

SPIS TREŚCI:

A.	Opis techniczny	
B.	Rysunki:	
	1. Sytuacja	1 : 250
	2. Rzut piwnicy	1 : 50
	3. Rzut parteru	1 : 50
	4. Rzut piętra	1 : 50
	5. Rzut poddasza	1 : 50
	6. Rzut dachu	1 : 50
	7. Przekrój A-A	1 : 50
	7a. Przekrój A1-A1	1 : 50
	8. Przekrój B-B	1 : 50
	9. Przekrój C-C	1 : 50
	10. Elewacja północna i południowa	1 : 50
	11. Elewacja wschodnia i zachodnia	1 : 50
	12. Zestawienie stolarki okiennej	
	12a. Schematy kratownic werandy i okiennic	1 : 25
	13. Zestawienie stolarki drzwiowej	
	13a. Zestawienie stolarki drzwiowej	
	13b. Zestawienie stolarki drzwiowej	
	14. Schemat wiatrołapu	1 : 50
	15. Rampa dla niepełnosprawnych od strony wejścia głównego	1 : 20
	15a. Rampa dla niepełnosprawnych od strony peronów	1 : 20
	15b. Rampa dla niepełnosprawnych w pomieszczeniu nr 0.14	1 : 20
	15c. Przykrycie studzienek doświetlających	1 : 20
	15d. Ławka drewniana	1 : 20
	16. Rowerownia – rzut przyziemia	1 : 50
	17. Rowerownia – rzut dachu	1 : 50
	17a. Rowerownia – przekrój poziomy przez ściany szczytowe	1 : 50
	18. Rowerownia – przekrój A-A	1 : 50
	19. Rowerownia – elewacje	1 : 50
	20. Rowerownia – zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	
	21. Osłona śmietnikowa	1 : 50
C.	Załączniki	

Opis techniczny
do projektu wykonawczego przebudowy dworca kolei wąskotorowej w Rewalu

1. Przedmiot opracowania.

- 1.1. Rewitalizacja zabytkowej nadmorskiej kolei wąskotorowej w gminie Rewal – projekty wykonawcze remontu budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu.
- 1.2. W niniejszej dokumentacji znajdują się projekty wykonawcze przebudowy budynku dworca, budowy rowerowni, wiaty śmietnikowej oraz projekt zagospodarowania terenu wokół ww. obiektów, w miejscowości Rewal. Zamierzenie inwestycyjne mieści się w całości na działce nr 419/2.

2. Podstawa opracowania.

- 2.1. Umowa z Inwestorem na opracowanie projektu wykonawczego – ID/3410/05/10 z 16.04.2010 r.
- 2.2. Inwentaryzacja architektoniczna opracowana przez Animatik Studio Projektowe Anna Bal w lutym 2007 r.
- 2.3. Ekspertyza techniczna budynku wykonana przez mgr inż. Andrzeja Bilewicza w sierpniu 2006 r.
- 2.4. Projekt budowlany z października 2008 r wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i odstępstwami.
- 2.5. Decyzja nr 225/2009 z dnia 19 maja 2009 r. (UAiB.7351-193/2009), zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę, obejmującego „rewitalizację zabytkowej linii nadmorskiej kolei wąskotorowej w gminie Rewal”.
- 2.6. Pisma Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z 30.08.2004 r., 31.08.2006 r. oraz notatka z 27.07.2010 r.
- 2.7. Zmiany funkcjonalne w parterze budynku dworca – zgodnie z pismem Inwestora z 05.07.2010 r.
- 2.8. Wtórnik mapy geodezyjnej w skali 1:500.
- 2.9. Inwentaryzacja konserwatorska dworców kolei wąskotorowej w Rewalu, Niechorzu i Pogorzeli, wykonana w kwietniu 2008 r. przez mgr inż. arch. Andrzeja Frydryckiego.
- 2.10. Obowiązujące przepisy projektowe i budowlane.

3. Opis stanu istniejącego.

- 3.1. Obiekt zlokalizowany jest w Rewalu na zakończeniu ulicy Dworcowej. Budynek powstał prawdopodobnie na przełomie XIX i XX wieku. W otoczeniu budynku od strony zachodniej znajdują się dwa małe budynki gospodarcze. Na terenie działki znajduje się zieleń wysoka.
- 3.2. Obiekt jest budynkiem bliźniaczym w stosunku do dworca kolejki w Niechorzu i znacznie lepiej jest zachowany. Budynek jest parterowy z dwukondygnacyjnym poddaszem o rozbudowanej bryle, z mansardowym dachem. Część główna jest podpiwniczona, boczna (weranda od wschodu) nakryta dachem pulpitowym. Część od zachodu (dobudowana w późniejszym okresie), jest parterowa, niepodpiwniczona, przekryta dachem dwuspadowym. Budynek wybudowano w konstrukcji mieszanej murowanej i słupowo-ryglowej. Konstrukcja słupowo-ryglowa występuje w ścianach szczytowych poddasza oraz w parterowej werandzie zlokalizowanej od strony wschodniej.
- 3.3. W chwili obecnej pierwotna funkcja budynku została zastąpiona funkcją mieszkaniową.
- 3.4. Ekspertyzy, oględziny zewnętrzne oraz analogie budownictwa z tego okresu wskazują, że budynek posadowiony jest bezpośrednio na poszerzonych ścianach piwnic z odsadzkami murowanymi z cegły ceramicznej pełnej. Brak izolacji przeciwwilgociowej poziomej i pionowej fundamentów oraz ścian fundamentowych i posadzek w piwnicy.
- 3.5. Ściany piwnic są murowane, grubości 54, 48, 38, 28 cm, z cegły ceramicznej pełnej. Widoczne są zawilgocenia ścian i posadzek. Ściany parteru są murowane, grubości 42 i 28 cm z cegły ceramicznej pełnej. Ściany poddasza są murowane, grubości 35,

- 28, 15 cm z cegły ceramicznej pełnej. Ściany szczytowe są murowane, grubości 32 cm oraz częściowo wykonane w systemie słupowo-ryglowym grubości 15 cm. Konstrukcja drewniana uległa zniszczeniu i kwalifikuje się do wymiany.
- 3.6. Klatka schodowa drewniana z zachowaną balustradą.
 - 3.7. Stropy nad piwnicą płaskie i odcinkowe oparte na belkach stalowych; stropy nadziemne drewniane belkowe. Nadproża w piwnicach łukowe murowane z cegły ceramicznej pełnej.
 - 3.8. Dach mansardowy, w konstrukcji drewnianej, płatwiowo – krokwiowy podparty słupami z mieczami oraz zastrzałami. Stan więźby ekspertyza określa jako dość dobry. Pokrycie dachu z dachówki ceramicznej karpiówki.
 - 3.9. Ściany werandy w konstrukcji słupowo-ryglowej obite deskami; dach werandy pulpitowy o konstrukcji drewnianej, belkowej.
 - 3.10. Parterowa część zachodnia: ściany grubości 25 cm murowane z cegły ceramicznej pełnej, dach dwuspadowy krokwiowy, w konstrukcji drewnianej, nad wiatą podparty słupami.
 - 3.11. Wykończenie wewnętrzne: tynki cementowo-wapienne malowane farbami wapiennymi; posadzki: w piwnicy – klepisko, w pomieszczeniach dawnej poczekalni, pomieszczeniach socjalnych oraz na piętrze – deski sosnowe; stolarka drzwiowa drewniana, miejscami współczesna.
 - 3.12. Wykończenie zewnętrzne: tynki cementowo-wapienne malowane farbami wapiennymi; na elewacjach okładzina z desek drewnianych pomalowanych farbą olejną, elementy konstrukcji słupowo-ryglowej z ozdobnym rzeźbieniem pomalowane farbą olejną; stolarka okienna drewniana, oryginalna w części głównej budynku; dachówka ceramiczna zakładkowa.
 - 3.13. Stan techniczny obiektu dostateczny; nie ma zagrożenia awarią; przyczyną zarysowania ścian, nadproży i stropów piwnic jest nierównomierne osiadanie, spowodowane penetracją wody opadowej.

4. Opis projektowanego zagospodarowania terenu.

- 4.1. Projekt przewiduje zagospodarowanie terenów wokół budynku dworca. Projektuje się wykonanie ciągów pieszych z kostki granitowej brukowej, parkingów, zieleni i elementów małej architektury. Od zachodu zostaną wybudowane: obiekt rowerowni oraz ażurowa osłona na projektowany śmietnik.
- 4.2. Projekt zakłada lokalizację 12 miejsc postojowych dla samochodów osobowych, w tym jednego dla osoby niepełnosprawnej. Nawierzchnia parkingu i dojazdu z kostki betonowej stylizowanej ażurowej. Dojścia piesze, plac od strony peronu oraz przed rowerownią: nawierzchnia z kostki granitowej w kolorze ciemnoszarym.
- 4.3. Przy parkingu usytuowano ażurową osłonę śmietnikową z elementów drewnianych impregnowanych, w kolorze wg części graficznej. Osłonę śmietnika obsadzić rośliną pnącą. Nawierzchnia wewnątrz z kostki brukowej.
- 4.4. Wzdłuż placu od strony wschodniej oraz wzdłuż peronu od strony północnej, zaprojektowano żywopłot gobelinowy o wysokości do 1,0 m osłaniający ławki, z roślin: buku czerwonego (*Fagus sylvatica* Atropunicea), buku zielonego – *Fagus Silvatica*) i cisu (*Taxus baccata*). Pnącza i bluszcz perski jw. – do okrycia osłony śmietnika. Zieleń niską (trawniki) – wykonać z mieszanek trawiastych.
- 4.5. Mała architektura: ławki (deski sosnowe lub świerkowe grubości 40 mm, impregnowane ciśnieniowo i malowane lakierobejcą, stopy ze stali czarnej), kosze na śmieci i stojaki rowerowe (ze stali czarnej), akcent plastyczny (rzeźba związana tematycznie z kolejką wąskotorową – wykonanie indywidualne wg wskazań Inwestora).
- 4.6. Bilans powierzchni:
 - powierzchnia terenu w zakresie opracowania w granicach działki 419/2 – 7993,44 m² (100% powierzchni terenu);
 - powierzchnia zabudowy – 403,64 m² (5,05% powierzchni terenu);
 - powierzchnia zieleni (biologicznie czynna) – 3524,97 m² (44,10% powierzchni terenu);
 - powierzchnia dojść pieszych, placówka – 1365,55 m²;
 - powierzchnia podjazdu i parkingu – 854,90 m²;

powierzchnia peronu – 612,00 m²;
powierzchnia torowiska – 1232,38 m².

5. Opis przebudowy budynku dworca.

- 5.1. W budynku dworca, obok podstawowych funkcji związanych z obsługą ruchu turystycznego (sprzedaż biletów, punkt informacji turystycznej, poczekalnia), przewiduje się: punkt gastronomiczny, wystawę makiet kolejek wąskotorowych oraz salę konferencyjną. W celu bezpośredniego połączenia sali konferencyjnej (zlokalizowanej w parterowej części zachodniej) z budynkiem głównym od strony północnej w obrębie wejścia głównego do budynku dworca, projektuje się dobudowę przeszklonego przedsionka wspólnego dla budynku głównego i sali konferencyjnej. Przedsionek będzie całkowicie przeszklony, (ściany i dach), tak aby zabytkowe wejście główne do budynku dworca pozostało zachowane i wyeksponowane. Parter budynku będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych za pomocą zaprojektowanych pochylni. Wewnątrz budynku, pochylnia dla ruchu pieszego, będzie umożliwiała bezpośredni dostęp z poczekalni do części gastronomicznej.
- 5.2. Dane liczbowe:
powierzchnia zabudowy – 341,50 m²
kubatura – 3541,35 m³
powierzchnia użytkowa – 642,69 m²
w tym:
 piwnica – 163,76 m²
 parter – 293,90 m²
 piętro – 148,74 m²
 poddasze – 36,29 m²
- 5.3. Prace wewnątrz budynku głównego:
- 5.3.1. Piwnica: projektuje się pogłębienie fundamentów i posadzki o 40 cm w obrębie pomieszczeń nr -1.7 (magazyn), -1.8 (pomieszczenie gospodarcze), -1.9 (klatka schodowa); jednocześnie przewiduje się wydłużenie biegu klatki schodowej, wykonanie nowych warstw posadzkowych z dociepleniem i izolacją poziomą oraz wykonanie izolacji poziomej i pionowej fundamentów i ścian fundamentowych.
- 5.3.2. Strop nad piwnicą: projektuje się przebudowę części stropu odcinkowego przy zejściu do piwnicy na strop żelbetowy.
- 5.3.3. Parter: przewiduje się przebudowę pomieszczeń od strony północnej dla potrzeb zaplecza gastronomicznego i sanitariatów ogólnych (przebiecie otworów w ścianach istniejących, wyburzenia ścianek działowych, wymurowanie nowych ścianek działowych z cegły dziurawki grubości 12 cm klasy 35 na zaprawie cementowo-wapiennej M3); przebudowę dawnych kas biletowych; adaptację drewnianej zadaszonej werandy na salę konsumpcyjną punktu gastronomicznego (usunięte zostaną wewnętrzne, współczesne ścianki działowe); weranda zostanie poddana całkowitej renowacji wraz z ociepleniem ścian i stropodachu.
- 5.3.4. Piętro: projektuje się przebudowę pomieszczeń dla potrzeb ekspozycji wystawy makiet kolejek: przebiecie dwóch otworów w ścianach między pomieszczeniami, adaptację pomieszczeń w części wschodniej dla potrzeb biblioteki i czytelnicy, budowę sanitariatów ogólnych w pomieszczeniu przylegającym do klatki schodowej.
- 5.3.5. Poddasze: przewiduje się adaptację części centralnej strychu o wysokości 1,52-2,50 m, na pomieszczenia socjalne i sanitariaty dla pracowników (pozostała powierzchnia będzie nieużytkowa), wzmocnienie stropu, wykonanie nowych posadzek, wycięcie kleszczy więźby dachowej i wzmocnienie konstrukcji dachu.
- 5.3.6. Stropy międzypiętrowe: projektuje się wymianę zużytych belek stropowych, zastąpienie polepy lekkim materiałem wypełniającym – matą z wełny mineralnej o ciężarze 0,20 kN/m³, obudowę stropu celem zwiększenia odporności ogniowej płytami wg wybranego systemu zabezpieczenia stropu do REI 60 typu, np. Fermacell (lub równoważne).
- 5.3.7. Klatka schodowa: przewiduje się obudowę biegów klatki schodowej płytami wg systemu zabezpieczenia stropu do osiągnięcia wymaganej odporności ogniowej np. Fermacell (lub równoważne), obudowę drewnianej ściany klatki schodowej płytami typu GKF celem zwiększenia klasy odporności ogniowej do REI 60, wykończenie stopni płytkami klinkierowymi z brzegiem antypoślizgowym – w piwnicy, oraz deską

- drewnianą zabezpieczoną zestawem lakierniczym odpornym na ścieranie do granicy niezapalności – na parterze, piętrze, poddaszu.
- 5.3.8. Dach: Należy wymienić uszkodzone elementy więźby dachowej (30%), wyciąć kleszcze więźby dachowej i wzmocnić konstrukcję dachu (wg projektu konstrukcyjnego), docieplić dach wełną mineralną i wymienić pokrycie dachowe.
- 5.3.9. Kominy wentylacyjne: po wyburzeniu jednej z zewnętrznych ścian kominów i przegród wewnętrznych wstawić przewody blaszane 14 x 14 cm i ponownie obudować cegłą pełną grubości 12 cm przemurowaną ze ścianą istniejącą; ponad dachem cegła pełna tynkowana – wg projektu kolorystyki. Komin spalinowy (z kwasoodpornej stali nierdzewnej) – wg projektu branży sanitarnej.
- 5.3.10. Przewody wentylacji mechanicznej: obudowane płytą GKFI na stelażu aluminiowym. Wentylacja separatora wyprowadzona ponad dach części głównej – wg projektu branży sanitarnej. Nawiew powietrza do pomieszczeń nawietrzakami typu NP1 firmy Smay (lub równoważne) umieszczonymi pod istniejącymi oknami w piwnicy, parterze i piętrze. W oknach nowych nawiewniki typu Ventair II (lub równoważne) w górnej ramie okien.
- 5.4. Opis prac budowlanych w sali konferencyjnej:
- 5.4.1. Projekt zakłada wyburzenie i następnie odtworzenie zachodniej, parterowej części budynku, z dopasowaniem poziomu „zera” posadzki sali konferencyjnej do poziomu „zera” posadzki w części głównej.
- 5.4.2. Posadowienie – płyta żelbetowa na ściankach z bloczków betonowych wg projektu konstrukcyjnego.
- 5.4.3. Ściany zewnętrzne murowane z bloczków gazobetonowych M600 na zaprawie cementowo-wapiennej.
- 5.4.4. Więźba dachowa z odtworzonych i istniejących elementów; wzmocnienie wg projektu konstrukcyjnego.
- 5.4.5. Słupy zewnętrzne podmurowane cegłą pełną klasy 20, na zaprawie cementowo-wapiennej, otynkowane.
- 5.4.6. Pokrycie dachu: blacha cynkowo-tytanowa (w kolorze grafit mat) na rąbek stojący na deskowaniu.
- 5.5. Opis prac budowlanych na parterowej, obudowanej werandzie:
- 5.5.1. Drewniana weranda zostanie poddana całkowitej renowacji. Po oczyszczeniu i zabezpieczeniu drewnianych elementów werandę ponownie złożyć do stanu pierwotnego.
- 5.5.2. Posadowienie werandy – płyta żelbetowa na ściankach z bloczków betonowych wg projektu konstrukcji.
- 5.5.3. Ściany werandy docieplone wełną mineralną typu Superrock (lub równoważną) między słupkami na grubość słupka, oraz 3 cm przed słupkiem od wewnątrz i zabezpieczoną folią parochronną od wewnątrz oraz folią wiatrochronną od strony zewnętrznej. Od wewnątrz obudowa z płyt GK na ruszcie drewnianym.
- 5.5.4. Docieplenie dachu - wełna mineralna między krokwiami na grubość elementu, oraz 5 cm pod krokwiami krzyżowo.
- 5.5.5. Pokrycie dachu: blacha cynkowo-tytanowa (w kolorze grafit mat) na rąbek stojący na deskowaniu.
- 5.6. Izolacja przeciwwilgociowa:
izolacja pozioma ścian: 2 x papa termozgrzewalna
izolacja pionowa ścian: typu Superflex D 1 firmy Deitermann (lub równoważny);
izolacja pozioma posadzki: 2 x papa termozgrzewalna;
izolację poziomą w łazienkach na piętrze i poddaszu wykonać za pomocą elastycznej powłoki uszczelniającej do zapewnienia absolutnej wodoszczelności – wg rozwiązania systemowego uszczelnienia ścian i podłóg. Uszczelnienie wyprowadzić na ścianę na wysokość 20 cm;
izolację w pomieszczeniach sanitarnych parteru wykonać za pomocą folii przeciwwilgociowej wywiniętej na ściany na wysokość 20 cm.
- 5.7. Izolacja parochronna:
w stropie międzypiętrowym, nad pomieszczeniami z natryskiem, kuchnią i zmywalnią – z folii parochronnej;
w dachu i ścianach werandy z folii parochronnej;

- pozostałe – z papieru woskowanego.
- 5.8. Izolacja termiczna:
posadzki parteru ze styropianu o grubości 5 cm;
ścian zewnętrznych – wg opisu poniżej;
ścian zewnętrznych lukarn na piętrze: docieplenie między konstrukcją wełną mineralną typu Superrock (lub równoważną);
dachu: maty z wełny mineralnej gr. 13 (między krokwiami) i 5 cm (poniżej krokwi).
- 5.9. Izolacja akustyczna:
wygłuszenie stropu drewnianego wełną mineralną
w ścianach GK: wełna mineralna półtwarda grubości 8 cm i 6 cm
w centrali wentylacji mechanicznej wełna mineralna 6 cm.
- 5.10. Docieplenie budynku:
- 5.10.1. W budynku głównym, w związku z istniejącymi detalami wystroju elewacji, widocznymi elementami konstrukcji słupowo-ryglowej oraz okładziny drewnianej, bryła budynku głównego będzie docieplona od wewnątrz, płytami sylikatowo-wapiennymi przeznaczonymi do termoizolacji od wewnątrz typu Renovario, Calsitherm (lub równoważnymi). Przyjęto grubość docieplenia:
piwnica – 5,0 cm
parter – 7,5 cm
piętro – 8,0 cm
poddasze – 8,0 cm i 10,5 cm.
- 5.10.2. W parterowej części zachodniej (sala konferencyjna), ze względu na brak detalu wystroju, elewacje będą ocieplone od zewnątrz metodą lekką mokrą (z wełną mineralną grubości 7 cm).
- 5.10.3. Dach: wełna mineralna grubości 18 cm, ułożona między i pod krokwiami, krzyżowo (15 + 5 cm)
- 5.11. Posadzki:
piwnica: posadzka z płytek klinkierowych i gres;
parter: w hallu głównym i poczekalni – deski podłogowe do renowacji; w pomieszczeniach sanitarnych i zapleczu gastronomicznym – gres; w sali konsumpcyjnej i w werandzie – płyty kamienne;
piętro: deski podłogowe do renowacji;
poddasze: panele podłogowe i terakota.
- 5.12. Tynki wewnętrzne:
na ścianach murowanych – tynk wapienny filcowany kategorii III;
sufity – płyty GKF – zgodnie z zabezpieczeniami p.poż.;
pod płyty klimatyczne tynk cementowo-wapienny wyrównany;
malowanie sufitów i ścian – wg tabeli wykończenia wewnętrznego.
- 5.13. Istniejąca balustrada klatki schodowej: oczyścić powierzchnie drewna z lakierów metodą mechaniczno-chemiczną, usunąć wtórne elementy, uzupełnić ubytki drewna flekowaniem lub masami szpachlowymi do drewna, wyszlifować, pokryć powierzchnię drewna warstwą farby do malowania powierzchni drewnianych, podwyższenie balustrady do wysokości 1,10 m z elementów stalowych kutych (wg części graficznej – rysunek nr 4), elementy drewniane klatki schodowej zabezpieczone p.poż., wykonać pochwyt w bruzdzie, w ścianie – na całej długości biegów klatki schodowej wraz z piwnicą. Pochwyt drewniany na wysokości 1,10 m, wymiary bruzdy 10 x 30 cm.
- 5.14. Stolarka okienna i drzwiowa (zewnętrzna i wewnętrzna) – istniejąca, do renowacji oraz nowa – wg zestawienia (rysunki nr 12-14). Renowacja obejmuje: oczyszczenie powierzchni drewna z lakierów metodą mechaniczno-chemiczną, usunięcie wtórnych elementów, uzupełnienie ubytków drewna flekowaniem lub masami szpachlowymi do drewna, kilkakrotne szlifowanie drewna, pokrycie powierzchni drewna warstwą farby do malowania powierzchni drewnianych typu Caparol (lub równoważnymi). W zewnętrznych drzwiach werandy pozostawić zachowane szybki w kolorze zielonym i dobrać brakujące szkło.
- 5.15. Elewacja (kolorystyka wg rysunków nr 10 i 11):
- 5.15.1. W budynku głównym wykonać nowe tynki elewacyjne, po skuciu osłabionych warstw tynku pierwotnego (usunąć zwietrzałą zaprawę ze spoin na głębokość 2 cm i

- wyspoinować zaprawą spoinową). W ścianie klatki schodowej od zachodu oraz ścianie szczytowej od wschodu, naprawić istniejące elementy drewniane konstrukcji słupowo-ryglowej (40%). Wymienić pokrycie dachu (nowa dachówka - rodzaj i sposób ułożenia – wg wzoru istniejącego), w części parterowej (weranda) – wymienić pokrycie papowe na pokrycie z blachy cynkowo-tytanowej (grafit mat), ułożonej na rąbek stojący.
- 5.15.2. W zachodniej parterowej części tynk cienkowarstwowy. Wymienić pokrycie papowe na pokrycie z blachy cynkowo-tytanowej (grafit mat), ułożonej na rąbek stojący. Okapy odsłonięte, krokwie na zakończeniu rozrzeźbione – wg wzoru istniejącego; razem z słupami impregnowane ciśnieniowo i zabezpieczone przed wpływami atmosferycznymi.
- 5.15.3. Cokół, schody pochylnie i rampy obłożyć płytkami klinkierowymi. Posadzka rampy – kostka brukowa 5 x 5 cm.
- 5.15.4. Wokół budynku wykonać opaskę z płyt chodnikowych 50 x 50 cm z fakturą z drobnych otoczków. Balustrady przy pochylniach, wykonać wg części graficznej (pochwyty na wysokości 90 i 75 cm) – rysunki 15-15b. Wycieraczki zewnętrzne i wewnętrzne zamontować wg jednolitego systemu. Ławki na rampie wykonać z kantówek drewnianych impregnowanych (wg części graficznej – rysunek nr 15d). Okienne drewniane i ozdobne kratownice werandy pod pnącza do odtworzenia wg przyjętego schematu – rysunek nr 12a.
- 5.16. Projektowane instalacje (wg projektów branżowych):
 sanitarne: wod.-kan., gazowa, c.o., wentylacji mechanicznej w punkcie gastronomicznym, wentylacji mechanicznej sali konferencyjnej;
 przeciwpożarowa – hydranty
 elektryczne: oświetlenia, gniazd wtykowych, odgromowa, połączeń wyrównawczych.
- 5.17. Ochrona p.poż.
 Kategoria zagrożenia ludzi – ZL III, pomieszczenie sali konferencyjnej przeznaczone jest maksymalnie dla 49 osób.
 Budynek niski - do 12 m wysokości.
 Pomieszczenia hallu głównego na parterze, (w którego skład wchodzi: hall kasowy z poczekalnią, poczekalnia, kasa biletowa i punkt informacji turystycznej), tworzą jedno pomieszczenie jako zespół, dla którego nie obowiązują wymagania pożarowe dla ścian oddzielających je od siebie zgodnie z treścią paragrafu ust. 9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. Dz. U. nr 75, poz. 690.
 Zespół pomieszczeń 5-14, z wyjątkiem kuchni, nie jest przeznaczony na pobyt ludzi (par. 236 ust. 1 w związku z par. 76 i par. 5 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. Dz. U. nr 75, poz. 690).
 Wymagana dla budynku dworcowego klasa „B” zapewniona.
 Cały budynek stanowi jedną strefę pożarową.
 Wykonać wszystkie zabezpieczenia zgodne z zatwierdzonym projektem budowlanym:
 - hydranty pożarowe wewnętrzne średnicy 25, z wężami półsztywnymi o długości 25 m, (wydajność minimalna 1 l/s);
 - instalację czujek dymowych;
 - obudować od spodu biegi klatki schodowej płytami GKF do przyjętej odporności ogniowej REI 60;
 - konstrukcję stropu nad piwnicą zabezpieczyć płytami jastrychowymi np. Fermacell (lub równoważnymi), do przyjętej odporności ogniowej REI 60;
 - stopki dwuteowników stropu odcinkowego w piwnicy zabezpieczyć do R 60 poprzez malowanie farbą do zabezpieczeń p.poż;
 - konstrukcję stropów drewnianych międzypiętrowych zabezpieczyć płytami 2 x GKF od spodu i suchymi płytami jastrychowymi np. Fermacell (lub równoważnymi), od góry do przyjętej odporności ogniowej REI 60;
 - konstrukcję dachu (wszystkich części) doprowadzić od wewnątrz do stanu NRO i oddzielić od części użytkowej poddasza płytą GKF 12,5 mm w klasie REI 30, słupy i wszystkie inne elementy konstrukcji dachu obudować płytą GKF do klasy REI 30;
 - przejścia instalacyjne przez ściany i strop piwnicy uszczelnić masami p.poż. do klasy EI 60. Na przewodach PCV o średnicy większej niż 40 cm zainstalować opaski p.poż. np. HILTI (lub równoważne);

- wykonać drzwi wydzielające klatkę schodową: od pomieszczenia gospodarczego, toalet i zaplecza gastronomicznego na parterze oraz od pomieszczenia na poddaszu o klasie odporności ogniowej EI 30;
- wykonać drzwi między parterem a piwnicą, o klasie odporności pożarowej EI 30;
- wykonać drzwi do kotłowni klasy odporności ogniowej EI 30 (ściany i strop klasy EI 60 i piec mocy 50 kW);
- podłogi z desek przeznaczonych do renowacji oczyścić z istniejących warstw farby i zaimpregnować zestawem lakierniczym np. Amarvin (lub równoważnym), z warstwą wykończeniową odporną na ścieranie;
- wykonać instalację oświetlenia ewakuacyjnego o natężeniu światła 5 lx o czasie działania 2 h na klatce schodowej i korytarzu na poddaszu oraz hallu na parterze;
- wykonać przeciwpożarowy wyłącznik prądu sterowany przyciskiem;
- zamontować gaśnice proszkowe GP-2ABC w ilości 1 szt./100 m².

6. Wykaz podstawowego wyposażenia dla zaplecza Baru Bistro

- 6.1. Pomieszczenie socjalne z sanitariatem nr 0.5:
1. Szafka ubraniowa 2 działowa o wym. 30 x 50 x h = 185;
 2. Szafka ubraniowa 2 działowa o wym. 30 x 50 x h = 185;
 3. Szafka na odzież roboczą brudną;
 4. Szafka na odzież roboczą czystą;
 5. Szafka na sprzęt porządkowy i środki czystości;
 6. Stolik 120 x 60 – 1 sztuka;
 7. Taboret – 2 sztuka.
- 6.2. Przygotowalnia czysta – pomieszczenie nr 0.6:
- 1, 2 / zabudowa ciągła z płyty laminowanej z szafkami i półkami o wymiarach 50 x 85 cm, z wbudowanymi urządzeniami 2 chłodziarek, N = 0,68 kW / 230V;
 - Ciąg warzywny – zlewozmywak o wymiarach 80 x 50 cm;
 - Ciąg mięsny – zlewozmywak o wymiarach 80 x 50.
- 6.3. Kuchnia – pomieszczenie nr 0.7:
- Ciąg obróbki termicznej typu „Snack” (lub równoważny) – linia w module 400 x 600, L = 2600 (elektryczna);
- a) Kuchnia gazowa 2 palnikowa 33 x 60 x 30, moc 2 x 4,5 kW + podstawa UB1V z drzwiami b = 40 x 55 x 55 – 1 sztuka;
 - b) Patelnia uniwersalna – BP 440 wymiarach 40 x 60 x 30, N = 3 kW / 230V + podstawa UB1V z drzwiami o listwami na pojemniki b = 40 x 55 x 55 – 1 sztuka;
 - c) Szybkoar D404 – wymiary 40 x 60 x 30 cm, N = 1,5 kW / 230V – szt. 1 + podstawa UB1V z szufladami 40 x 55 x 55 – 1 sztuka;
 - d) Frytkownica – wymiary 40 x 40 x 30 cm, N = 9 kW / 380V;
 - e) Opiekacz do pizzy 38 x 24, N = 1800W, 230V;
 - f) Błat roboczy indywidualny z półkami i zlewem s = 60, h = 85, l = około 130;
 - g) Stół roboczy z półkami 40 x 60 x 85;
 - h) Regał przelotowy 60 x 40 – 1 sztuka;
 - i) Okap typowy: 120 x 60 x 40, z łapaczem tłuszczu.
- 6.4. Zmywalnia – pomieszczenie nr 0.8:
- Całość zabudowa stolarska z urządzeniami z płyty laminowanej.
- 1) Błat odstawczy - zabudowa stolarska g = 60, b = 30;
 - 2) Zlewozmywak z rozdrabniaczem odpadków kuchennych Model 77, N = 2,2 kW / 230V – włączony do kanalizacji, wymiary 50 x 60 cm;
 - 3) Zmywarka do naczyń z opcją wyparzania z podstawą i wyposażeniem o wymiarach 60 x 60 x 82 cm w zabudowie, N = 4,2 kW / 2kW / 0,55 kW / 230V / 380V;
 - 4) Zmywarka do szkła 60 x 60 x 82 cm w zabudowie;
 - 5) Błat odstawczy 150 x 60 x 85 cm.
- 6.5. Magazyn chłodziarek – pomieszczenie nr 0.9:
- 1 2 Chłodziarki ustawione w stos o wymiarach b = 60, g = 50, h=85;
 - 2 2 Chłodziarki ustawione w stos o wymiarach b = 60, g = 50, h = 85 lub chłodziarka dwudrzwiowa 80 x 50 x 200, N = 0,68 kW / 230V;
 - Lodówka na próbki 47 x 53 x 820, N = 0,5 kW /230V;

- 3 Błat odstawczy
 - 4 Szafka wisząca 30 x 50 x 200 – wykonać indywidualnie.
 - 6.6. Magazyn produktów suchych – pomieszczenie nr 0.10:
 1. Szafa z półkami 140 x 60 x 200 cm;
 2. Regał 140 x 40 x 200 cm.
 - 6.7. Komunikacja – pomieszczenie nr 0.11:
 1. Szafka na zasoby z półkami;
 2. Szafka na opakowania zwrotne;
 3. Szafka na brudne obrusy i serwetki do prania.
 - 6.8. Zmywania jaj – pomieszczenie nr 0.12:
 1. Zabudowa stolarska z płyty laminowanej z wbudowanym zlewozmywakiem 60 x 85 cm i 30 x 85 cm;
 2. Zlewozmywak 60 x 80 dwukomorowy;
 3. Naświetlacz jaj UV-254, N = 0,34 kW / 230V;
 4. Regał wbudowany 90 x 60 cm – 2 półki;
 5. Chłodziarka 50 x 60 x 85.
 - 6.9. Magazyn warzyw – pomieszczenie nr 0.13:
 1. Chłodziarka 60 x 60 x 200.
 - 6.10. Bufet – pomieszczenie nr 0.15:
 - a) stół ze zlewozmywakiem o wymiarach 220 x 60 x 85, z półkami i szafkami ze stali nierdzewnej i wbudowaną chłodziarką 50 x 60 x 85, N = 0,6 kW / 230V i kostkarką do lodu;
 - b) półki – zabudowa stolarska,
 - c) 1, 2, 3, 4 / lada bufetowa z nadstawką – zabudowa stolarska. W ladę bufetową wbudować:
 - witrynę chłodniczo-sałatkową typ VEBC4 (lub równoważną), N = 0,25 kW / 230V, wymiary 1000 x 385 x 235 – 1 sztuka
 - konserwator do lodów L = 112 x 120 x 130, N = 1250 W / 230V;
 - chłodziarkę o wymiarach 50 x 60 x 85, N = 0,6 kW / 230V;
 - szafki;
 - ekspres do kawy i herbaty 2-punktowy, N = 1,5 kW / 230V.
- Wypożyczenie dodatkowe bufetu
- d) granitor 40 x 20 x 80 cm, N = 0,3 kW / 230V;
 - d) automat do bitej śmietany, poj. 6l, 27 x 51 x 47 cm;
 - e) gofrownica 40 x 30 x 21, N = 1,4 kW / 230V.

7. Rowerownia

- 7.1. Budynek rowerowni będzie zlokalizowany w miejscu obecnie istniejącego budynku gospodarczego, pełniącego wcześniej także funkcję toalet. Istniejący budynek ze względu na bardzo zły stan techniczny przewidziano do rozebrania. Dla potrzeb rowerowni będzie odtworzona główna bryła. Zaprojektowano budynek w technologii tradycyjnej, murowany parterowy, niepodpiwniczony, z dachem stromym dwuspadowym. Obiekt będzie pełnił funkcję magazynu i wypożyczalni dla 20 rowerów, w trakcie trwania sezonu turystycznego. Projekt nie przewiduje ogrzewania obiektu, nie projektuje się pomieszczeń na pobyt ludzi.
- 7.2. Dane liczbowe:
 - powierzchnia zabudowy – 37,93 m²
 - powierzchnia użytkowa – 30,32 m²
 - kubatura – 124 m³
- 7.3. Opis robót budowlanych:
 - Fundamenty: ławy i stopy żelbetowe – wg projektu konstrukcji.
 - Izolacja pozioma posadzki i fundamentów – papa termozgrzewalna.
 - Izolacja pionowa – typu Superflex D 1 firmy Deitermann (lub równoważny).
 - Ściany murowane z bloczków grubości 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej M5
 - Dach w konstrukcji drewnianej krokwiowo-jętkowej – wg projektu konstrukcyjnego, pokrycie dachu z dachówki ceramicznej płaskiej w koronkę analogicznie jak w budynku dworca. Okapy niezabudowane.
- 7.4. Wykończenie wewnętrzne:

posadzka – terakota na kleju elastycznym i mrozoodpornym,
ściany – tynk cementowo – wapienny kat. III
elementy więźby dachowej zabezpieczone środkiem ochronnym do drewna przed
korozją biologiczną oraz przeciwpożarowo do klasy NRO
drzwi wewnętrzne drewniane płycinowe.

7.5. Wykończenie zewnętrzne:

Cokół obłożony płytkami klinkierowymi (analogicznie jak w budynku głównym).

Ściany murowane tynkowane analogicznie jak w budynku głównym.

Fragmenty ściany w konstrukcji słupowo-ryglowej: tynkowane tynkiem systemowym
do wykończenia murów szachulcowych jak w budynku głównym.

Elementy drewniane muru szachulcowego zabezpieczone zgodnie z przyjętym
systemem wykończenia murów szachulcowych jak w budynku głównym.

Drzwi i okna drewniane.

8. Inne.

8.1. Wszelkie materiały budowlane i wykończeniowe powinny posiadać Atest
Państwowego Instytutu Higieny i świadectwo do stosowania w budownictwie wydane
przez Instytut Techniki Budowlanej.

8.2. Materiały budowlane dobierano zgodnie z obowiązującymi przepisami
przeciwpożarowymi.

8.3. Wszystkie wymiary sprawdzić na placu budowy.

8.4. Zgodnie z art. 21a Prawa Budowlanego, kierownik budowy zobowiązany jest
sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy, planu
bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę budynku, warunki
prowadzenia robót.

8.5. Wykończenie poszczególnych pomieszczeń – wg dołączonego zestawienia.

8.6. Projekt budowlany jest objęty ochroną Prawa Autorskiego. Dokonywanie zmian w
projekcie jest niedozwolone.

opracował:

mgr inż. arch. Paweł Nowakowski
uprawnienia budowlane
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej
nr ewidencyjny (decyzji) 4/97