

ID.271.11.BP.01.2014

WYKONAWCY

Zaproszenie do dialogu negocjacyjnego

(nie podlega Ustawie Prawo zamówień publicznych)

Zadanie pn.: Świadczenie usług serwisowych i naprawczych (usuwanie awarii) kotłów, urządzeń wyposażenia kotłowni w obiektach gminnych przez okres 12 miesięcy, wymienionych wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszego Zaproszenia.

Zamawiający - Gmina Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal, działając zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), zaprasza Państwa do dialogu negocjacyjnego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, które nie podlega ww przepisom Ustawy Prawo zamówień publicznych, na wykonywanie następującej usługi:

Świadczenie usług serwisowych i naprawczych (usuwanie awarii) kotłów, urządzeń wyposażenia kotłowni w obiektach gminnych.

I. Przedmiotem negocjacji będą poniższe warunki świadczenia wykonywania usługi:

1. Usługa serwisowa kotłowni wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszego Zaproszenia - zakres świadczonych prac przez Wykonawcę:

1) W ramach serwisu ppkt. od a do i) - dwa razy w roku przed (do dnia 30.10.) i po sezonie grzewczym (w terminie do 04.05.):

a) przegląd techniczny kotłów i armatury zabezpieczająco-odcinającej, analizę spalin i pomiar ciągu kominowego zakończone odp. protokołem - generalny przegląd kotła.

b) konserwacje, nastawy, regulacje, czyszczenie kotłów i automatyki kotłowej jak również armatury zabezpieczającej i kontrolno-pomiarowej.

c) regulacja palników.

d) sprawdzenie poprawności połączeń elektrycznych regulatorów kotłów, szaf sterowniczych i osprzętu elektromechanicznego na kotłowni.

e) analiza twardości wody kotłowej i surowej.

f) przeglądy szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej zakończone odp. protokołem.

g) kontrola pomp, sprzęgieł hydraulicznych, zaworów bezpieczeństwa, naczyń przeponowych itp. .

h) przeglądy szczelności i stanu technicznego instalacji C.O. na kotłowni.

i) przegląd urządzeń uzdatniających wodę (stacje zmiękczenia wody).

2) przeprowadzenie (1 x w roku - do 30.10) głównej próby szczelności i wytrzymałości instalacji gazowej odcinka rurociągu od gazomierza do urządzeń na kotłowni zakończone odpowiednim protokołem.

3) przeprowadzanie w ramach wynagrodzenia serwisowego odbiorów technicznych i przygotowywanie dokumentacji na potrzeby U.D.T. (Urzędu Dozoru Technicznego) zarówno pierwszych odbiorów U.D.T jak i okresowych - w terminie 14 dni od zgłoszenia Zamawiającego.

4) uczestniczenie w ramach wynagrodzenia serwisowego przy kontrolach Urzędu Dozoru Technicznego, zarówno pierwszych odbiorów U.D.T. jak i okresowych.

5) wszelkie naprawy kotłów i automatyki kotłowej wykonane w ciągu 10 godzin od chwili zgłoszenia

6) prowadzenie szczegółowego dziennika w czasie trwania umowy wszelkich prac i czynności wykonywanych na kotłowni.

2. Pozostałe informacje:

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia ilości punktów serwisowych w przypadku rezygnacji z użytkowania urządzenia, wówczas wynagrodzenie za realizację usług serwisowych będzie wynikało z rzeczywistego wykonania w oparciu o ceny jednostkowe podane w tabelce w ofercie Wykonawcy.

3. Dodatkowe obowiązki Wykonawcy:

a) sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu protokołu z przeprowadzonych kontroli (pomiarów) szczelności instalacji gazowej wraz z doszczelnieniem po wykonaniu usługi serwisu.

b) sporządzenie i przedstawienie Zamawiającemu protokołu przeglądu i konserwacji urządzeń (potwierdzone przez odpowiednią osobę, odrębnie dla każdego obiektu).

c) w przypadkach awaryjnych Wykonawca zobowiązany jest przystąpić niezwłocznie do działań ograniczających skutki awarii.

d) zapewnienie usług - 24 godziny na dobę, również w dni wolne od pracy.

e) posiadanie odpowiedniego zatowarowania w części serwisowe dostępne od zaraz na magazynie celem sprawnego przeprowadzenia usunięcia awarii.

f) być odpowiednio przygotowanym do prowadzenia serwisu z należytą starannością poprzez stałe dozоровanie kotłów zgodnie z wymogami producentów urządzeń, określone przepisami oraz zapewniające niezawodną pracę.

g) usługi określone w przedmiocie zamówienia mają być wykonywane przez osoby posiadające udokumentowane i aktualne uprawnienia.

h) przyrządy kontrolno-pomiarowe muszą posiadać aktualną legalizację.

i) analiza ekonomiki pracy kotłowni skutkującej optymalnym i racjonalnym wykorzystaniem ciepła (proponując usprawnienia pracy kotłów, obniżenie kosztów itp.)

4. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi ponadto usługi dotyczące naprawy (usuwania awarii) nie wchodzące w zakres usług serwisowych. Powyższe naprawy będą realizowane przez Wykonawcę na podstawie pisemnych zamówień w ramach umowy. Wszelkie naprawy kotłów i automatyki kotłowej wykonane muszą być w ciągu 5 godzin od momentu zgłoszenia.

5. Po wyborze oferty wybrany wykonawca zawrze umowy na wykonywanie przedmiotowej usługi z **UŻYTKOWNIKAMI** wskazanymi w WYKAZIE KOTŁOWNI DO OBSŁUGI SERISOWEJ NA TERENIE GMINY REWAL. Płatnikiem i stroną umowy (usługi) będzie wskazany UŻYTKOWNIK.

II. Termin wykonania zamówienia: **12 miesięcy od zawarcia umowy.**

III. Zamawiający zaprosi imiennie podmioty, które zgłosiły udział w negocjacji, do rozmów Negocjacyjnych, które odbędą się dnia 27.10.2014 r. Podczas rozmów negocjacyjnych strony ustalą zakres zadania oraz inne elementy przyszłej umowy.

IV. Po przeprowadzonych rozmowach Zamawiający zaprosi wykonawców, którzy brali udział w negocjacjach, do złożenia ofert zawierających cenę.

Zapraszamy do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w negocjacjach, na dołączonym do niniejszego Ogłoszenia formularzu (zał. nr 1), pocztą elektroniczną – na adres zp@rewal.pl lub poczta tradycyjną - do dnia 23.10.2014 r. godz.12.00.

GŁÓWNY SPECJALISTA
DS. ZAMOWIEŃ PUBLICZNYCH

Tomasz Bartkowski

Załącznik nr 1

.....
.....
.....
.....
.....
pieczęć firmy

.....
miejsowość i data

ZGŁOSZENIE DO UDZIAŁU W NEGOCJACJACH

Zadanie pn.:

Świadczenie usług serwisowych i naprawczych (usuwanie awarii) kotłów, urządzeń wyposażenia kotłowni w obiektach gminnych przez okres 12 miesięcy, wymienionych wskazanych w załączniku nr 2 do niniejszego Zaproszenia (nr postępowania ID.271.11.BP.01.2014.)

Niniejszym zgłaszamy chęć do wzięcia udziału w negocjacjach mających, na celu ustalenie warunków wykonywania ww usługi.

Podajemy nasze dane kontaktowe:

.....
.....
.....
.....

Adres poczty elektronicznej

Telefon

.....
podpis

WYKAZ KOTŁOWNI DO OBSŁUGI SERWISOWEJ NA TERENIE GMINY REWAL

LP.	MIEJSCE LOKALIZACJI KOTŁOWNI	PRODUCENT	UŻYTKOWNIK
1	Dworzec kolejowy Pogorzelica	KOCIOŁ KONDENSACYJNY De Dietrich MC R3 30/35	Nadmorska Kolej Wąskotorowa Sp. z o.o. Pogorzelica
2	Szkoła (RWE)Niechorze	DWA KOTŁY BUDERUS ECOMATIC G-305 ORAZ JEDEN PODGRZEWACZ WODY BUDERUS TBS - ISOCAL	ZSP Niechorze
3	Hala sportowa Niechorze	VISSMANN VITOGAS 050 PLUS DWA PODGRZEWACZE WODY ELEKTROMET 300 L	UG Rewal
4	Boisko Niechorze	BUDERUS LOGAMAX PLUS GB 112	UG Rewal
5	Muzeum Niechorze	JUNKERS CERAPUR ZBR 11-42A	GOK Rewal
6	Dworzec kolejowy „Latarnia” Niechorze	KOCIOŁ KONDENSACYJNY De Dietrich MC R3 30/35	Nadmorska Kolej Wąskotorowa Sp. z o.o. Pogorzelica
7	Centrum Ratownictwa Niechorze	BUDERUS	UG Rewal
8	Ośrodek Zdrowia Niechorze	FERROLI	UG Rewal
9	Świetlica wiejska Śliwin	BUDERUS LOGAMAX U 124	GOK Rewal
10	Dworzec kolejowy Śliwin	KOCIOŁ KONDENSACYJNY De Dietrich MC R3 30/35	Nadmorska Kolej Wąskotorowa Sp. z o.o. Pogorzelica
11	Szkoła (RWE)Rewal	DWA KOTŁY BUDERUS SK 625 ORAZ DWA PODGRZEWACZE cuw BUDERUS WYV 750 I	ZSS Rewal
12	Szkoła Rewal	ACV CA 185/235 Z 1993 roku PLUS ZBIORNIK NA WODĘ 500 L	ZSS Rewal
13	Hala sportowa Rewal	BUDERUS LOGANO GE 434 ORAZ 4 ZBIORNIKI NA WODĘ 1100 L	UG Rewal
14	GOK Rewal	BRAK INFORMACJI	GOK Rewal
15	Dworzec kolejowy Rewal	KOCIOŁ KONDENSACYJNY De Dietrich MC R3 30/35	Nadmorska Kolej Wąskotorowa Sp. z o.o. Pogorzelica
16	Urząd Gminy Rewal	BUDERUS LOGAMAX PLUS GB 162	UG Rewal
17	Dworzec kolejowy Trzęsacz	KOCIOŁ KONDENSACYJNY De Dietrich MC R3 30/35	Nadmorska Kolej Wąskotorowa Sp. z o.o. Pogorzelica
18	Boisko Pobierowo	BUDERUS LOGOMAX PLUS GB 112 ORAZ PODGRZEACZ NA WODĘ OK 500 L	UG Rewal
19	Hala sportowa Pobierowo	VISSMAN VITOLEX 100 DWA ZBIORNIKI NA WODĘ VISSMAN VITOCCELL 100-V 300L	UG Rewal
20	Szkoła (RWE) Pobierowo	DWA KOTŁY BUDERUS G305 ORAZ PODGRZEWACZ cuw WYV 550 I	ZSO Pobierowo
21	Centrum Ratownictwa Pobierowo	BUDERUS LOGOMAX PLUS GB 162 ORAZ ZBIORNIK NA WODĘ 400 L	UG Rewal

URZĄD GMINY
72-344 REWAL, ul. Mickiewicza 19
woj. zachodniopomorskie
NIP 857-10-02-427, R-000544237
tel. 091/38-62-624, fax 091/38-62-758