



PROJEKT BUDOWLANY

DROGI ULICE MIASTA

Dokumentacja projektowa budowy parkingu przy Latarni Morskiej w Niechorzu, Gmina Rewal

Projekt jest zlokalizowany na działkach nr: 911/38 - Obręb Niechorze 0006.

Investor: Gmina Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-334 Rewal

Zawartość opracowania:

- Oświadczenia
- Uprawnienia i izby
- Uzgodnienia
- Opis techniczny,
- Informacja BIOZ,
- Rysunki:

Plan orientacyjny

- | | | |
|------------------------------------|-------|-------|
| 1. Projekt zagospodarowania terenu | skala | 1:500 |
| 2. Przekrój konstrukcyjny | skala | 1:50 |
| 3. Plan sytuacyjno-wysokościowy | skala | 1:250 |

Branża drogowa:

opracował: Wojciech Lehman

projektował mgr inż. Jan Sontowski

upr § 2 ust.1, § 5 ust.1, § 13 ust.1p.3b nr A/PB/8300/40/84 WBPPAiNB Koszalin

sprawił: mgr inż. Bartosz Sontowski upr. nr ZAP/0115/POOD/07

Koszalin 05.2013

Oświadczenie

Oświadczamy że, **dokumentacja projektowa budowy parkingu przy Latarni Morskiej w Niechorzu, Gmina Rewal** została opracowana zgodnie z umową i przepisami, zasadami projektowania oraz wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień wykonania projektu. Projekt zostaje wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Projekt jest wolny od jakichkolwiek wad fizycznych i prawnych.

Branża drogowa:

projektował:

mgr inż. Jan Sontowski

upr § 2 ust.1, § 5 ust.1, § 13 ust.1p.3b nr A/PB/8300/40/84 WBPPAiNB Koszalin

sprawdził:

mgr inż. Bartosz Sontowski upr. nr ZAP/0115/POOD/07





STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie
2 ust.1 i § 5 ust. 1 3 lit.b

Na podstawie § i § 13 ust. 1 pkt rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Jan Przemysław S O N T O W S K I

(wymienić imię-imiona i nazwisko)

..... magister inżynier budownictwa drogowego

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 26 maja 1950 r. w Szczecinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta oraz kierownika budowy i robót

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Jan Przemysław S O N T O W S K I

(imię-imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

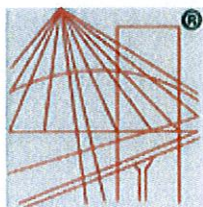
1/ sporządzania projektów budowy dróg,

2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie budowy dróg.

Otrzymuje:

- 1/ Ob. Jan Sontowski
ul. Poprzeczna 28 / 13
Koszalin
- 2/ a/a

Z us. W
Gł.
W.
M21 in.
1984



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-U7D-E0X-YGA *

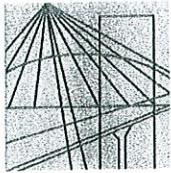
Pan Jan SONTOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BD/2103/01
adres zamieszkania ul. Świerkowa 27, 75-644 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2013-01-01 do 2013-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-11-27 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZACHODNIOPOMORSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt ZAP.OKK-7131/97d/07

Szczecin, dnia 15 grudnia 2007 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2a** ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz **§ 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 18 ust. 1 pkt 1 i 2** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. BARTOSZOWI MICHAŁOWI SONTOWSKIEMU

ur. dnia 10 maja 1974 r. w Koszalinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0115/POOD/07

**DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI DROGOWEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. **Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.**

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. Stanisław Kamiński
2. Krzysztof Motylak
3. Daria Kozakowska

Za zgodność z oryginałem

[Signature]
Żaneta Witkowska

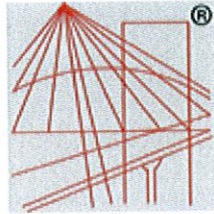
**Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności drogowej**

- I. Na podstawie **art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 i art. 13 ust. 1 pkt 1** ustawy Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego;
 - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie **§ 18 ust. 1 pkt 1 i 2** powołanego na wstępie rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do projektowania obiektu budowlanego takiego jak:
- 1) droga, w rozumieniu przepisów o drogach publicznych, z wyłączeniem drogowych obiektów inżynierskich oprócz przepustów;
 - 2) droga dla ruchu i postoju statków powietrznych oraz przepust.
- III. Na podstawie **§ 15 wyżej wymienionego** rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa - niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do **sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności drogowej.**

Otrzymują:

1. Pan Bartosz Michał Sontowski
Ul. Kalinowa 37b/9
75-667 Koszalin
2. Okręgowa Rada Izby ZIIB
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. OKK ZIIB - a/a

Za zgodność z oryginałem
Zaneta Wiśniewska



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-83P-UWO-ZBT *

Pan Bartosz Michał SONTOWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0382/04
adres zamieszkania ul. Wierzbowa 8, 75-635 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2012-08-01 do 2013-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2012-06-21 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

Żaneta Witkowska

WYPIS
z planu zagospodarowania przestrzennego

Nieruchomość: działki o numerze geodezyjnym: **911/36, 911/38, 602/3, 602/2, 911/31 i 911/32** w obrębie Niechorze, gmina Rewał;

Uchwała Nr XI/104/03 Rady Gminy Rewał z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewał, obejmującej obszar sąsiedztwa latarni morskiej w Niechorzu (Dz. U. Nr 108, poz. 1824)

Działka nr: **911/36**

Symbol terenu: **1UK**

Zapis planu: **a) Amfiteatr.**

b) Na obrzeżach dopuszcza się towarzyszące usługi handlu i gastronomii.

c) Do czasu realizacji amfiteatru teren przeznaczony na cele plenerowych imprez sportowo – rekreacyjno – rozrywkowych.

Symbol terenu: **2US**

Zapis planu: **a) Zespół krytych i otwartych obiektów sportowo-rekreacyjnych – aquapark, baseny otwarte, plaże trawiaste.**

b) W zespole krytym dopuszczalna lokalizacja sal sportowych, usług gastronomii, handlu artykułami sportowymi, informacji turystycznej.

c) Dopuszcza się lokalizację małych boisk sportowych.

d) Do czasu realizacji obiektów teren przeznaczony na cele plenerowych imprez sportowo – rekreacyjno – rozrywkowych.

Symbol terenu: **3UT,U**

Zapis planu: **a) Hotel lub zespół zabudowy wypoczynkowej.**

b) Dopuszcza się usługi handlu i gastronomii wyłącznie w parterze obiektu głównego, zakaz lokalizacji usług w zabudowie towarzyszącej.

Symbol terenu: **02KD**

Zapis planu: **a) Ulica klasy dojazdowej typu „sięgacz”. Projekt. droga gminna.**

b) Przejście piesze w kierunku leśnego ciągu spacerowego i promenady nadmorskiej.

Działka nr: **911/38**

Symbol terenu: **5KS**

Zapis planu: **Ogólnodostępny parking dla min. 30 samochodów osobowych.**

Symbol terenu: **02KD**

Zapis planu: **a) Ulica klasy dojazdowej typu „sięgacz”. Projekt. droga gminna.**

b) Przejście piesze w kierunku leśnego ciągu spacerowego i promenady nadmorskiej.

Działka nr: **602/3**

Symbol terenu: **03KD**

Zapis planu: a) **Ulica klasy dojazdowej typu „sięgacz”. Projektowana droga gminna.**
b) **Przejście piesze w kierunku leśnego ciągu spacerowego i promenady nadmorskiej.**
c) **Dopuszcza się dojazd do terenu 4ZP.**

Działka nr: **602/2**

Symbol terenu: **9KP**

Zapis planu: **Gminny plac publiczny – reprezentacyjne przedpole zabytkowej latarni morskiej.**

Symbol terenu: **6KS**

Zapis planu: **Ogólnodostępny parking dla min. 30 samochodów osobowych.**

Symbol terenu: **01KD**

Zapis planu: **Ulica klasy dojazdowej. Droga gminna, stanowiąca projektowaną część istniejącej drogi gminnej poza granicą opracowania.**

Działka nr: **911/32**

Symbol terenu: **04KD**

Zapis planu: **Ulica klasy dojazdowej. Projektowana droga gminna po częściowym przebiegu istniejącej drogi gruntowej.**

Symbol terenu: **05KD**

Zapis planu: **Ulica klasy dojazdowej. Droga gminna, stanowiąca projektowaną część istniejącej drogi gminnej poza granicą opracowania..**

Symbol terenu: **06KP**

Zapis planu: a) **Gminny ciąg pieszy w kierunku promenady nadmorskiej.**
b) **Obsługa komunikacyjna terenu 12 UT.**
c) **Dopuszcza się dojazd do terenu 11 UK**

Symbol terenu: **01KD**

Zapis planu: **Ulica klasy dojazdowej. Droga gminna, stanowiąca projektowaną część istniejącej drogi gminnej poza granicą opracowania.**

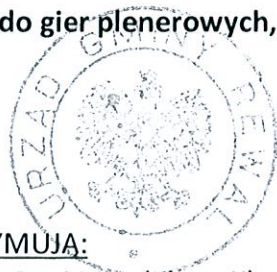
Symbol terenu: **6KS**

Zapis planu: **Ogólnodostępny parking dla min. 30 samochodów osobowych.**

Działka nr: **911/31**

Symbol terenu: **10US**

Zapis planu: **Zespół boisk i urządzeń sportowo – rekreacyjnych: małych boisk sportowych, boisk do gier plenerowych, placów zabaw.**



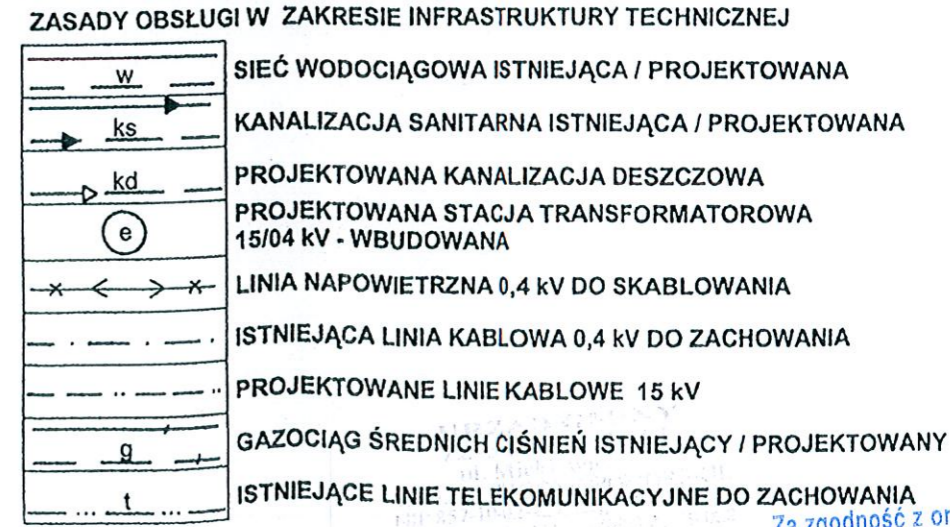
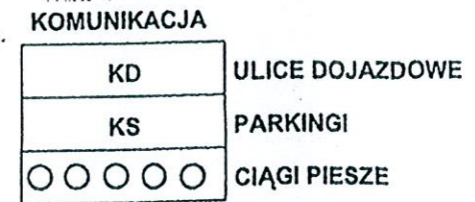
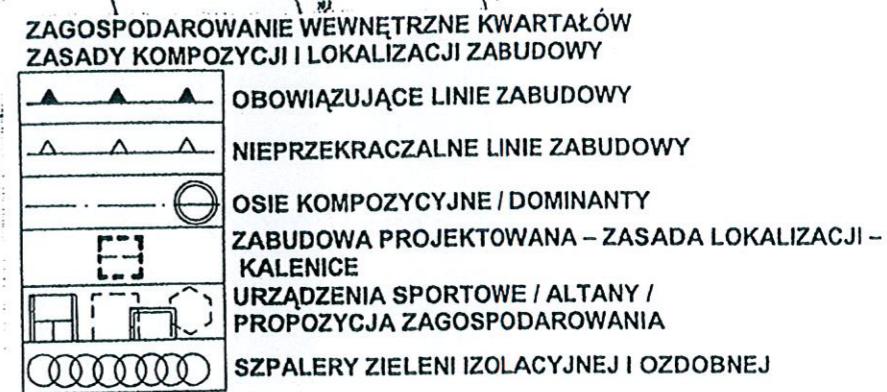
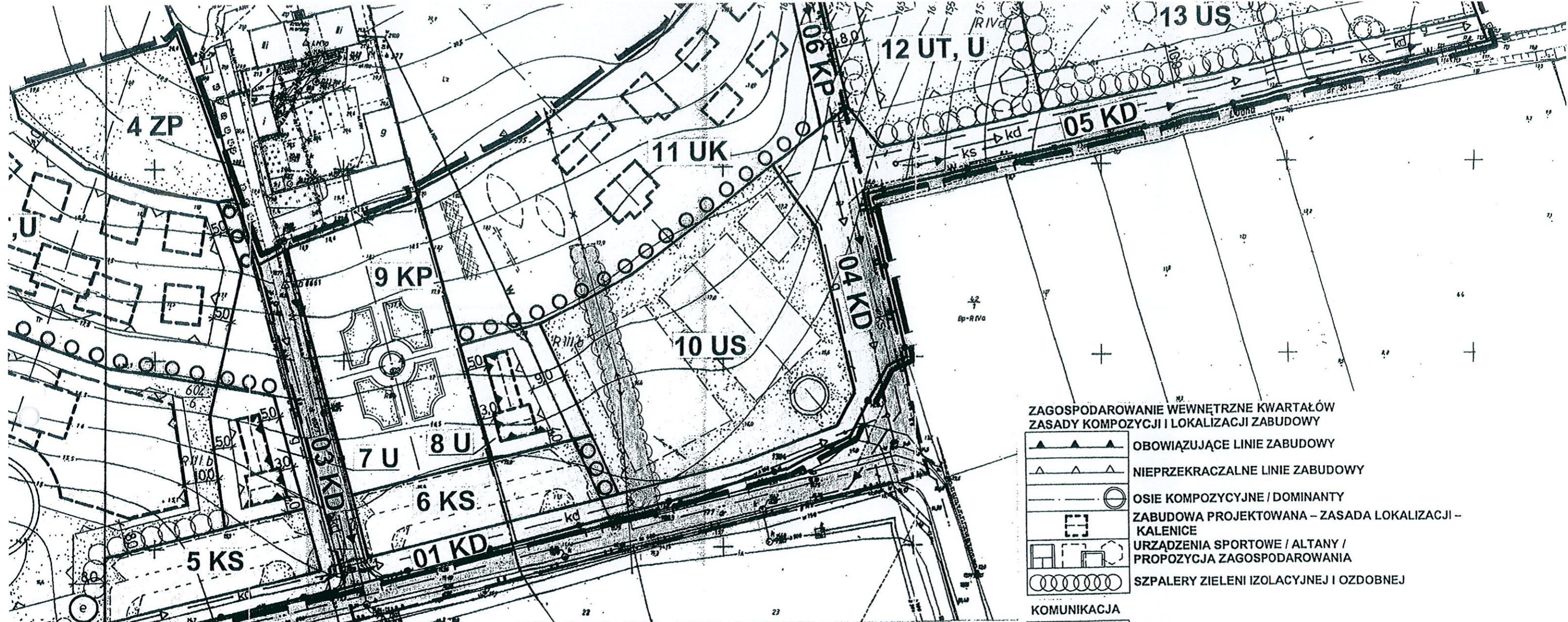
OTRZYMUJĄ:

1. Pani Magdalena Klos
Referat Inwestycji i Drogownictwa,
2. A/a.

Marta Winiarska
Marta Winiarska
KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
Urbanistyki i Ciepłoty Środowiska

Za zgodność z oryginałem





Marta Winiarska
Żaneta Winiarska

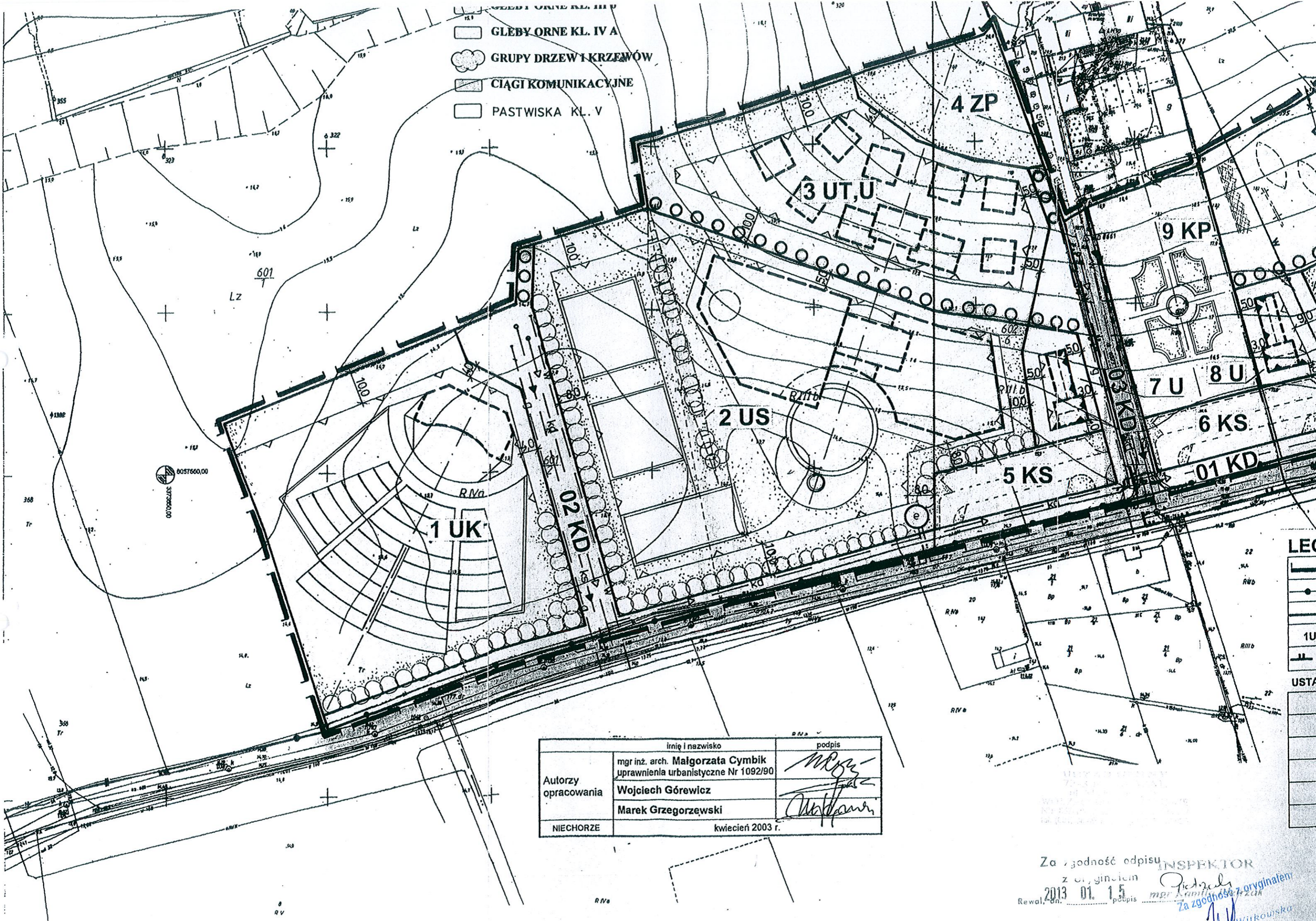



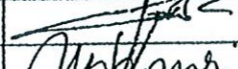
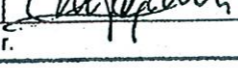
LEGENDA

	GRANICE OPRACOWANIA
	GRANICA PASA TECHNICZNEGO WYBRZEŻA MORSKIEGO
	LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH
	NR KOLEJNY I SYMBOL TERENU ELEMENTARNEGO
	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E” OCHRONY EKSPOZYCJI OBIEKTU ZABYTKOWEGO
USTALENIA FUNKCJONALNE	
UK	USŁUGI KULTURY
US	ZESPÓŁ URZĄDZEŃ SPORTOWO-REKREACYJNYCH
UT,U	ZABUDOWA WYPOCZYNKOWA Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
U	USŁUGI HANDLU I GASTRONOMII
KP	PLAC REPREZENTACYJNY
ZP	SKWER ZIELENI NISKIEJ

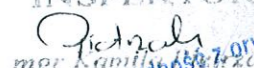

Za zgodność z oryginałem
Zaneta Witkowska
 Za zgodność odpisu
 2013 09 15
 INSPEKTOR
Piotr...
 Rewol. dn. podpis

-  GLEBY ORNE KL. IV A
-  GRUPY DRZEW I KRZEWÓW
-  CIĄGI KOMUNIKACYJNE
-  PASTWISKA KL. V

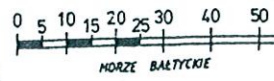


	Imię i nazwisko	podpis
Autorzy opracowania	mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik uprawnienia urbanistyczne Nr 1092/90	
	Wojciech Górewicz	
	Marek Grzegorzewski	
NIECHORZE	kwiecień 2003 r.	

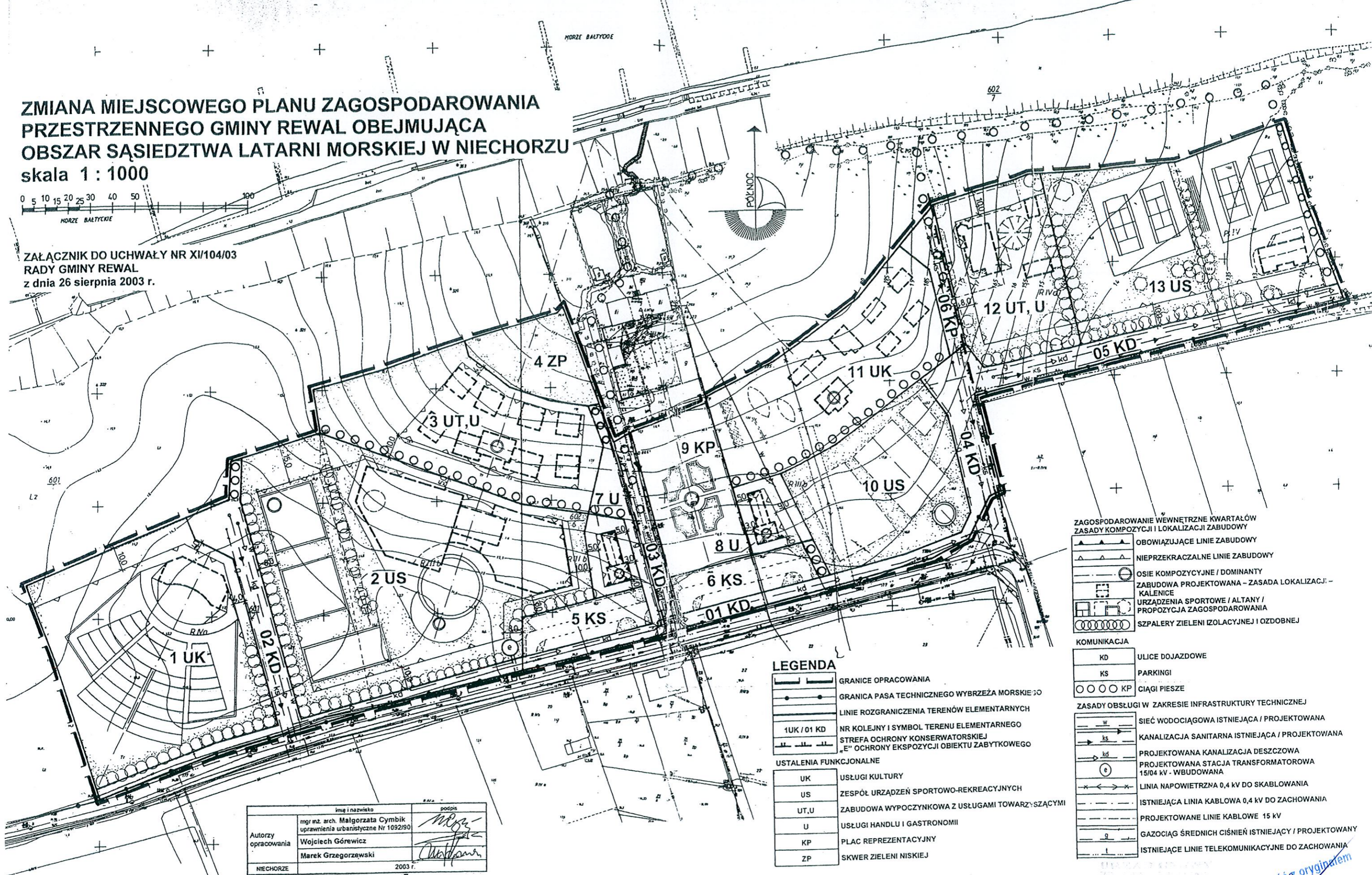
- LEG
-  1UK
 -  USTAL

Za zgodność odpisu z oryginałem
 2013 01 15
 Rewal. on. podpis 
 INSPEKTOR
 Za zgodność z oryginałem

 Witkowska

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY REWAL OBEJMUJĄCA OBSZAR SĄSIEDZTWA LATARNI MORSKIEJ W NIECHORZU
 skala 1 : 1000



ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XI/104/03
 RADY GMINY REWAL
 z dnia 26 sierpnia 2003 r.



	imię i nazwisko	podpis
Autorzy opracowania	mgr inż. arch. Małgorzata Cymbik uprawnienia urbanistyczne Nr 1092/90	<i>[Signature]</i>
	Wojciech Górewicz	<i>[Signature]</i>
	Marek Grzegorzewski	<i>[Signature]</i>
NIECHORZE	2003 r.	

LEGENDA

- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO WYBRZEŻA MORSKIEGO
- LINIE ROZGRANICZENIA TERENÓW ELEMENTARNYCH
- NR KOLEJNY I SYMBOL TERENU ELEMENTARNEGO
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ „E” OCHRONY EKSPOZYCJI OBIEKTU ZABYTKOWEGO
- USTALENIA FUNKCJONALNE**
- UK USŁUGI KULTURY
- US ZESPÓŁ URZĄDZEŃ SPORTOWO-REKREACYJNYCH
- UT,U ZABUDOWA WYPOCZYNKOWA Z USŁUGAMI TOWARZYSZĄCYMI
- U USŁUGI HANDLU I GASTRONOMII
- KP PLAC REPREZENTACYJNY
- ZP SKWER ZIELENI NISKIEJ

- ZAGOSPODAROWANIE WEWNĘTRZNE KWARTALÓW
 ZASADY KOMPOZYCJI I LOKALIZACJI ZABUDOWY**
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
 - NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
 - OSIE KOMPOZYCYJNE / DOMINANTY ZABUDOWA PROJEKTOWANA – ZASADA LOKALIZACJI – KALENICE
 - URZĄDZENIA SPORTOWE / ALTANY / PROPOZYCJA ZAGOSPODAROWANIA
 - SZPALERY ZIELENI IZOLACYJNEJ I OZDOBNEJ
- KOMUNIKACJA**
- KD ULICE DOJAZDOWE
 - KS PARKINGI
 - KP CIĄGI PIESZE
- ZASADY OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- SIĘĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
 - KANALIZACJA SANITARNA ISTNIEJĄCA / PROJEKTOWANA
 - PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
 - PROJEKTOWANA STACJA TRANSFORMATOROWA 15/04 kV - WBUDOWANA
 - LINIA NAPOWIETRZNA 0,4 kV DO SKABLOWANIA
 - ISTNIEJĄCA LINIA KABLOWA 0,4 kV DO ZACHOWANIA
 - PROJEKTOWANE LINIE KABLOWE 15 kV
 - GAZOCIĄG ŚREDNICH CIŚNIEŃ ISTNIEJĄCY / PROJEKTOWANY
 - ISTNIEJĄCE LINIE TELEKOMUNIKACYJNE DO ZACHOWANIA

Za zgodność oryginałem
[Signature]
 Zanaeta Witkowska

Za zgodność odpisu
 2013 01 15
 Rewal, dn. podpis *[Signature]*
 INSPEKTOR
 Andrzej Kamiński

Rozdział 2
Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania

§ 3. Dla terenów elementarnych obowiązują następujące ustalenia:

1. Teren o symbolu **1 UK** z przeznaczeniem na cele amfiteatru.

1)	powierzchnia terenu	0,82 ha
2)	granice terenu	Zach. część obszaru opracowania. Płn. i zach. granica opracowania.
3)	ustalenia funkcjonalne	a) Amfiteatr. b) Na obrzeżach dopuszcza się towarzyszące usługi handlu i gastronomii. c) Do czasu realizacji amfiteatru teren przeznacza się na cele plenerowych imprez sportowo – rekreacyjno – rozrywkowych.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem oznaczonej na rys. zmiany obowiązującej osi kompozycji oraz zasady lokalizacji obiektów. b) Nieprzekraczalne linie zabudowy w/g rysunku zmiany. c) Wysokość zabudowy obiektu amfiteatru – do 2 kond. d) Wysokość zabudowy towarzyszącej – do 2 kond - do 7,0 m do kalenicy, dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci min. 25°.
5)	ustalenia zasad parcelacji	Zakaz parcelacji.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	Obiekty i obszary chronione nie występują.
7)	ustalenia ekologiczne	a) Udział powierzchni biologicznie czynnej -min. 25 % pow. terenu. b) Konieczne szpalery średniej w/g rys. zmiany. c) Zakaz nasadzeń zieleni wysokiej.
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Zakaz lokalizacji parkingu ogólnodostępnego. b) W płn. części terenu dopuszcza się parking dla pojazdów obsługi i innych związanych z przeznaczeniem obiektu.
9)	ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

Za zgodność oryginałem
Zaneta Witkowska
INSPEKTOR
Za zgodność z opisem
Rewal, dn. podpis *mgr Kamila Pietrzak*

2. Teren o symbolu **2 US** z przeznaczeniem na cele obiektów sportowo-rekreacyjnych.

1)	powierzchnia terenu	1,28 ha
2)	granice terenu	Zach. część obszaru opracowania. Istniejąca ul. 01 KD, proj. ul. 02 KD, proj. teren 3 UT, U.
3)	ustalenia funkcjonalne	a) Zespół krytych i otwartych obiektów sportowo-rekreacyjnych – aquapark, baseny otwarte, plaże trawiaste. b) W zespole krytym dopuszczalna lokalizacja sal sportowych, usług gastronomii, handlu artykułami sportowymi, informacji turystycznej c) Dopuszcza się lokalizację małych boisk sportowych. d) Do czasu realizacji obiektów teren przeznaczony na cele plenerowych imprez sportowo – rekreacyjno – rozrywkowych.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem oznaczonej na rys. zmiany obowiązującej osi kompozycji oraz zasady lokalizacji obiektów – wzdłuż warstwic. b) Zakończenie osi kompozycji otwartym basenem ozdobnym z dominantą przestrzenną w formie fontanny lub rzeźby, wokół miejsca odpoczynku. c) Lokalizacja zjeżdżalni aquaparku wyłącznie w części ptn-zach. terenu (w rejonie oznaczonym jako dominanta). d) Nieprzekraczalne linie zabudowy w/g rysunku zmiany. e) Postuluje się połączenie programu z terenem 3 UT,U i całościowe zagospodarowanie terenów. f) Wysokość zabudowy - do 2 kondygnacji - do 11,5 m do kalenicy, wysokość zjeżdżalni – do 17,0 m.
5)	ustalenia zasad parcelacji	Zakaz parcelacji.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	Obiekty i obszary chronione nie występują.
7)	ustalenia ekologiczne	Udział powierzchni biologicznie czynnej -min. 25 % pow. terenu.
8)	ustalenia komunikacyjne	Zakaz lokalizacji parkingów ogólnodostępnych. W ptn. części terenu dopuszcza się parking dla pojazdów obsługi i innych związanych z przeznaczeniem obiektu.
9)	ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

Za zgodność z oryginałem
Zaneta

Za zgodność odpisu z oryginałem
INSPEKTOR
mgr Kamila Pietrzak
Rewan, dn. podpis

3. Teren o symbolu **3 UT,U** z przeznaczeniem na cele hotelu lub zespół zabudowy wycieczkowej

1)	powierzchnia terenu	0,56 ha
2)	granice terenu	Centralna część obszaru opracowania. Płn. granica opracowania, projektowany teren 2 US.
3)	ustalenia funkcjonalne	a) Hotel lub zespół zabudowy wycieczkowej. b) Dopuszcza się usługi handlu i gastronomii wyłącznie w parterze obiektu głównego, zakaz lokalizacji usług w zabudowie towarzyszącej.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem oznaczonej na rys. zmiany obowiązującej osi kompozycji oraz zasady lokalizacji obiektów – wzdłuż warstwic. b) Zespół zabudowy – lokalizacja głównego obiektu lub zaakcentowanie jego głównej części na osi kompozycyjnej. c) Nieprzekraczalne linie zabudowy wg rys. zmiany. d) Powierzchnia zabudowy do 25 % powierzchni działki. e) Wysokość zabudowy – 2 kondygnacje nadziemne. f) Wysokość obiektu głównego - do 9,0 m do kalenicy. Dopuszcza się dominanty wysokościowe na powierzchni do 20 % powierzchni budynku - do 10,5 m do kalenicy. g) Wysokość zabudowy towarzyszącej - do 7,0 m do kalenicy. h) Forma zabudowy (kompozycja bryły, rodzaj dachu, detalu architektonicznego) nawiązująca do charakteru podstawy latarni morskiej. i) Postuluje się połączenie programu z terenem 2 US i całościowe zagospodarowanie terenów.
5)	ustalenia zasad parcelacji	Zakaz parcelacji.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	Obiekty i obszary chronione nie występują.
7)	ustalenia ekologiczne	a) Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 60 % pow. terenu. b) Szpalery zieleni wysokiej i średniej w/g rys. zmiany, wzdłuż ul. 01 KD –szpaler zieleni średniej.
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Na terenie lokalizacja parkingu dla 100 % użytkowników. b) Konieczne swobodne przejście piesze wzdłuż granicy terenu 3 UT,U
9)	ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność odpisu *Zaneta Witkowska*

2013 01 15 INSPEKTOR

Revid. data podpis *Pietrzak*
mgr Kamila Pietrzak

4. Teren o symbolu **4 ZP** z przeznaczeniem na cele publicznej zieleni parkowej.

1)	powierzchnia terenu	0,14 ha
2)	granice terenu	Centralna część obszaru opracowania. Płn. i wsch. granica opracowania
3)	ustalenia funkcjonalne	a) Publiczna zieleni parkowa – skwer zieleni niskiej i średniowysokiej. b) Dopuszcza się lokalizacje obiektów małej architektury parkowej.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zakaz zabudowy kubaturowej. b) Zakaz nasadzeń zieleni wysokiej. c) Kompozycja zieleni i małej architektury powinna uwzględniać oś kompozycyjną - w/g rys. zmiany.
5)	ustalenia zasad parcelacji	Zakaz parcelacji.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	Obiekty i obszary chronione nie występują.
7)	ustalenia ekologiczne	a) Ciągi piesze o nawierzchni gruntowej stabilizowanej lub ułożonej z elementów drobnowymiarowych. b) Dojazd gospodarczy od ul. 03 KD.
8)	ustalenia komunikacyjne	Możliwość uzbrojenia terenu od dojazdu 03 KD.
9)	ustalenia inżynierskie	Nie wprowadza się ustaleń.

5. Teren o symbolu **5 KS** z przeznaczeniem na cele ogólnodostępnego parkingu.

1)	powierzchnia terenu	0,10 ha
2)	granice terenu	Centralna część obszaru opracowania. Istniejąca ulica 01 KD, proj. ul. 03 KD.
3)	ustalenia funkcjonalne	Ogólnodostępny parking dla min. 30 samochodów osobowych.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	Zakaz zabudowy.
5)	ustalenia zasad parcelacji	Zakaz parcelacji.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	Obiekty i obszary chronione nie występują.
7)	ustalenia ekologiczne	Zakaz nasadzeń zieleni wysokiej i średniej.
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Dostęp z ul. 01 KD, zakaz wjazdu z ul. 03 KD. b) Obowiązuje ruch jednokierunkowy - układ parkingu w/g rys. zmiany. c) Nawierzchnia z elementów drobnowymiarowych.
9)	ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

Za zgodność odpisu

z oryginałem

INSPEKTOR

Rewal, 2013 01 15 podpis mgr Kamila Pietrzak

Za zgodność z oryginałem

Zaneta Witkowska

8. Teren o symbolu **8 U** z przeznaczeniem na cele usług handlu i/lub gastronomii.

1)	powierzchnia terenu	0,08 ha
2)	granice terenu	Centralna część obszaru opracowania. Proj. teren 6 KS, proj. teren 9 KP, proj. teren 10 US.
3)	ustalenia funkcjonalne	Usługi handlu i/lub gastronomii.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa wolnostojąca. b) Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy - wg rys. zmiany. Powierzchnia zabudowy - do 27 % powierzchni działki. c) Kompozycja bryły: korpus wzdłuż ul. 03 KD - wys. 1 kondygnacja z dachem symetrycznym o kącie nachylenia połaci 25°, frontowa dominanta (wieżyczka) - wys. 2 kondygnacje z dachem symetrycznym 4-połaciowym o kącie nachylenia połaci 55-60°. Układ kalenic oznaczono na rys. zmiany. Kolorystyka zgodna z kolorystyką latarni morskiej. d) Konieczna realizacja identycznej formy obiektu jak na terenie 7 U.
5)	ustalenia zasad parcelacji	Zakaz parcelacji.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	Teren położony w zasięgu (patrz rys. zmiany) strefy ekspozycji obiektu zabytkowego. Obowiązują rygory zawarte w § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	Nie wprowadza się ustaleń.
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Dojazd do terenu przez ciąg pieszo-jezdny wydzielony z terenu 6 KS. b) Dostęp pieszy przez teren 09 KP lub z w. wym. ciągu.
9)	ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

9. Teren o symbolu **9 KP** z przeznaczeniem na cele gminnego placu publicznego.

1)	powierzchnia terenu	0,26 ha
2)	granice terenu	Centralna część obszaru opracowania. Ul. 03 KD, ptn. granica opracowania, proj. teren 11 UK.
3)	ustalenia funkcjonalne	Gminny plac publiczny – reprezentacyjne przedpole zabytkowej latarni morskiej.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zakaz zabudowy. b) Zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem oznaczonych na rys. zmiany obowiązujących osi kompozycji. c) Lokalizacja dominanty przestrzennej w formie rzeźby, fontanny, i.t.p. w miejscu przecięcia osi kompozycyjnych d) W otoczeniu dominanty urządzona zieleń ozdobna w formie osiowo - geometrycznie skomponowanych klombów, kwietników, żywopłotów, i.t.p. e) Teren poza w. wym. kompozycją zieleni - utwardzony - z elementów drobnowymiarowych; postulowany starobruk. f) Konieczne staranne zakomponowanie nawierzchni i zagospodarowanie w powiązaniu z ul. 03 KD. g) Stosowane elementy małej architektury - murki, siedziska, oświetlenie, dominanta - powinny być utrzymane w charakterze architektury latarni. h) Kolorystyka nawierzchni i małej architektury w nawiązaniu do kolorystyki latarni.
5)	ustalenia zasad parcelacji	Zakaz parcelacji.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	Teren położony w zasięgu (patrz rys. zmiany) strefy ekspozycji obiektu zabytkowego. Obowiązują rygory zawarte w § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	Nie wprowadza się ustaleń.

Za zgodność odpisu

2013 r. 01. 17. 15 g. 8 INSPEKTOR

Rewol., dn. podpis *Pietrzak*
mgr. Kamila Pietrzak

Za zgodność z oryginałem

Żaneta Wiśniewska

8)	ustalenia komunikacyjne	Zakaz lokalizacji parkingów.
9)	ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

10. Teren o symbolu **10 US** z przeznaczeniem na cele boisk i urządzeń sportowo-rekreat.

1)	powierzchnia terenu	0,43 ha
2)	granice terenu	Centralna część obszaru opracowania. Między istniejącą ul. 01 KD a proj. ul. 04 KD.
3)	ustalenia funkcjonalne	a) Zespół boisk i urządzeń sportowo – rekreacyjnych: małych boisk sportowych, boisk do gier plenerowych, placów zabaw.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zakaz zabudowy obiektów kubaturowych za wyjątkiem obiektów małej architektury. b) Zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem oznaczonej na rys. zmiany obowiązującej osi kompozycji oraz zasady lokalizacji urządzeń w 3 rejonach. c) Zakończenie osi kompozycyjnej lokalizacją altany wypoczynkowej o rzucie koła lub wieloboku i wysokości max. 6,0 m. d) Postulowane nieogrodzenie terenu.
5)	ustalenia zasad parcelacji	Zakaz parcelacji.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	Teren położony w zasięgu (patrz rys. zmiany) strefy ekspozycji obiektu zabytkowego. Obowiązują rygory zawarte w § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	Konieczne wydzielenie rejonów lokalizacji urządzeń zielenią średniowysoką.
8)	ustalenia komunikacyjne	Zakaz lokalizacji parkingów.
9)	ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

11. Teren o symbolu **11 UK** z przeznaczeniem na cele skansenu regionalnego.

1)	powierzchnia terenu	0,52 ha
2)	granice terenu	Centralna część obszaru opracowania. Proj. teren 9 KP, ptn. granica opracowania, proj. ciąg pieszy 06 KP
3)	ustalenia funkcjonalne	a) Regionalny skansen – wioska rybacka. b) Dopuszcza się funkcje handlu pamiątkami i gastronomii rybnej oraz 1 obiektu małej gastronomii przy ciągu 06 KP.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Zabudowa i zagospodarowanie terenu z uwzględnieniem oznaczonej na rys. zmiany obowiązującej osi kompozycji oraz zasady lokalizacji obiektów – wzdłuż warstwicy. Główny obiekt skansenu zlokalizowany na osi. b) Zabudowa zgodna z tradycją regionalnego budownictwa zagrodowego – rybackiego, o wysokości do 2 kondygnacji. c) Wejście na teren z placu na zakończeniu ul. 04 KD.
5)	ustalenia zasad parcelacji	Zakaz parcelacji.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	Teren położony w zasięgu (patrz rys. zmiany) strefy ekspozycji obiektu zabytkowego. Obowiązują rygory zawarte w § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	a) Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 60 % pow. terenu. b) Zakaz nasadzeń zieleni wysokiej. c) Dopuszcza się wydzielenia obiektów szpalerami lub kępami zieleni średniej.
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Konieczne swobodne przejście piesze wzdłuż granic terenów 8 U i 10 US. b) Zakaz lokalizacji parkingów.
9)	ustalenia inżynieryjne	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 65 kg
Ciężar ciała: 65 kg

Za zgodność opisu INSPEKTOR

2013 01 01 15

Za zgodność z oryginałem
mgr Kamila Pietrzak
mgr Kamila Pietrzak
mgr Kamila Pietrzak

Rewal, dn. podpis

6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	Obiekty i obszary chronione nie występują.
7)	ustalenia ekologiczne	a) Udział powierzchni biologicznie czynnej - min. 50 % pow. terenu. b) Konieczne szpalery zieleni wysokiej i średniej – wg rys. zmiany
8)	ustalenia komunikacyjne	W płd.- wsch. części terenu lokalizacja wewnętrznego parkingu dla min. 10 samochodów osobowych.
9)	ustalenia inżynierskie	Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej w/g § 5.

14. Teren o symbolu **01 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy dojazdowej.

1)	powierzchnia terenu	0,23 ha
2)	granice terenu	Ulica wzdłuż płd. granicy opracowania.
3)	ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej. Droga gminna, stanowiąca projektowaną część istniejącej drogi gminnej poza granicą opracowania.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń.
5)	ustalenia zasad parcelacji	Zakaz parcelacji.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	Teren położony w zasięgu (patrz rys. zmiany) strefy ekspozycji obiektu zabytkowego. Obowiązują rygory zawarte w § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	Nie wprowadza się ustaleń.
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - w granicach opracowania 4,0+6,0 m - w/g rys. zmiany. b) Przekrój poprzeczny w granicach opracowania: - chodnik, - pas zieleni. c) Dopuszcza się przebieg trasy międzynarodowej ścieżki rowerowej
9)	ustalenia inżynierskie	Dopuszcza się przebieg sieci infrastruktury technicznej.

15. Teren o symbolu **02 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy dojazdowej.

1)	powierzchnia terenu	0,13 ha
2)	granice terenu	Zach. część obszaru opracowania. Od ul. 01 KD w kierunku płn.
3)	ustalenia funkcjonalne	a) Ulica klasy dojazdowej typu „sięgacz”. Projekt. droga gminna. b) Przejście piesze w kierunku leśnego ciągu spacerowego i promenady nadmorskiej.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń.
5)	ustalenia zasad parcelacji	Zakaz parcelacji.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	Obiekty i obszary chronione nie występują.
7)	ustalenia ekologiczne	Nie wprowadza się ustaleń.
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość ulicy w liniach rozgraniczenia - 10,0 m z poszerzeniem wg rysunku zmiany. b) Przekrój poprzeczny : - bez konieczności wydzielenia jezdni, - utwardzenie z elementów drobnowymiarowych. c) Szerokość ciągu pieszego - 5,0 m.
9)	ustalenia inżynierskie	Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.

Za zgodność odpisu

z oryginałem

2013 01 15

Reviz. dn.

11

INSPEKTOR

Kamila Pietrzak
mgr Kamila Pietrzak

Za zgodność z oryginałem

Zaneta Witkowska
Zaneta Witkowska

16. Teren o symbolu **03 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy dojazdowej.

1)	powierzchnia terenu	0,14 ha
2)	granice terenu	Centralna część obszaru opracowania. Dojazd od ul. 01 KD do latarni morskiej - istniejącej droga gruntowa z poszerzeniem.
3)	ustalenia funkcjonalne	a) Ulica klasy dojazdowej typu „sięgacz”. Projektowana droga gminna b) Przejście piesze w kierunku leśnego ciągu spacerowego i promenady nadmorskiej. c) Dopuszcza się dojazd do terenu 4 ZP.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	a) Konieczne staranne zakomponowanie nawierzchni i zagospodarowanie w powiązaniu z terenem 9 KP. b) Konieczne obiekty małej architektury, oświetlenie, utrzymane w charakterze architektury latarni morskiej. c) Dopuszcza się wydzielenie jezdni zróżnicowaniem nawierzchni.
5)	ustalenia zasad parcelacji	Zakaz parcelacji.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	Teren położony w zasięgu (patrz rys. zmiany) strefy ekspozycji obiektu zabytkowego. Obowiązują rygory zawarte w § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	Wzdłuż ulicy dopuszcza się przedłużenie szpaleru drzew istniejącego na terenie działki latarni morskiej.
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 13,0 m, z poszerzeniem wg rysunku zmiany. b) Przekrój poprzeczny : - jezdnia i chodniki w jednym poziomie, - nawierzchnia z elementów drobnowymiarowych. c) Szerokość ciągu pieszego - 5,0 m.
9)	ustalenia inżynierskie	Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.

17. Teren o symbolu **04 KD** z przeznaczeniem na cele ulicy dojazdowej.

1)	powierzchnia terenu	0,12 ha
2)	granice terenu	Wsch. część obszaru opracowania. Od ul. 01 KD w kierunku płn.
3)	ustalenia funkcjonalne	Ulica klasy dojazdowej. Projektowana droga gminna po częściowym przebiegu istniejącej drogi gruntowej.
4)	ustalenia kompozycji i form zabudowy	Nie wprowadza się ustaleń.
5)	ustalenia zasad parcelacji	Zakaz parcelacji.
6)	ustalenia dotyczące dóbr kultury	Teren położony w zasięgu (patrz rys. zmiany) strefy ekspozycji obiektu zabytkowego. Obowiązują rygory zawarte w § 4.
7)	ustalenia ekologiczne	Zakaz wprowadzania zieleni wysokiej.
8)	ustalenia komunikacyjne	a) Szerokość w liniach rozgraniczenia - 15,0 m, z poszerzeniem wg rysunku zmiany. b) Przekrój poprzeczny: - jezdnia o szer. min. 6,0 m, - chodniki obustronne, - pas zieleni, - ścieżka rowerowa.
9)	ustalenia inżynierskie	Możliwość pełnego uzbrojenia miejskiego.

Za zgodność z oryginałem

Zaneta Witkowska

Za zgodność odpisu

z oryginałem

12

2013. 01. 15

Kamila Pietrzak
mgr Kamila Pietrzak

URZĄD GMINNY
ZŁOTY BRZÓZ
ul. Piłsudskiego 1
75-100 Złoty Brzóz
tel. 71 72 22 222

- 15) zaopatrzenie w ciepło - poprzez indywidualny system grzewczy z preferencją dla paliwa gazowego, dopuszcza się wykorzystanie dla potrzeb ciepłownictwa energii elektrycznej - przy zapewnieniu odpowiedniej mocy na projektowanej stacji transformatorowej,
- 16) telekomunikacja - z istniejącej centrali telefonicznej w Rewalu poprzez rozbudowę rozdzielczej kanalizacji telefonicznej,
- 17) istniejące w ciągu drogi 01 KD telekomunikacyjne linie kablowe - do zachowania.

Rozdział 4
Przepisy końcowe

§ 6. 1. Zmienia się przeznaczenie 6,32 ha gruntów rolnych pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, w tym :

- 1) 3,45 ha kl. R III b - za zgodą GZ.tr.057 – 602 – 325/03 Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 18 czerwca 2003 r.,
- 2) 2,47 ha kl. R IVa i 0,40 ha kl. Ps IV - za zgodą SR – R – 6 – 7711 – 23/2003 Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 9 lipca 2003 r.

2. Na obszarze objętym niniejszą zmianą wprowadza się zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nietrwałych, nie odpowiadających ustaleniom niniejszej zmiany, innych niż określone w § 3, ust. 1 i 2.

3. Do czasu realizacji ustaleń zawartych w § 3 dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów, z zakazem wznoszenia tymczasowych obiektów nietrwałych.

4. Ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36, ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0 %.

5. Na obszarze objętym niniejszą zmianą planu traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal zatwierdzony Uchwałą G.R.N. w Rewalu Nr XXV/125/88 z dnia 27.01.1988 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1988 r. Nr 2 poz. 27), podtrzymany Uchwałą Rady Gminy Rewal Nr V/19/90 z dnia 27 października 1990 r. (Dz. Urz. Woj. Szczecińskiego z 1991 r. Nr 3 poz.61).

§ 7. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady

Stanisław Hoffmann
Stanisław Hoffmann

URZĄD WOJEWODY
W ZACHODNIOPOMORSKIM
W OLSZTYNIE
W OLSZTYNIE, UL. ŻELAZNA 1
81-100 OLSZTYN, KOD 81-100
TEL. 011 23 42 91 11, FAX 011 23 42 91 12

Za zgodność odpisu

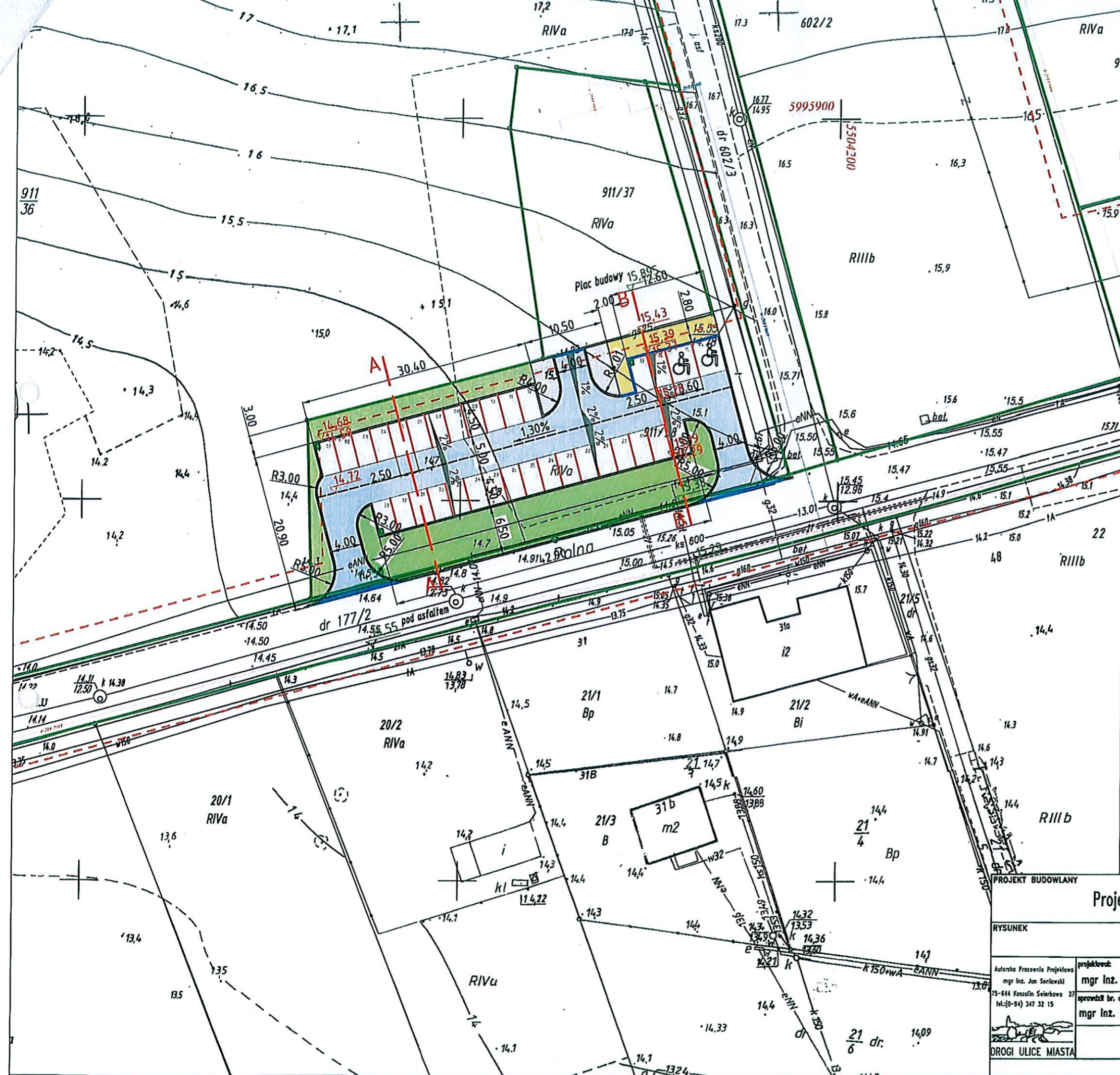
z oryginałem

INSPEKTOR

Rewal, dn. podpis *Kamila Pietrzak*

Za zgodność z oryginałem

Żaneta Witkowska
Żaneta Witkowska



- LEGENDA:**
- krawężnik wystający
 - krawężnik wtopiony
 - granice działek
 - jezdnia manewrowa-kostka szara
 - stanowiska postojowe-kostka czarna
 - chodnik-kostka klinkierowa
 - obrzeże betonowe chodnikowe
 - zieleń
 - zabruk z brukowca
 - oddzielenie stanowisk postojowych z kostki betonowej szer. 20cm
 - ściek z kostki betonowej (-2cm)
 - lokalizacja wpustów KD wg odrębnego popracowania

WODOCIĄGI LEWAŁ Sp. z o.o.
 72-346 Prok. trawo ul. Pomnika 31, skł. pocz. 6
 tel./fax 91 38 64 765 NIP: 851-102-88-91
 REG. 1402558
 Nr konta: 75 0370 (MYP) - Centrum w Szczecinie
 Sąd Rejonowy Szczecin - Centrum w Szczecinie
 XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

Wzgodnie z projektem

Zca Kierownika Działu Technicznego
Tomasz Sobleski

Za zgodność z oryginałem
[Signature]
 Janeta Witkowska

Projekt parkingu przy latarni morskiej w Niechorzu

Projekt Zagospodarowania Terenu

Aulaska Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski 75-644 Koszalin Sierkowa 27 tel. (0-94) 347 32 15	projektował: mgr inż. Jan Sontowski	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust. 1 pkt 3b nr A/PB/8300/40/PA WSP/PA/08 Koszalin		DATA kwiecień 2013
	uprawdził br. drogowy: mgr inż. Bartosz Sontowski	uprawnienie do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr ZAP/0115/P000/07		SKALA 1:500
	DROGI ULICE MIASTA			NR RYSUNKU 1



URZĄD MORSKI W SZCZECINIE

Pl. Batorego 4, 70-207 Szczecin

tel.: +48 91 4342474, 4343826 fax: +48 91 4344656, e-mail: sekretariat@ums.gov.pl

Znak: GPG-I-60572-Re/17/2/13

Wasze pismo z dnia 24.04.2013 r.
bez znaku

Szczecin, dnia 7 maja 2013 r.

Pan Jan Sontowski
Autorska Pracownia Projektowa

ul. Świerkowa 27
75-644 Koszalin

Dotyczy: *opinii do projektu parkingu przy latarni morskiej w Niechorzu*

W odpowiedzi na Pana wystąpienie z dnia 24 kwietnia 2013 r. (*pismo bez znaku*) w sprawie jak w nagłówku, uprzejmie informuję, iż:

- planowana inwestycja zlokalizowana jest częściowo na obszarze właściwości terytorialnej Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie, tj. na obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich (dz. nr 911/38),
- **opiniuję pozytywnie przedłożony projekt parkingu przy latarni morskiej w Niechorzu.** Zwracam jedynie uwagę, iż na rysunku przedstawiającym plan orientacyjny błędnie oznaczono lokalizację przedmiotowego parkingu.

Jednocześnie wyjaśniam, iż ocena zgodności przedstawionego w projekcie sposobu zagospodarowania terenu z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy a także wymaganiami ochrony środowiska oraz zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami w tym techniczno budowlanymi należy do właściwego organu administracji architektoniczno - budowlanej w postępowaniu o wydanie pozwolenia na budowę.

Stosownie do wymagań art. 37 ust.3 ustawy z dnia 21 marca 1991r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (*Dz. U. Nr 153, poz. 1502; z późniejszymi zmianami*), organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę dla inwestycji położonych w obszarze pasa technicznego i ochronnego oraz morskich portów i przystani, zobowiązany jest uzgodnić ją z właściwym Dyrektorem Urzędu Morskiego.

*z up. Dyrektora Urzędu Morskiego
w Szczecinie*
dr inż. Jacek Cichocki
Z-ca Dyrektora ds. Technicznych

Otrzymują:

- 1) Adresat
- 2) GPG - a/a

jk/DT

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
w Gryficach
(nazwa organu)
ul. Dworkowa 23
tel. 091/3644916, 3641453

Nr wypisu: hs11838/2013

Województwo: zachodniopomorskie

Powiat: gryficki

Jednostka ewidencyjna: 320507_2, Rewal

Obręb ewidencyjny: 0006, Niechorze

Miejscowość: Niechorze

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Jednostka rejestrowa gruntów: G.1229

WŁAŚCICIELE / WŁADAJĄCY:

Właściciel

UDZIAŁ: 1/1

Gmina Rewal REGON:811684410

Siedziba: ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

PRZEDRUK I REPRODUKCA

WZBRONIONE

DZIAŁKI EWIDENCYJNE:

Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Symbol klasoużytku	Powierzchnia		Numer KW lub oznaczenie dokumentu
					użytku [ha]	działki [ha]	
3	602/2		Grunty orne	RIIIb	0.3540	0.3540	SZ1G/00041491/8

Id dz: 320507_2.0006.602/2

UWAGI - DZIAŁKA: 602/2

dz. położona na obszarze pasa ochronnego

1-7	911/32		Grunty orne	RIVa	0.4201	0.4488	SZ1G/00041491/8
			Lasy	LsIV	0.0287		

Id dz: 320507_2.0006.911/32

UWAGI - DZIAŁKA: 911/32

część działki położona na obszarze pasa technicznego

1-7	911/38		Grunty orne	RIVa	0.1555	0.1555	SZ1G/00041491/8
-----	--------	--	-------------	------	--------	--------	-----------------

Id dz: 320507_2.0006.911/38

UWAGI - DZIAŁKA: 911/38

działka położona na terenie pasa ochronnego

Łączna powierzchnia wybranych działek: 0.9583
Całkowita powierzchnia jednostki rejestrowej: 6.0506

W dniu: 2013-04-05

dokument sporządzony przez: Halina Skierczyńska-Pilipiec

Gryfice, dnia:

2013-04-05

(podpis)

SI. GEODETA
ds. zasobu

Halina Skierczyńska-Pilipiec
Poz. M. G. P. i B. Nr. 11816

(imię i nazwisko osoby uprawnionej)

Dokument niniejszy jest wypisem
z opisowych danych ewidencji gruntów
wydanym przez
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ
I KARTOGRAFICZNEJ W GRYFICACH
i nie jest przeznaczony do dokonania
wpisu w księdze wieczystej.

Za zgodność z oryginałem

Żaneta Witkowska

OPIS TECHICZNY

do dokumentacji projektowej budowy parkingu przy Latarni Morskiej w Niechorzu, Gmina Rewal.

1. Podstawa opracowania i wykorzystane materiały

- uzgodnienia z Inwestorem;
- mapa i pomiar do celów projektowych;
- inwentaryzacja stanu istniejącego;
- warunki na przebudowę i zabezpieczenie uzbrojenia;
- rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- uchwała Nr XI/104/03 Rady Gminy Rewal z dnia 26 sierpnia 2003 r (Dz.U. Nr 108, poz. 1824);
- uchwała Nr LXIII/437/10 Rady Gminy Rewal z dnia 29 września 2010 r (Dz.U. Nr 109, poz. 1963).

2. Przedmiot i zakres projektu

Przedmiotem projektu jest budowa parkingu przy Latarni Morskiej w Niechorzu w Gminie Rewal zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ramach zadania zaprojektowane zostanie urządzenie terenu polegające na utwardzeniu terenu betonową kostką brukową i wykonanie trawników.

3. Opis projektowanego rozwiązania terenu

Przedsięwzięcie zlokalizowane w Niechorzu w Gminie Rewal przy Latarni Morskiej. Inwestycja znajduje się w obszarze zabudowanym (latarnia morska, budynki mieszkalne - zabudowa niska, obiekty usługowe - punkt gastronomiczny).

W stanie istniejącym teren projektowanego parkingu jest niezabudowany, był użytkowany rolniczo

Zaprojektowane rozwiązanie mieści się w granicach terenów wskazanych przez Inwestora zgodnie z aktualnym planem miejscowym. Wjazd i wyjazd z ulicy Polnej, przez parking zapewniono dojazd do terenu przy parkingu.

Projekt obejmuje wykonanie 33 miejsca postojowe z brukowej kostki betonowej. w tym dwa stanowiska dla osób niepełnosprawnych

Zastosowano następujące wymiary

- Głębokość pasa stanowisk postojowych: 5,0 m (4,5m nawierzchnia i 0,5m skrajnia poza jezdnią)
- Szerokość stanowiska 2,5m, dla niepełnosprawnych 3,6;
- szerokość drogi manewrowej 5.0m , szer. zjazdów 4,0;
- Szerokość chodnika: 2,8 m ;

Parking usytuowano równolegle do północnej granicy terenu

3.1 Konstrukcja miejsc postojowych, drogi manewrowej i dojazdów

8 cm	kostka betonowa
5 cm	podsyпка cementowo - piaskowa
25 cm	chudy beton
15 cm	Gruntocement 2,5MPa z betoniarki

3.3. Chodnik

6 cm	Klinkier drogowy 6 cm
3 cm	podsyпка cementowo - piaskowa
10 cm	KLSM
10 cm	piasek

3.3. Wybrukowanie

15 cm	bruk kamienny 16/20 cm
5 cm	podsyпка cementowo - piaskowa
10 cm	KLSM
10 cm	piasek

3.4 Organizacja ruchu na parkingu

Organizacja ruchu na parkingu została określona kolorem nawierzchni:

- stanowiska postojowe kostka czarna,
- linie podziału stanowisk szer. 20 cm - dwa pasy z kostki szarej (ew czerwonej),
- droga manewrowa k. szara (cementowa);
- chodnik – klinkier
- obramowania zjazdu bruk kamienny

Na stanowiskach dla niepełnosprawnych przewidziano pomalowanie symbolu P-24.

4. Odwodnienie

Odwodnienie powierzchni parkingu poprowadzono do trzech wpustów zaprojektowanych w najniższych miejscach projektowanych linii ściekowych. Budowę wpustów ujęto w projekcie.

Odprowadzenie do projektowanej kanalizacji deszczowej (wg odrębnego projektu).

5. Rozwiązanie zieleni

Na terenie przeznaczonym pod budowę miejsc postojowych nie przewidziano wycinki drzew oraz dodatkowych nasadzeń. Tereny poza nawierzchniami przeznaczono do wykonania trawników.

6. Bilans terenu

Powierzchnie utwardzone:	
- jezdnia	654 m ²
- parking	380 m ²
- chodniki	50 m ²
- zabruk	39 m ²
Powierzchnia terenów utwardzonych	1123,00 m²
Pozostałe – tereny zielone:	432,00 m²
Powierzchnia działki	1555,00 m²

7. Zgodność z planem miejscowym

Zaprojektowane rozwiązanie mieści się w granicach terenów wskazanych przez Inwestora zgodnie z aktualnym planem miejscowym. Zaprojektowane miejsca postojowe wynikają z bilansu parkingowego miejscowego planu zagospodarowania terenu. Dojazd do parkingu z ulicy Polnej (z terenu 01 KD wg planu).

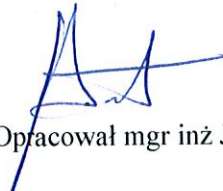
8. Wpływ inwestycji na środowisko

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Jest integralną częścią programu rozbudowy miejscowości.

Projekt nie wymaga decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

9. Informacje uzupełniające.

Teren objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków.


Opracował mgr inż Jan Sontowski

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa i adres obiektu budowlanego:

**Dokumentacja projektowa budowy parkingu przy Latarni Morskiej
w Niechorzu, Gmina Rewal.**

Inwestor: **Gmina Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-334 Rewal.**

Imię i nazwisko oraz adres projektanta:

**Jan Sontowski
ul. Świerkowa 27
75-644 Koszalin**



Podstawa prawna sporządzenia informacji BiOZ:

- art.20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994 r. /Dz.U.00.106.1126/ z póź. zm.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu BiOZ /DZ.U.03.120.1126/

Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Zakres robót całego zamierzenia budowlanego i kolejność realizacji

1.1. Zakres robót.

Wykonanie miejsc postojowych z kostki betonowej oraz chodnika z kostki klinkierowej.
Zaprojektowane rozwiązanie mieści się w granicach terenów zgodnie z planem miejscowym.

1.2. Kolejność realizacji.

Kolejność realizacji typowa dla specyfiki robót drogowych - w pierwszej kolejności należy usunąć kolizje, oznakować istniejące elementy aby zabezpieczyć je przed przypadkowym zniszczeniem.

Kolejność realizacji winna być dostosowana do prowadzenia robót przy zachowaniu ruchu drogowego celem umożliwienia dojazdu do terenów przyległych do drogi oraz do terenu robót.

Należy uwzględnić budowę kanalizacji deszczowej wg odrębnego projektu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie inwestycji nie występują obiekty budowlane z wyjątkiem projektowanej kanalizacji deszczowej, do której przewidziane jest włączenie wpustów odbierających wodę z parkingu.

3. Elementy które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Elementy które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi na danym obszarze to:

- ruch drogowy kołowy i pieszy na ulicy Polnej i możliwe niekontrolowane dojścia nad morze.
- uzbrojenie istniejące w ulicy Polnej.

W trakcie robót należy zapewnić możliwość przejazdu w przypadku równoległego wykonania robót na sąsiednich terenach.

4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas robót budowlanych.

Ruch drogowy kołowy i pieszy w sąsiedztwie robót w przypadku nieodpowiedniego zabezpieczenia robót. Zagrożenie jest obustronne – roboty stanowią zagrożenie dla ruchu drogowego, a ruch drogowy stanowi zagrożenie dla robót.

Nieumiejętne prowadzenie robót ziemnych (wykonanie koryta pod nawierzchnią, wykopy pod

uzbrojenie) może spowodować uszkodzenie istniejącego lub budowanego uzbrojenia.

Należy też liczyć się z możliwością odkopania uzbrojenia podziemnego nie naniesionego na mapę lub naniesionego niedokładnie.

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót.

Szkolenie bhp wymagane dla robót drogowych. W trakcie robót informować o zaleganiu urządzeń podziemnych i innych niewidocznych elementach. Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

W trakcie robót należy zapewnić nadzór nad oznakowaniem i na bieżąco uzupełniać jego braki i uszkodzenia oraz dostosować do aktualnych wymagań zabezpieczenia budowy.

Przed przystąpieniem do robót wykonawca uzyska informację na temat robót prowadzonych w sąsiedztwie (aktualnie przygotowywane są projekty dla wykonania kanalizacji deszczowej dla odwodnienie parkingu i projekt zabudowy w sąsiedztwie parkingu).

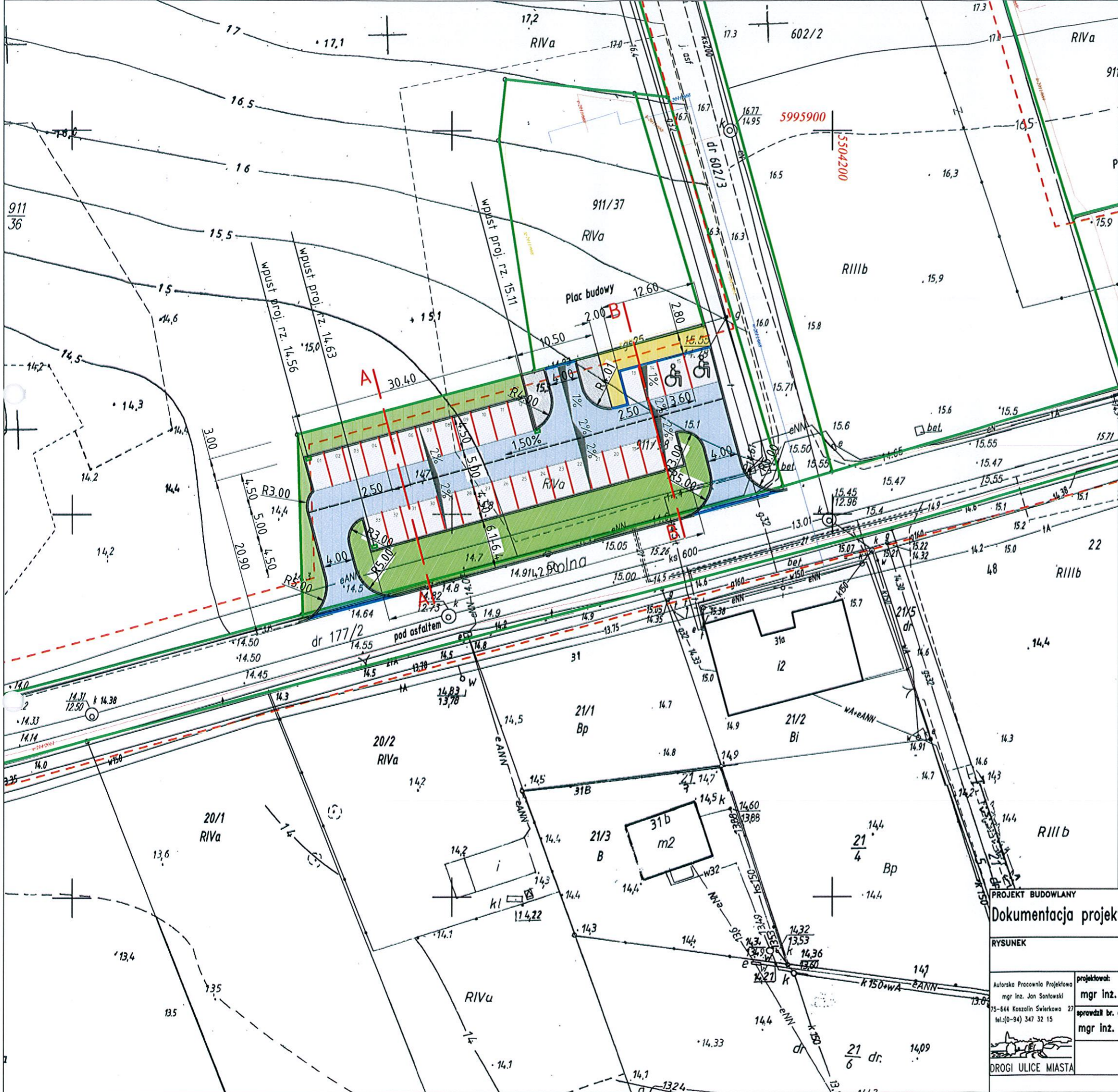
Zapewnić możliwość kierowania ruchem drogowym w każdej nieprzewidzianej sytuacji poprzez zapewnienie odpowiedniego sprzętu i uprawnionych pracowników.

7. Obszar oddziaływania robót.












Obszar oddziaływania obiektu ogranicza się do terenu prowadzenia robót budowlanych. Ma wpływ na zapewnienie lub uniemożliwienie dojazdu do terenów przyległych do drogi i do dróg od niej odchodzących.



Opracował Jan Sontowski



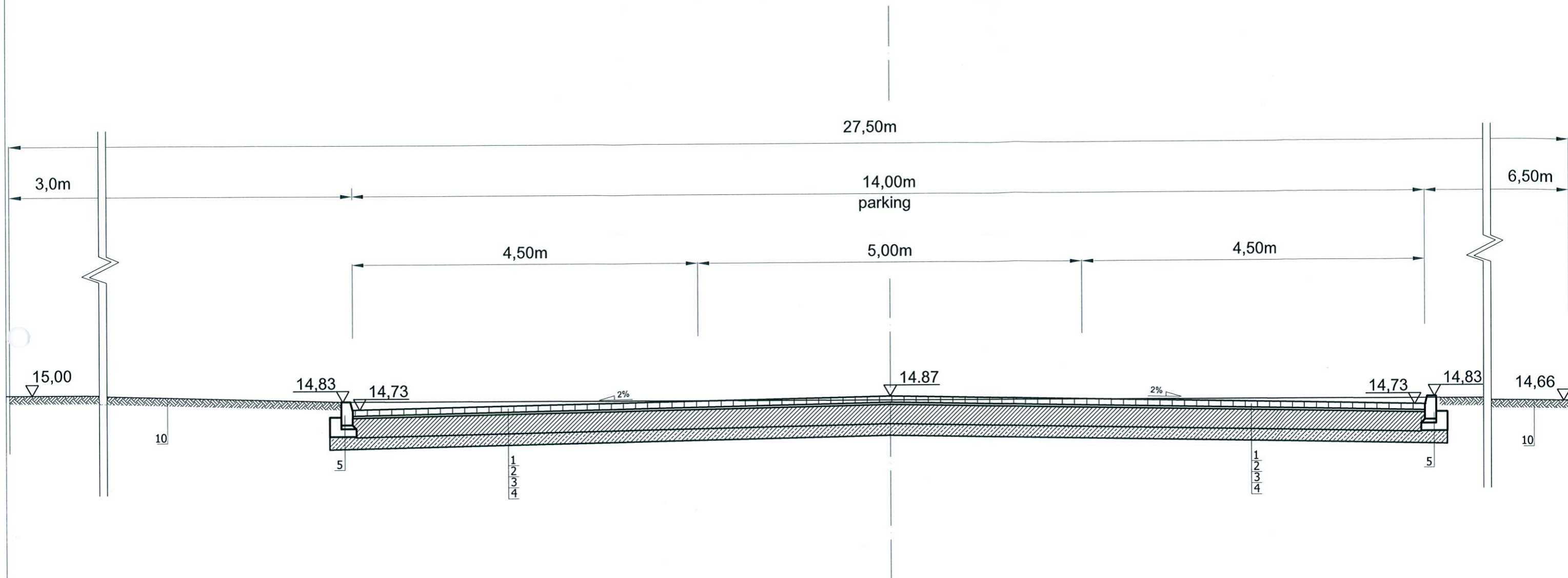
LEGENDA:

-  krawężnik wystający
-  krawężnik wtopiony
-  granice działek
-  jezdnia manewrowa-kostka szara
-  stanowiska postojowe-kostka czarna
-  chodnik-kostka klinkierowa
-  obrzeże betonowe chodnikowe
-  zieleń
-  zabruk z brukowca
-  oddzielenie stanowisk postojowych z kostki betonowej szer. 20cm
-  lokalizacja wpustów KD -odprowadzenie do kanalizacji wg odrębnego projektu

PROJEKT BUDOWLANY
 Dokumentacja projektowa budowy parkingu przy latarni morskiej w Niechorzu, gm. Rewal

RYSUNEK		Projekt Zagospodarowania Terenu	
Autorska Pracownia Projektowa mgr Inz. Jan Sontowski 75-644 Koszalin Swierkowa 27 tel.:(0-94) 347 32 15	projektował: mgr Inz. Jan Sontowski	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr A/PB/8300/10/BA WSP/PA/MB Koszalin	DATA maj 2013
	sprawdził br. drogowy: mgr Inz. Bartosz Sontowski	uprawnienia do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr ZAP/0115/P000/07	SKALA 1:500
DROGI ULICE MIASTA			NR RYSUNKU 1

PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY A-A

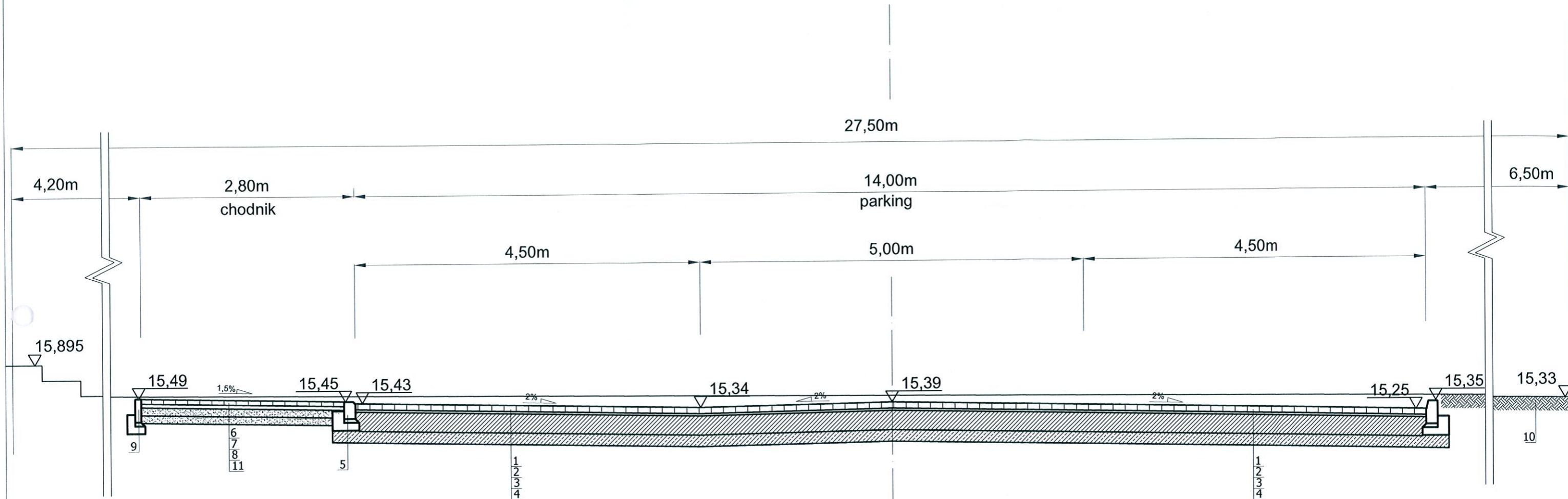


LEGENDA:

- 1 - 8cm - kostka brukowa betonowa;
- 2 - 3cm - podsypka cementowo - piaskowa 1:4;
- 3 - 25cm - podbudowa zasadnicza z chudego betonu;
- 4 - 15cm - stabilizacja cementem (z dowozu) Rm=2,5MPa;
- 5 - krawężnik betonowy typu ulicznego 15x30x100cm na ławie betonowej z oporem (beton C12/15), na łukach łukowy o promieniach zgodnie z rysunkiem - plan sytuacyjny;
- 10 - 10cm - warstwa ziemi urodzajnej.

PROJEKT BUDOWLANY			
Dokumentacja projektowa budowy parkingu przy latarni morskiej w Niechorzu, gm. Rewal			
RYSUNEK		Przekroje konstrukcyjne	
Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski 75-644 Koszalin Swierkowa 27 tel.:(0-94) 347 32 15	projektował:	mgr inż. Jan Sontowski	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr A/PB/8300/40/84 WSPARANB Koszalin
	sprawdził br. drogową:	mgr inż. Bartosz Sontowski	uprawnienia do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr ZAP/0115/PO00/07
DATA maj 2013			SKALA 1:50
NR RYSUNKU 2.1			

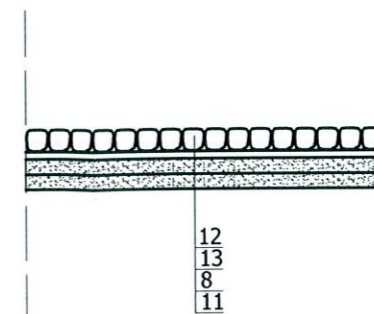
PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY B-B




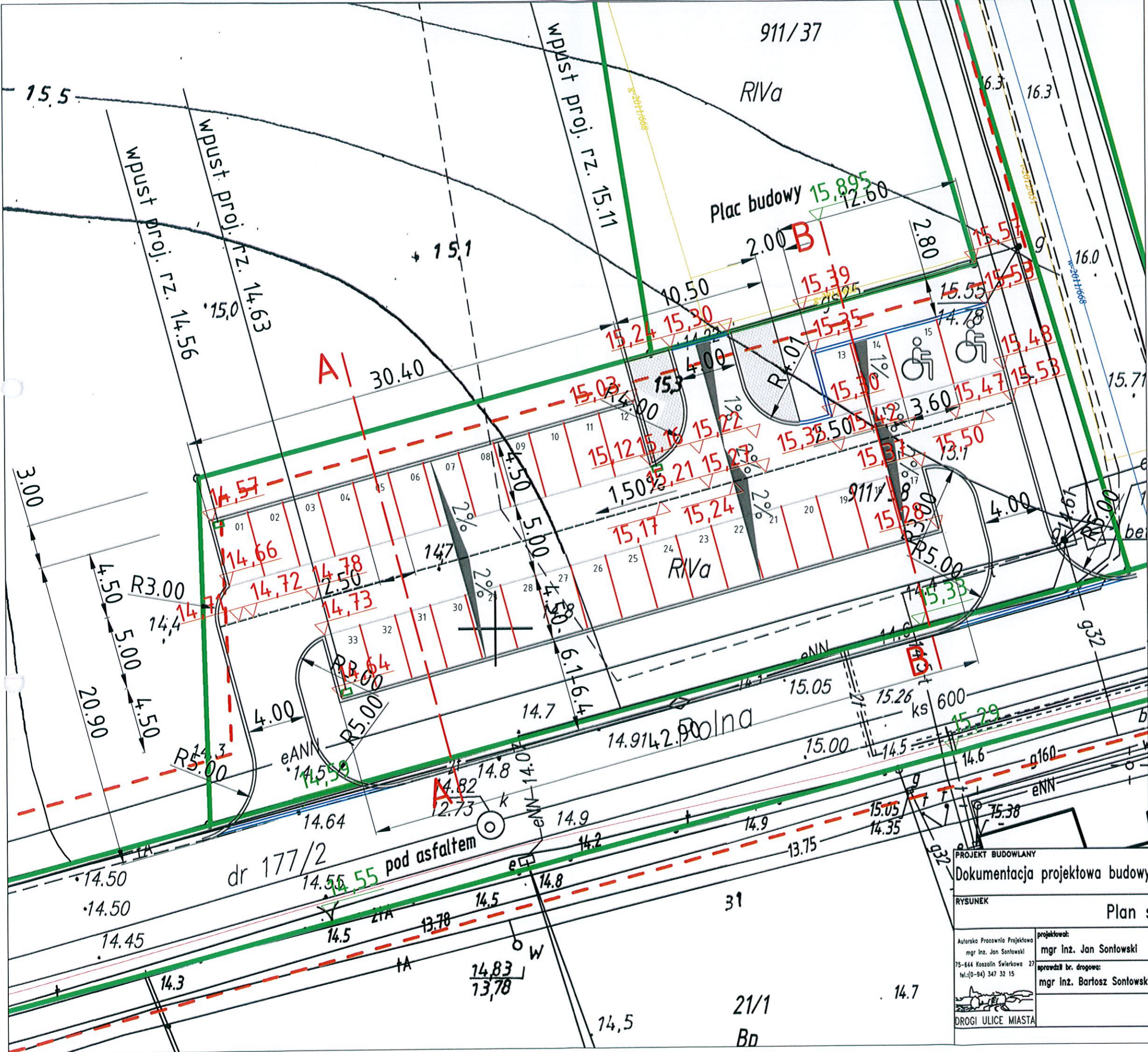
LEGENDA:

- 1 - 8cm - kostka brukowa betonowa;
- 2 - 3cm - podsypka cementowo - piaskowa 1:4;
- 3 - 25cm - podbudowa zasadnicza z chudego betonu;
- 4 - 15cm - stabilizacja cementem (z dowozu) $R_m=2,5MPa$;
- 5 - krawężnik betonowy typu ulicznego 15x22x100cm na ławie betonowej z oporem (beton C12/15), na łukach łukowy o promieniach zgodnie z rysunkiem - plan sytuacyjny;
- 6 - 6cm - bruk klinkierowy prostokątny, koloru ceglanego;
- 7 - 5cm - podsypka cementowo - piaskowa 1:4;
- 8 - 10cm - warstwa kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/31,5mm;
- 9 - obrzeże betonowe 8x30x100cm na ławie betonowej z oporem;
- 10 - 10cm - warstwa ziemi urodzajnej.
- 11 - 10 cm - warstwa z piasku
- 12 - 15cm - brukowiec
- 13 - 5cm - podsypka cementowo - piaskowa 1:4

KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI Z BRUKOWCA



PROJEKT BUDOWLANY				
Dokumentacja projektowa budowy parkingu przy latarni morskiej w Niechorzu, gm. Rewal				
RYSUNEK				
Przekroje konstrukcyjne				
Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski 75-644 Koszalin Świerkowa 27 tel.: (0-94) 347 32 15  DROGI ULICE MIASTA	projektował: mgr inż. Jan Sontowski	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust. 1 pkt 3b nr A/PB/8300/40/84 WRP/PA/MB Koszalin	DATA maj 2013	SKALA 1:50
	sprawdził br. drogowy: mgr inż. Bartosz Sontowski	uprawnienie do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr ZAP/0115/POOD/07		



- LEGENDA:
- krawężnik wystający
 - krawężnik wtopiony
 - granice działek
 - oddzielenie stan. post.
z kostki betonowej szer. 20cm
 - lokalizacja wpustów KD -odprowadzenie do kanalizacji wg odrębnego projektu
 - ▽ 14,44 rzędne wysokościowe istniejące
 - ▽ 14,59 rzędne wysokościowe projektowane

PROJEKT BUDOWLANY			
Dokumentacja projektowa budowy parkingu przy latarni morskiej w Niechorzu, gm. Rewal			
RYSUNEK		Plan sytuacyjno-wysokościowy	
<small>Autorska Pracownia Projektowa mgr inż. Jan Sontowski 75-644 Koszalin Swierkowa 27 tel.:(0-94) 347 32 15</small>	projektował: mgr inż. Jan Sontowski	upr. § 2 ust 1 § 5 ust. 1 § 13 ust.1 pkt 3b nr A/PB/8300/40/84 WBP/PA/MB Koszalin	DATA maj 2013
	aprował br. drogową: mgr inż. Bartosz Sontowski	uprawnienia do proj. bez ograniczeń w spec. drogowej nr ZAP/0115/P000/07	SKALA 1:250
DROGI ULICE MIASTA			NR RYSUNKU 3