

UMOWA Nr Ora.272. 04 .2017.TB

z dnia

W dniu - 04 - 2017 r. zawarto umowę pomiędzy:

Gminą Rewal z siedzibą ul. Mickiewicza 19, NIP 857-18-98-978, REGON 811684410
zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy Rewal: Roberta Skraburskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy: Iwony Bulanowskiej
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**, o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. Działając w oparciu o wyniki postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego z dnia Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi kompleksowej polegającej na obsłudze miejsc postojowych zlokalizowanych w Strefie Płatnego Parkowania oraz na parkingach komunalnych zlokalizowanych na terenie gminy Rewal.
2. Usługa określona w ust. 1 będzie wykonana w okresie od dnia 1 czerwca do dnia 15 września w latach 2017-2019, przy pomocy systemu kontroli opłat- specjalistycznego oprogramowania do kontroli opłat parkingowych zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia (SIWZ) stanowiącą załącznik nr 1, ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 oraz Uchwałami Rady gminy Rewal : nr XLV/255/17 z dnia 30 marca 2017r., w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych zlokalizowanych na terenie Gminy Rewal, opłat za parkowanie w tej strefie i opłaty dodatkowej oraz sposobu ich pobierania, oraz nr XLV/256/17 z dnia 30 marca 2017r., w sprawie ustalenia zasad parkowania pojazdów na urządzonych parkingach gminnych oraz terenach przeznaczonych na cele parkingowe zlokalizowanych poza strefą płatnego parkowania na terenie Gminy Rewal, opłat za parkowanie oraz sposobu ich pobierania stanowiącymi załącznik nr 3.

3. Przedmiot umowy obejmuje:

- a) zorganizowanie przez Wykonawcę Strefy Płatnego Parkowania (SPP), w tym:
 - zagospodarowanie miejsc parkingowych w zakresie wykonania oznakowania pionowego (w postaci znaków D-44 i D-45), poziomego (w postaci znaków P-18, P-24), demontaż oznakowania pionowego do dnia 30 września w danym roku obowiązywania umowy.
 - wyposażenie SPP, oraz parkingów komunalnych w urządzenia – parkomaty do sprzedaży biletów
- b) montaż parkomatów, w/w oznakowania zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu, oraz utrzymywanie urządzeń i w/w oznakowania w należytym stanie technicznym w okresie funkcjonowania strefy, demontaż urządzeń i oznakowania SPP po każdym okresie funkcjonowania strefy do dnia 30 września w danym roku obowiązywania umowy.
- c) zorganizowanie biura Strefy Płatnego Parkowania i parkingów komunalnych, oraz jego uruchomienie w terminie min. 14 dni przed datą obowiązywania strefy, zapewnienie jego działania w godz. od 9⁰⁰ do 20⁰⁰ w okresach funkcjonowania strefy.
- d) zarządzanie Strefą Płatnego Parkowania i parkingami komunalnymi tj.:
 - zapewnienie personelu, oraz urządzeń biurowych niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania biura,
 - wyposażenie biura SPP i parkingów komunalnych, oraz siedziby Zamawiającego w oprogramowanie zarządzające strefą zgodne z wymogami określonymi w SIWZ
 - zatrudnienie kontrolerów i wyposażenie ich m.in. w terminale mobilne posiadające oprogramowanie umożliwiające, kontrolę wykupionych abonamentów, opłat dokonywanych za pomocą aplikacji mobilny, drukowanie zawiadomień o nałożeniu opłaty dodatkowej.
 - wpłacanie na rachunek bankowy Gminy Rewal – nr rachunku:
..... i rozliczanie nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu, przychodów Zamawiającego z tytułu opłat za parkowanie pojazdów w Strefie Płatnego Parkowania i na parkingach komunalnych.
 - wykonywanie innych czynności określonych w SIWZ.

§ 2.

TERMINY

1. Ustala się termin obowiązywania umowy od dnia podpisania do dnia 15 września 2019r.
2. Okres obowiązywania Strefy Płatnego Parkowania oraz opłat na gminnych parkingach komunalnych określają Uchwały Rady Gminy Rewal o których mowa w §1 ust.2

§ 3.

WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie Wykonawcy, za wykonanie przedmiotu umowy w danym okresie obowiązywania Strefy Płatnego Parkowania i opłat na gminnych parkingach komunalnych w trakcie trwania umowy, będzie obliczane w zależności od wysokości uzyskanego całkowitego dochodu Zamawiającego, wg poniższych wzorów:

a) Dla $Dc \leq 1.100.000$ zł brutto

$$Wa = (Dc - Dg) \times Wpa/100 \text{ [zł brutto]}$$

Gdzie :

Wa – wynagrodzenie Wykonawcy dla warunku $Dc \leq 1.100.000$ zł brutto

Dc – dochód całkowity Zamawiającego

Dg – dochód gwarantowany Zamawiającego wynoszący 800.000 zł brutto

Wpa – procentowy współczynnik prowizji Wykonawcy określony w ofercie dla warunku

$Dc \leq 1.100.000$ zł brutto

b) Dla $Dc > 1.100.000$ zł brutto

$$Wb = (Wpb/100 \times D) + Wa \text{ [zł brutto]}$$

Gdzie :

Wb – wynagrodzenie wykonawcy dla warunku $Dc > 1.100.000$ zł brutto

Wpb – procentowy współczynnik prowizji Wykonawcy określony w ofercie od całkowitego dochodu Zamawiającego $Dc > 1.100.000$ zł brutto, spełniający warunek: $Wpb \leq 30\%$

D – wartość dochodu całkowitego Zamawiającego pomniejszona o kwotę 1.100.000 zł

Wa – należne wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku spełnienia warunku $D_c \leq 1.100.000$ zł brutto

2. Zamawiający zastrzega prawo do gwarantowanego przez Wykonawcę dochodu Zamawiającego w wysokości 800.000 zł brutto w poszczególnych okresach obowiązywania SPP i opłat na parkingach komunalnych, w terminie obowiązywania umowy.
3. W przypadku niezyskania przez Wykonawcę gwarantowanego dochodu Zamawiającego określonego w ust. 2, Wykonawca pokryje z własnych środków różnicę pomiędzy gwarantowanym dochodem, a uzyskanym w poszczególnym okresie obowiązywania SPP i opłat na parkingach komunalnych w którym zaistniał przedmiotowy przypadek.
4. Obliczone w powyższy sposób wynagrodzenie brutto Wykonawcy uwzględnia (zawiera) podatek VAT wg obowiązujących przepisów
5. Do kwoty dochodu Zamawiającego stanowiącego podstawę do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy wlicza się wpływy z opłat uiszczanych w parkomatach, z opłat abonamentowych, oraz opłat dokonywanych za pomocą aplikacji mobilnych.
6. Do kwoty dochodu Zamawiającego o którym mowa w ust. 1 nie zalicza się opłat dodatkowych, o których mowa art. 13f ustawy z dnia 21 marca 1985r., o drogach publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1440 z późn. zm.) pobranych na skutek czynności podejmowanych przez Zamawiającego - nie stanowią one podstawy do obliczenia wynagrodzenia Wykonawcy, oraz opłat pobranych za wykup karty „PMP” tzn. przydomowego miejsca postojowego zgodnie z zapisami Uchwały nr XLV/255/17 z dnia 30.03.2017r., w sprawie ustalenia strefy płatnego parkowania na drogach publicznych zlokalizowanych na terenie Gminy Rewal, opłat za parkowanie w tej strefie i opłaty dodatkowej oraz sposobu ich pobierania
7. W wynagrodzeniu Wykonawcy ustalonym w sposób określony w ust. 1 uwzględnione są wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca oświadcza, że wykorzystał wszelkie środki i informacje niezbędne

do prawidłowej wyceny wartości prac i wyklucza jakiegokolwiek roszczenia do Zamawiającego związane z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem niektórych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.

9. Wyłączenie części ulic z obszaru obowiązywania SPP lub na czas trwania imprez, lub innych zdarzeń, remontów nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę podwyższenia wynagrodzenia.

§ 4

WARUNKI ROZLICZANIA PRZYCHODÓW I PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Okresem rozrachunkowym jest miesiąc kalendarzowy
2. Wykonawca dokonuje nie rzadziej niż jeden raz w tygodniu wpłat kwot przychodów z tytułu opłat za parkowanie w SPP i na parkingach komunalnych, uzyskanych w okresie poprzedzającym wpłatę, na rachunek bankowy Gminy Rewal BS Gryfice O/Rewal nr rachunku:
3. Wykonawca zobowiązany jest do 10-go dnia roboczego następnego miesiąca przedłożyć Zamawiającemu do akceptacji rozliczenie przychodów brutto Zamawiającego z tytułu opłat za parkowanie pojazdów w SPP i na parkingach komunalnych w rozliczonym miesiącu sporządzone na podstawie dokumentów (raportów kasowych) będących podstawą do określenia tych przychodów.
4. Wykonawca zobowiązany jest wpłacić w terminie przewidzianym na złożenie rozliczenia o którym mowa w ust. 3 na rachunek bankowy określony w ust. 2 kwotę wynikającą z rozliczenia, stanowiącą różnicę między kwotą przychodów brutto Zamawiającego uzyskanych w okresie rozpatrywanego miesiąca z tytułu opłat za parkowanie w SPP, a sumą dokonanych wpłat z bieżących przychodów jw. uzyskanych w okresie i z tytułu jak wyżej, skorygowaną o uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego kwoty wynikające z ewentualnych błędów księgowych z poprzednich okresów rozliczeniowych.
5. Zamawiający sprawdza i akceptuje przedłożone przez Wykonawcę rozliczenie przychodów lub wzywa Wykonawcę w formie pisemnej do dokonania niezbędnych uzupełnień, korekt oraz wyjaśnień, wyznaczając czas na ich złożenie nie dłuższy niż pięć dni roboczych.
6. Płatność wynagrodzenia, z zastrzeżeniem przypadku określonego w §3 ust. 3, nastąpi po realizacji umowy w danym roku obowiązywania w oparciu o w/w

dokumenty rozliczeniowe na podstawie złożonej faktury VAT.

7. W przypadku wystąpienia okoliczności określonej w §3 ust. 3, Wykonawca zobligowany jest do dokonania wpłaty kwoty gwarantowanego dochodu lub różnicy pomiędzy wysokością gwarantowanego dochodu, a wysokością uzyskanego dochodu.
8. Ustala się termin płatności na 31 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Zapłata będzie wykonywana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z prowizjami bankowymi.

§ 5.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniesie Zamawiającemu zabezpieczenie należytego wykonania umowy na warunkach określonych w art. 147-151 ustawy Prawo zamówień publicznych na okres trwania umowy na kwotę w wysokości 110.000,00 zł stanowiącą 10% minimalnej wymaganej kwoty dochodu określonej w § 3
2. Zamawiający wymaga, aby wnoszone zabezpieczenie należytego wykonania umowy w tym gwarancje bankowe lub ubezpieczeniowe, miało bezwarunkowy charakter. Wzór wymaganej gwarancji należytego wykonania umowy (bezwarunkowej) zawiera załącznik nr 6 do SIWZ.
3. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż w dniu podpisania umowy.
4. Zamawiający zwróci zabezpieczenie jw. w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

§ 6.

WSPÓLDZIAŁANIE I POZOSTAŁE OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający i Wykonawca są obowiązani współdziałać w celu zapewnienia pełnej realizacji umowy, w szczególności w odniesieniu do zakresu, jakości i terminów określonych w umowie.
2. Wykonawca jest obowiązany informować Zamawiającego o przeszkodach występujących w realizacji przedmiotu umowy, działaniach podjętych w celu ich usunięcia lub działaniach niezbędnych w tym celu ze strony Zamawiającego.

-
3. W razie powstania przeszkód w wykonaniu przedmiotu umowy każda ze stron, w ramach swoich obowiązków, jest obowiązana do usunięcia tych przeszkód pod rygorem pokrycia szkód, doznanych z tego powodu przez drugą stronę.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli Wykonawcy w zakresie realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy. W celu umożliwienia Zamawiającemu realizacji tego prawa, Wykonawca zobowiązany jest umożliwić upoważnionym Przedstawicielom Zamawiającego wgląd w prowadzone prace – na każde ich żądanie. Ponadto Wykonawca związany jest treścią pisemnych uwag i wskazówek Przedstawicieli Zamawiającego, dotyczących sposobu wykonywania prac. W ramach kontroli Zamawiający ma prawo żądać dostępu do całej dokumentacji związanej z realizacją umowy oraz żądać udzielenia wszelkich wyjaśnień i informacji.
 5. Zamawiający wymaga, aby stwierdzone /zgłaszane/ awarie parko matów i innych urządzeń w tym także systemu informatycznego były usuwane niezwłocznie, lecz nie później niż 3 godz. od zgłoszenia awarii.
 6. W przypadku nieterminowego demontażu urządzeń i oznakowania, o którym mowa w §1 ust. 3 lit. a i b, Zamawiający zdemontuje urządzenia i oznakowanie na własny koszt i obciążyć Wykonawcę kosztami tych prac.
 7. Zamawiający jest administratorem danych przechowywanych i przetwarzanych na urządzeniach w trakcie realizacji umowy.
 8. Zamawiający oświadcza, że powierza Wykonawcy a Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych przechowywanych i przetwarzanych w urządzeniach w związku z realizacją umowy.
 9. Zamawiający dopuszcza dokonywanie opłat dodatkowych za pomocą wpłatomatu zainstalowanego w siedzibie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie siedziby biura SPP, pod warunkiem, iż jego obsługa i ewidencja wpłat odbywać się będzie w systemie informatycznym biura obsługi klienta. Zamawiający wymaga pełnej wymiany zawiadomień i wpłat poprzez cykliczne tworzenie pliku wymiany danych w formacie XML, o określonej strukturze. Każda wpłata z wpłatomatu winna ściśle być powiązana z określonym zawiadomieniem i stanowić jego rozliczenie. Wykonawca będzie prowadził ewidencję uiszczonych wpłat w wpłatomacie w systemie informatycznym.
 10. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami, w tym należytymi zabezpieczeniami umożliwiającymi przetwarzanie danych osobowych oraz,

że przygotował stosowną dokumentację wymaganą od podmiotu, któremu powierzono przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (j. t. Dz. U. z 2019r., poz. 992) oraz rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz. U. z 2004 r. Nr 100, poz. 1024).

11. Wykonawca po zakończeniu umowy zobowiązuje się przekazać komisyjnie przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, wszystkie przetwarzane dane osobowe oraz trwale usunąć je ze swojego systemu informatycznego lub innych nośników.

§ 7.

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA

Zamawiający może obciążyć Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:

- 1) za zwłokę w wyposażeniu (zamontowaniu) i uruchomieniu parkomatów w Strefie w Płatnego parkowania i na gminnych parkingach komunalnych w wysokości 6.000 zł za każdy rozpoczęty dzień tej zwłoki.
- 2) za opóźnienie w realizacji prac związanych z uruchomieniem biura SPP i parkingów komunalnych w wysokości 6.000 za każdy rozpoczęty dzień tej zwłoki.
- 3) z tytułu odstąpienia od umowy w całości lub części lub jej wypowiedzenie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 800.000,00 zł
- 4) za każdą godzinę zwłoki w usunięciu awarii parkomatu lub systemu informatycznego zgodnie z warunkami określonymi w § 6 Ust. 5 umowy – w wysokości 1000 zł,
- 5) za opóźnienie w realizacji obowiązków, o których mowa w § 4 ust. 3 umowy, tj. przedłożenie Zamawiającemu rozliczenia przychodów brutto Zamawiającego z tytułu opłat za parkowanie pojazdów w SPP wniesionych przez użytkowników SPP w rozliczanym miesiącu- 1000 zł za każdy dzień opóźnienia,
- 6) za zwłokę w przekazaniu wpływów SPP na konto Zamawiającego w stosunku do terminu, o których mowa w § 4 ust. 2 lub 3, 4 umowy- w wysokości 1000

-
- zł za każdy stwierdzony przypadek,
- 7) za zwłokę w przekazaniu dokumentów, informacji, wyjaśnień, o których mowa w § 8 ust. 5 umowy- w wysokości 2000 zł za każdy dzień opóźnienia,
 - 8) W przypadku zaniechań w wywiązywaniu się z warunków umowy Zamawiający może odmówić zapłaty całości lub części faktury proporcjonalnie do skali stwierdzonych i udokumentowanych zaniechań.
 - 9) Strony ustalą, że Zamawiający może dokonać potrącenia naliczonych kar umownych z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
 - 10) Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach, jeżeli wysokość kary nie pokryje rzeczywiście poniesionych strat.
 - 11) Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty.
 - 12) Za nie zrealizowanie obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę – w wysokości 200 zł za każdy stwierdzony przypadek.
 - 13) W razie niedotrzymania przez Wykonawcę terminu zapłaty kary, o którym mowa w ust. 5, kary mogą być przez Zamawiającego potrącone w wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy lub zaspokojone w zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 5 umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
 - 14) Powyższe kary umowne są od siebie niezależne i nie wyłączają możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody.
 - 15) Kary umowne kumulują się i podlegają sumowaniu.
 - 16) Odstąpienie od umowy nie ma wpływu na możliwość naliczania kar umownych do dnia odstąpienia.

§ 8.

ROZWIĄZANIE UMOWY I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

- 1) Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w następujących przypadkach:
 1. Wykonawca nie przystąpił do wykonywania umowy;
 2. Wykonawca zaprzestał wykonywania Umowy.
 3. Wykonawca w rażąco sposób zaniechuje lub narusza zobowiązania

umowne,

4. Prowadzenia przez Wykonawcę działalności w sposób niezgodny z zasadami i wymaganiami niniejszej umowy lub w sposób zagrażający interesom Zamawiającego,
 5. Nie przekazania na konto Zamawiającego wpływów z SPP przez okres dłuższy niż 10 dni w stosunku do terminów określonych w umowie,
 6. Nieuzasadnione odmowy udostępnienia dokumentacji, udzielenia informacji lub wyjaśnień związanych z realizacją niniejszej umowy,
- 2) Rozwiązanie Umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
 - 3) Niezależnie od przepisów kodeksu cywilnego Zamawiający może odstąpić od Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 w terminie 60 dni od dnia stwierdzenia przez niego wystąpienia okoliczności uzasadniających odstąpienie.
 - 4) W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 - 5) W przypadku rozwiązania Umowy lub odstąpienia od Umowy, Strony Umowy sporządzą w terminie do 14 dni od daty rozwiązania/odstąpienia, protokół wykonanych, a nie zapłaconych usług. Protokół ten, stanowiąc będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia Umowy. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni od dnia rozwiązania umowy lub odstąpienia od niej do przekazania Zamawiającemu wszelkich żądanych dokumentów, informacji i danych w wersji umożliwiającej ich dalsze prawidłowe wykorzystanie, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w § 7 ust. 1 pkt. 7 za każdy dzień zwłoki.
 - 6) Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Niedopuszczalne są zmiany niniejszej umowy i wprowadzenie postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść ofert na podstawie której

Zamawiający dokonał wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§9.

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ODSZKODOWAWCZA

- 1) Wykonawca i osoby, którym powierzył on wykonanie zobowiązania odpowiadają zgodnie z przepisami ustawowymi za szkody powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy.
- 2) Wykonawca zwalnia Zamawiającego w pełnym zakresie od wszelkich roszczeń o odszkodowanie, które zostaną wniesione w związku z niniejszą umową przeciwko Zamawiającemu
- 3) Szkody w zakresie znaków, tablic informacyjnych i urządzeń zamontowanych przez Wykonawcę w obszarze SPP spowodowane przez osoby trzecie Wykonawca usunie na własny koszt. Dochodzenie roszczeń o odszkodowanie od sprawcy przysługuje Wykonawcy. Jeżeli uszkodzone przedmioty stanowią własność Zamawiającego, a szkoda została usunięta na koszt Wykonawcy, Zamawiający przeleje swoje roszczenia w stosunku do sprawcy szkody na Wykonawcę.
- 4) W przypadku zmiany Uchwał Rady Gminy Rewal o których mowa w §1 ust 2 wykonanie przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę odbywa się stosownie do wprowadzonych zmian.
- 5) Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe w przypadku stałego lub czasowego ograniczenia terenu (obszaru) SPP.

§ 10.

PODWYKONAWCY

- 1) Wykonawca może zlecić podwykonawcy wykonanie części prac stanowiących przedmiot umowy określony w § 1 z zastrzeżeniem postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia, oraz uwzględniając wykaz części zamówienia określony w ofercie jakie zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom.
- 2) W przypadku, gdy w ofercie nie przewidziano realizacji prac z udziałem

podwykonawców, zachodzi taka konieczność z przyczyn, których wcześniej nie można było przewidzieć, oraz w przypadku wystąpienia konieczności zmiany w stosunku do wykazu podwykonawców zawartego w ofercie z przyczyn jw., Wykonawca obowiązany jest wybrać i wskazać podwykonawcę oraz powierzyć mu zakres zamówienia na zasadach określonych poniżej, a w szczególności uzyskać akceptację wyboru lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego.

- 3) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
- 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany, do przedłożenia zamawiającemu projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo i jej zmian.
- 5) Wykonawca obowiązany jest przedstawić na żądanie Zamawiającego wszelkie dokumenty dotyczące umowy Wykonawcy z podwykonawcami i realizacji prac objętych umowami.
- 6) Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia otrzymania dokumentów określonych w ust. 3, ust 4 lub ust. 5, może zgłosić na piśmie zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo i do projektu jej zmiany lub sprzeciw do umowy o podwykonawstwo i do jej zmian, jeżeli nie spełniają one wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 7) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
- 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace objęte niniejszą umową, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 9) Zamawiający, w terminie określonym w ust. 6, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 6.

-
- 10) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 6, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 - 11) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia
 - 12) W przypadku, o którym mowa w ust. 11, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
 - 13) Przepisy ust. 3–12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
 - 14) Jednocześnie strony umowy zgodnie postanawiają, iż płatności za prace wykonane przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców dokonywane będą przez Zamawiającego bezpośrednio na ich rachunki, po przedstawieniu Zamawiającemu oryginału faktury Wykonawcy wraz z dyspozycją przekazania płatności na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz kopii faktur podwykonawców lub dalszych podwykonawców wystawionych dla Wykonawcy lub podwykonawcy, obejmujących wyżej wymienione prace.
 - 15) Podstawą do wystawienia faktur przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców jest protokół odbioru spisany pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, potwierdzony przez przedstawiciela Zamawiającego – inspektora nadzoru inwestorskiego
 - 16) Wykonawca oświadcza, iż zapłata przez Zamawiającego wynagrodzenia bezpośrednio na rachunki podwykonawców, zgodnie z ust. 14, skutkuje wygaśnięciem wszelkich zobowiązań Zamawiającego wobec Wykonawcy z tytułu zapłaty wynagrodzenia umownego, za część prac wykonaną przez podwykonawców, do wysokości kwoty zapłaconej bezpośrednio na rachunki podwykonawców.
 - 17) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów i w podanych niżej wysokościach:
 - z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego

podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – 0,10% kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 3 ust. 1,

- z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy

o podwykonawstwo, lub projektu jej zmiany – 0,10% kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 3 ust. 1,

- z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 0,10% kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 3 ust. 1,

- z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – 0,10% kwoty wynagrodzenia szacunkowego brutto określonego w § 3 ust. 1.

18) W przypadkach, o których mowa w ust. 3, 4, 8 i 11, przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo.

§ 11.

POWTÓRZENIE USŁUG

- 1) W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w Prawie zamówień publicznych, Zamawiający może udzielić Wykonawcy zamówień w trybie z wolnej ręki, o których mowa w art. 67 ust.1 pkt 6.
- 2) Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień podobnych stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego w okresie nie dłuższym niż 3 lata od udzielenia zamówienia podstawowego.
- 3) Zakres rzeczowy tych zamówień będzie dotyczył świadczeń, które rzeczowo są przedmiotem zamówienia podstawowego lub świadczeń pozostających z nimi w bezpośrednim związku. Warunki zawarcia umowy będą kształtowane w sposób odpowiedni w oparciu o warunki umowy o zamówienie podstawowe z uwzględnieniem różnic wynikających z wartości, czasu realizacji i innych istotnych okoliczności mających miejsce w chwili udzielania zamówienia.

§ 12

Zmiana postanowień umowy

1. Przewiduje się możliwość zmiany wynagrodzenia - w poniższych okolicznościach:

- a) zmiany stawki podatku VAT,
- b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne

- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

2. W przypadku zmiany stawki podatku VAT, wynagrodzenie za usługi świadczone od dnia wejścia w życie zmiany będzie uwzględniała stawkę podatku VAT po zmianie.

3. W przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, każda ze stron umowy może zwrócić się do drugiej strony z propozycją dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia. W terminie 14 dni od otrzymania propozycji strony zobowiązane są przeprowadzić negocjacje, których przedmiotem będzie dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia oraz – jeżeli uznają, że zmiana taka będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę – dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia.

§ 13.

ADRESY DO KORESPONDENCJI

- 1) Zakres rzeczowy tych zamówi Strony ustalają, że wszelka korespondencja prowadzona w związku z niniejszą umową będzie dokonywana pod poniższy adres:

Dla Zamawiającego: Urząd Gminy Rewal, ul. Mickiewicza nr 19, 72-344

Rewal

2) Dla Wykonawcy: ..

3) Każda ze stron umowy ma obowiązek poinformowania drugiej strony o zmianie adresu do korespondencji w formie pisemnej pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na adres dotychczasowy. Zmiana adresu nie stanowi zmiany umowy.

§ 14.

ODEŚLANIA

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej Umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz innych ustaw.

§ 15.

WŁAŚCIWOŚCI SĄDU

Wszelkie spory mogące powstać w związku z niniejszą umową będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 16.

POSTANOWIENIA KONCOWE

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sporządził : Robert Tatarzyński