

Urząd Gminy w Rewalu
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

Pismo: ID.271.20.02.2012

Rewal dnia: 2012-10-31

**WYKONAWCY
ODPOWIEDŹ
na zapytania w sprawie SIWZ**

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. – dalej Ustawa) w trybie **przetargu nieograniczonego**, na:

Demontaż, odbiór, zabezpieczenie w trakcie transportu oraz utylizacja wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Rewal w ramach projektu: Usuwanie wyrobów zawierających azbest z terenu Gminy Rewal.

Treść zapytania jest następująca

Pytanie nr 1.

Proszę o sprecyzowanie zakresu prac przy realizacji zadania nr 2. Zamawiający w treści SIWZ nie określił zakresu prac.

Pytanie 2:

Zamawiający w treści SIWZ jako zakres prac w zadaniu nr 1 wskazał demontaż, odbiór, transport oraz utylizację około 223,41Mg (15 068,20 m²) wyrobów zawierających azbest z 20 posesji położonych na terenie Gminy Rewal. W załączniku nr 1.1 do SIWZ w harmonogramie rzeczowo-finansowym wskazane są nieruchomości na których znajdują się do demontażu z dachów płyty eternitowe lub też zdemontowane płyty eternitowe do odbioru oraz demontaż wyrobów azbestowych z budynku typu Berlin. Następnie Zamawiający w załączniku nr 1 do SIWZ Oferta cenowa prosi o podanie ceny za 1 Mg zdemontowanych odpadów (demontaż, zabezpieczenie, transport, utylizacja). Zamawiający w wykazie nieruchomości na których mają być przeprowadzone prace demontażu wskazał demontaż płyt eternitowych z dachów i demontaż wyrobów azbestowych znajdujących się na elewacji budynku typu Berlin oraz wyrobów azbestowych z których zbudowane są ściany wewnętrzne budynku. Należy zwrócić uwagę, iż są to zupełnie różne rodzaje azbestu. Ponadto inne są wymagania dotyczące usuwania azbestu w środku budynku, przy takich pracach stosuje się zupełnie inną technologię niż przy pracach usuwania płyt eternitowych z dachów budynków. W związku z powyższym jest niemożliwe podać w formularzu ofertowym jedną cenę demontażu 1 Mg wyrobów znajdujących się na dachach budynków i takiej samej ceny odnośnie demontażu, transportu i utylizacji wyrobów azbestowych znajdujących się zarówno na zewnątrz jak i w środku budynku typu Berlin. W załączonym projekcie rozbiórki budynku wskazane są procedury jakie należy wdrożyć podczas prac związanych z demontażem azbestu z pawilonu wypoczynkowego.

W związku z powyższym prosimy o zmianę załącznika nr 1 Oferta cenowa tak aby Wykonawca mógł podać cenę za 1 Mg zdemontowanych wyrobów azbestowych z budynku typu Berlin (demontaż, transport i utylizacja) oraz cenę za 1Mg

zdemontowanych wyrobów azbestowych z dachów budynków (demontaż, transport i utylizację).

Pytanie 3

Zamawiający w treści SIWZ wskazał że Wykonawca winien wykazać się wykonaniem minimum jednej roboty budowlanej polegającej na usunięciu wyrobów azbestowych z budynku, o wartości min. 50.000,00 zł netto. W związku z faktem, iż prace demontażu azbestu w większej części będą odbywały się w środku budynku czy Wykonawca musi wykazać, że wykonał pracę polegającą na usunięciu wyrobów azbestowych znajdujących się w środku budynku?

Pytanie nr 2.

„czy posiadacie państwo zdjęcia budynku typu "berlin" (2 część zadania) gdyż zdjęcia dodane do dokumentacji są kompletnie nieczytelne.

Jeżeli państwo owych nie posiadają to czy można prosić o krótki opis gdzie znajduje się Eternit (dach, elewacja czy wewnątrz budynku itp)”

Pytanie nr 3.

„zwracamy się z prośbą przekazanie dokumentacji technicznej i fotograficznej budynku typu Berlin wraz z inwentarzem”

Pytanie nr 4.

„Chcą państwo aby zdemontować tylko azbest oraz tylko elementy te które muszą być zdemontowane aby dostać się do azbestu, po przeprowadzeniu wizji lokalnej oraz po zapoznaniu się z projektem rozbiórki stwierdzam że po pierwsze:

1. będzie brak miejsca na ustawienie wszystkich elementów z demontażu (co z sąsiadem z tyłu- jego budynek sąsiaduje z obiektem do demontażu) 2. oczywiście po demontażu poszycia dachu z blachy będzie potrzebne zdemontowanie stropu na pierwszym piętrze ponieważ też jest z płyt azbestowych (widać w otworze dachowym-klaster miodu)-brak informacji w planie rozbiórki 3. co ze stropem nad parterem ponieważ proces rozbiórki pokazuje iż ma być on zdemontowany przed demontażem ścian wewnętrznych i zewnętrznych parteru- czy też musi być wyburzony a jest z betonu?

P.S

Prywatnie uważam że tańsza wersja dla Państwa byłaby demontaż całkowity budynku bez demontażu płyty posadzkowej i fundamentów wraz z utylizacją odpadów po utylizacji”

ODPOWIEDŹ ZAMAWIAJĄCEGO.

Pytanie 1

1.

Wykonawca robót opracuje projekt organizacji robót, który musi być dostosowany do charakteru i zakresu przewidzianych robót. Ma on zapewnić zaplanowany sposób realizacji robót, w oparciu o zasoby techniczne, ludzkie i organizacyjne, które zapewnią realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi i instrukcjami zarządzającego realizacją umowy. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie stosował się do wszystkich obowiązujących przepisów i wymagań w zakresie BHP oraz wymagań wynikających z przepisów prawnych np. Ustawy Prawo Budowlane. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót.

Ogólne zasady postępowania przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest określają następujące wymagania:

- nawilżanie wodą wyrobów zawierających azbest przed ich usuwaniem i utrzymywanie w stanie wilgotnym przez cały czas pracy,
- demontaż całych wyrobów (płyt, rur, kształtek itp.) bez jakiegokolwiek uszkodzenia, tam gdzie jest to technicznie możliwe,
- odspajanie wyrobów trwale związanych z podłożem przy stosowaniu wyłącznie narzędzi ręcznych lub wolnoobrotowych narzędzi mechanicznych, wyposażonych w miejscowe instalacje odciągające powietrze,
- prowadzenie kontrolnego monitoringu powietrza, w przypadku występowania stężeń pyłu azbestu, przekraczających dopuszczalne wartości dla miejsca pracy,
- po każdej zmianie roboczej, usunięte odpady zawierające azbest, będą szczelnie opakowane i gromadzone na miejscu ich wytworzenia oraz zabezpieczone przed dostępem osób trzecich,
- codzienne, staranne oczyszczanie strefy prac i terenu wokół, dróg wewnętrznych oraz maszyn i urządzeń, z wykorzystaniem podciśnieniowego sprzętu odkurzającego, zaopatrzonego w filtry o dużej skuteczności ciągu (99,99% lub na mokro).

W przypadku prowadzenia prac z wyrobami azbestowo-cementowymi, których gęstość objętościowa wynosi mniej niż 1000kg/m^3 (tzw. miękkie), a także z innymi wyrobami, których powierzchnia jest w widoczny sposób uszkodzona lub zniszczona lub jeżeli prace prowadzone są na obiektach, z wyrobami zawierającymi azbest krokidolit, lub też w pomieszczeniach zamkniętych, to będą zastosowane szczególne zabezpieczenia strefy prac i ochrony pracowników oraz środowiska, niezależnie od ogólnych zasad postępowania. Polegające m.in. na:

- ustawieniu komory dekontaminacyjnej (śluzy) dla całych pomieszczeń lub stanowiącej łącznik izolacyjny między miejscem stanowiącym strefę prac, a miejscem na zewnątrz obiektu,
- zastrzeżeniu rygoru przestrzegania stosowania środków ochrony osobistej,
- zastosowaniu innej metody, określonej na etapie prac przygotowawczych.

W obiekcie przylegającym do strefy prac, będą zastosowane odpowiednie zabezpieczenia, w tym uszczelnienie otworów okiennych i drzwiowych, a także inne, właściwe dla stopnia zagrożenia środki zabezpieczające.

Po zakończeniu prac polegających na usuwaniu wyrobów zawierających azbest – wytwarzaniu odpadów niebezpiecznych – wykonawca prac dokona oczyszczenia strefy prac i otoczenia z pozostałości azbestu. Oczyszczenie nastąpi przez zastosowanie urządzeń filtracyjno-wentylacyjnych z wysoko-skutecznym filtrem (99,99%) lub na mokro. Wykonawca prac wystawi właścicielowi lub zarządcy obiektu, będącego przedmiotem prac, oświadczenia stwierdzającego prawidłowość wykonania prac i oczyszczenia z azbestu.

Osoby zatrudnione przy usuwaniu wyrobów zawierających azbest zostały przeszkolone w zakresie BHP, zapewnione zostały im warunki określone w odrębnych przepisach szczegółowych, w tym m. in. z rozporządzeń:

- Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 14 października 2005 r. w sprawie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy zabezpieczeniu i usuwaniu wyrobów zawierających azbest oraz programu szkolenia w zakresie bezpiecznego użytkowania takich wyrobów (Dz. U. Nr 216, poz. 1824),
- Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. Nr 71, poz. 649),
- Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401).

2.

Rozliczenie demontażu, transportu i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest będzie odbywał się na podstawie karty przekazania odpadu. W związku z powyższym opisane działania w SIWZ obejmują odpady o kodzie: **17 06 01***, **17 06 05***, zawierające azbest nie rozgraniczając ich na technologie procesu demontażu 1 Mg tego odpadu.

3.

Wykonawca ma obowiązek wykazać się minimum jedną referencją w zakresie demontażu, transportu i unieszkodliwiania wyrobów zawierających azbest o wartości min. 50 000,00 zł netto bez rozgraniczenia na zakres i rodzaj prowadzonych robót.

Pytanie 2 i 3

W załączeniu do niniejszej odpowiedzi udostępniamy zdjęcia obiektu .

Pytanie nr 4.

1. Miejsce złożenia innych elementów azbestowych należy uzgodnić przed podjęciem prac z właścicielem nieruchomości w obrębie nieruchomości, na której będą prowadzone prace.
2. Należy zdemontować wszystkie części zawierające odpady o kodzie 170601* 170605
3. Patrz odpowiedz na pytanie 1.1

Zamawiający, w celu udzielenia wykonawcom dodatkowego czasu na przeanalizowanie udzielonych odpowiedzi, zmienia termin składania ofert i ustala nowy na dzień 06.11.2012 r. godz. 10.00.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 06.11.2012 r. o godz. 10.10 .

Pozostałe postanowienie SIWZ pozostają bez zmian.

.....
Za Zamawiającego
Przewodniczący Komisji Przetargowej
Mirośław Hussakowski

.....
przygotował
Sekretarz Komisji Przetargowej
Tomasz Bartkowski