

**UCHWAŁA NR XLVI/262/17
RADY GMINY REWAL
z dnia 26 kwietnia 2017 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579 i 1948 oraz z 2017r. poz. 730 – tekst jednolity) oraz art. 14 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 903, 961, 1250 i 1579 oraz z 2017r. poz. 730), Rada Gminy Rewal uchwała, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo z częścią miejscowości Pustkowo strona północna zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Marzena Salamon

Marzena Salamon

ANALIZA ZASADNOŚCI PRZYSTĄPIENIA DO OPRACOWANIA ZMIANY PLANU MIEJSCOWEGO I STOPNIA ZGODNOŚCI PRZEWIDYWANYCH ROZWIĄZAŃ Z USTALENIAMI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REWAL.

W oparciu o art.14 ust.5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę dotyczącą zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planistycznych z ustaleniami studium.

Dla obszaru położonego w miejscowości Pobierowo, pomiędzy brzegiem morskim (granicą wodno-ładową gminy Rewal) a drogą wojewódzka nr 102 oraz części miejscowości Pustkowo, sporządzenie planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego jest zasadne z następujących powodów:

- przedmiotowa część miejscowości Pobierowo i część miejscowości Pustkowo położona jest w dużej części w obszarze zurbanizowanym i wprowadzane zmiany uporządkują zagospodarowanie terenów inwestycyjnych,
- propozycje zagospodarowania terenu w postaci : wprowadzenie innej wysokości zabulowy, wprowadzenie zgodności wykorzystania terenów z ich przeznaczeniem w dokumentacji planistycznych, likwidacji części dróg na rzecz zabudowy usługowej, zmiana szerokości części dróg, zmiana wskaźników i zasad lokalizacji miejsc parkingowych przyczynić się może do zmiany warunków użytkowania działek, dopuszczenie przekroczeń wskaźnika zabudowy dla terenów zainwestowanych pozwoli na lokalizację wind, oranżerii i innej zabudowy pomocniczej, zmiana w ograniczeniach rozbudowy/przebudowy obiektów o walorach zabytkowych pozwoli na korzystniejsze wykorzystanie istniejących budynków.
- obszar objęty planem częściowo wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolniczych na cele nierolnicze lub gruntów leśnych na cele nieleśne,
- obszar objęty planem posiada w pełni uzbrojenie w podstawowe media infrastruktury technicznej.

Stopień zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal (uchwała Nr LVI/389/2010 Rady Gminy Rewal z dnia 26 marca 2010 r.) pokrywa się w 100%.

Wobec powyższego wnosimy o podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo.