

Przykładowy sposób wyliczenia stawki :

I. Stawka dzierżawy naliczona dla gruntu pod budowę pawilonu handlowego w Pobierowie :

1. Zwiększenie z tytułu przeznaczenia terenu - pod budowę pawilonu handlowego	20,0
2. Zwiększenie z tytułu wyposażenia w urządzenia infrastruktury:	
- droga o nawierzchni utwardzonej	3,0
- energia elektryczna	3,5
- wodociąg	3,5
- kanalizacja	5,5
- gaz	5,0
3. Zwiększenie z tytułu położenia gruntu w pasie nadmorskim :	
- Pobierowo	4,5
Suma punktów :	45

Sposób obliczenia ZWIĘKSZEŃ:

Stawkę podstawową 0,034 zł mnożymy przez sumę punktów 45,0 co daje zwiększenia stawki podstawowej :

$$0,034 \times 45,0 = 1,53 \text{ zł}$$

Zwiększenie stawki 1,53 dodajemy do stawki podstawowej 0,034 zł co daje nam kwotę 1,57 zł za 1 m² netto gruntu

Stawka jest zróżnicowana w zależności od ilości uzyskanych punktów.

Zmiana stawki z z 1,52 zł do 1,57 zł

II. Przykładowy sposób wyliczenia stawki dzierżawy na teren zajęty pod stoliki gastronomiczne:

Powierzchnia zajęta pod stoliki : 50 m²

1. Zwiększenie z przeznaczenia na ogródek gastronomiczny	1000,0
----------------------------------------------------------	--------

Zwiększenie z tytułu położenia gruntu w pasie nadmorskim - Pobierowo	4,5
----------------------------------------------------------------------	-----

Suma punktów :	1004,5
-----------------------	---------------

Dalsze obliczenia ZWIEKSZEŃ:

Stawkę podstawową 0,034 zł mnożymy przez sumę punktów 1004,50 co daje zwiększenia stawki podstawowej :

$$0,034 \times 1004,50 = 34,16 \text{ zł}$$

Zwiększenie stawki 34,16 dodajemy do stawki podstawowej 0,034 zł co daje nam kwotę 34,20 zł za 1 m² netto gruntu

Zmiana stawki netto z 33,18 zł na 34,20 zł

Zatem dla powierzchni zajętej : 50 m² czynsz dzierżawy na 1 miesiąc wynosić będzie :

$$50 \text{ m}^2 \times 34,20 \text{ zł} = 1710 \text{ zł} + 22 \% \text{ VAT} = 2086,20 \text{ zł} / \text{m}^2$$

III. Powierzchnia zajęta pod punkt handlowy i usługowy : 10 m²

1. Zwiększenie z przeznaczenia na punkt handlowy	2000,0
2. Zwiększenie z tytułu położenia gruntu w pasie nadmorskim - Pobierowo	4,5

Suma punktów :	2004,5
-----------------------	---------------

Dalsze obliczenia ZWIEKSZEŃ:

Stawkę podstawową 0,034 zł mnożymy przez sumę punktów 2004,50 co daje zwiększenia stawki podstawowej :

$$0,034 \times 2004,50 = 68,16 \text{ zł}$$

Zwiększenie stawki 68,16 dodajemy do stawki podstawowej 0,034 zł co daje nam kwotę 68,20 zł za 1 m² netto gruntu

Zmiana stawki netto z 66,18 na 68,20

Zatem dla powierzchni zajętej : 10 m^2 czynsz dzierżawy na 1 miesiąc wynosić będzie :

$$10 \text{ m}^2 \times 68,20 \text{ zł} = 682,00 \text{ zł} + 22 \% \text{ VAT} = 832,04 \text{ zł}$$

IV. Obliczenie stawki przyjętej dla 1 miejsca postojowego: 11 m^2

1. Zwiększenie – miejsca postojowe	20,0
------------------------------------	------

Suma punktów :	20,0
----------------	------

Dalsze obliczenia ZWIĘKSZEŃ:

Stawkę podstawową $0,034 \text{ zł}$ mnożymy przez sumę punktów $20,0$ co daje zwiększenia stawki podstawowej :

$$0,034 \times 20,0 = 0,68 \text{ zł}$$

Zwiększenie stawki $0,68$ dodajemy do stawki podstawowej $0,034 \text{ zł}$ co daje nam kwotę $0,72 \text{ zł}$ za 1 m^2 netto gruntu

$$11 \text{ m}^2 - \text{jedno miejsce postojowe} \quad 11 * 0,72 = 7,92 \text{ zł}$$

Zmiana stawki netto z $7,62 \text{ zł}$ na $7,92 \text{ zł}$