

ZASADY USTALENIA WYSOKOŚCI STAWKI ZA 1 m² GRUNTU PRZEZNACZONEGO NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

1. Stawka podstawowa za 1 m² dzierżawionego gruntu położonego na terenie Gminy Rewal wynosi: **0,034 zł**
2. Ustala się stawkę czynszu dzierżawy dla gruntów będących działkami przynależnymi do budynków komunalnych w wysokości **0,034 zł** . Stawka nie podlega zwiększeniom.
3. Ustala się stawkę czynszu dla gruntów dzierżawionych na **cele kultury fizycznej i sportu** w wysokości **0,034 zł** . Stawka nie podlega zwiększeniom.
4. Ustala się stawkę czynszu dla gruntów dzierżawionych na **cele bezpieczeństwa i ochrony przeciwpożarowej** w wysokości **0,034 zł** . Stawka nie podlega zwiększeniom.
5. Ustala się stawkę czynszu dla gruntów dzierżawionych na **cele transportu kolejowego** w wysokości **0,034 zł** . Stawka nie podlega zwiększeniom.
6. Ustala się stawkę czynszu dla gruntów dzierżawionych **pod powierzchniami magazynowymi** w wysokości **0,034 zł** . Stawka nie podlega zwiększeniom.
7. Ustala się stawkę czynszu dla gruntów dzierżawionych na **cele kultury i oświaty** w wysokości **0,034 zł** . Stawka nie podlega zwiększeniom.
8. Ustalona w punkcie 1 stawka podlega zwiększeniom w zależności od przeznaczenia terenu, wyposażenia w urządzenia infrastruktury celu na jaki grunt został wydzierżawiony oraz położenia gruntu.
9. Wysokość opłaty za czynsz dzierżawionego gruntu ustala się mnożąc stawkę podstawową przez sumę punktów uzyskanych na podstawie punktów 10,11,12,13,14 dodając do stawki podstawowej. Otrzymana w ten sposób stawka stanowi zapłatę za 1 m² dzierżawionego gruntu w stosunku miesięcznym.

ZWIĘKSZENIA

10. Z tytułu przeznaczenia terenu:

1) pod budowę garażu lub budynku gospodarczego,	1,5
2) pod budowę zakładu usługowego lub pawilonu handlowego	20,0
3) pod budowę zakładu produkcyjnego lub na inne cele	2,5
4) na miejsca postojowe (tylko w przypadku wniosku złożonego co najmniej na okres 1 roku, na okresy krótsze zakaz zawierania umowy lub za kwotę równa czynszowi całorocznemu)	2,5

11. Z tytułu wyposażenia w urządzenia komunalne:

1) energia elektryczna	3,5
2) wodociąg	3,5
3) kanalizacja	5,5
4) gaz	5,0
5) droga o nawierzchni utwardzonej	3,0
6) droga o nawierzchni gruntowej	1,5

12. Z tytułu położenia w pasie nadmorskim:

1) Pobierowo	4,5
2) Pustkowo	4,5
3) Trzęsacz	4,5
4) Rewal	4,5
5) Śliwin	3,5
6) Niechorze	4,5
7) Pogorzelica	4,5

13. W przypadku dzierżawy gruntu

- 1.) na okres letni od 1 czerwca do 30 września stawka dzierżawy zostaje ustalona zgodnie z poniższą tabelą,
- 2.) zawieranych na czas dłuższy, ale obejmujący okres od 1 czerwca do 30 września, czynsz dzierżawny należy ustalić jako sumę stawki określonej odpowiednio według pkt. 1-12, i stawki ustalonej dla sezonu letniego obejmującego czas od 1 czerwca do 30 września zgodnie z poniższą tabelą. W przypadku prowadzenia działalności gospodarczej przez wydzierżawiającego w okresie stanowiącym część sezonu letniego stawkę dzierżawy naliczamy proporcjonalnie dla danego okresu.

1.) Obiekt handlowy, usługowy	2000,0
2) ogródki gastronomiczne, handlowe	1000,0
3) zadaszania, wiaty	1000,0

14. W przypadku dzierżawy gruntu na miejsca postojowe (tylko w przypadku wniosku złożonego co najmniej na okres 1 roku, na okresy krótsze zakaz zawierania umów lub za kwotę równa czynszowi całorocznemu):

1.) na miejsca postojowe	20,0
--------------------------	------