

Gmina Rewal w Rewalu
ul. Mickiewicza 19
72 - 344 Rewal

Pismo: ID.271.22.10.2012

Rewal dnia: 2012-12-12

**WYKONAWCY
ODPOWIEDŹ
na zapytania w sprawie SIWZ**

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. – dalej Ustawa) w trybie **przetargu nieograniczonego**, na:

„Kompleksowe ubezpieczenie majątku i działalności Gminy Rewal wraz z podległymi jednostkami organizacyjnymi i pomocniczymi”

Treść zapytań Wykonawcy i odpowiedzi Zamawiającego:

dotyczy: przetargu nieograniczonego na „Kompleksowe ubezpieczenie majątku i działalności Gminy Rewal wraz z podległymi jednostkami organizacyjnymi i pomocniczymi”

Na podstawie art.38 PZP proszę o udzielenie dodatkowych wyjaśnień do treści SIWZ.

1. Prosimy o modyfikację zapisów SIWZ poprzez wykreślenie z zakresu w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych odpowiedzialności za szkody powstałe z ryzyka zalania wskutek przedostania się wód gruntowych. Ewentualnie w przypadku braku zgody na wyłączenie wnioskujemy o wprowadzenie limitu odpowiedzialności, proponujemy 100 000 PLN

Ad.1. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów SIWZ polegających na wykreśleniu z zakresu w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych odpowiedzialności za szkody powstałe z ryzyka zalania wskutek przedostania się wód gruntowych. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów SIWZ dotyczących proponowanego przez Wykonawcę limitu odpowiedzialności.

2. Prosimy o modyfikację zapisów SIWZ poprzez wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka uderzenia pojazdu lub jednostki pływającej w ubezpieczony przedmiot w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych w wysokości 100 000 PLN

Ad.2. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów SIWZ polegających na wprowadzeniu limitu odpowiedzialności dla ryzyka uderzenia pojazdu lub jednostki pływającej w ubezpieczony przedmiot w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych w wysokości 100 000 PLN.

3. Prosimy o modyfikację zapisów SIWZ poprzez wprowadzenie limitu odpowiedzialności dla ryzyka kosztów ekspertów w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych w wysokości 15 000 PLN

Ad. 3 Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów SIWZ polegających na wprowadzeniu limitu odpowiedzialności dla ryzyka kosztów ekspertów w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych w wysokości 15 000 PLN

4. Prosimy o modyfikację zapisów SIWZ poprzez wyłączenie z zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych odpowiedzialności za obiekty czasowo wyłączone z eksploatacji

Ad. 4. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów SIWZ polegających na wyłączeniu z zakresu ubezpieczenia mienia od ognia i innych zdarzeń losowych odpowiedzialności za obiekty czasowo wyłączone z eksploatacji.

5. Prosimy o informację jakie Zamawiający w przeciągu 2013 roku będzie przeprowadzał remonty i jakich budynków będą one dotyczyły.

Ad.5. Zamawiający informuje, że w budżecie Gminy na 2013 w rozdziale 70004 – „Różne jednostki obsługi gospodarki mieszkaniowej”, zaplanowano wydatki na łączną kwotę 300 000 zł z przeznaczeniem na wydatki związane z utrzymaniem substancji mieszkaniowej m.in. koszty energii elektrycznej, węgla oraz koksu, remonty (naprawy kominów, wymiana instalacji elektrycznej) remonty lokali oraz koszty usług pozostałych w tym m.in. przeglądy gazowe i kominiarskie, czyszczenie rynien, wywóz nieczystości, uprzątnięcie terenu, szlamowanie, frezowanie i czyszczenie kominów, usuwanie usterek po przeglądach okresowych, koszty przewodów oraz wyposażenie lokali socjalnych. Koszty związane z utrzymaniem substancji mieszkaniowej pokrywane są w części z dochodów związanych z opłatami za użytkowanie powyższych lokali.

W związku z koniecznością przeprowadzenia remontów zaplanowano w tym rozdziale wydatki kwotę 129 000 zł z przeznaczeniem na:

- remont dachu w budynku przy ul. Krótkiej w Rewalu – kwota 20 000 zł,
- wymiana drzwi wejściowych ul. Pomorska – kwota 7 000 zł,
- przebudowa instalacji gazowej w budynku socjalnym , Śliwin ul. Sportowa - 30 000 zł,
- czyszczenie dachów, kominów, rynien - 30 000 zł,
- wymiana instalacji elektrycznej w 7 budynkach komunalnych 42 000 zł.

6. Prosimy o modyfikację zapisów SIWZ poprzez wyłączenie z zakresu ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku odpowiedzialności za kradzież krtek ściekowych, pokryw oraz elementów ciepłociągów

Ad. 6. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów SIWZ polegających na wyłączeniu z zakresu Ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku odpowiedzialności za kradzież krtek ściekowych, pokryw oraz elementów ciepłociągów.

7. Prosimy o modyfikację zapisów SIWZ poprzez wykreślenie z treści klauzuli regresowej zdania "(...) podmioty powiązane kapitałowo lub organizacyjnie z ubezpieczającym/ ubezpieczonym, chyba, że sprawca wyrządził szkodę umyślnie (...)"

Ad. 7. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów SIWZ polegających na wykreśleniu z treści klauzuli regresowej zdania "(...) podmioty powiązane kapitałowo lub organizacyjnie z ubezpieczającym/ ubezpieczonym, chyba, że sprawca wyrządził szkodę umyślnie (...)"

8. Prosimy o modyfikację zapisów SIWZ poprzez wyłączenie z zakresu klauzul obligatoryjnych klauzuli dokumentowej

Ad.8. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów SIWZ polegających na wykreśleniu z zakresu klauzul obligatoryjnych klauzuli dokumentowej.

9. Prosimy o modyfikację zapisów SIWZ poprzez wyłączenie z zakresu klauzul obligatoryjnych klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia. Ewentualnie w przypadku braku zgody na wyłączenie wnioskujemy o zmniejszenie limitu odpowiedzialności do 200 000 PLN

Ad.9. Zamawiający wyraża zgodę na modyfikację zapisów SIWZ poprzez modyfikację zapisów SIWZ w zakresie klauzuli przezornej sumy ubezpieczenia poprzez zmniejszenie limitu odpowiedzialności do 200 000 PLN.

10 . Prosimy o modyfikację zapisów SIWZ poprzez zmianę wartości budynków mieszkalnych starszych niż 50 lat na wartość rzeczywistą.

Ad. 10. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów SIWZ polegających na zmianie wartości budynków mieszkalnych starszych niż 50 lat na wartość rzeczywistą.

11. Prosimy o uzupełnienie wykazu budynków i budowli o rok budowy budynków, w których nie został on wskazany

Ad.11. Zamawiający informuje, iż powyższe dane znajdują się w uzupełnionym Wykazie budynków i budowli stanowiącym Załącznik nr 10 do SIWZ załączonym do niniejszej odpowiedzi

12. Prosimy o modyfikację zapisów SIWZ poprzez wyłączenie z zakresu ubezpieczenia zejść plażowych oraz mola (wykaz budynków i budowli, strona 59)

Ad. 12. Zamawiający nie wyraża zgody na modyfikację zapisów SIWZ polegających na wyłączeniu z zakresu ubezpieczenia zejść plażowych oraz mola (wykaz budynków i budowli, strona 59).

13. Prosimy o informację czy przedmiotem ubezpieczenia w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych mają być drogi, mosty. Jeżeli tak prosimy o podanie ich jednostkowych długości oraz wartości.

Ad.13. Zamawiający informuje, że przedmiotem ubezpieczenia w ubezpieczeniu od ognia i innych zdarzeń losowych mają być drogi, mosty, chodniki ujęte w Załączniku Nr 10 do SIWZ „Wykaz budynków i budowli Gminy Rewal” w pozycji drogi i chodniki gminne o wartości dodać 60 000 000,00 zł.
łączna długość sieci drogowej dróg gminnych wynosi 58.508 [m], w tym o nawierzchni utwardzonej 40.045 [m], o nawierzchni nieutwardzonej 18.463 [m], natomiast łączna długość chodników wynosi 20.580 [m] .

W podziale na poszczególne miejscowości:

Rewal: 850 [m] – łączna długość chodników, 6.580 [m] – łączna długość sieci drogowej
Niechorze: 4.305 [m] – łączna długość chodników, 9.845 [m] – łączna długość sieci drogowej
Pobierowo: 3.910 [m] – łączna długość chodników, 28.95 [m] – łączna długość sieci drogowej
Pustkowo: 2.255 [m] – łączna długość chodników, 2.893 [m] – łączna długość sieci drogowej

Trzęsacz: 2.390 [m] – łączna długość chodników, 2.205 [m] – łączna długość sieci drogowej
Pogorzelica: 5.220 [m] – łączna długość chodników, 5.640 [m] – łączna długość sieci drogowej
Śliwin: 1.650 [m] – łączna długość chodników, 2.350 [m] – łączna długość sieci drogowej;

Załączniki:

1. Załącznik Nr 9 do SIWZ – „Wykaz pojazdów Gminy Rewal”
2. Załącznik Nr 10 do SIWZ – „Wykaz budynków i budowli” Gminy Rewal.

Za Zamawiającego
Główny Specjalista ds. zamówień publicznych
Tomasz Bartkowski