



PROGRAM
REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



Pomorze
Zachodnie

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



URZĄD GMINY
72-344 REWAL, ul. Mickiewicza 19
woj. zachodniopomorskie
NIP 857-10-02-427, R: 000544237
tel. 091/38-62-624, fax 091/38-62-758

Rewal, dnia 05.03.2014 r.

Znak sprawy: ID.271.01.01.2014

Wykonawcy

dotyczy: Projektu pn. „Rewitalizacja zabytkowej linii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w Gminie Rewal – remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu” - dokończenie robót budowlanych budynków dworców kolejowych w Śliwinie, Niechorzu – Latarni i Trzęsaczu

Działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późn. zm.) Zamawiający udziela następujących wyjaśnień na skierowane zapytania Wykonawców w sprawie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w prowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne jw.:

Pytanie 1:

W związku z ogłoszeniem postępowania na wykonanie Projektu pn. „Rewitalizacja zabytkowej linii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w Gminie Rewal – remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu” - dokończenie robót budowlanych budynków dworców kolejowych w Śliwinie, Niechorzu – Latarni i Trzęsaczu po zapoznaniu się z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczącymi terminu realizacji informuję, że Zamawiający nie może uzależniać terminu wykonania zamówienia na roboty budowlane od uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie ze względu na to, iż uzyskanie tej decyzji jest niezależne od wykonawcy. Samo zaś pojęcie uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie nie stanowi robót budowlanych w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane i nie ma z nimi bezpośredniego związku. Są to czynności wykonywane przez Zamawiającego a ich przebieg nie jest uzależniony od faktycznego terminu zakończenia robót budowlanych w ramach przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający zgadza się, że uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie nie jest elementem robót budowlanych, niemniej może stanowić element zakresu zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający podtrzymuje zakres przedmiotu zamówienia obejmujący uzyskanie, w imieniu Zamawiającego, pozwolenia na użytkowanie wykonanych obiektów. Zamawiający udzieli Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa do działania w jego imieniu w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

Pytanie 2:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu i udostępni wraz z przekazaniem placu budowy komplet dokumentów kolaudacyjnych (w tym: protokołów, badań i prób) dostarczonych Zamawiającemu przez poprzedniego Wykonawcę, który de facto wybudował przedmiotowe obiekty i jest odpowiedzialny za aktualny ich stan techniczny oraz ich elementy składowe.

Odpowiedź:

Zamawiający nie udostępni Wykonawcy kompletu dokumentów kolaudacyjnych, a jedynie dokumenty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym do wystąpienia o wydanie pozwolenia na użytkowanie wybudowanych budynków.

Pytanie 3:

W stwierdzonej sytuacji celowym byłoby i prawnie uzasadnionym, aby kierownikiem budowy pozostała osoba, która była odpowiedzialna za budowę przedmiotowych obiektów. Czy w związku z tym wymagana przez Zamawiającego osoba z odpowiednimi kwalifikacjami zawodowymi ma być jedynie kierownikiem robót budowlanych objętych zamówieniem, czy też może w rozumieniu Zamawiającego ma być kierownikiem budowy, który przejmie obowiązki po poprzednim.

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami specyfikacji istotnych warunków zamówienia Wykonawca musi zapewnić kierowanie budową przez osobę posiadającą wymagane kwalifikacje i uprawnienia. Kierownik budowy wyznaczony przez Wykonawcę będzie osobą, która przejmie obowiązki po poprzednim.

Pytanie 4:

W sytuacji, gdy Zamawiający podzielił zamówienie na kilka części, czy możliwym będzie ustanowienie kilku kierowników budów dla różnych części inwestycji w kontekście uzyskanego pozwolenia na budowę obejmującego jak sądzę również wybudowanie linii kolejowych, infrastruktury i pozostałych budynków dworców.

Odpowiedź:

Zamawiający nie podzielił zamówienia na kilka części. Zakres zamówienia będący przedmiotem niniejszego postępowania obejmuje dokończenie robót budowlanych budynków dworców kolejowych w Śliwinie, Niechorzu – Latarni i Trzęsaczu, w ramach Projektu pn. „Rewitalizacja zabytkowej linii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w Gminie Rewal – remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu”. Pozostałe elementy Projektu jw. nie są przedmiotem niniejszego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wskazać osobę do pełnienia obowiązków Kierownika budowy dla zakresu objętego niniejszym postępowaniem przetargowym.

Informacja Zamawiającego z odbytej wizji lokalnej (Rozdział III pkt 4 SIWZ).

Dnia 04.03.2014 r. od godz. 10.00 przeprowadzono wizję lokalną przedmiotu zamówienia – nie zadano pytań, nie udzielono odpowiedzi.

Z poważaniem
Przewodniczący Komisji Przetargowej

Dariusz Sianoszek

