

**ZAMAWIAJĄCY:
GMINA REWAL
UL. MICKIEWICZA 19
72-344 REWAL
tel. +48 38 49 011**

strona: www.rewal.pl
e-mail: ug@rewal.pl
Nr postępowania ID.271.05.2013

Rewal, 14.03.2013 r.

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA
PRZETARG NIEOGRANICZONY
PROWADZONY W TRYBIE USTAWY Z DN. 29.01.2004 R - PRAWO ZAMÓWIENÍ
PUBLICZNYCH (DALEJ Pzp)
(tj. Dz. U. z 2010 r. Nr 113 poz. 759 z późniejszymi zm.)**

Wykonanie projektu zamiennego „Budowy portu rybackiego w Niechorzu” wraz z uzyskaniem zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę

Wspólny Słownik Zamówień CPV:

ZATWIERDZAM:
Za Zamawiającego
Tomasz Bartkowski

Pełnomocnik Wójta Gminy Rewal

Część I. Postanowienia ogólne.

1. Zamawiający:

Gmina Rewal
ul. Mickiewicza 19
NIP 857-18-98-978
tel. (91) 38 49 011

2. Zamawiający zaprasza do składania ofert w ramach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) zwanej dalej ustawą Pzp.

Wartość zamówienia jest mniejsza od równowartości kwoty 200.000 euro.

3. Wykonawca ma obowiązek zapoznać się dokładnie z treścią SIWZ i zgodnie z nią złożyć ofertę.

4. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę na całość zamówienia. Złożenie większej liczby ofert spowoduje odrzucenie wszystkich złożonych przez Wykonawcę ofert.

5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie Wykonawcy, których oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i spełnia wymagania określone w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

6. Wykonawca ponosi samodzielnie wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty, niezależnie od wyniku postępowania z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w art. 93 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zaleca się, aby Wykonawca zdobył wszelkie informacje, które mogą być konieczne do opracowania oferty oraz do podpisania umowy.

7. Strona internetowa Zamawiającego, na której publikowane są informacje dotyczące niniejszego postępowania, wynikające z ustawy Prawo zamówień publicznych: www.bip.rewal.pl

Część II. Opis przedmiotu zamówienia. Oferty częściowe. Umowa ramowa. Zamówienia uzupełniające. Oferty wariantowe. Aukcja elektroniczna. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu.

1. Przedmiot zamówienia.

Wykonanie projektu zamiennego „Budowy portu rybackiego w Niechorzu” wraz z uzyskaniem zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę

Kod CPV:

71.24.00.00-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

Opis przedmiotu zamówienia:

I. Zakres prac projektowych:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji zamiennej dla przedsięwzięcia polegającego na:

- wybudowaniu stałej przystani rybackiej na kanale Liwia Łuża w Niechorzu
- wybudowaniu nowych wrót sztormowych wraz z odpowiednim kanałem dopływowym oraz zwodzoną kładką pieszą
- dostosowaniu układu drogowego w rejonie przystani do ruchu pełnowymiarowych zestawów drogowych (ciągnik siodłowy z naczepą).

Przystań rybacka

Przystań zlokalizowana będzie na zachodnim brzegu kanału, na terenie ograniczonym mostem w ciągu Alei Bursztynowej, ulicą Graniczną oraz istniejącymi wrotami sztormowymi zlokalizowanymi w pobliżu ujścia kanału do morza.

W skład przystani wchodzić będą:

- nabrzeże o długości ok. 285 m, wykonane jako nabrzeże oczepowe o głębokości technicznej nie mniejszej niż 3,0 m
- umocnienia brzegowe w miejscach w których umocnienia takie będą niezbędne
- slip do wodowania jednostek
- żuraw umożliwiający podniesienie/wodowanie łodzi o masie do 30 ton i jej załadunek/wyładunek na/z naczepę ciągnika siodłowego bądź inny pojazd celem przewiezienia łodzi
- budynek chłodni
- stanowiska bezpośredniej sprzedaży ryb
- boksy rybackie w liczbie 11 sztuk; dopuszcza się boksy dwukondygnacyjne
- obiekt bosmanatu
- obiekt łazienek i toalet
- przyłącza elektroenergetyczne, wodociągowe, kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- układ dróg wewnętrznych, parkingów, placów manewrowych
- zielen i mała architektura

Place manewrowe oraz sieć dróg wewnętrznych powinna umożliwić dojazd w rejon obiektów boksów rybackich, chłodni i bosmanatu, a także nabrzeża samochodom o masie do 3,5 tony, a w rejon obszaru załadunkowego przy chłodni oraz w rejon żurawia – pełnowymiarowym zestawom drogowym (ciągnik siodłowy z naczepą).

Nowe wrota sztormowe

Nowe wrota sztormowe zlokalizowane zostaną w sąsiedztwie wrót istniejących. Wrota należy zaprojektować w taki sposób, by umożliwiły ruch jednostek pływających wchodzących i wychodzących z planowanej przystani na morze. Należy również przewidzieć budowę kładki pieszej zwodzonej ponad wrotami, w ciągu istniejącej ścieżki pieszej przechodzącej przez kładkę w rejonie istniejących wrót, a także stosownych umocnień brzegowych na obu brzegach kanału. Należy również zaprojektować odpowiedni kanał dopływowy do nowych wrót umożliwiający swobodny ruch jednostek.

Dostosowanie układu drogowego

W ramach dostosowania układu drogowego wykonawca zweryfikuje stan istniejący oraz zaprojektuje rozwiązanie umożliwiające dojazd pełnowymiarowych zestawów drogowych od Alei Bursztynowej do wyżej wymienionych obszarów przystani.

Obowiązki wykonawcy

Do obowiązków wykonawcy należy:

- opracowanie koncepcji i jej uzgodnienie z zamawiającym,
- opracowanie mapy do celów projektowych,
- określenie warunków geotechnicznych budowli wraz z wykonaniem niezbędnych badań geotechnicznych,

- opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i uzgodnienie go z zamawiającym,
- uzyskanie (o ile to będzie niezbędne) decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia,
- złożenie (w imieniu zamawiającego) wniosku o pozwolenie na budowę i uzyskanie tego pozwolenia,
- uzyskanie (o ile to będzie niezbędne) pozwolenia wodnoprawnego,
- uzyskanie innych decyzji administracyjnych, uzgodnień, warunków technicznych, opinii i pozwoleń wymaganych prawem i niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- opracowanie wielobranżowego projektu wykonawczego,
- opracowanie kosztorysu inwestorskiego oraz STWiOR,
- wizualizacje komputerowe przystani.
- uzgodnienie z autorem projektu wszelkich dokonanych zmian

Opracowanie powinno obejmować w szczególności:

- 1) dokumentację projektową, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), stanowiącą podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami i ekspertyzami, uwzględniającą:
 - a) przedmiary robót obejmujące przedmiot zamówienia i uwzględniające wszystkie niezbędne czynności wynikające z konieczności zabezpieczenia prac oraz innych czynności nie wynikających bezpośrednio z dokumentacji technicznej w wyżej wymienionym zakresie;
 - b) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
- 2) specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), uwzględniającej nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień
- 3) kosztorysy inwestorskie, sporządzone na podstawie wykonanych przedmiarów, spełniające wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389).

UWAGA:

- 1) Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np.: map do celów projektowych, inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej, oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień w szczególności rzeczoznawcy związanych z ochroną przeciw-pożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy, wymaganiami sanitarno-higienicznymi, itp.

- 2) Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt uzgodnień Konserwatora Zabytków oraz PPOŻ - **jeżeli jest to niezbędne do wykonania opracowania.**
 - 3) Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia opracowania w sposób określony w art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).
 - 4) Projekty budowlane muszą spełniać wymagania niezbędne do uzyskania zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - 5) Opracowanie Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie papierowej wydrukowanej z plików PDF (projekt techniczny w 5 egz.; przedmiary, kosztorysy inwestorskie, specyfikacja techniczna w 3 egz.) oraz w formie elektronicznej (modyfikowalnej - Norma, Autocad lub Archicad i niemodyfikowalnej – PDF lub Adobe Reader).
 - 6) W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.
2. **Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**
 3. **Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.**
 4. **Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej.**
 5. **Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.**
 6. **Zamawiający nie przewiduje możliwość udzielania zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.**
 7. **Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu z zastrzeżeniem okoliczności przewidzianych w art. 93 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.**

Część III. Termin wykonania zamówienia.

Wymagany termin wykonania zamówienia: **do 30.06.2013 r.**

Część IV. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22 ust.1 ustawy, dotyczące:
 - 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
 - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
 - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
 - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
2. Na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w **pkt 1.2)**, Wykonawca musi posiadać doświadczenie zawodowe, polegające na wykonaniu z należytą starannością, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednego zamówienia obejmującego wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej na budowę lub rozbudowę portu, będącej podstawą zamówienia publicznego na robotę budowlaną. Wartość zamówienia - jednej umowy - nie może być mniejsza niż 300 000,00 zł. (brutto).
3. Na potwierdzenie spełniania warunku, o którym mowa w **pkt 1.3)**, Wykonawca musi

dysponować (minimum) osobami z następującymi uprawnieniami:

1. **Jeden projektant branży architektonicznej**, który posiada łącznie:
 - a) wykształcenie wyższe,
 - b) aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej,
 - c) minimum 3 lat doświadczenia zawodowego (liczone od uzyskania uprawnień budowlanych) w projektowaniu.
2. **Jeden sprawdzający branży architektonicznej**, który posiada łącznie:
 - a) wykształcenie wyższe
 - b) aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
 - c) minimum 5 lat doświadczenia zawodowego (liczone od uzyskania uprawnień budowlanych) w projektowaniu.
3. **Jeden projektant branży konstrukcyjno-budowlanej**, który posiada łącznie:
 - a) wykształcenie wyższe
 - b) aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - c) minimum 3 lat doświadczenia zawodowego (liczone od uzyskania uprawnień budowlanych) w projektowaniu.
4. **Jeden sprawdzający branży konstrukcyjno-budowlanej**, który posiada łącznie:
 - a) wykształcenie wyższe
 - b) aktualne uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
 - c) minimum 5 lat doświadczenia zawodowego (liczone od uzyskania uprawnień budowlanych) w projektowaniu
3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy.
W przypadku oferty składanej wspólnie przez kilku Wykonawców, w/w warunek musi spełniać każdy z Wykonawców.
4. Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia dokonana będzie zgodnie z formułą spełnia-nie spełnia na podstawie złożonych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów.

Część V. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

1. **W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - 1) oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 2 do SIWZ**).
2. **W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie, art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - 1) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (**załącznik nr 3 do SIWZ**),
 - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. **Dokumenty podmiotów zagranicznych.**

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

- dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- 1) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

4. Inne dokumenty:

- 1) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2007 r., Nr 50, poz. 331 ze zm.) (**załącznik nr 4a do SIWZ**), albo informacja o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej (**załącznik nr 4b do SIWZ**),
- 2) pełnomocnictwo, w przypadku gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik,
- 3) jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków w postępowaniu, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia wraz z udokumentowaniem, że zobowiązanie to zostało podpisane przez osoby uprawnione.

Część VI. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami.

Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie, faksem, lub drogą elektroniczną.

Korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

Gmina Rewal
ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal
e-mail: ug@rewal.pl

1. Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest : Tomasz Bartkowski. Kontakt wyłącznie w formie elektronicznej lub pisemnie (za formę pisemną nie przyjmuje się złożenie pisma w formie faksu)

Część VII. Wadium.

Wadium nie obowiązuje

Część VIII. Termin związania ofertą.

Okres związania ofertą wynosi 30 dni. Bieg terminu rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

Część IX . Opis sposobu przygotowywania ofert.

1. Wykonawca sporządza formularz oferty zgodnie ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1 do SIWZ**.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza część zamówienia powierzyć Podwykonawcom, załącza do oferty opis części zamówienia, którą powierzy danemu Podwykonawcy. Brak powyższej informacji w ofercie oznaczać będzie, że Wykonawca nie będzie korzystał z podwykonawstwa przy realizacji zamówienia.
3. Wykonawca składa ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty (oryginały lub kopie poświadczone za zgodność z oryginałem) oraz oświadczenia wymagane odpowiednimi postanowieniami SIWZ. Oferta

musi być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej, w sposób trwały, uniemożliwiający niezauważalne usunięcie zapisów oraz podpisana przez osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, wymienione we właściwym rejestrze lub ewidencji działalności gospodarczej, lub umocowane przez te osoby do składania oświadczeń woli na podstawie odrębnego pełnomocnictwa.

4. Kopie dokumentów (każda strona dokumentu) winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez uprawnionego lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, o którym mowa w punkcie 3, z zastrzeżeniem pkt 5, 6, 7, 8.
5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, oświadczeń i innych dokumentów powinno być dołączone do oferty. Ustanowione pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii poświadczonej przez notariusza.
6. W przypadku udziału w postępowaniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum firm, spółka cywilna), Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie o udzielenie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo powinno jednoznacznie określać postępowanie, do którego się odnosi, precyzować zakres umocowania, wskazywać pełnomocnika oraz wyliczać wszystkich Wykonawców, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie. Pełnomocnictwo powinno być podpisane przez wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Ustanowione pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie. Kopie dokumentów winny być poświadczone za zgodność z oryginałem przez Pełnomocnika lub wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
7. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, na zasobach których wykonawca polega na zasadach określonych w art. 26 ust.2b ustawy, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczone za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
8. W przypadku, gdy Wykonawca polegać będzie na zasobach innych podmiotów, o których mowa w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia musi być dołączone do oferty w formie oryginału lub kopii potwierdzonej notarialnie.
9. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być składane wraz z tłumaczeniami na język polski, muszą być poświadczone przez Wykonawcę.
10. Wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł poprawki powinny być parafowane przez osobę lub osoby podpisujące ofertę.
11. Wykonawca powinien umieścić ofertę w kopercie lub nieprzezroczystym opakowaniu zamkniętym w sposób trwały, które będzie zaadresowane do Zamawiającego oraz będzie posiadać następujące oznaczenie:

oferta na:

"Wykonanie projektu zamiennego „Budowy portu rybackiego w Niechorzu” wraz z uzyskaniem zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę." **(znak sprawy ID.271.05.2013), nie otwierać przed godziną 10:10 dnia 25.03.2013 r.**

12. Poza oznaczeniami podanymi powyżej na opakowaniu należy podać czytelnie nazwę i adres Wykonawcy.

Część X. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert.

1. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w sekretariacie (pok. Nr 6), nie później niż w dniu **25.03.2013r. do godz. 10:00.**
2. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu **25.03.2013r. o godz. 10:10** w pok. nr 5.

Część XI. Opis sposobu obliczenia ceny.

1. W formularzu oferty Wykonawca określi cenę brutto za wykonanie całości zamówienia.
2. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie za wykonanie zamówienia zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegać zmianie.
3. Wszelkie rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w PLN.
4. Całkowitą cenę brutto oferty za wykonanie przedmiotu zamówienia stanowi wartość zamówienia netto wraz z podatkiem od towaru i usług (VAT).
5. W przypadku, gdy Wykonawca naliczy stawkę podatku od towaru i usług inną niż 23%, musi wskazać podstawę prawną jej zastosowania.
6. Jeżeli przy obliczaniu ceny Wykonawca pominie prace projektowe i materiały niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, które określono w Części II, pkt 1 SIWZ, a ich wykonanie jest niezbędne przy realizacji przedmiotu zamówienia, nie zostaną one dodatkowo opłacone po ich wykonaniu, gdyż Zamawiający uważać będzie, że zostały ujęte w cenie oferty.

Część XII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Oceny ofert będzie dokonywała Komisja Przetargowa.

Oferty oceniane będą w 2 etapach:

I etap: ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty.

Oferty niespełniające wymagań określonych w ustawie z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych i SIWZ zostaną odrzucone.

II etap: ocena merytoryczna według kryteriów określonych poniżej:

Cena - waga kryterium 100%

W trakcie oceny kolejno rozpatrywanym i ocenianym ofertom przyznane zostaną punkty według wzoru: $C = (C_{\min} : C_{\text{oferty}}) \times 100$ pkt, gdzie C_{\min} oznacza najniższą cenę, a C_{oferty} cenę badanej oferty.

W II etapie rozpatrywane będą oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu.

Część XIII. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego.

Projekt umowy stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.

Część XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Do zawieranej umowy wykonawca, który wygra przetarg przedłoży opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż **250 000,00 PLN**.

Część XV. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcom w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługuje odwołanie

wyłącznie wobec czynności (art. 180 ust.2 pkt 2-4 ustawy Pzp):

- opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- odrzucenia oferty odwołującego

Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie wskazanym w art. 182 ustawy Pzp. Kopię odwołania Odwołujący przesyła Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Część XVI. Informacje administracyjne.

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można uzyskać:

- ze strony internetowej Zamawiającego www.bip.rewal.pl,
- osobiście, w siedzibie zamawiającego, pok. nr 5.

Formularz SIWZ jest bezpłatny.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 Formularz oferty.

Załącznik nr 2 Oświadczenie Wykonawcy, że spełnia wymogi określone w art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załącznik nr 3 Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Załącznik nr 4a i 4b Oświadczenia dotyczące grupy kapitałowej.

Załącznik nr 5 Projekt umowy.

Załącznik nr 6 Dokumentacja: - 01 plan sytuacyjny, 02 plansza sieciowa, decyzja o pozwoleniu na budowę, decyzja środowiskowa

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

FORMULARZ OFERTY

Ja, niżej podpisany/My, niżej podpisani
działając w imieniu i na rzecz:

NIP.....REGON.....

Nr telefonu/faksu

Adres e-mail do korespondencji:

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:
**Wykonanie projektu zamiennego „Budowy portu rybackiego w Niechorzu” wraz z
uzyskaniem zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę**
oferuje/oferujemy realizację zamówienia za cenę ryczałtową :

**Cena brutto zł,
w tym podatek VAT.**

1. Oświadczamy, że podana powyżej cena zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy wszystkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
3. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni od dnia składania ofert.
4. Zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy akceptujemy i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Akceptujemy 2 letni okres rękojmi.
6. Zamówienie wykonany do 30.06.2013 r.

.....
Podpis i pieczęć imienna osoby(osób)
uprawnionej(-ych) do reprezentowania
Wykonawcy *

* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik

.....
(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
O SPEŁNIANIU WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Ja, niżej podpisany/my, niżej podpisani

.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....

.....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na:
Wykonanie projektu zamiennego „Budowy portu rybackiego w Niechorzu” wraz z uzyskaniem zamienniej decyzji o pozwoleniu na budowę
oświadczam(y), że Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia, tj. wykonania z należytą starannością, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej jednego zamówienia obejmującego wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej będącej podstawą zamówienia publicznego na robotę budowlaną. Wartość zamówienia – jednej umowy – nie była mniejsza niż 300 000,00 zł. brutto;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

.....
Podpis i pieczęćki imienna osoby(osób)
uprawnionej(-ych) do reprezentowania
Wykonawcy *

* w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie podpisuje Pełnomocnik

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE
O BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA***

Ja, niżej podpisany/my, niżej

podpisani.....

.....

działając w imieniu i na rzecz:

.....

.....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na:

Wykonanie projektu zamiennego „Budowy portu rybackiego w Niechorzu” wraz z uzyskaniem zamiennnej decyzji o pozwoleniu na budowę

oświadczam(y), że Wykonawca nie podlega wykluczeniu z powodu niespełniania warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

.....
Podpis i pieczęć imienna osoby(osób)
uprawnionej(-ych) do reprezentowania
Wykonawcy *

*** w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa i podpisuje każdy z Wykonawców.**

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE *

Ja, niżej podpisany/my, niżej podpisani

.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....

.....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

Wykonanie projektu zamiennego „Budowy portu rybackiego w Niechorzu” wraz z uzyskaniem zamiennnej decyzji o pozwoleniu na budowę

oświadczam(y), że Wykonawca należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2007 r., Nr 50, poz. 331ze zm.).

Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej (podać pełną nazwą i siedzibę podmiotu):

.....

.....

.....

.....
Podpis i pieczęć imienna osoby(osób)
uprawnionej(-ych) do reprezentowania
Wykonawcy *

*** w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa i podpisuje każdy z Wykonawców.**

/Pieczęć adresowa Wykonawcy/

OŚWIADCZENIE *

Ja, niżej podpisany/my, niżej podpisani

.....

działając w imieniu i na rzecz :

.....

.....

ubiegając się o udzielenie zamówienia publicznego, w postępowaniu o udzielenie zamówienia na:

Wykonanie projektu zamiennego „Budowy portu rybackiego w Niechorzu” wraz z uzyskaniem zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę

oświadczam(y), że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2007 r., Nr 50, poz. 331 ze zm.).

.....
Podpis i pieczęć imienna osoby(osób)
uprawnionej(-ych) do reprezentowania
Wykonawcy *

*** w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie oświadczenie składa i podpisuje każdy z Wykonawców.**

Umowa Nr ID.272.05.2013

W dniu2013 r. zawarto umowę o następującej treści pomiędzy:

- Gminą w Rewalu ul. Mickiewicza 19 zwanym dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Rewal Roberta Skraburskiego
oraz przy kontrasygnacie Skarbnika Seweryna Babiło

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**

Podstawą zawarcia umowy jest postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego (znak sprawy ID.271.05.2013), zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do **wykonanie projektu zamiennego „Budowy portu rybackiego w Niechorzu” wraz z uzyskaniem zamiennej decyzji o pozwoleniu na budowę** zwanej dalej „opracowaniem”.
2. **Opracowanie powinno obejmować w szczególności:**
 - 1) dokumentację projektową, opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz.2072 ze zm.), stanowiącą podstawę do wydania decyzji pozwolenia na budowę bądź zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych wraz z wszelkimi wymaganymi uzgodnieniami, uwzględniającą:
 - a) przedmiary robót obejmujące przedmiot zamówienia i uwzględniające wszystkie niezbędne czynności wynikające z konieczności zabezpieczenia prac oraz innych czynności nie wynikających bezpośrednio z dokumentacji technicznej w wyżej wymienionym zakresie;
 - b) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów;
 - 2) specyfikacje techniczne ogólne i szczegółowe wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia, opracowane zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 ze zm.), uwzględniającej nazwy i kody: grup, klas oraz kategorii robót określonych w rozporządzeniu (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień;
 - 3) kosztorysy inwestorskie, sporządzone na podstawie wykonanych przedmiarów, spełniające wymogi zawarte w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja

2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz.1389).

3. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym np.: map do celów projektowych, inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej, oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień w szczególności rzeczoznawcy związanych z ochroną przeciw-pożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy, wymaganiami sanitarno-higienicznymi, itp.
4. Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt uzgodnień Konserwatora Zabytków oraz PPOŻ - jeżeli jest to niezbędne do wykonania opracowania.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia opracowania w sposób określony w art. 29-31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.).
6. Projekty budowlane muszą spełniać wymagania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę bądź zgłoszenia właściwemu organowi wykonania robót budowlanych.
7. Opracowanie Wykonawca złoży Zamawiającemu w formie papierowej wydrukowanej z plików PDF (projekt budowlany w 5 egz.; przedmiar, kosztorys inwestorski, specyfikacja techniczna w 3 egz.) oraz w formie elektronicznej (modyfikowalnej - Norma, Autocad lub Archicad i niemodyfikowalnej – PDF lub Adobe Reader).
8. W zakres zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień, modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia takich poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania w terminie – do 30.06.2013 r..
2. Za wykonanie opracowania przyjmuje się złożenie u Zamawiającego zamienniej decyzji o pozwoleniu na budowę przedmiotu umowy.

§ 3

1. Za wykonanie opracowania Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą Wykonawcy w kwocie:
brutto: zł (słownie brutto:zł.).
w tym należny podatek VAT.
Wynagrodzenie to obejmuje wykonanie wszystkich prac niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust.1 płatne będzie w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowej faktury wystawionej przez Wykonawcę na **Zamawiającego**:
3. Podstawę wystawienia faktury za wykonanie opracowania stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru wykonania opracowania.
4. Wykonawca sporządza i przekazuje Zamawiającemu fakturę w terminie nie później niż 7 dni od dnia podpisania protokołu odbioru opracowania przez Zamawiającego.
5. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze. Dniem zapłaty wynagrodzenia będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

7. Załącznikiem do niniejszej umowy jest opłacona polisa (lub inny równoważny dokument) ubezpieczeniowa od odpowiedzialności cywilnej na kwotę nie niższą niż **250 000,00 PLN**

§ 4

1. Zakończenie wykonania opracowania Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie.
2. Odbiór opracowania nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo - odbiorczego, podpisanego przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady opracowania na okres 2 (dwóch) lat licząc od dnia odbioru opracowania. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad opracowania zgłoszonych w okresie rękojmi za wady w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o wadach.
4. Jeżeli Wykonawca przekroczy uzgodniony pomiędzy stronami termin dokonania poprawek i uzupełnień, to opracowanie będzie uważane za wykonane z opóźnieniem rodzącym obowiązek zapłaty kary umownej na pisemne żądanie Zamawiającego.

§ 5

Wykonawca oświadcza, że opracowanie zostanie wykonane przez osoby posiadające właściwe uprawnienia oraz przynależące do właściwej izby samorządu zawodowego, jeśli przepisy nakładają taki obowiązek. Kopie uprawnień budowlanych oraz zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego stanowić będą załącznik do opracowania.

§ 6

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 obejmuje również przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych i autorskich praw zależnych na polach eksploatacji obejmujących: utrwalanie, zwielokrotnienie technikami mechanicznymi, optycznymi, analogowymi i cyfrowymi, wprowadzenie do obrotu, wprowadzenie do pamięci komputera, za pomocą internetu i innych sieci komputerowych, publiczne wykonanie i odtworzenie, wystawienie, najem, dzierżawa, użyczenie, prawo do zastosowania opracowania do wielu budów oraz dokonywanie przeróbek i zmian opracowania lub jego części, włączanie jego części lub całości do innych opracowań, a także tworzenie utworów zależnych w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Przeniesienie praw o których mowa w ust. 1 następuje z chwilą odbioru opracowania bez wad i usterek.

§ 7

Ewentualne zmiany i uzupełnienia opracowania wynikłe z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się wykonać na podstawie oddzielnego zamówienia.

§ 8

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) nieodpłatne udostępnienie posiadanych danych, materiałów i opracowań potrzebnych do wykonania opracowania, o ile zaistnieje taka konieczność,
- 2) umożliwienie Wykonawcy wstępu na teren obiektu objętego przedmiotem umowy,
- 3) przystąpienie do odbioru przedmiotu umowy.

§ 9

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) wykonanie opracowania zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
- 2) załączenie wykazu elementów wchodzących w zakres wykonanego opracowania oraz oświadczenia, że wykonane opracowanie jest kompletne dla zrealizowania celu, jakiemu ma służyć,
- 3) wykonanie opracowania z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,
- 4) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszystkich niezbędnych danych wyjściowych do projektowania, w tym: map do celów projektowych, inwentaryzacji architektoniczno-konstrukcyjnej, oraz uzyskania wszystkich niezbędnych opinii i uzgodnień w szczególności rzeczoznawcy związanych z ochroną przeciw-pożarową, bezpieczeństwem i higieną pracy, wymaganiami sanitarno-higienicznymi, itp.,
- 5) pozyskanie we własnym zakresie i na własny koszt uzgodnień Konserwatora Zabytków oraz PPOŻ- jeżeli jest to niezbędne do wykonania opracowania
- 6) wykonanie we własnym zakresie i na własny koszt pomiarów, ekspertyz niezbędnych do wykonania opracowania, nie będących w posiadaniu Zamawiającego,
- 7) wykonanie na własny koszt naniesień ewentualnych zmian w opracowaniu, wynikających z uzyskanych uzgodnień,
- 8) rozliczenie się z otrzymanych od Zamawiającego materiałów, o których mowa w § 8 pkt 1 do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu zamówienia,
- 9) bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami.

§ 10

Do bezpośredniego kontaktowania się w sprawach dotyczących opracowania upoważnia się:

- ze strony Zamawiającego:
- ze strony Wykonawcy:

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% kwoty wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad - w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - w wysokości 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.
2. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Postanowienia niniejszego paragrafu pozostaną w mocy także po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego i Prawa zamówień publicznych.

§ 13

Ewentualne spory mogące wynikać z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień ust. 2.
2. Zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje zmiany zawartej umowy dotyczące terminu realizacji zamówienia w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności:
 - 1) w następstwie wykraczających poza terminy określone w KPA procedur administracyjnych oraz innych terminów formalno-prawnych mających wpływ na terminy realizacji zamówienia,
 - 2) działania siły wyższej.
3. Warunkiem wprowadzenia istotnych zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu konieczności określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie okoliczności wymienionej w ust. 2. Protokół konieczności będzie załącznikiem do aneksu zmieniającego niniejszą umowę.
4. Termin powiadomienia o konieczności wprowadzenia zmian w zawartej umowie nie może nastąpić później niż 3 dni od zaistnienia okoliczności uzasadniających zmiany w umowie.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.

§ 15

Wykonanie niniejszej umowy nie wiąże się z przetwarzaniem danych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, a co za tym idzie nie wiąże się z dostępem do zasobów informatycznych Urzędu.

§ 16

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego dwa dla Zamawiającego a jeden dla Wykonawcy.

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający