

Gmina Rewal w Rewalu
ul. Mickiewicza 19
72 - 344 Rewal

Pismo: ID.271.22.08.2012

Rewal dnia: 2012-12-12

**WYKONAWCY
ODPOWIEDŹ
na zapytania w sprawie SIWZ**

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. – dalej Ustawa) w trybie **przetargu nieograniczonego**, na:

„Kompleksowe ubezpieczenie majątku i działalności Gminy Rewal wraz z podległymi jednostkami organizacyjnymi i pomocniczymi”

Treść zapytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego:

Na podstawie art.38 PZP proszę o udzielenie dodatkowych wyjaśnień do treści SIWZ.

1. Czy wśród budynków przedstawionych do ubezpieczenia znajdują się budynki nieużytkowane lub takie, które mogą w najbliższym czasie zostać czasowo lub na trwałe wyłączone z eksploatacji? Proszę podać które i z jakiego powodu? Jak są zabezpieczone? Czy odłączono media?

Ad.1. Lokale mieszkalne wyłączone z eksploatacji:

- Śliwin, Al. Lipowa 13/3 – przeznaczony do remontu, wyłączony z eksploatacji od marca 2012r.
- Pogorzelić, W. Polskiego 17 – Chemik – przeznaczony do remontu, objęty pracami budowlanymi
- Rewal, Warszawska 25/5 – przeznaczony do sprzedaży, wyłączony z eksploatacji od listopada 2012r.
Budynki zamknięte na zamki wielozastawkowe, od godz. 22 do 06 chroniony przez agencje ochrony.
Wartość określona w Załączniku Nr 10 do SIWZ. Trwale wyłączone z eksploatacji bądź do chwili zakończenia remontu lub sprzedaży. W lokalach mieszkalnych wyłączonych z użytkowania zostały odłączone media .

2. W odniesieniu do budynków starszych niż 50 lat prosimy o podanie kiedy zostały wykonane następujące remonty:
 - a. Wymiana instalacji elektrycznej,
 - b. Wymiana pokrycia dachowego,
 - c. Wymiana konstrukcji dachu,
 - d. Wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej,
 - e. Wymiana stolarki okiennej,
 - f. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania
 - g. Wymiana instalacji wentylacyjna i kominowa

Ad.2. W większości budynków starszych niż 50 lat, lokatorzy wykonywali bieżące prace remontowe we własnym zakresie i nie informowali właściciela tj. Gminy Rewal o zakresie wykonanych robót. Zamawiający na chwilę obecną nie dysponuje szczegółową wiedzą dotyczącą zakresu prac i dat przeprowadzenia remontów w ww. budynkach.

3. Prosimy o kreślenie stanu technicznego budynków przedstawianych do ubezpieczenia.

Ad.3. W ocenie zamawiającego stan techniczny większości budynków zgłoszonych do Ubezpieczenia jest dobry. Szczegółowe informacje zostały ujęte w Załączniku Nr. 10 do SIWZ.

4. Czy wśród budynków przedstawianych do ubezpieczenia są budynki będące w złym stanie technicznym *? Które?

* za budynek w złym stanie technicznym uznajemy budynek, dla którego chociaż jeden z podanych poniżej elementów budynku znajduje się w złym stanie technicznym:

- a) Konstrukcja i pokrycie dachu
- b) Instalacja elektryczna
- c) Sieć wodno-kanalizacyjna oraz co
- d) Stolarka okienna i drzwiowa
- e) Instalacja gazowa
- f) Instalacja wentylacyjna i kominowa

Ad.4. W ocenie zamawiającego stan techniczny większości budynków zgłoszonych do Ubezpieczenia jest dobry. Szczegółowe informacje zostały ujęte w Załączniku Nr. 10 do SIWZ.

5. Czy wskazane do ubezpieczenia lokalizacje mienia były kiedykolwiek dotknięte powodzią? Prosimy podać kiedy i wysokość strat.

Ad.5. Zamawiający informuje, że wskazane do ubezpieczenia lokalizacje mienia nie były kiedykolwiek dotknięte powodzią.

6. W odniesieniu do budynków mieszkalnych, prosimy o zróżnicowanie rodzaju przyjętej do ubezpieczenia wartości ubezpieczeniowej. Proponujemy przyjąć wartość rzeczywistą w odniesieniu do tych budynków, których wiek przekracza 50 lat i w których nie wykonane zostały remonty kapitalne poszczególnych elementów budynku wg pytania nr 4.

Ad.6. Zamawiający nie wyraża zgody na zróżnicowanie rodzaju przyjętej do ubezpieczenia wartości ubezpieczeniowej budynków i budowli.

7. W jaki sposób określone zostały sumy ubezpieczenia dla poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych? Czy poszczególne składniki majątku zostały wyceniane przez rzeczoznawców?

Ad.7. Sumy ubezpieczenia dla poszczególnych przedmiotów ubezpieczenia w zakresie od ognia i innych zdarzeń losowych zostały określone dla budynków i budowli jako wartości odtworzeniowe a dla pozostałego mienia jako wartości księgowe brutto. Poszczególne składniki majątku nie zostały wycenione przez rzeczoznawców.

8. Prosimy o potwierdzenie, że rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej OC mają być wprowadzone jako podlimity sumy gwarancyjnej (podlimit rozumiany jako górna granica odpowiedzialności Ubezpieczyciela ze wszystkich zdarzeń wynikających z ryzyka określonego w danej klauzuli. Wypłata odszkodowania z tytułu ryzyka objętego podlimitem pomniejsza sumę gwarancyjną.)

Ad.8. Zamawiający potwierdza, że rozszerzenia ochrony ubezpieczeniowej OC mają być wprowadzone jako podlimity sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu OC (podlimit rozumiany jako górna granica odpowiedzialności Ubezpieczyciela ze wszystkich zdarzeń wynikających z ryzyka określonego w danej klauzuli. Wypłata odszkodowania z tytułu ryzyka objętego podlimitem pomniejsza sumę gwarancyjną.)

9. Prosimy o potwierdzenie, że ochroną nie mają być obejmowane żadne jednostki, które prowadzą działalność leczniczą, jednostki udzielające świadczeń medycznych oraz potwierdzenie, że nie jest planowane rozpoczęcie takiej działalności w okresie ubezpieczenia.

Ad.9. Zamawiający potwierdza, że ochroną nie mają być obejmowane żadne jednostki, które prowadzą działalność leczniczą, jednostki udzielające świadczeń medycznych. Zamawiający potwierdza również, że nie planuje rozpoczęcia takiej działalności w okresie ubezpieczenia.

10. Prosimy o potwierdzenie, że z zakresu ochrony wyłączona jest odpowiedzialność funkcjonariuszy władzy publicznej wynikająca z ustawy o odpowiedzialności majątkowej funkcjonariuszy publicznych za rażące naruszenie prawa.

Ad.10. Zamawiający potwierdza, że z zakresu ochrony wyłączona jest odpowiedzialność funkcjonariuszy władzy publicznej wynikająca z ustawy o odpowiedzialności majątkowej funkcjonariuszy publicznych za rażące naruszenie prawa.

11. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie będą miały OWU Ubezpieczyciela.

Ad.11. Zamawiający potwierdza, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ oraz odpowiedziach na pytania wykonawców, w trakcie przedmiotowego postępowania, zastosowanie będą miały OWU Ubezpieczyciela – Wykonawcy.

12. Prosimy o obniżenie limitu odpowiedzialności za szkody z tytułu świadczenia usług gastronomicznych do 100 000 zł.

Ad.12. Zamawiający nie wyraża zgody na obniżenie limitu odpowiedzialności za szkody z tytułu świadczenia usług gastronomicznych do 100 000 zł.

13. Jakiego rodzaju działalność Zamawiającego może spowodować szkody w środowisku naturalnym?

Ad.13. Działalność Zamawiającego w zakresie organizowanych plenerowych imprez kulturalno – integracyjnych z pokazami pirotechnicznymi a także prowadzonych inwestycji może spowodować szkody w środowisku naturalnym.

14. Prosimy o wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w kwocie 400 zł w OC z tytułu zarządzania drogami.

Ad.14. Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie franszyzy redukcyjnej w kwocie 400 zł w OC z tytułu zarządzania drogami.

15. Czy Zamawiający posiada wysypisko odpadów, oczyszczalnię ścieków?

Ad.15. Zamawiający posiada większościowy pakiet w spółce wodno-kanalizacyjnej, która posiada oczyszczalnię ścieków i nie jest podmiotem niniejszego programu ubezpieczeniowego. Zamawiający nie posiada wysypiska śmieci.

Jednocześnie bardzo prosimy o przesunięcie terminu składania ofert do dnia 12-go grudnia br..

Załączniki:

1. Załącznik Nr 9 do SIWZ – „Wykaz pojazdów Gminy Rewal”
2. Załącznik Nr 10 do SIWZ – „Wykaz budynków i budowli” Gminy Rewal.

Za Zamawiającego
Główny Specjalista ds. zamówień publicznych
Tomasz Bartkowski