

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót ogólnobudowlanych :

- Zagospodarowanie terenu
- Budynku dworca
- Budynku rowerowni,
- Osłona śmietnikowa,

stacji kolejki wąskotorowej w Rewalu, Gmina Rewal.

1.2. Zakres stosowania ST.

Specyfikacja Techniczna (ST) stanowi obowiązującą podstawę jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót :

- Zagospodarowanie terenu
- Budynku dworca
- Budynku rowerowni.
- Osłona śmietnikowa,

stacji kolejki wąskotorowej w Rewalu, Gmina Rewal.

1.3. Zakres robót objętych ST.

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą zasad prowadzenia robót związanych ze wszystkimi czynnościami mającymi na celu realizację robót ogólnobudowlanych takich jak:

- Zagospodarowanie terenu
- Budynku dworca
- Budynku rowerowni.
- Osłona śmietnikowa,

zgodnie z dokumentacją projektową.

Zagospodarowanie terenu.

— Ciągi pieszce oraz placu przed dworcem z kostki granitowej brukowej 5x5 cm,

- Dojścia piesze: nawierzchnia z kostki granitowej w kolorze jasnoszarym i ciemnoszarym;
- plac od strony peronu oraz przed rowerownią: kostka brukowa 5 x 5 cm w kolorze szarym.
- Podjazd od strony ul. Leśnej: istniejąca kostka brukowa do przełożenia.
- Śmietnik
- Zieleń
- Pergola

Budynek główny dworca

1.3.1. Niniejsza specyfikacja techniczna związana jest z wykonaniem n/w robót:

- Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej z elementami konstrukcyjnymi i rozwiązaniami technicznymi charakterystycznymi dla ówczesnego stanu techniki, przewidziany do remontu.
- Fundamenty murowane z cegły pełnej, posadowienie na głębokości 60-80 cm od powierzchni terenu w najniższym miejscu;
- Pogłębienie fundamentów i posadzki o 40 cm w obrębie pomieszczeń nr -1.7 (magazyn), -1.8 (pomieszczenie gospodarcze), -1.9 (klatka schodowa); jednocześnie przewiduje się wydłużenie biegu klatki schodowej, wykonanie nowych warstw posadzkowych z dociepleniem i izolacją poziomą oraz wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów i ścian fundamentowych
- Ściany fundamentowe i piwniczne murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej;
- ściany parteru murowane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej i ściany grubości 35 cm,
- Przedsionek całkowicie przeszklony, (ściany i dach),
- Nadproża na parterze wykonane jako sklepienia murowane z cegły pełnej;
- stropy nad parterem i piętrem – drewniane, belkowe ze ślepym pułapem;
- Dach – tradycyjna więźba drewniana, układ mansardowy, krokwie 12 x 14 cm, słupki 14 x 14 cm. Pokrycie z dachówki zakładkowej.

- Rozebrać werandę odtworzyć ją przy zachowaniu istniejącej formy (fundamenty: ławy żelbetowe wg projektu konstrukcyjnego; ściany zewnętrzne murowane z bloczków betonowych (do poziomu +0,5 m) grubości 25 cm i wyżej z pustaków ceramicznych typu Porotherm (lub równoważny) grubości 24 cm klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej M5; ściany wewnętrzne grubości 12 cm murowane z cegły pełnej klasy 10 na zaprawie cementowo-wapiennej M5; więźba

Budynek rowerowni.

Budynek rowerowni będzie zlokalizowany w miejscu obecnie istniejącego budynku gospodarczego, pełniącego wcześniej także funkcję toalet. Istniejący budynek ze względu na bardzo zły stan techniczny przewidziano do rozebrania. Dla potrzeb rowerowni będzie odtworzona główna bryła. Zaprojektowano budynek w technologii tradycyjnej, murowany parterowy, niepodpiwniczony, z dachem stromym dwuspadowym. Obiekt będzie pełnił funkcję magazynu i wypożyczalni dla 20 rowerów.

Powyższy zakres prac należy rozpatrywać łącznie projektem wykonawczym oraz kosztorysem ofertowy..

3. SPRZĘT

3.1. Poszczególne roboty mogą być wykonane ręcznie lub mechanicznie.

Przewidziany sprzęt:

- agregat tynkarski 1,1 - 3 m³/h,
- betoniarka wolnospadowa elektryczna 150 dm³,
- ciągnik kołowy,
- giętarka do prętów mechaniczna,
- nożyce do prętów,
- prościarka do prętów automatyczna,
- przyczepa skrzyniowa,
- rusztowanie rurowe powierzchni 100 m²,
- samochód samowyładowczy do 5 t,
- spawarka elektryczna,

- spawarka elektryczna wirująca 300 A,
- środek transportowy,
- wyciąg,
- wyciąg jednomasztowy elektryczny 0,5 t,
- żuraw okienny,
- żuraw okienny przenośny,
- żuraw przesuwny przyścienny,
- żuraw samochodowy 5 - 6 t.

3.2. Rusztowania

Materiały, wymiary i wykonanie elementów rusztowań powinny być zgodne z dokumentacją techniczną i wymaganiami państwowych norm przedmiotowych. Stwierdzenie zgodności elementów rusztowań z wymaganiami powinno obejmować następujące badania:

- sprawdzenie jakości materiałów użytych do wykonania elementów rusztowania,
- oględziny zewnętrzne elementów oraz sprawdzenie ich wymiarów,
- sprawdzenie złącz,
- inne podane w normie przedmiotowej (PN-78/M.-47900.01).

4. TRANSPORT

Materiały mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być właściwie rozmieszczone i zabezpieczone przed spadaniem i przesuwaniem.

Dla cementu luzem należy stosować cementowagony i cementosamochody przystosowane do plombowania wsypów i wysypów.

Stal zbrojeniowa, kształtowa i płyty winny być przewożone odpowiednimi środkami transportu w celu uniknięcia trwałych odkształceń oraz zgodnie z przepisami BHP i ruchu drogowego

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne wymagania

- Montaż elementów konstrukcyjnych należy wykonywać na dokładnie przygotowane, odebrane pod względem technicznym przez dozór techniczny.
- Przenoszenie elementów konstrukcyjnych jedynie za pomocą trawersów.
- Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych oraz obowiązującymi Polskimi Normami
- Nadzór techniczny nad realizacją robót budowlanych można powierzyć jedynie osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.
- Wykonawca przedstawi do akceptacji projekt organizacji i harmonogram robót uwzględniający wszystkie warunki w jakich będą prowadzone roboty budowlane.
- Za konieczne uznaje się też rygorystyczne przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP.

6. KONTROLA JAKOŚCI WYKONANYCH ROBÓT

6.1. Sprawdzenie i odbiór robót budowlanych powinno być wykonane zgodnie z normami i przepisami wyszczególnionymi. Za jakość wykonanych robót oraz ich zgodność z wymaganiami SST odpowiedzialny jest Wykonawca robót. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do aprobaty Zamawiającemu programu zapewnienia jakości PZJ zgodnie z SST G.00. - Wymagania ogólne.

6.2. Kontrola jakości robót związana z wykonywaniem robót budowlanych powinna być przeprowadzana w czasie wszystkich faz robót wykonawczych.

Wyniki przeprowadzanych kontroli należy uznać za dodatnie ,jeżeli wszystkie wymagania dla danej fazy robót zostały spełnione.

Jeśli którekolwiek z wymagań nie zostało spełnione, należy daną fazę robót uznać za niezgodną z wymaganiami normy i po wykonaniu poprawek przeprowadzić badania ponowne.

6.3. Kontrola jakości robót powinna obejmować w szczególności następujące badania:

- zgodności wykonywanych prac z Dokumentacją Projektową i Specyfikacją.

- zgodność wykonywanych prac z obowiązującymi przepisami i zasadami technicznymi,
- zgodności zastosowanych materiałów i urządzeń (porównanie zgodności tabliczek znamionowych) z projektem,
- sposobu montowania zbrojenia w płytach i podciągach konstrukcji żelbetowych oraz ich zgodności z dokumentacją.
- Jakości spawów konstrukcji stalowej, w przypadku konieczności stosować badania radiologiczne.
- realizacji robót pod względem bhp i p.poż.

Sprawdzenie zgodności z Dokumentacją Projektową polega na porównaniu wykonywanych robót z Dokumentacją Projektową na podstawie oględzin i pomiarów.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1. Przy dokonywaniu obmiaru powykonawczego robót ogólnobudowlanych należy stosować zasady i jednostki obmiarowe przyjęte w kosztorysie budowlanym.

7.2. Jednostki obmiaru - zgodnie z jednostkami poszczególnych elementów rachunku ilościowego tj. m³, m², m, kg, szt.

7.3. Roboty podlegają zasadom odbiorów robót zanikających oraz odbiorów końcowych wg zasad podanych w SST G.00.

8. ODBIÓR TECHNICZNY

8.1. Odbiór robót

8.1.1 Sprawdzenie kompletności wykonanych prac

Celem sprawdzenia kompletności oraz dokładności wykonania prac jest stwierdzenie ich zgodności z projektem oraz z obowiązującymi przepisami, zasadami technicznymi oraz warunkami technicznymi wykonania robót budowlanych..

W ramach tego etapu prac odbiorowych należy przeprowadzić następujące działania:

- a) Sprawdzenie kompletności badań laboratoryjnych próbek pobranych do kontroli elementów konstrukcyjnych.

- b) Sprawdzenie kompletności badań radiologicznych spawów elementów konstrukcyjnych stalowych.
- c) Sprawdzenie atestów zastosowanych materiałów do robót wykończeniowych i konstrukcyjnych.
- d) Sprawdzenie zgodności z dokumentacją zabezpieczeń pożarowych, przejść, wyjść oraz zamknięć pożarowych (stref pożarowych).
- e) Sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do eksploatacji budynku..

W szczególności należy wykonać niżej wymienione badania.

8.1.2. Badanie ogólne oraz zalecenia.

- Stan zapisów odbiorowych robót zanikających oraz zakrytych, w szczególności dotyczy to elementów konstrukcyjnych,
- Stanu drożności i poprawności wykonania przewodów wentylacji grawitacyjnej,;
- Wyprawy elewacyjne można wykonywać nie wcześniej niż po 3 dniach od naklejenia tkaniny szklanej (lub polipropylenowej) na styropianie.
- Wykonanie wypraw elewacyjnych należy prowadzić w temp. Nie niższych niż 5°C i nie wyższych niż 25 °C.
- Niedopuszczalne jest wykonywanie wypraw elewacyjnych w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru. Do wykonywania wypraw elewacyjnych należy stosować masy tynkarskie stosowane przy ocieplaniu bud. metodą „lekką” w zależności od wyboru producenta i posiadające aprobaty techniczne ITB.
- Okładziny ceramiczne powinny być mocowane na klej do równego i gładkiego podłoża, dostatecznie wytrzymałego. Pod płytki klinkierowe należy zastosować siatkę Rabitza na styropianie obrzucona zaprawą cementową M12.
- Prace należy wykonywać w temp. od 5 °C do 25 °C.
- Zastosowane kleje winny być atestowane lub posiadać odpowiednie aprobaty ITB a ich wbudowanie zgodne z instrukcją producenta.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Płatność zgodnie z zawartą umową

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Polskie Normy.

Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dn. 28.03.1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych - Dziennik Ustaw nr 13 / 72. Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych Cz. I „Roboty ogólnobudowlane” wydanie Instytutu Techniki Budowlanej.

PN-88/B-06250	Beton zwykły.
PN-63/B-06251	Roboty betonowe i żelbetowe. Wymagania techniczne.
PN-88/B-30000	Cement portlandzki.
PN-88/B-04300	Cement. Metody badań.
PN-79/B-06711	Piaski do zapraw budowlanych.
PN-88/B-32250	Woda do betonu i zapraw.
PN-86/B-06712	Kruszywa mineralne do betonu.
PN-89/H-84023/06	Stal do zbrojenia betonu.
PN-82/H-93215	Walcówka i pręty stalowe do zbrojenia betonu.
PN-89/H-84023/06	Klasy i gatunki stali zbrojeniowej.
PN-75/B-12001	Cegła pełna wypalana z gliny - zwykła.
PN-74/B-12002	Cegła drążona wypalana z gliny - dziurawka.
PN-68/B-10020	Roboty murowe z cegły. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-90/B-14501	Zaprawy budowlane zwykłe.
PN-69/B-10260	Izolacje bitumiczne. Wymagania i badania przy odbiorze.
PN-90/B-04615	Papy smołowe i asfaltowe. Badania techniczne.
BN-91/6363-02	Tworzywa sztuczne porowate. Płyty styropianowe palne i samogasnące.
PN-61/B-10245	Roboty blacharskie budowlane z blachy stal. ocynkowanej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.

ST-S-00 - SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

REWITALIZACJA ZABYTKOWEJ LINII NADMORSKIEJ KOLEI WĄSKOTOROWEJ W GMINIE REWAL
BUDOWA DWORCA WRAZ Z BUDYNKAMI W REWALU
ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

PN-88/B-10085	Stolarka budowlana. Okna i drzwi. Wymagania i badania.
PN-62/B-10144	Posadzki z betonu i zaprawy cementowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
PN-89/B-06258	Bloczki betonu komórkowego.
BN-79/6113-44	Farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania.
BN-80/6117-02	Farba emulsyjna nawierzchniowa.
PN-69/B-10285	Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych.
PN-69/B-10280	Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi.
PN-86/B-23006	Kruszywa do betonu lekkiego.
PN-84/H-93401	Stal walcowana. Kątowniki równoramienne.
PN-80/M-02138	Tolerancja kształtu i położenie. Wartości.
PN-78/M-47900.01.	Rusztowania stojące metalowe, robocze. Rusztowania stojakowe z rur stalowych. Ogólne wymagania i badania oraz eksploatacja.
PN-78/B-10100	Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
BN-85/6365-01	Folia polietylenowa.
PN-71/B-10241	Roboty porywcze.
PN-74/B-12031	Płytki i kształtki ceramiczne podłogowe.
BN-73/6741-13	Płytki klinkierowe ściennie.
BN-84/6755-08	Płyty wełny mineralnej.
BN-86/6743-02	Płyty gipsowo - kartonowe.
PN-78/B-01101	Kruszywa sztuczne. Podział, nazwy i określenia.
PN-75/B-10121	Okładziny z płytek ściennych ceramicznych szkliwionych. Wymagania, badania, odbiór.
PN-82/H-93215	Walcówka i pręty okrągłe do zbrojenia betonu.
PN-82/H-93215	Walcówka i pręty okrągłe żebrowane do zbrojenia betonu.
PN-70/H-92203	Płaskowniki i blachy uniwersalne.

10.2. Ustawy:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 106/00)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75/02)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz.U.Nr 74/99)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 5 sierpnia 1998 r. w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych (Dz.U.Nr 107/98)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 1998 r. w sprawie systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczanych do obrotu i powszechnego stosowania.

Dokumenty odniesienia:

Dokumentacja projektowa:

Ingeno Consult BPK Sp. z o.o.
70-384 Szczecin ul. Mickiewicza 2

Biuro Projektowo-Konsultingowe "BPK" Sp. z o.o. 70-211
Szczecin, ul. Korzeniowskiego 1

Zestawienie dokumentacji projektowej:

Projekt wykonawczy:
Rewitalizacja zabytkowej linii nadmorskiej kolei wąskotorowej w gminie Rewal - remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu.