

Gmina Rewal
Ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

Rewal, dnia 2017-04-06

WYKONAWCY

Znak postępowania: OrA.271.04.2017.TB

Dotyczy postępowania o zamówienie publiczne na: „Zorganizowanie i administrowanie Strefą Płatnego Parkowania oraz parkingami komunalnymi na terenie gminy Rewal”

Zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że odpowiadana za zapytanie złożone do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (dalej SIWZ) w przedmiotowym postępowaniu.

Pytania (I grupa)

Pytanie:

1. Prosimy o przedstawienie sposobu wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku, gdy dochód całkowity nie przekroczy 800 000 zł.

Odpowiedź .

Kwota w wysokości 800.000 zł stanowi dochód gwarantowany Zamawiającego, w przypadku niezyskania w/w kwoty dochodu przez Wykonawcę, zastosowanie mają postanowienia określone w §3 ust. 3 wzoru umowy.

Pytanie:

2. Prosimy o wyrażenie zgody na rozliczenie umowy w okresach miesięcznych, na podstawie współczynnika procentowego od dochodów z SPP w danym miesiącu, tak jak w analogicznych postępowaniach na zarządzanie SPP w innych miastach. Sfinansowanie dostawy, montażu min. 50 parkomatów wraz z pełną obsługą SPP przez cały sezon dla większości firm branży parkingowej jest nie do zaakceptowania. Zagwarantowanie Wykonawcy miesięcznego wynagrodzenia zwiększy konkurencyjność prowadzonego postępowania i zapewni jasny i przejrzysty sposób rozliczenia.

Odpowiedź .

Zamawiający nie wyraża zgody na przyjęcie miesięcznych okresów rozliczeniowych. Płatność za realizację umowy nastąpi po jej realizacji w danym roku obowiązywania.

Pytanie

3. Prosimy o potwierdzenie, iż w przypadku osiągnięcia wpływów od 800 do 1 mln 100 tys. zł Wykonawca otrzyma gwarantowane min. 300 tys. zł – wg kwoty podanej w ofercie. Dodatkowo Wykonawca otrzyma wynagrodzenie procentowe od nadwyżki wpływów powyżej 1 mln 100 tys. zł. Jeśli wnioskowanie Wykonawcy jest prawidłowe, to zapisy OPZ w pkt 8 oraz zapisy w Umowie w § 3 – w szczególności wzory, wg których Zamawiający obliczy należne wynagrodzenie są niejednoznaczne. Prosimy o jednoznaczne, czytelne określenie sposobu wyliczenia wynagrodzenia Wykonawcy.

Odpowiedź .

Pierwsze kryterium wyboru ofert – cena, gdzie wykonawca w ofercie przetargowej wskaże kwotę, dotyczącą przedziału zebranej kwoty od 800.000 zł do 1.100.000 zł, ma na celu porównanie złożonych ofert.

Następnie oferowana cena brutto, na etapie wykonywania umowy, zostanie przeliczona i będzie stanowić procentowy stosunek w odniesieniu do kwoty maksymalnej (300.000,00 zł)

Zamawiający modyfikuje, w projekcie umowy (zał. nr 5 do SIWZ) w § 3 ust. 1 pkt a) współczynnik Wpa, który otrzymuje brzmienie:

Wpa – procentowy współczynnik prowizji Wykonawcy stanowiący procentowy stosunek oferowanej ceny brutto do kwoty maksymalnej (3000.000 zł)

Pytanie

4. W Umowie w § 3 pkt 1 ppkt a) Zamawiający posługuje się określeniem współczynnika prowizji Wpa, który obowiązywać będzie dla wpływów $\leq 1\ 100\ 000$ zł. Prosimy o wyjaśnienie, w którym miejscu Wykonawca ma podać wysokość tego współczynnika. W formularzu ofertowym należy wyłącznie podać procent prowizji dla dochodu $> 1\ 100\ 000$ zł.

Odpowiedź.

Odpowiedzi udzielono w odniesieniu do pytania nr 3

Pytanie.

5. Czy Zamawiający posiada dane z wpływów z SPP za rok 2015. Jeśli tak to prosimy o podanie wysokości przychodów dla m-cy czerwiec, lipiec, sierpień, wrzesień 2015 z parkomatów oraz abonamentów.

Odpowiedź.

Dochody za 2015r., z SPP i parkingów komunalnych:

- abonamenty: 91.685,00 zł
- parkomaty: 982.376,00 zł

RAZEM: 1.074.071,00 zł.

Pytanie

6. Czy w roku 2015 obowiązywała strefa płatnego parkowania na tym samym obszarze, co w przedmiotowym postępowaniu?

Odpowiedź.

Obecne postępowanie dotyczy powiększonej Strefy Płatnego Parkowania i nowych lokalizacji parkingów komunalnych, (ilość miejsc postojowych wzrosła, w stosunku do 2015r., o ok. 750)

Pytanie

7. Czy Zamawiający może wyjaśnić ile miejsc postojowych znajduje się w SPP , a ile na parkingach komunalnych- poza SPP. Ma to znaczenie dla poprawnego oszacowania wpływów.

Odpowiedź.

**SPP – 1.657 miejsc postojowych
Parkingi komunalne – 1.407 miejsc postojowych.**

Pytanie

8. Czy Zamawiający jest w posiadaniu oznakowania pionowego SPP? Jeśli tak, to czy udostępni je Wykonawcy?

Odpowiedź.

Zamawiający nie posiada oznakowania pionowego w SPP, udostępni oznakowanie na parkingach komunalnych.

Pytanie

9. Prosimy o wyrażenie zgody na zmianę terminu złożenia ofert- do dnia 12.04 br. Jest to czas niezbędny do wykonania poprawnych kalkulacji i ustosunkowania się do wyjaśnień Zamawiającego.

Odpowiedź.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj.: Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) Zamawiający informuje, że przedłuży termin składania ofert i ustala nowy na 12.04.2017 r. godz. 10:00. Otwarcie ofert nastąpi 14.04.2017 r. o godz. 10:00.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że modyfikuje zapis **Rozdziału VII SIWZ-Termin wykonania zamówienia** (Przewidywany okres wykonywania usługi) **w ten sposób, że skreśla się:**

„w dni robocze, w godzinach od 9.00 do 20.00”.

Pytania (II grupa):

10. Czy Zamawiający może z wykorzystaniem załączonej do SIWZ tabeli wskazać które miejsca znajdują się w SPP, a które znajdują się na parkingach gminnych poza SPP oraz ile jest parkingów gminnych poza SPP (wiedza ta jest Wykonawcy niezbędna wobec obowiązku wyposażenia każdego z parkingów gminnych poza SPP w regulaminy i cenniki).

11. Wobec faktu, że Zamawiający oczekuje opracowania projektu organizacji ruchu tylko w zakresie znaków D-44 i D-45, czy Zamawiający potwierdza, że montaż oznakowania pionowego ma się ograniczyć do tych znaków, a ewentualne uzupełnienie oznakowania pionowego w zakresie znaków D-18 lub innego oznakowania będzie należało do Zamawiającego? Czy Zamawiający może potwierdzić, że wykonanie oznakowania poziomego ma się ograniczyć do odnowienia istniejącego oznakowania w zakresie pasów i stanowisk postojowych (znaki P-18 i P-19) oraz wskazać ile metrów kwadratowych takiego oznakowania jest do wykonania?

12. Jakie postępowanie z wynikami przetargu planuje Zamawiający w przypadku gdyby projekty Uchwał nie zostały zatwierdzone? Czy Zamawiający planuje unieważnienie przetargu?

13. Prosimy o podanie wpływów brutto za sezon 2016 z podziałem na parkingi objęte strefą płatnego parkowania, parkingi gminne oraz o podanie wysokości wpływów jakie przyniosła strefa płatnego parkowania w soboty.

14. Czy oferowana cena w ofercie ma dotyczyć jednego sezonu czy tak jak to ujmuje punkt 3 formularza oferty: sezonów 2017 - 2019?

15. W formularzu oferty Wykonawca w części A podaje tylko oferowaną cenę w określonym przedziale, natomiast w projekcie Umowy, w paragrafie 3 pojawia się dodatkowa zmienna Wpa (procentowy współczynnik prowizji Wykonawcy). Co to jest ten procentowy współczynnik prowizji? Prosimy o ujednoczenie warunków wynagrodzenia.

16. W projekcie Umowy, paragraf 3 punkt 3 Zamawiający zawarł zapis, że Wykonawca pokryje z własnych środków różnicę pomiędzy gwarantowanym dochodem, a uzyskanym w poszczególnym okresie obowiązywania SPP i opłat na parkingach komunalnych. Czy Zamawiający planuje zmianę/usunięcie tego zapisu w przypadku zmiany Uchwały?

17. Czy wynagrodzenie, o którym pisze Zamawiający do 300 tys. zł. dotyczy każdego roku trwania umowy czy też całego 3-letniego kontraktu

Odpowiedzi.

Ad 10 .

- Parkingi komunalne wskazane w wierszach nr 8; 13; 14; 15; 19; 22; 24; 25; 26; 29; 34; 36; 37; 44; 46; 50, oraz nr 23 w ilości 25 miejsc postojowych, (Razem: 1657 mp.)
- Miejsca postojowe w SPP wskazane w wierszach pozostałych, oraz w wierszu nr 23 w ilości 49 szt. (Razem: 1407 mp.)

Ad 11 .

W zakres oznakowanie SPP wchodzi montaż znaków pionowych typu D-44 i D-45, wykonanie oznakowania poziomego typu P-18 i P-24, umieszczenie informacji o możliwości dokonywania opłat za pomocą aplikacji mobilnych, ewentualny montaż/wymiana tabliczek dodatkowych typu T-30a ÷ T-30i, oraz ewentualne uzupełnienie oznakowania pionowego w zakresie znaków D-18 i D-18a + T-29. Brak danych dotyczących ilości m² w odniesieniu do oznakowania poziomego.

Ad 12. W przypadku niewprowadzenia uchwał zmieniających, realizacja przedmiotu umowy będzie się odbywać w oparciu o obowiązujące Uchwały Rady Gminy Rewal opublikowane na stronie BIP Urzędu Gminy Rewal.

Ad 13.

Dochód za 2016r., z SPP i parkingów komunalnych

- abonamenty: 99.970,00 zł
- parkomaty: 955.431,50 zł
RAZEM: 1.055.401.50 zł

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych, oraz obowiązującą w 2016r., uchwałą Rady Gminy Rewal z dnia 30 marca 2017r., Nr XLV/255/17 w sprawie ustalenia SPP na drogach publicznych zlokalizowanych na terenie gminy Rewal, opłat za parkowanie w tej Strefie i opłaty dodatkowej oraz sposobu ich pobierania, opłaty w SPP były pobierane od 1 czerwca do 15 września w dni robocze w godz. od 9.00 do 20.00.

Ad 14.

Oferowana cena w ofercie będzie obowiązywać we wszystkich sezonach letnich, w trakcie trwania umowy (dotyczy każdego roku trwania umowy).

Ad 15.

Odpowiedzi udzielono w pkt. 3

Ad 16.

Zamawiający nie planuje zmiany/usunięcia przedmiotowego zapisu

Ad. 17.

Odpowiedzi udzielono w pkt. 14

Za Zamawiającego
Pełnomocnik

GLÓWNY SPECJALISTA


Tomasz Bartkowski