,
- uporządkowanie stanu formalnoprawnego ujęć służących zaopatrzeniu ludności w wodę, w tym opracowanie i ustanowienie stref ochronnych dla ujęć komunalnych - Pobierowo, Pogorzelica,
- likwidacja nie eksploatowanych studni i ujęć w porozumieniu ze Starostwem Powiatowym i Geologiem Wojewódzkim,
- wypracowanie programu zaopatrzenia gminy w wodę z uwzględnieniem ujęć poza obszarem gminy ze wskazaniem na rejon Dreżewa w gminie Karnice oraz ujęcia w Trzebiatowie,
- modernizacja istniejących ujęć komunalnych w Pobierowie, Trzęsaczu, Rewalu i Pogorzeliczy,
- budowa zbiornika retencyjnego wody czystej w rejonie Niechorza w celu zabezpieczenia dostawy wody pitnej w okresie największego rozbioru,
- integracja istniejących systemów wodociągowych w jeden obsługujący wszystkie miejscowości w gminie,
- modernizację istniejącej sieci magistralnej z uwzględnieniem większych średnic i nowych materiałów,
- modernizacja wybranych studni o odpowiednich parametrach eksploatacyjno-technicznych i jakościowych zasobów, które po ustanowieniu dla nich stref ochronnych pełniłyby rolę studni awaryjnych na potrzeby OC i przeciwpożarowe oraz punktów stałego monitoringu lokalnego dla ujęć zagrożonych zasoleniem wód,
- zabezpieczenie, w razie potrzeb, uzupełniających źródeł wody dla celów p.pożarowych, tj.: punktów czerpania wody, zbiorników przeciwpożarowych, źródeł zastępczych - np. basenów rekreacyjnych na terenach wypoczynkowych.

## **7.2. ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW**

### **7.2.1. Uwarunkowania**

Na terenie gm. Rewal funkcjonuje grupowa oczyszczalnia ścieków mechaniczno - biologiczna w Pobierowie, która obsługuje wszystkie miejscowości gminne oraz Łukęcin z gminy Dziwnów i Gostyń z gminy Świerzno. Wg decyzji Wojewody Szczecińskiego OSB.3/6210/70/98 z dnia 24. 04. 1998 r. ilości ścieków doprowadzane do oczyszczalni ustalono dla dwóch okresów:

- w sezonie letnim (15.06. – 15.09.)  $Q_{\text{śrd}} = 12\ 500\ \text{m}^3/\text{d}$ ,
- po sezonie  $Q_{\text{śrd}} = 5\ 000\ \text{m}^3/\text{d}$ .

Odbiornikiem oczyszczonych ścieków jest jezioro Liwia Łuża poprzez Kanał Łądkowski. Oczyszczalnia ścieków w obecnym stanie technologicznym i technicznym nie jest w stanie prawidłowo oczyszczać ścieki w sezonie turystycznym. Uwzględniając wody infiltracyjne oraz deszczowe, do oczyszczalni poza sezonem turystycznym mogą dopływać ścieki w ilości  $Q_{\text{śrd}} = 3684\ \text{m}^3/\text{d}$ , a w sezonie turystycznym -  $13\ 000\ \text{m}^3/\text{d}$ . Konieczna jest jej głęboka modernizacja i budowa nowych obiektów. W 2001 roku zostały opracowane „Wytyczne technologiczno - techniczne modernizacji komunalnej oczyszczalni ścieków w Pobierowie” autorstwa „INWOD” Inżynieria Środowiska Wodnego, w których określono

zakres rozbudowy oczyszczalni do takich parametrów, by mogła przyjąć ścieki w sezonie turystycznym.

Po rozbudowie przepustowość oczyszczalni osiągnie wielkość  $Q_{\text{śrd}} = 13\,000\text{m}^3/\text{d}$ .

### 7.2.2. Zasady i kierunki rozwoju

- zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków do wód gruntowych i powierzchniowych.
- rozbudowa istniejącej oczyszczalni ścieków w Pobierowie do przepustowości  $Q_{\text{śrd}} = 13\,000\text{m}^3/\text{d}$ ,
- modernizacja i rozbudowa na terenie gminy systemu rozdzielczej kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
- rozbudowa kanalizacji grawitacyjno - tłocznej, z odprowadzeniem ścieków na istniejącą oczyszczalnię w Pobierowie.
- wody opadowe odprowadzane do naturalnych odbiorników, przed wlotem muszą być podczyszczone, wg warunków określonych w obowiązujących przepisach.

## 7.3. REGULACJA STOSUNKÓW WODNYCH

### 7.3.1. Uwarunkowania

Według podziału hydrograficznego Polski gmina Rewal leży w obrębie 3 głównych obszarów zlewniowych:

- zlewni Dziwny (niewielki fragment w zach. części gminy) - nr 302,
- zlewni Przymorza od Dziwny do Regi - nr 304,
- zlewnia Regi (niewielki, zalesiony fragment we wsch. części gminy) - nr 305.

Największa część gminy leży w zlewni Przymorza obejmującej 3 zlewnie cząstkowe:

- wąski pas nadbrzeża morskiego od Dziwny do kanału Liwia Łuża,
- zlewnia Liwiej Łuży i jeziora Liwia Łuża,
- wąski pas nadbrzeża morskiego od Liwiej Łuży do Regi.

Granice zlewni w pasie nadbrzeżnym wyznacza dział wodny biegnący kulminacjami wydm. Jest to obszar zalesiony, pozbawiony cieków.

Obszary zlewni odwadniane są przez:

- zlewnia Dziwny - przez drobne cieki dopływające do doliny Świńca odprowadzającego wodę do Zalewu Kamieńskiego,
- zlewnia Liwi Łużej - poprzez Kanał Łądkowski (Dreżewski) płynący w dnie pradoliny przymorskiej od działu wodnego pomiędzy zlewnią Dziwny a zlewnią Liwi Łużej w kierunku wschodnim do jeziora Liwia Łuża. Kanał ten zbiera wody powierzchniowe za pośrednictwem licznych rowów melioracyjnych tworzących system melioracyjny i stanowiąc główny kanał tego systemu. Kierunki i wielkość przepływu wód w sieci rowów melioracyjnych w płaskim terenie zależą od pracy przepompowni ustawionych na głównym kanale (Ninikowo, Lędzin, Skalin) oraz stanu technicznego systemu melioracyjnego.
- zlewnia Regi - odwadniana przez drobne cieki płynące na wschód do doliny dolnej Regi.

### 7.3.2. Kierunki i zasady rozwoju

- przedsięwzięcia dotyczące regulacji kanałów i rowów melioracyjnych powinny być rozwiązywane kompleksowo w układzie zlewni, z utrzymaniem i modernizacją budowli wodnych zapewniający odpowiedni poziom lustra wody w jeziorze Liwia Łuża,
- przeciwdziałanie skutkom suszy poprzez wybudowanie na rowach i kanałach systemu zastawek oraz okresowe wstrzymanie pracy pomp
- przeciwdziałanie skutkom suszy poprzez wybudowanie na rowach i kanałach systemu

- zastawek oraz okresowe wstrzymanie pracy stacji pomp,
  - pozostawienie pasów technicznych wzdłuż kanałów o szerokości 6,0 m.
  - modernizacja istniejących systemów melioracyjnych celem dostosowania ich do potrzeb.
- Wszelkie inwestycje melioracyjne muszą być poprzedzone prognozą skutków oddziaływania na środowisko.

## 7.4. OCHRONA PRZED POWODZIĄ

### **7.4.1. Uwarunkowania**

Zagrożenie powodziowe na obszarze gminy Rewal występuje od strony Zatoki Pomorskiej.

Do zagrożonych powodzią miejscowości, wskutek występowania wód sztormowych należą: Pobierowo, Rewal, Niechorze i Pogorzelica.

W czasie sztormowej pogody przy północnych silnych wiatrach spiętrzone wody wlewają się do Kanału Liwia Łuża powodując zjawisko cofki sięgającej do Kanału Łądkowskiego. Okoliczne tereny chronione są systemem wałów przeciwpowodziowych, ich stan techniczny jest dobry. Jedynie droga Skalno-Niechorze, pełniąca funkcję wału przeciwpowodziowego jest w złym stanie technicznym i wymaga modernizacji do rzędnej 1,10 m n.p.m. Na terenie gminy utworzone są trzy poldery służące do przejścia fali powodziowej:

- Trzęsacz – Niechorze III służący do przejścia fali powodziowej z kanałów Konarzewskiego i Dreżewskiego,
- Trzęsacz – Niechorze I do przejścia fali powodziowej w wyniku cofki,
- Trzęsacz – Niechorze II do przejścia fali powodziowej z kanałów Dreżewskiego i Skrobotowo.

Na Kanale Liwia Łuża wybudowano „wrota samoczynne” które w czasie trwania cofki uniemożliwiają napływ wód morskich w głąb kanału. Konieczna ochrona terenów zalewowych, zainwestowanie w zależności od jego rodzaju - wałami przeciwpowodziowymi odpowiednich klas, zgodnie z „Przepisami technicznymi którym powinny odpowiadać obiekty inżynierskie i urządzenia techniczne gospodarki wodnej w zakresie budownictwa hydrotechnicznego”: - kompleksy melioracyjne poniżej 1000 ha – IV klasa,

- tereny ujęć wody i oczyszczalni ścieków – I klasa,
- tereny zamieszkałe: wsie – II klasa.

Minimalne wzniesienie korony obwałowań nad poziom statyczny, dla poszczególnych klas wynosi: I klasa – 1,3 m, II klasa – 1,0 m, IV klasa – 0,5 m.

**Pas nabrzeżny (techniczny i ochronny) jest zaliczony z mocy prawa do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ograniczenia i wymagania wynikające z przepisów odrębnych.**

**Teren wokół jeziora Liwia Łuża, należy do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wg. wstępnych wyników Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW Szczecin.**

### **7.4.2. Kierunki i zasady rozwoju**

- modernizacja istniejącej drogi Skalno - Niechorze do rzędnej + 1,10 m n.p.m.
- zakaz zabudowy na terenach położonych pomiędzy drogą Skalno – Niechorze a jeziorem Liwia Łuża,
- bieżąca konserwacja budowli wodnych służących ochronie przeciwpowodziowej,
- wypracowanie programu ochrony przeciwpowodziowej z określeniem wielkości rzędnej

tw. wody 1% (woda stuletnia).

## 7.5. USUWANIE I UNIESZKODLIWIANIE ODPADÓW

### **7.5.1. Uwarunkowania**

Gmina Rewal posiada uporządkowaną gospodarkę odpadami. Specyficznym dla gminy problemem jest gwałtowny przyrost odpadów (głównie opakowania plastikowe, kartonowe i szklane) w sezonie turystycznym. Z terenu gminy odpady komunalne wywożone są specjalistycznym transportem na istniejące składowisko odpadów komunalnych we Włodarce w gm. Trzebiatów. W celu poprawienia gospodarki odpadami należy upowszechnić w skali całej gminy selektywną zbiórkę odpadów, poprzez ustawienie specjalnych pojemników na: makulaturę, szkło, opakowania plastikowe. Nieczystości płynne wywozić na punkt zlewny komunalnej oczyszczalni ścieków.

### **7.5.2. Kierunki i zasady rozwoju**

- wypracowanie programu gospodarki odpadami,
- zmianę technologii gromadzenia odpadów, na selektywną zbiórkę „u źródła”.
- wywóz zgromadzonych odpadów na istniejące składowisko odpadów komunalnych we Włodarce gm. Trzebiatów.
- likwidację dzikich wysypisk śmieci w rejonie jez. Liwia Łuża i w zach. części Niechorza.

## 7.6. ELEKTROENERGETYKA

### **7.6.1. Uwarunkowania**

Gmina Rewal zasilana jest z krajowej sieci elektroenergetycznej liniami napowietrznymi średnich napięć (15 kV), ze stacji elektroenergetycznej 110/15 kV o mocy 16,0 MVA, zlokalizowanej w rejonie Niechorza. GPZ Niechorze zasilany jest jednostronnie linią napowietrzną 110 kV od strony Trzebiatowa.

Sieć średniego napięcia na terenie gm. Rewal ma powiązania i współpracuje z sieciami SN w gminach sąsiednich, stwarzając w ten sposób możliwość dwustronnego zasilania - z GPZ Kamień Pomorski lub z GPZ Trzebiatów.

Ma to szczególne znaczenie w okresie szczytowego poboru energii elektrycznej w okresie sezonu letniego. Wtedy też istniejący GPZ obciążony jest w 100 %.

Przy zagospodarowaniu przestrzennym gminy Rewal należy uwzględnić, oprócz potrzeb własnych, również możliwości funkcjonowania i rozwoju sieci elektro-energetycznych rangi ponadgminnej i wojewódzkiej.

Dla istniejącej linii elektroenergetycznej o napięciu 110 kV należy zachować wzdłuż linii obszar ograniczonego użytkowania o szerokości 40 metrów (po 20 m od osi linii w obu kierunkach).

Celem pokrycia zakładanego, wzrastającego zapotrzebowania mocy i prawidłowego zasilania terenów rozwojowych, w zakresie sieci wysokiego napięcia zakłada się:

- rozbudowę istniejącego GPZ Niechorze o drugi transformator, o mocy co najmniej 16 MVA. Energetyka Szczecińska S.A. w swoich planach rozwoju na lata 2002 - 2005 przewiduje rozbudowę stacji, m.in. w związku ze spodziewanym rozwojem energetyki wiatrowej na obszarze obsługiwany przez ten GPZ;
- budowę drugostronnego zasilania WN dla GPZ Niechorze. Przewiduje się trasę linii 110 kV GPZ Niechorze - GPZ Kamień Pomorski, z obszarem ograniczonego użytkowania o szerokości 40 metrów (po 20 m od osi linii w obu kierunkach).

Poszczególne jednostki osadnicze na obszarze gminy zasilane są siecią napowietrzną średniego napięcia (15 kV), w miejscowościach sieć wykonana jest przeważnie jako

kablowa w układzie pierścieniowym. Część sieci napowietrznej pracuje w układzie promieniowym nie mając rezerwacji zasilania. Jest to system niekorzystny, gdyż nie zapewnia ciągłości dostaw energii elektrycznej w przypadkach awarii na liniach zasilających. Linie 15 kV na terenie gminy Rewal mają długości krótsze lub w granicach optymalnych, co kwalifikuje obszar gminy do obszarów o dobrych warunkach zasilania.

Na terenie gminy zlokalizowane są 83 stacje transformatorowe 15/0,4 kV. Ilość i rozmieszczenie stacji w miejscowościach zapewniają odpowiednie długości linii niskiego napięcia obsługujących istniejącą zabudowę.

Dla sprawnego funkcjonowania sieci średnich napięć i przeniesienia wzrastającego obciążenia, na terenie gminy przewiduje się:

- pełne wykorzystanie wszystkich tras linii 15 kV,
- rozbudowę i modernizację sieci 15 kV, systematyczne przekształcanie jej do modelu układu pierścieniowego,
- częściową przebudowę istniejących linii napowietrznych i zastąpienie ich, na obszarach kolidujących z planowanym zagospodarowaniem terenu, liniami kablowymi 15 kV,
- modernizację istniejących lub realizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskich napięć stosownie do potrzeb wynikających z programów zagospodarowania.

Na obszarze gminy Rewal nie przewiduje się i nie wyznacza terenów potencjalnej lokalizacji elektrowni wiatrowych. Teren całej gminy mieści się w 3-kilometrowym pasie od brzegu morza, gdzie lokalizacja elektrowni wiatrowych jest zakazana (jest to zapisane w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego woj. zachodniopomorskiego).

Na podstawie ustawy *Prawo Energetyczne* z dnia 10 kwietnia 1997 r., Zarząd Gminy zobowiązany jest do planowania i organizacji zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy. Należy opracować projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, który dogłębniej zanalizuje problematykę potrzeb i możliwości ich zaspokojenia w zakresie elektroenergetyki na obszarze gminy Rewal.

### **7.6.2. Zasady i kierunki rozwoju**

- utrzymanie istniejącej linii WN oraz stacji 110/15 kV w Niechorzu,
- rozbudowa istniejącej stacji 110/15 kV oraz rezerwacja trasy dla drugostronnego zasilania GPZ Niechorze linią 110 kV,
- utrzymanie linii magistralnych średniego napięcia (15 kV), z zachowaniem generalnych kierunków połączeń z możliwością korekty fragmentów tras, wzdłuż naturalnych granic w terenie,
- systematyczne przekształcanie sieci 15 kV do modelu układu pierścieniowego oraz jej rozbudowa, w miarę wzrastających potrzeb. Częściowa przebudowa istniejących linii napowietrznych na linie kablowe,
- utrzymanie współpracy sieci 15 kV w gminie Rewal z sieciami w gminach sąsiednich,
- pozostawienie modernizacji odgałęzień od linii magistralnych 15 kV, lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV i sieci niskich napięć, do ustalania w planach miejscowych i w ramach warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

## **7.7. ZAOPATRZENIE W GAZ**

### **7.7.1. Uwarunkowania**

Przy zagospodarowania przestrzennym gminy Rewal należy uwzględnić, oprócz potrzeb własnych, również możliwości rozwoju i funkcjonowania sieci gazowych rangi krajowej.

W związku z dywersyfikacją kierunków dostaw gazu do Polski zakłada się rozwój tranzytowych układów przesyłowych. Częścią takiego układu jest połączenie gazociągu

podmorskiego BalticPipe Dania – Polska z systemem PGNiG S.A gazociągiem wysokiego ciśnienia Dn 700. Punkt lądowania gazociągu podmorskiego zlokalizowany jest w odległości około 1,7 km na wschód od miejscowości Pogorzelica. Dla wariantu tego przewiduje się lokalizację terminalu odbiorczego (teren o pow. ok. 5,0 ha) w odległości około 130 m od linii brzegowej, na terenach będących częściowo w gestii Urzędu Morskiego w Szczecinie, a częściowo w gestii władz wojskowych. Po wyjściu z terminalu, gazociąg Dn 700 biegnie przez tereny leśne generalnie w kierunku południowym, do granicy z gminą Trzebiatów. Szerokość strefy jaką należy zachować dla projektowanego gazociągu, określono na 25 m od jego ścianki (łączna szerokość strefy wynosi 50,7 m).

Gmina Rewal zgazyfikowana jest całkowicie. Do wszystkich odbiorców doprowadzona jest sieć gazowa. Gmina obsługiwana jest gazem przewodowym średniego ciśnienia ze stacji redukcyjno - pomiarowej I° zlokalizowanej w gminie Karnice.

Stacja zasilana jest odgałęzieniem od gazociągu wysokiego ciśnienia Gryfice - Trzebiatów - Gorzysław.

W istniejącej na terenie gminy sieci gazowej występują duże rezerwy przesyłowe, ze względu na zbyt małą ilość przyłączonych odbiorców. Ze względów ekonomicznych ludność rezygnuje z możliwości przyłączenia się do sieci gazowej. Aby zmienić tę niekorzystną sytuację należałoby podjąć permanentne działania popularyzatorskie, informacyjne o charakterze proekologicznym, propagujące korzyści wynikające ze stosowania gazu ziemnego w porównaniu z innymi nośnikami energii. W/w projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, zanalizuje aktualną sytuację i problemy występujące w zakresie gazownictwa na obszarze gminy Rewal.

#### **7.7.2. Zasady i kierunki rozwoju**

- utrzymanie istniejących sieci gazowych średniego ciśnienia na terenie gminy Rewal,
- rezerwacja terenów niezbędnych do realizacji terminalu odbiorczego gazu w miejscu lądowania gazociągu podmorskiego oraz trasy gazociągu wysokiego ciśnienia Dn 700 od terminalu do granicy z gminą Trzebiatów,
- docelowo należy przewidywać pełne rezerwowe zasilanie magistral średniego ciśnienia z sieci gazowych gmin sąsiednich,
- rozbudowa układu sieci rozdzielczych na terenach rozwojowych gminy,
- zasilanie nowych odbiorców gazem średniego ciśnienia z zastosowaniem indywidualnych węzłów redukcyjnych na ciśnienie użytkowe,
- prowadzenie permanentnych działań informacyjnych stymulujących przyrost ilości nowych odbiorców gazu ziemnego.

### **7.8. ZAOPATRZENIE W CIEPŁO**

#### **7.8.1. Uwarunkowania**

Na obszarze gminy nie funkcjonuje sieć ciepłownicza, dominuje system lokalnych źródeł ciepła ogrzewających obiekty, w które są wbudowane lub obiekty sąsiadujące. Do ogrzewania stosuje się zarówno paliwa stałe, płynne, jak i gazowe. Jediną większą kotłownią (o mocy ca 1,9 MW) jest ciepłownia zlokalizowana na terenie ośrodka wczasowego Świdnica w miejscowości Pustkowo.

Na perspektywę nie przewiduje się realizacji systemów ciepłowniczych zdalaczynnych, obejmujących całość lub część miejscowości. Przyjmuje się ogrzewanie urządzeniami lokalnymi wbudowanymi, zasilającymi w zasadzie obiekty leżące na jednej posesji. Ewentualne wspólne źródła ciepła mogą obejmować kilka posesji sąsiadujących.

Rodzaj ogrzewania zależy od relacji kosztów pomiędzy różnymi nośnikami energii. Należy zapewnić przestrzenne możliwości korzystania z każdego rodzaju paliwa (paliwa stałe, oleje opałowe, gaz ziemny, gaz płynny, energia elektryczna, biogaz), według decyzji odbiorców opartych o własne kalkulacje ekonomiczne.

Należy preferować stosowanie paliw niskozasiarczonych, korzystanie ze źródeł niekonwencjonalnych, ekologicznych oraz odchodzenie od stosowania paliw stałych (szczególnie węgla i koksu).

W/w. projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, zanalizuje problematykę potrzeb i możliwości ich zaspokojenia w zakresie ciepłownictwa na obszarze gminy Rewal.

### 7.8.2. Zasady i kierunki rozwoju

- na terenie gminy Rewal przyjmuje się utrzymanie rozproszonego systemu ogrzewania. - nie przewiduje się lokalizacji kotłowni wymagających wyznaczenia stref ochronnych. Istniejące i projektowane źródła ciepła mogą zasilać obiekty na sąsiednich posesjach, wg decyzji użytkowników tych posesji,
- zapewnić przestrzenne możliwości korzystania z każdego rodzaju paliwa, wg decyzji użytkowników opartych o własne kalkulacje ekonomiczne. Zaleca się sukcesywne zastępowanie paliw stałych paliwami niskozasiarczonymi, ekologicznymi – paliwa ciekłe, energia elektryczna, gaz, stosowanie niekonwencjonalnych źródeł ciepła,
- ewentualne ograniczenia w kształtowaniu systemów ciepłowniczych, mogą wynikać jedynie z zagadnień ochrony atmosfery przed nadmiernym zanieczyszczeniem spalinami. Należy dążyć do eliminowania źródeł ciepła na paliwa stałe oraz stosować urządzenia zabezpieczające przed zanieczyszczeniem atmosfery.

## 7.9. TELEKOMUNIKACJA

### 7.9.1. Uwarunkowania

Gmina Rewal ma bardzo wysoki wskaźnik ilości abonentów na 100 mieszkańców, wynoszący około 50,0. W woj. zachodniopomorskim wskaźnik ten na koniec 2000 r. wynosił 30,2. Szczegółowe dane dotyczące gminy podano w załączonej tabeli (dane TPS.A. na dzień 25.10.2001 r.).

Miejscowość	Ludność	Ilość abonentów	Wskaźnik (ab/100 M)	Centrala obsługująca
<b>Gmina Rewal</b>	<b>3027</b>	<b>1487</b>	<b>49,1</b>	
Pustkowo	122	62	50,8	Pobierowo
Trzęsacz	88	42	47,7	Rewal
Śliwin	300	57	19,0	Rewal
Niechorze	860	336	39,1	Niechorze
Pogorzelica	110	129	117,3	Niechorze
Pobierowo	868	484	55,8	Pobierowo
Rewal	679	377	55,5	Rewal

Obszar gminy obsługiwany jest przez 3 cyfrowe centrale telefoniczne. Siedziby central znajdują się w miejscowościach: Rewal, Pobierowo, Niechorze. Pojemności dobrane są dla potrzeb letniego ruchu turystycznego. Centrale obsługują abonentów nie tylko z terenu gminy Rewal, ale również spoza gminy. Centrala w Pobierowie obsługuje miejscowość



Gostyń w gminie Świerzno, a centrala w Niechorzu obejmuje swym zasięgiem miejscowości z terenu gminy Karnice: Lędzin, Skalno i Konarzewo. Obecne potrzeby telekomunikacyjne zaspokajane są w 100 %.

Przez teren gminy przebiegają światłowodowe kable okręgowe i dalekosiężne, pokazane na planszy w skali 1:10 000

Dynamicznie rozwija się system telefonii bezprzewodowej (komórkowej) różnych sieci, również zaspokajający potrzeby mieszkańców w zakresie usług telekomunikacyjnych. Na obszarze gm. Rewal zlokalizowanych jest osiem stacji bazowych telefonii komórkowej: w Pobierowie (2), Rewalu (2), Śliwinie, Niechorzu (na trzonie latarni morskiej) i Pogorzeliczy (2).

Zagadnienia telekomunikacji nie stanowią aktualnie problemów wymagających rozwiązywania w studium. Urządzenia centralowe nie wymagają terenów o znaczących powierzchniach, a sieci telekomunikacyjne mieszczą się w pasach drogowych.

#### **7.9.2. Zasady i kierunki rozwoju**

- utrzymanie istniejącego układu sieci telekomunikacyjnych na obszarze gminy Rewal,
- realizacja zamierzeń (w miarę wzrastających potrzeb) w zakresie rozbudowy układu telekomunikacyjnego, central telefonicznych, systemu abonenckich węzłów dostępowych oraz dalszej budowy abonenckich sieci telekomunikacyjnych przez różnych operatorów.
- dalszy rozwój telefonii bezprzewodowej w oparciu o stacje bazowe lokalizowane na terenie gminy Rewal i poza nią.

## **8. ZASADY PROWADZENIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ, RODZAJ I ZAKRES PRAC PLANISTYCZNYCH**

Zgodnie ze Strategią Rozwoju Województwa i Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego, jako podstawową zasadę służącą ukierunkowaniu długookresowej polityki przestrzennej gminy, przyjęto zasadę zrównoważonego rozwoju. Wiąże się z tym przyjęcie celów polityki przestrzennej w jej obszarze obejmujących:

- efektywny rozwój struktury funkcjonalno - przestrzennej, ze szczególnym uwzględnieniem turystyki,
- rozbudowę systemu terenów chronionych i wkomponowanie przyjętych zasad ich ochrony w proces społeczno - gospodarczego rozwoju i zagospodarowania przestrzennego gminy,
- poprawę ładu przestrzennego,
- sprawne funkcjonowanie układu komunikacyjnego i układów inżynierskich.

### **8.1. MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

Określone wyżej cele polityki przestrzennej gminy respektowane będą przy podejmowaniu decyzji dotyczących rozwoju przestrzennego oraz w ramach opracowania planów miejscowych zagospodarowania przestrzennego.

Zaleca się prowadzenie stałego monitoringu zmian w zagospodarowaniu przestrzennym.

Zgodnie z art. 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym gmina sporządzi miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru całej gminy lub jej części. Działalność inwestycyjna odbywać się będzie wówczas na podstawie ustaleń tego planu.

Ustala się, ze względu na istniejące uwarunkowania i przepisy szczególne, konieczność opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla następujących

stref funkcjonalno-przestrzennych (z możliwością wyłączenia terenów zainwestowanych w obrębie tych stref) :

- turystyczno-osiedleńczych w zieleni leśnej w Pobierowie , Niechorzu, Pogorzelic (wg pktu 5.7.1.a),
- turystyczno-osiedleńczych w Pobierowie , Pustkowie, Trzęsaczu, Rewalu, Niechorzu, Pogorzelic (wg pktu 5.7.1.b),
- turystyczno-osiedleńczych z dopuszczeniem agroturystyki we wszystkich miejscowościach (wg pktu 5.1.7.c),
- rejonów usługowych w Pobierowie , Pustkowie, Trzęsaczu, Rewalu, Niechorzu, Pogorzelic (wg pktu 5.1.8.),
- kompleksów gospodarczych w Pobierowie, Śliwinie, Niechorzu, Pogorzelic (wg pktu 5.5.)
- terenów o funkcjach ochronnych środowiska przyrodniczego wymienionych w pktcie 5.7.

Dopuszcza się delimitację wielkości terenów do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i kolejność ich opracowania w zależności od potrzeb.

Ustala się obligatoryjne opracowanie planów miejscowych dla:

- projektowanych głównych sieci infrastruktury technicznej,
- projektowanych dróg publicznych,
- terenów wymagających opracowania planów miejscowych z uwagi na przepisy szczególne.

## 8.2. OPRACOWANIA UZUPEŁNIAJĄCE

- Opracowania specjalistyczne dotyczące terenów ochronnych środowiska przyrodniczego.
- Koncepcja rewitalizacji układu urbanistyczno-architektonicznego wsi Śliwin, objętej strefą „B” ochrony konserwatorskiej.
- Przeprowadzenia badań archeologiczno-konserwatorskich w obrębie strefy „W I” stanowiska zlokalizowanego w rejonie wsi Śliwin.
- Opracowanie programu promocji gminy dla rozwoju turystyki.
- Opracowanie i zatwierdzenie dokumentacji stref ochronnych ujęć wody.
- Opracowanie programu zaopatrzenia gminy w wodę, z uwzględnieniem ujęć zlokalizowanych poza obszarem gminy, ze wskazaniem na rejon Dreżewa w gminie Karnice oraz ujęcia w Trzebiatowie.
- Opracowanie programu gospodarki odpadami.
- Projekt założeń do planu i ewentualnie, w dalszej kolejności, projekt planu zaopatrzenia gminy w ciepło, energię elektryczną i gaz.
- Opracowanie dotyczące rozmieszczenia stacji bazowych telefonii komórkowej.
- Opracowanie dokumentacji geologicznych dla ewentualnych złóż surowców naturalnych.

## 9. OPIS ZMIAN KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA DLA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM.

### 9.1. Zmiana I – Jezioro Liwia Łuża (Niechorze)

Planuje się częściowe udostępnienie jeziora dla potrzeb turystyki i edukacji. Obszar rezerwatu w dalszym ciągu zachowuje wysokie wartości przyrodnicze zatem korzystanie z jeziora musi być nadal ograniczone. W 2006 r. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie opracowało Projekt koncepcyjny udostępnienia rezerwatu przyrody „Jezioro Liwia Łuża” wraz z otoczeniem dla potrzeb ogólnospołecznych.

Projekt ten zakładał realizację ścieżki pieszo-rowerowej wokół jeziora, ścieżki zdrowia, ścieżki edukacyjnej, realizację pomostów i punktów widokowych. Zakłada się też udostępnienie części płoś jeziora na potrzeby rekreacji i sportu żeglarskiego. Okresowo (od 1 lipca do 15 września) dopuszczone będzie wykorzystanie do 15 jednostek żaglowych o pow. żagla do 10 m<sup>2</sup>, w tym jednostki windsurfingowe. Zasady te zostały określone w planie ochrony rezerwatu przyrody.

Powyższe jest zgodne z Rozporządzeniem Nr 1 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9 stycznia 2008 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Jezioro Liwia Łuża” oraz z Rozporządzeniem Nr 28/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jezioro Liwia Łuża”.

Ścieżka pieszo-rowerowa na południe od jeziora winna spełniać rolę wału przeciwpowodziowego zabezpieczającego przed zalaniem polder Trzęsacz-Niechorze cofkowymi wodami morza Bałtyckiego.

W przypadku obniżenia wartości przyrodniczej obszaru w przyszłości, także ze względu na intensywną urbanizację miejscowości Niechorze, znaczny wzrost ruchu turystycznego i komunikacyjnego możliwe będzie ograniczenie obszaru rezerwatu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody i udostępnienie w większym stopniu części jeziora na cele rekreacji, sportu i turystyki wodnej

### 9.2. Zmiana II – dawna jednostka wojskowa w Pobierowie.

Po przejściu przez gminę dawnej jednostki wojskowej planuje się lokalizację dużego, wielofunkcyjnego i wysokostandardowego ośrodka usługowego (turystycznego, rekreacyjnego, sportowego, kulturalnego, ew. rehabilitacyjno-medycznego) wraz z zapleczem hotelowo-gastronomicznym. Planuje się m.in. realizację w ramach tego kompleksu atrakcyjnego Aquaparku, obiektów i urządzeń rekreacyjnych, sal kinowych, klubowych, galerii itp. W dalszych pracach planistycznych należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe.

Szczegółowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zostaną określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zakłada się zachowanie interesującego układu przestrzennego dawnej jednostki, ukształtowania terenu i zadrzewień o charakterze leśnym.

### 9.3. Zmiana III – leśne wzgórze w Pogorzeliczy

Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze (ujawnione na etapie opiniowania projektu zmiany studium) odstąpiono od pierwotnie planowanych zmian kierunków rozwoju.

### 9.4. Zmiana IV – przedłużenie wąskotorowej linii kolejowej Pustkowo-Pobierowo

W dotychczas obowiązującym studium planowano przedłużenie wąskotorowej linii kolejowej z Trzęsacza do granic Pustkowa i Pobierowa (rejon oczyszczalni ścieków). Obecnie planuje się przedłużenie tej linii przez miejscowość Pobierowo do terenu dawnej jednostki wojskowej (planowane wielofunkcyjne centrum turystyczne) i do zachodnich granic gminy. Linia kolejowa przebiegałaby wzdłuż istniejących dróg i ulic, będzie wyposażona w obiekty towarzyszące takie jak stacje i przystanki.

#### **9.5. Zmiana V – „Chłopskie Łąki” Trzęsacz.**

Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze (ujawnione na etapie opiniowania projektu zmiany studium) odstąpiono od pierwotnie planowanych zmian kierunków rozwoju.

#### **9.6. Zmiana VI – polana śródleśna w Pobierowie**

Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze (ujawnione na etapie opiniowania projektu zmiany studium) odstąpiono od pierwotnie planowanych zmian kierunków rozwoju.

Na ujednoliconym rysunku zmiany studium oznaczono granice obszarów objętych zmianami kierunków rozwoju stosując przyjęte w obowiązującym studium oznaczenia graficzne.

## CZEŚĆ III - OPIS ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REWAL – ZMIANA 2010 R. (SYNTEZA).

### 1. Cel opracowania

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal”, zwane dalej „Studium”, opracowane zostało w trybie realizacji obowiązującej ówczesnie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku „o zagospodarowaniu przestrzennym” (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zmian.) , natomiast jego zmiana w trybie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późn. zmian), zwanej dalej Ustawą.

Prace nad pierwotną redakcją „Studium” prowadzone były w oparciu o uchwałę Nr XX/140/96 Rady Gminy Rewal z dnia 16 lutego 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal.

Prace nad zmianą studium prowadzone były w oparciu o uchwałę Rady Gminy Rewal nr XVI/120/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal.

Celem zmiany Studium jest stworzenie podstaw formalno – prawnych do prowadzenia racjonalnej polityki przestrzennej oraz opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących obszary których granice stanowią tereny objęte zmianą studium.

Zmianą objęto zapisy studium dotyczące obszarów gminy Rewal oznaczone na rysunku zmiany studium granicą obszaru zmiany studium.

Projekt zmiany studium przygotowano zgodnie z wymogami art. 9, 10, 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zmian.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. W sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U.2004 nr 92, poz. 880).

Zgodnie z wymogami cytowanego wyżej rozporządzenia tekst studium wraz ze zmianami jest tekstem ujednoliconym. W części opisowej studium zmieniane zapisy określono tekstem koloru niebieskiego pogrubione.

W ujednoliconym tekście studium dodano Część III Pt. Opis zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal – zmiana 2010 r., która stanowi opis zmian studium stanowiący syntezę ustaleń.

Opis zmiany Studium sporządzono w celu ucytelnienia charakteru wprowadzonej zmiany oraz całościowego jej rozpatrzenia w zakresie określonym ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami).

## 2. Podstawy prawne opracowania zmiany studium

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. – *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z zm.),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. – *O samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. – *O ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 z zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *O odpadach* (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. – *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. – *Prawo energetyczne* (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 08. Nr 199, poz. 1227);
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – *O ochronie przyrody* (Dz. U. Nr 92, poz. 880, z zm.),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. – *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 z zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. – *O ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. – *w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy* (Dz. U. nr 118, poz. 1233),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. – *W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko* (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z zm.).

## 3. Materiały wejściowe

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i gminy Rewal – opracowane na podstawie uchwały Uchwała Nr XL/294/05 Rady Gminy Rewal z dnia 12 października 2005 r.,
- Uchwała Rady Gminy Rewal nr XVI/120/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal,
- Inwentaryzacja wielobranżowa gminy Rewal z 1997 r. w skali 1:10 000, 1:5000, aktualizowana w 2001 r.
- Rejestr własności gruntów dla gminy Rewal z 1997 r. aktualizowany w 2000r.
- Plansza stanu władania w skali 1:10 000,

- Skrócone Studium Ruralistyczne gminy Rewal - 1997r. - Biuro Studiów i Dokumentacji Konserwatorskiej- mgr W. Witek, aktualizowane w 2001 r. z materiałów gminy.
- Warunki ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych - 1:10000 - 1997r.- Muzeum Narodowe w Szczecinie,
- Opracowanie fizjograficzne dla terenu gminy - 1:10 000 - 1997 r. - RBGP w Szczecinie - mgr R. Dobracki, mgr Z. Ryter,
- Waloryzacja przyrodnicza gminy - 1:25 000 - 1997 r. - Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie - praca zbiorowa,
- Studium krajobrazu - 1 :10 000 - 1997 r.- RBGP w Szczecinie - mgr L. Sarosiek,
- Studium „Rolnictwo, leśnictwo, rybactwo” - 1:10 000 - 1997 r. mgr inż. M. Wabich, aktualizowane w 2000 r.
- Koncepcja zaopatrzenia w wodę gminy Rewal - 2001 r.- „INWOD - mgr inż. W. Łągiewka,
- Wnioski i postulaty składane do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy,
- Studium Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego 2002 r. - RBGPWZ w Szczecinie.
- Strategia rozwoju gminy Rewal - 2002 r „ EKSPERT – SITR” sp. z o.o.- Koszalin (projekt).
- Waloryzacja przyrodnicza gminy Rewal (operat generalny) 2003 r.,
- Program Ochrony Środowiska Gminy Rewal,
- Program Gospodarki Odpadami Gminy Rewal,
- inwentaryzacja terenów objętych zmianą Studium,
- wnioski instytucji i organów zgodnie z art. 11 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,
- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Zachodniopomorskiego. Zarząd Województwa zachodniopomorskiego. Szczecin, czerwiec 2002,
- *Program Ochrony Środowiska Województwa Zachodniopomorskiego. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, październik 2002,*
- *Plan gospodarki odpadami w województwie zachodniopomorskim. Szczecin, czerwiec 2003,*
- *Strategia rozwoju województwa zachodniopomorskiego do roku 2020. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, grudzień 2005,*
- *Strategia rozwoju sektora transportu województwa zachodniopomorskiego do roku 2015. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Szczecin, sierpień 2002,*
- *Strategia rolnictwa i rozwoju obszarów wiejskich województwa zachodniopomorskiego w latach 2002 – 2015. Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego. Koszalin, 2002,*
- Rozporządzenie Nr 28/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jezioro Liwia Łuża”

#### 4. Zakres zmiany

Zgodnie z § 8 ust 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233) oraz w wyniku zmian zachodzących w strukturze przestrzennej, gmina Rewal, stanęła przed koniecznością opracowania zmiany Studium dla 6 obszarów różnej wielkości w granicach administracyjnych gminy.

Zakres zmiany polega na uzupełnieniu Studium uwarunkowań i kierunków

zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal o pojedyncze ustalenia dla 6 obszarów i wprowadzeniu ich do ujednoczonego tekstu i rysunku Studium.

W wyniku opiniowania i uzgadniania projektu studium, po ujawnieniu szczególnych uwarunkowań przyrodniczych i faktów (zalesienie terenu) zrezygnowano z pierwotnie zamierzonych zmian dla terenów:

- wzgórze leśne w Pogorzeliczy (zmiana III),
- „Chłopskie Łąki” Trzęsacz (zmiana V )
- polana śródleśna w Pobierowie (zmiana VI).

## 5. Forma opracowania zmiany studium

Opracowanie składa się z dwóch części:

- 1) Część informacyjna (synteza) – część tekstowa dostosowana do problematyki związanej ze zmianą Studium zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

Obszary objęte zmianą studium przedstawione zostały na załączniku graficznym do niniejszego opracowania sporządzonym na 6 arkuszach na mapie topograficznej w skali 1: 10000 oraz na rysunku jednolitym opracowanym w skali 1:10 000.

W części tekstowej opisu zmiany studium, obszary objęte zmianą, są scharakteryzowane pod kątem zagadnień wynikających z zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz stosownie do układu tekstu części opisowej zmienianego studium.

- 2) Część uchwalana stanowi elaborat zmiany studium składający się z:
  - a) Załącznika nr 1 do Uchwały Rady Gminy w Rewalu w sprawie uchwalenia zmiany studium: Część opisowa pt. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal – zmiana 2010 r”,
  - b) Załącznika nr 2 do Uchwały w sprawie uchwalenia zmiany studium: Rysunek ujednoczony w skali 1:10 000 pt. “Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal – zmiana 2010 r.”,

## 6. Zmiany w części opisowej studium:

### 6.1. W części I – „WSTĘP” pkt 1 pt. PODSTAWY FORMALNO PRAWNE OPACOWANIA” wprowadzono zapisy:

Opracowanie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal zostało wykonane przez Regionalne Biuro Gospodarki Przestrzennej Województwa Zachodniopomorskiego w Szczecinie na podstawie umowy z Zarządem Gminy Rewal, natomiast jego zmianę opracowano w Biurze Obsługi Inwestycji „INTEGRA” Sp. z o.o. w Poznaniu na podstawie umowy z Wójtem Gminy Rewal.



**DOKUMENTY FORMALNOPRAWNE**

- Uchwała Nr XX/140/96 Rady Gminy Rewal z dnia 16 lutego 1996 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal,
- Uchwała Rady Gminy Rewal nr XVI/120/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal,
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.),
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o *ochronie gruntów rolnych i leśnych* (t.j. Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o *odpadach* (t.j. Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251),
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne* (t.j. Dz.U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019 ze zm.),
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. *Prawo energetyczne* (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 ze zm.),
- Ustawa z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa, w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. 08. Nr 199, poz. 1227 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o *ochronie przyrody* (Dz. U. Nr 92, poz. 880, ze zm.),
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. *Prawo geologiczne i górnicze* (Dz. U. z 2005 r. Nr 228, poz. 1947 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o *ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko (Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z zm.),
- Ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o ustanowieniu programu wieloletniego "Program ochrony brzegów morskich" (Dz.U. 2003 nr 67 poz.621),
- Ustawa z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz.U. 2003 Nr 153, poz. 1502 ze zm).

W pkt 2 pt. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA dodano zapisy:

Zgodnie z § 8 ust 1, 2, 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233) oraz w wyniku potrzeb aktywizacji funkcji wzbogacających ofertę turystyczną gminy a także zmian zachodzących w strukturze

przestrzennej, gmina Rewal, stanęła przed koniecznością opracowania zmiany Studium dla następujących 6 obszarów:

- zmiana I – Jezioro Liwia Łuża (Niechorze),
- zmiana II – dawna jednostka wojskowa w Pobierowie,
- zmiana III – leśne wzgórze w Pogorzeliczy,
- zmiana IV – przedłużenie wąskotorowej linii kolejowej Pustkowo-Pobierowo,
- zmiana V – „Chłopskie Łąki” Trzęsacz,
- zmiana VI – polana śródleśna w Pobierowie.

Zakres zmiany polega na uzupełnieniu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal o pojedyncze ustalenia dla obszarów ujętych w uchwale o przystąpieniu do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal XVI/120/07 z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal.

**W pkt 3 pt. CELE STUDIUM dodano zapis:**

Obecnie obowiązująca ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym podobnie rozstrzyga o celach studium i uwarunkowaniach, które należy w nim uwzględnić. Katalog problemów określony w obecnie obowiązującym prawie jest jednak szerszy i bardziej precyzyjnie zdefiniowany. Ze względu na ograniczony zakres zmian obejmujący tylko 6 niewielkich obszarów, ustalenia studium pozostają generalnie niezmienione, natomiast ustawowe wymogi zastosowano jedynie do zakresu zmian.

**W pkt 5 pt. FORMA STUDIUM dodano zapis:**

Zmianę studium opracowano w postaci:

- ujednoliconego tekstu studium, w którym treści zmienione, dodane zapisano czcionką pogrubioną w kolorze niebieskim; opis zmiany studium w odniesieniu do wymogów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawarto na końcu niniejszego opracowania w części III;
- ujednoliconego rysunku studium w skali 1: 10 000;
- dokumentacji formalno-prawnej studium.

## **6.2. Uwarunkowania obszarów objętych zmianą studium**

Charakterystykę obszaru gminy Rewal w tym obszarów objętych zmianą określono w CZĘŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU” w szczególności w pkt 1 pt. „GŁÓWNE UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY”.

### **6.2.1. Dotychczasowe przeznaczenie i zagospodarowania terenu**

Szczegółowe uwarunkowania w zakresie obecnego przeznaczenia terenu określono w ppkt 1.3. „UŻYTKOWANIE TERENÓW” oraz na mapie w skali 1: 10 000 stanowiącej syntetyczną inwentaryzację urbanistyczną obszaru.

Istniejące użytkowanie terenu przedstawiono także na rysunku studium w skali 1: 10 000, które stanowi tło dla zapisów o charakterze ustaleń kierunkowych i polityki przestrzennej.

### 6.2.2. Stan ładu przestrzennego i jego ochrona

Stan ładu przestrzennego został przedstawiony w CZEŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU” praktycznie we wszystkich możliwych aspektach.

Ład przestrzenny jest chroniony przy pomocy miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz procedur wydawania decyzji administracyjnych na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

### 6.2.3. Stan środowiska

Charakterystykę obszaru całej gminy w tym terenów objętych zmianą studium określono szczegółowo w CZEŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU” pkt 2 pt. „OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KRAJOBRAZU”

W punkcie 2.11 SYSTEM OCHRONY PRZYRODY I WARTOŚCI

KRAJOBRAZOWYCH, podpunkcie 2.11.1 Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione lit. a uzupełniono zapisy w zakresie podstaw prawnych, który otrzymuje brzmienie:

„a) Rezerwat Przyrody „Jezioro Liwia Łuża”

Utworzony zarządzeniem Nr 239 MLIpD z dnia 8.07.1959 r. na powierzchni 220 ha, obejmującej jezioro i jego obrzeże, zastąpione Rozporządzeniem Nr 1 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9 stycznia 2008 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Jezioro Liwia Łuża” oraz Rozporządzeniem Nr 28/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jezioro Liwia Łuża”.

Tekst ujednolicony uzupełniono o zapisy dotyczące obszarów specjalnej ochrony Natura 2000. W ppkt 2.11 pt. „SYSTEM OCHRONY PRZYRODY I WARTOŚCI KRAJOBRAZOWYCH”, ppkt 2.11.1 pt. „Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione dodano lit. d) o następującej treści:

b) obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000

Natura 2000 jest przyjętym przez Unię Europejską systemem ochrony wybranych elementów przyrody, najważniejszych z punktu widzenia całej Europy. System ten nie ma zastępować systemów krajowych, ale je uzupełniać - dawać merytoryczne podstawy do zachowania dziedzictwa przyrodniczego w skali kontynentu. Polega on na wybraniu (według określonych kryteriów) a następnie skutecznym ochronieniu określonych obszarów. Podstawę do wybierania i chronienia obszarów zaliczanych do systemu Natura 2000 stanowią dwie istniejące wcześniej, dyrektywy europejskie (tj. akty prawne wiążące rządy państw Unii): tzw. Dyrektywa Ptasia i Dyrektywa Habitatowa.

Zgodnie z tekstem Dyrektywy Siedliskowej UE, NATURA 2000 to spójna Europejska Sieć Ekologiczna obejmująca:

- specjalne obszary ochrony (SOO) tworzone dla ochrony:- siedlisk naturalnych,- siedlisk gatunków roślin i zwierząt,
- obszary specjalnej ochrony (OSO) tworzone w ramach Dyrektywy Ptasiej dla ochrony siedlisk ptaków.

W trakcie sporządzania zmiany studium zatwierdzono następujące obszary:

- „Wybrzeże Trzebiatowskie” (PLB320010)

**OPIS OBSZARU**

Teren rozciąga się między miejscowościami Kamień Pomorski i Dźwirzyno. Ostoje stanowią rozległe łąki, dawniej intensywnie koszone i wypasane, ale od kilkunastu lat prawie nie użytkowane. W zachodniej części teren jest często zalewany przez wody Świńca i Niemicy. Znaczną powierzchnię porasta trzcina i łoża, a zaniedbywany system odwadniający powoduje dłuższe utrzymywanie się rozlewisk. Na terenie ostoi znajdują się dwa jeziora przymorskie - Liwia Łuża i Resko Przymorskie oraz tzw. Bagno Pogorzelićkie. W granicach obszaru znajdują się ostoje krajowe: Doliny Świńca i Niemicy K02 i Jezioro Liwia Łuża K03.

**WARTOŚĆ PRZYRODNICZA**

W ostoi występuje co najmniej 25 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej, 5 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków:

blotniak łąkowy, blotniak zbożowy (PCK), kania ruda (PCK), rybołów (PCK), sowa błotna (PCK); w stosunkowo wysokim zagęszczeniu (C7) występują bocian biały, derkacz i wodniczka (PCK).

Latem na obszarze pierzą się gęgawy w ilości 100-350 osobników (C3).

- „Trzebiatowsko-Kołobrzegi Pas Nadmorski” (PLH320017).

**OPIS OBSZARU**

Ostoja obejmuje najlepiej zachowany fragment zróżnicowanego geomorfologicznie wybrzeża Bałtyku:

brzegi klifowe (aktywne - erodujące i ustabilizowane z zaroślami), wydmy, mierzeje odcinające lagunowe jeziora przymorskie, płytkie ujścia rzek. Typowo wykształcony układ pasowy biotopów obejmuje pas wód przybrzeżnych, plażę z ugrupowaniami organizmów psamofilnych oraz pasami kiziny, inicjalne stadia wydmy białych, wydmy szare z roślinnością niską (ugrupowania porostów, psamofilne zbiorowiska trawiaste z okazami mikołajka nadmorskiego, zakrzewienia, stadia inicjalne boru bażynowego), wydmy ustabilizowane porośnięte borami bażynowymi (najlepiej zachowane w regionie fragmenty tych borów między Mrzeżynem a Pogorzelićką z bogatymi populacjami gatunków charakterystycznych), zagłębienia międzywydmy z mokradłami (w tym stadia inicjalne mszarów). W mezotroficznych lasach mieszanych na podłożu piaszczystym (Betulo-Quercetum) występuje charakterystyczny wiciokrzew pomorski. Na zapleczu pasa wydmy kompleksy lasów bagiennych i lęgowych częściowo na podłożu torfowym: wokół jeziora Liwia Łuża, między Włodarką a Mrzeżynem, na południowy zachód od Dźwirzyna i SW od Kołobrzegu. Wyniesienia moreny dennej, w pasie brzegowym pokryte są głównie lasami mieszanymi z wiciokrzewem pomorskim.

Charakterystycznym elementem pasa brzegowego są jeziora lagunowe, oddzielone od morza wąskim pasem mierzei:

Resko Przymorskie i Liwia Łuża. Pełnią ważną rolę jako ostoje ptaków, obfitują także w cenne gatunki flory.

Od południa obszar Ostoi zamknięty jest rozległym, pasmowym obniżeniem Pradoliny Bałtyckiej, w dużym stopniu wypełnionej pokładami torfów niskich, w większości odwodnionych w przeszłości i wykorzystywanych jako użytki zielone. Obszar pradoliny przecięty jest siecią kanałów oraz mniej lub bardziej naturalnych cieków (m. in. Rega, Stara Rega, Parsęta, Czarwonka). W ich korytach, starorzeczach oraz na brzegach rozwijają się zbiorowiska roślin wodnych z udziałem halofitów. Obecnie duży procent powierzchni pradoliny nie jest użytkowany rolniczo. Na obrzeżach pradoliny obserwuje się rozwój zarośli z udziałem woskownicy europejskiej. W wyniku degradacji urządzeń hydrotechnicznych występuje miejscowe zabagnienie terenu i okresowe zalewanie, w tym wodami słonawymi.

#### **WARTOŚĆ PRZYRODNICZA**

Ostoja odznacza się wysokim stopniem reprezentatywności siedlisk, typowych dla południowego wybrzeża Morza Bałtyckiego. Głównym walorem obszaru jest bardzo dobry stan zachowania typowych biotopów tworzących pas nadmorski, w szczególności kompleksu wybrzeża akumulacyjnego z borami bażynowymi. W obrębie ostoi występuje szereg skupień roślinności halofilnej.

Obszar słonorośli na zapleczu pasa wydmowego na północ od Włodarki należy do najbardziej rozległych ekosystemów tego typu w Polsce. Duże populacje tworzą tu: sit Gerarda, aster solny, świbka morska, babka nadmorska, mlecznik nadmorski. Liczne mniejsze skupienia, związane z wysiękami solanki, występują m.in. koło Kołobrzegu. Rozległe mszarne torfowiska typu bałtyckiego rozwinęły się w pasie nadmorskim ze względu na korzystne warunki klimatyczne. W przeszłości częściowo odwodnione, obecnie reprezentują mozaikę zbiorowisk naturalnych i stadiów regeneracyjnych. Na powierzchni rozległego torfowiska "Roby" występuje m.in. rzadki mszarnik wrzoścowy, zbiorowiska mszarów i borów bagiennych z bogatymi populacjami cennych roślin torfowiskowych. Łącznie stwierdzono tu 22 rodzajów siedlisk z Załącznika

I Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Bogata lista gatunków roślin naczyniowych (ponad 1000 gatunków) zawiera dużą liczbę taksonów roślin chronionych, zagrożonych i rzadkich (136 gatunków) w tym 42 gatunki chronione, 3 uwzględnione w Czerwonej Księdze Roślin Polski, 57 gatunków zagrożonych na Pomorzu i w Wielkopolsce. Stwierdzono tu także 16 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy. Następnym kilka gatunków zwierząt z tego załącznika może tu występować

W bezpośrednim sąsiedztwie obszaru gminy (obszarów objętych zmianą studium) ustanowiony został obszar położony na Morzu Bałtyckim:

#### **- „Zatoka Pomorska” (PLB990003)**

##### **OPIS OBSZARU**

Zatoka Pomorska to akwen o dużym zróżnicowaniu dna morskiego (od piaszczystych ławic, po rozległe żwirowiska i głazowiska. Centralną część Zat. Pomorskiej zajmuje duże wypłylenie zwane Ławicą Odrzańską.

##### **WARTOŚĆ PRZYRODNICZA**

Występują co najmniej 3 gatunki ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej.

W okresie wędrówek i w okresie zimy występuje co najmniej 1% populacji szlaku wędrówkowego (C2 i C3) następujących gatunków: perkoz dwuczuby, perkoz rdzawoszyi, perkoz rogaty, bielaczek, lodówka, markaczka, nurnik, tracz długodzioby

i uhla; w stosunkowo wysokich liczebnościach (C7) występują: nur czarnoszyi i nur rdzawoszyi.. ptaki wodno-błotne występują w koncentracjach powyżej 20000 osobników (C4) - zimą powyżej 100 000 osobników.

### 6.2.1. Stan dziedzictwa kulturowego

Charakterystykę w tym zakresie określono szczegółowo w CZEŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU” w pkt 3 pt. „ŚRODOWISKO KULTUROWE”.

Dodano zapis w pkt 3:

#### Podstawa prawną ochrony wartości kulturowych są:

- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie , zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 ze zm.)
- europejska konwencja o ochronie dziedzictwa archeologicznego, La Valetta dnia 16 stycznia 1992 r. (Dz. U. Nr 120/96 poz. 564)
- konwencja w sprawie ochrony światowego dziedzictwa kulturalnego i naturalnego, przyjęta w Paryżu dnia 16 listopada 1972 r. przez konferencję generalną organizacji narodów zjednoczonych dla wychowania, nauki i kultury (Dz. U. Nr 32/76 poz. 190)
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 ze zm.)
- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150)
- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.)
- ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2003 r. Nr 207 poz. 2016 ze zm.)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 ze zm.)
- ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)
- ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2000 r. Nr 23, poz. 295 ze zm.)

#### Podmioty i przedmioty ochrony

Zgodnie art. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, „ochrona zabytków polega, w szczególności, na podejmowaniu przez organy administracji

publicznej działań mających na celu:

- 1) zapewnienie warunków prawnych, organizacyjnych i finansowych umożliwiających trwałe zachowanie zabytków oraz ich zagospodarowanie i utrzymanie;

- 2) zapobieganie zagrożeniom mogącym spowodować uszczerbek dla wartości zabytków;
- 3) udaremnianie niszczenia i niewłaściwego korzystania z zabytków;
- 4) przeciwdziałanie kradzieży, zaginięciu lub nielegalnemu wywozowi zabytków za granicę;
- 5) kontrolę stanu zachowania i przeznaczenia zabytków;
- 6) uwzględnianie zadań ochronnych w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przy kształtowaniu środowiska”.

W art. 5. nałożono obowiązki ochrony na właścicieli zabytków:

„Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków:

- 1) naukowego badania i dokumentowania zabytku;
- 2) prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych przy zabytku;
- 3) zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie;
- 4) korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości;
- 5) popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury”.

Zgodnie z art. 6. ustawy określono przedmiot ochrony:

„1. Ochronie i opiece podlegają, bez względu na stan zachowania:

- 1) zabytki nieruchome będące, w szczególności:
  - a) krajobrazami kulturowymi,
  - b) układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi,
  - c) dziełami architektury i budownictwa,
  - d) dziełami budownictwa obronnego,
  - e) obiektami techniki, a zwłaszcza kopalniami, hutami, elektrowniami i innymi zakładami przemysłowymi,
  - f) cmentarzami,
  - g) parkami, ogrodami i innymi formami zaprojektowanej zieleni,
  - h) miejscami upamiętniającymi wydarzenia historyczne bądź działalność wybitnych osobistości lub instytucji;
- (...)
- 3) zabytki archeologiczne będące, w szczególności:
  - a) pozostałościami terenowymi pradziejowego i historycznego osadnictwa,
  - b) cmentarzyskami,
  - c) kurhanami,
  - d) relikdami działalności gospodarczej, religijnej i artystycznej.

2. Ochronie mogą podlegać nazwy geograficzne, historyczne lub tradycyjne nazwy obiektu budowlanego, placu, ulicy lub jednostki osadniczej”.

Zgodnie z art. 7 „Formami ochrony zabytków są:

- 1) wpis do rejestru zabytków;
- 2) uznanie za pomnik historii;
- 3) utworzenie parku kulturowego;
- 4) ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”.

Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 21 i 22) nakłada na gminę obowiązek prowadzenia gminnej ewidencji zabytków i sporządzania gminnego programu ochrony zabytków (w związku z art. 87 w cyklu czteroletnim).

W całej treści tekstu ujednoliconego zastosowano aktualne podstawy prawne i nazwy organów.

Na obszarach objętych zmianami z wyjątkiem obszaru zmiany V – „Chłopskie Łąki” ( stanowisko archeologiczne Pustkowo, stan. 1 AZP:17-10/1 osada wczesnośredniowieczna) oraz zmiany VI – „Polana śródleśna” (stanowisko archeologiczne Pobierowo stan.1 AZP:17-09/15 osada wczesnośredniowieczna) nie występują obiekty o walorach kulturowych i zabytkowych.

#### 6.2.2. Warunki życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia

Charakterystykę warunków życia mieszkańców określono szczegółowo w CZĘŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU” pkt 4 „SYTUACJA DEMOGRAFICZNA”.

W powyższym tekście zaktualizowano dane w zakresie liczby mieszkańców.

Obszar gminy cechuje się znakomitymi środowiskami (klimat, czyste powietrze, krajobraz) warunkami życia mieszkańców. Zawdzięcza to w głównej mierze brakowi znaczących obiektów produkcyjnych. W polityce przestrzennej gminy mając na uwadze główne kierunki rozwoju należy rozważnie lokalizować nowe inwestycje produkcyjne.

Na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy wprowadzić zapisy ograniczające negatywny wpływ inwestycji na warunki życia mieszkańców gminy, na etapie realizacji inwestycji należy przeprowadzić rzetelne postępowanie w sprawie oddziaływania na środowisko, w szczególności sporządzać raporty oddziaływania na środowisko (na podstawie rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. – *W sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko - Dz. U. Nr 257, poz. 2573*).

Zabudowę i zagospodarowanie terenu należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi: sanitarnymi, o ochronie powietrza, o ochronie przeciwpożarowej i prawa budowlanego.

Określoną w obowiązującym studium prognozę demograficzną, którą należy uznać jako optymistyczną. W okresie obowiązywania studium występowały raczej procesy rozwojowe.

Należy zauważyć, że nastąpiły w ostatnim okresie znaczne zmiany w zakresie migracji mieszkańców, co ciekawe w obie strony (odpływ mieszkańców za granicę i napływ osób czasowo zamieszkujących teren gminy). Zjawiska te nie zostały dotąd zbadane i nie są ujęte także działaniem urzędu statystycznego.

#### 6.2.1 Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

Na terenie gminy brak jest zakładów i obiektów, dla których występuje ryzyko wystąpienia awarii (z wyjątkiem stacji paliw i oczyszczalni ścieków). Nie przewiduje się lokalizacji zakładów zagrożonych wystąpieniem poważnych awarii. Brak obecnie



informacji o szczegółowym charakterze nowych inwestycji, które mogą zostać zrealizowane na jej obszarze, w związku z czym nie jest możliwe określenie wielkości ryzyka wystąpienia awarii i zaklasyfikowanie inwestycji do grupy dużego lub zwiększonego ryzyka. Można jedynie postulować rozwiązania lub wytyczne zmierzające do ograniczenia ogólnego poziomu ryzyka wystąpienia awarii. Z uwagi na istniejący i planowany charakter gminy (rozwój funkcji turystycznych) winno zakazać się lokalizacji zakładów zagrożonych wystąpieniem poważnych awarii. Inne wytyczne sprowadzają się do następujących wskazówek:

- zastosowanie możliwie nowoczesnych technologii produkcji (energooszczędnych, bezpiecznych dla środowiska),
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań zapobiegających degradacji środowiska (składowanie i segregacja odpadów, utylizacja, redukcja emisji zanieczyszczeń),
- użycie wysokiej jakości materiałów zarówno w trakcie budowy jak i eksploatacji,
- zastosowanie nowoczesnych rozwiązań komunikacyjnych (logistycznych),
- prowadzenie monitoringu stanu technicznego infrastruktury.

Należy bezwzględnie zachować istniejące budowle ochronne i towarzyszącą im infrastrukturę techniczną, w tym podziemne wyjścia, studnie awaryjne, wraz z właściwymi strefami ochronnymi wokół nich, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Teren gminy należy włączyć w system wykrywania i alarmowania oraz system wczesnego ostrzegania o zagrożeniach.

## 6.2.2 Potrzeby i możliwości rozwoju

Przyjęte zmiany studium to wynik uwzględnienia zamierzeń własnych gminy.

W okresie obowiązywania studium zaznaczył się brak terenów pod usługi sportu i rekreacji i wysokostandardowe obiekty turystyczne zapewniające możliwość przedłużenia sezonu turystycznego.

Gmina Rewal weszła w posiadanie bardzo atrakcyjnego terenu po jednostce wojskowej w zachodniej części miejscowości Pobierowo. To właśnie tam planowana jest lokalizacja wysokostandardowego zespołu turystycznego i sportowo-rekreacyjnego.

Potrzeby rozwoju gminy Rewal, w szczególności konieczność podniesienia jej atrakcyjności turystycznej określiły konieczność lokalizacji nowych obiektów i przedsięwzięć, które nie były przewidziane w dotychczas obowiązującym studium.

W związku z tymi potrzebami zaistniała potrzeba zmian studium dla 6 obszarów.

- zmiana I – Jezioro Liwia Łuża (Niechorze),
- zmiana II – dawna jednostka wojskowa w Pobierowie,
- zmiana III – leśne wzgórze w Pogorzeliczy,
- zmiana IV – przedłużenie wąskotorowej linii kolejowej Pustkowo-Pobierowo,
- zmiana V – „Chłopskie Łąki” Trzęsacz;
- zmiana VI – polana śródleśna w Pobierowie

Ze względu na uwarunkowania przyrodnicze (ujawnione na etapie opiniowania projektu zmiany studium) odstąpiono od pierwotnie planowanych zmian kierunków rozwoju dla obszarów:

- zmiana III – leśne wzgórze w Pogorzeliczy,
- zmiana V – „Chłopskie Łąki” Trzęsacz;
- zmiana VI – polana śródleśna w Pobierowie

### 6.2.3 Stan prawny gruntów

Struktura własnościowa obszarów objętych zmianą Studium jest zróżnicowana. Grunty znajdują się we władaniu gminy Rewal, Skarbu Państwa oraz w niewielkim stopniu podmiotów prywatnych.

Własność gminy stanowi teren dawnej jednostki wojskowej, a także część ulic wewnętrznych.

W dotychczasowych ustaleniach studium i w niniejszej edycji jego zmiany wyznaczono obszary należące do Skarbu Państwa. W związku z tym przewidziano dla takich obszarów kierunki rozwoju o charakterze inwestycji publicznych i realizujące zadania własne samorządu.

### 6.2.4 Występowanie obiektów chronionych na podstawie przepisów odrębnych

Na terenie gminy występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. – *O ochronie przyrody* (dz. U. Nr 92, poz. 880, z późniejszymi zmianami). Szczegółową charakterystykę określono w CZEŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU” pkt 2.11.1 „Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione”.

Na terenie gminy występują obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie , zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U. z 2003 r. nr 162, poz. 1568 z późn. zmian.) Szczegółową charakterystykę określono w CZEŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU” pkt 3 „ŚRODOWISKO KULTUROWE”.

### 6.2.5 Występowanie naturalnych zagrożeń geologicznych, udokumentowanych złóż kopalin i zasobów wód podziemnych

Na obszarach objętych zmianą Studium nie występują naturalne zagrożenia geologiczne.

Złoża kopalin i zasoby wód podziemnych i zasady ich ochrony zostały opisane w CZEŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU” w pkt 2.3 „BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE”.

#### 6.2.11 Tereny górnicze

Na obszarach objętych zmianą Studium nie są zlokalizowane tereny górnicze.

#### 6.2.12 Stan systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

Charakterystykę systemu komunikacji i infrastruktury na obszarze miasta określono szczegółowo w CZEŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU” w pkt 6 pt. „TRANSPORT I KOMUNIKACJA” oraz pkt. 7 pt. „INŻYNIERIA”. W punkcie 7.1.1 zaktualizowano dane dotyczące ujęć wody zgodnie z wnioskiem.

### 6.3 Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenów

Kierunki zmian w strukturze przestrzennej i przeznaczeniu terenu określono w CZĘŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU” pkt 5 „STRUKTURA FUNKCJONALNO PRZESTRZENNA GMINY”.

W poszczególnych podpunktach dodano zapisy dotyczące obszarów objętych zmianami.

Dodano także nowy pkt 9 zatytułowany „OPIS ZMIAN KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA DLA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM”.

Na treść tego punktu składają się następujące podpunkty:

#### 9.1. Zmiana I – Jezioro Liwia Łuża (Niechorze)

Planuje się częściowe udostępnienie jeziora dla potrzeb turystyki i edukacji. Obszar rezerwatu w dalszym ciągu zachowuje wysokie wartości przyrodnicze zatem korzystanie z jeziora musi być nadal ograniczone. W 2006 r. Biuro Konserwacji Przyrody w Szczecinie opracowało Projekt koncepcyjny udostępnienia rezerwatu przyrody „Jezioro Liwia Łuża” wraz z otoczeniem dla potrzeb ogólnospołecznych.

Projekt ten zakładał realizację ścieżki pieszo-rowerowej wokół jeziora, ścieżki zdrowia, ścieżki edukacyjnej, realizację pomostów i punktów widokowych. Zakłada się też udostępnienie części płoś jeziora na potrzeby rekreacji i sportu żeglarskiego. Okresowo (od 1 lipca do 15 września) dopuszczone będzie wykorzystanie do 15 jednostek żaglowych o pow. żagla do 10 m<sup>2</sup>, w tym jednostki windsurfingowe. Zasady te zostały określone w planie ochrony rezerwatu przyrody.

Powyższe jest zgodne z Rozporządzeniem Nr 1 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9 stycznia 2008 r. w sprawie rezerwatu przyrody „Jezioro Liwia Łuża” oraz z Rozporządzeniem Nr 28/2008 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Jezioro Liwia Łuża”.

Ścieżka pieszo-rowerowa na południe od jeziora winna spełniać rolę wału przeciwpowodziowego zabezpieczającego przed zalaniem polder Trzęsacz-Niechorze cofkowymi wodami morza Bałtyckiego.

W przypadku obniżenia wartości przyrodniczej obszaru w przyszłości, także ze względu na intensywną urbanizację miejscowości Niechorze, znaczny wzrost ruchu turystycznego i komunikacyjnego możliwe będzie ograniczenie obszaru rezerwatu zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody i udostępnienie w większym stopniu części jeziora na cele rekreacji, sportu i turystyki wodnej

#### 9.2. Zmiana II – dawna jednostka wojskowa w Pobierowie.

Po przejściu przez gminę dawnej jednostki wojskowej planuje się lokalizację dużego, wielofunkcyjnego i wysokostandardowego ośrodka usługowego (turystycznego, rekreacyjnego, sportowego, kulturalnego, ew. rehabilitacyjno-medycznego) wraz z zapleczem hotelowo-gastronomicznym. Planuje się m.in. realizację w ramach tego kompleksu atrakcyjnego Aquaparku, obiektów i urządzeń rekreacyjnych, sal kinowych, klubowych, galerii itp. W dalszych pracach planistycznych należy uwzględnić uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe.

Szczegółowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu zostaną określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Zakłada się zachowanie interesującego układu przestrzennego dawnej jednostki, ukształtowania terenu i zadrzewień o charakterze leśnym.

### **9.3. Zmiana III – leśne wzgórze w Pogorzeliczy**

Zagospodarowanie bez zmian (rezygnacja z pierwotnych zamierzeń w wyniku wcześniejszego opiniowania i uzgadniania projektu studium).

### **9.4. Zmiana IV – przedłużenie wąskotorowej linii kolejowej Pustkowo-Pobierowo**

W dotychczas obowiązującym studium planowano przedłużenie wąskotorowej linii kolejowej z Trzęsacza do granic Pustkowa i Pobierowa (rejon oczyszczalni ścieków). Obecnie planuje się przedłużenie tej linii przez miejscowość Pobierowo do terenu dawnej jednostki wojskowej (planowane wielofunkcyjne centrum turystyczne) i do zachodnich granic gminy. Linia kolejowa przebiegałaby wzdłuż istniejących dróg i ulic i będzie wyposażona w obiekty towarzyszące takie jak stacje i przystanki.

### **9.5. Zmiana V – „Chłopskie Łąki” Trzęsacz.**

Zagospodarowanie bez zmian (rezygnacja z pierwotnych zamierzeń w wyniku wcześniejszego opiniowania i uzgadniania projektu studium).

### **9.6. Zmiana VI – polana śródleśna w Pobierowie**

Zagospodarowanie bez zmian (rezygnacja z pierwotnych zamierzeń w wyniku wcześniejszego opiniowania i uzgadniania projektu studium).

Na ujednoczonym rysunku zmiany studium oznaczono granice obszarów objętych zmianami kierunków rozwoju stosując przyjęte w obowiązującym studium oznaczenia graficzne.

## **6.4 Zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego**

Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk określono w CZĘŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU” w pkt 2. „Kierunki ochrony wartości i zasobów środowiska”.

## **6.5 Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury określono w CZĘŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU”.

W punkcie tym dopisano ponadto:

„W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy objąć ochroną obiekty o walorach zabytkowych ujęte w gminnej ewidencji zabytków (do czasu jej opracowania należy uwzględnić obiekty wymienione w CZĘŚCI II pkt 3.3.)”

W pkt. 3.2. STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ zmieniono zapisy ppkt. 3.2.2. Zasady ochrony archeologicznej w strefach

a) Strefa W I - pełnej ochrony stanowisk archeologicznych, czyli obszaru występowania

stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków lub ewidencji urzędu ochrony zabytków, wykluczającej wszelką działalność inwestycyjną i inną.

Obowiązuje:

- zakaz wszelkiej działalności inżynierskiej, budowlanej i innej związanej z pracami ziemnymi (np. kopanie studni, melioracji, karczunku i nasadzania drzew itd.) poza badaniami archeologicznymi oraz pracami zabezpieczającymi zabytek przed zniszczeniem, prowadzonymi na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków;
- zachowanie istniejącego układu topograficznego terenu.

b) Strefa W II - częściowej ochrony stanowisk archeologicznych, zabytków dopuszczającej inwestowanie pod określonymi warunkami:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie w granicach strefy, wyprzedzających rozpoczęcie prac ziemnych związanych z realizacją zamierzenia na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

c) Strefa W III - ograniczonej ochrony stanowisk archeologicznych, polegającej na prowadzeniu interwencyjnych badań archeologicznych w przypadku podejmowania prac ziemnych. Strefa WIII obejmuje stanowiska ujęte w ewidencji służby konserwatorskiej.

Obowiązuje:

- współdziałanie w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych związanych z pracami ziemnymi z odpowiednim organem ds. ochrony zabytków;
- przeprowadzenie archeologicznych badań ratunkowych na terenie objętym realizacją prac ziemnych na zasadach określonych przepisami odrębnymi dot. ochrony zabytków.

## 6.6 Kierunki rozwoju systemu komunikacji i infrastruktury technicznej

### 6.6.1 Komunikacja

Kierunki rozwoju komunikacji określono w Części II Pt. „UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU” pkt 6 pt. „TRANSPORT I KOMUNIKACJA”.

W ppkt 6.3 pt. „Komunikacja kolejowa” uzupełniono zapis dotyczący przedłużenia linii kolejki wąskotorowej do terenu dawnej jednostki wojskowej w Pobierowie (do zachodniej granicy gminy).

### 6.6.2 Infrastruktura techniczna

Kierunki rozwoju komunikacji określono w Części II Pt. „UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU” pkt. 7 pt. „INŻYNIERIA”.

## 6.7 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na obszarach gminy objętych zmianą studium zlokalizowanych jest szereg inwestycji celu publicznego, które mogą być rozbudowane.

Do głównych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym należy zaliczyć

**przedłużenie linii kolejki wąskotorowej do Pobierowa, oraz udostępnienie rezerwatu przyrody „Jezioro Liwia Łuża” wraz z otoczeniem dla potrzeb ogólnospołecznych. Na obszarach objętych zmianami oraz na całym obszarze gminy dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego, w szczególności polegające na:**

- **budowie, utrzymaniu i modernizacji dróg i ulic publicznych i linii kolejowej (wąskotorowej),**
- **utrzymanie i budowa ciągów pieszych i ścieżek rowerowych,**
- **utrzymanie i modernizacja sieci infrastruktury technicznej w szczególności wodociągów i kanalizacji,**
- **modernizacja oczyszczalni ścieków i realizacja nowego sposobu odprowadzenia oczyszczonych ścieków,**
- **utrzymanie i rozbudowa gminnych terenów zieleni i terenów sportu i rekreacji,**
- **realizacja obiektów administracji publicznej i infrastruktury społecznej.**

## **6.8 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa zachodniopomorskiego**

**Inwestycje te wyszczególniono w części II części opisowej studium pkt. 1.2. USTALENIA Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO.**

**Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego nie zgłosił nowych inwestycji celu publicznego w odniesieniu do obszarów objętych zmianą.**

## **6.9 Opracowania planów miejscowych**

**Tereny objęte zmianą Studium nie wymagają obecnie obowiązkowego opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ze względu na wymogi przepisów odrębnych.**

**Realizacja większości inwestycji w ramach zmian niniejszego studium będzie wymagała sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

**Gmina przystąpiła do sporządzania miejscowych planów dla obszarów objętych zmianami (II, IV i V) niniejszego studium.**

## **6.10 Zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej**

**Zasady kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej określono w Części II Pł. „UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU” ppkt 5.2 pt. „STREFY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ” .**

**Na części terenów objętych zmianą studium w szczególności dla terenów planowanego przedłużenia kolejki wąskotorowej prowadzona jest lub była do niedawna gospodarka leśna. Ponieważ przewidziano dla nich inne kierunki zainwestowania koniecznym będzie wyłączenie ich z użytkowania leśnego w trybie określonym przez przepisy odrębne. Wyłączenia te wymagają opracowania miejscowego planu zagospodarowania**

przestrzennego.

### **6.11 Ochrona przed powodzią i osuwaniem się mas ziemnych**

Na obszarach objętych zmianą Studium nie występują naturalne zagrożenia geologiczne związane z osuwaniem mas ziemnych.

Obszary te z wyjątkiem obszaru wokół jeziora Liwia Łuża, obszaru „Chłopskie Łąki” oraz pasa technicznego i ochronnego brzegu morskiego nie stanowią terenów zalewowych i chronionych przed zalewem.

W punkcie 7.4 pt. „OCHRONA PRZED POWODZIĄ” dopisano:

Pas nabrzeżny (techniczny i ochronny) jest zaliczony z mocy prawa do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią – obowiązują ograniczenia i wymagania wynikające z przepisów odrębnych.

Teren wokół jeziora Liwia Łuża, należy do obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią wg. wstępnych wyników Studium bezpośredniego zagrożenia powodzią na obszarze RZGW Szczecin.

### **6.12 Ochrona złóż kopalin**

Zasady ochrony opisano w CZĘŚCI II Pt. „UWARUNKOWANIA I KIERUNKI ROZWOJU” w pkt 2.3 „BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE”. Na obszarach objętych zmianą Studium nie występują złoża kopalin, w związku z czym nie są wymagane działania w celu ich ochrony.

### **6.13 Ochrona pomników zagłady**

Na terenach objętych zmianą Studium ani też w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się pomniki zagłady. W związku z powyższym obszar nie wymaga ustanowienia stref ochronnych lub wprowadzenia ograniczeń prowadzenia działalności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o *ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady* (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późniejszymi zmianami).

### **6.14 Rehabilitacja, przekształcenia lub rekultywacja obszarów objętych zmianą Studium**

Tereny objęte zmianą studium nie wymagają rehabilitacji, przekształceń lub rekultywacji.

## **6.15 Ochrona granic terenów zamkniętych**

**Na obszarach objętych zmianą Studium nie są zlokalizowane tereny zamknięte. Nie wymagane jest również ustanowienie lub ochrona granic terenów zamkniętych.**