

**WYKONAWCY
ODPOWIEDŹ
na zapytania w sprawie SIWZ**

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. – dalej Ustawa) w trybie **przetargu nieograniczonego**, na:

„Rozbudowa i przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania budynku kolonijnego na funkcję mieszkalną wielorodzinną w Pogorzeliczy - gmina Rewal”

Treść zapytań jest następująca :

I.

Pytania dotyczące konstrukcji oraz architektury.

1. Zgodnie z rysunkiem inwentaryzacji oraz projektem wykonawczym architektury wszystkie istniejące grupy kominowe należy usunąć, wykonać nowe grupy kominowe w ilości 870 mb kanałów. Czy należy przyjąć do wyceny wyburzenie istniejących kominów, zasklepienie otworów w stropach. Czy należy uwzględnić fundamenty pod nowe grupy kominowe, wykonanie nowych przewodów (z jakich materiałów). Z jakich materiałów należy w wycenie ująć licowanie kominów ponad dachem.
2. Zgodnie z przekrojem A-A rys. nr 9 ściany attykowe przy okapie należy podmurować. Z jakich materiałów należy wykonać ścianę ponad murłatą. Zawracamy się z prośbą o udostępnienie szczegółu wykonania ścianki attykowej ponad murłatą.
3. W związku z demontażem istniejących posadzek zgodnie z przedmiarem ofertowym należy wykonać tylko uzupełnienia w posadzkach. W związku z licznymi uzupełnieniami posadzek po wyburzonych ściankach działowych oraz różnymi poziomami posadzek po wyburzeniach ścianek. Czy nie należy uwzględnić w ofercie wymianę wszystkich posadzek.
4. Czy istniejące płytki lastryko w części komunikacji (podesty oraz biegi schodowe) należy skuć oraz wykonać nowe pokrycie z płytek np. gresowych.
5. Zwracamy się z prośbą o udostępnienie detalu balustrady schodowej.
6. Przedmiar mówi o wywiezieniu gruzu na odległość do 1km. Czy należy w ofercie ująć wywóz i utylizację gruzu i papy.

Pytania dotyczą projektów branżowych.

1. Zgodnie z przesłanymi projektami instalacji: elektrycznych, teletechnicznych, RTV, odgromowej, wod-kan, c.o, gazowej proszę o określenie czy wykonanie w/w instalacji należy uwzględnić w ofercie. Jeżeli wykonanie powyższych instalacji należy uwzględnić w ofercie proszę o udostępnienie przedmiarów ofertowych w/w instalacji.

ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO.

Odpowiedzi dotyczące konstrukcji oraz architektury.

Ad.1

Kominy: część kominów pozostaje do wykorzystania, część do przemurowania, kominy z pustaków ceramicznych można zastąpić rurami spustowymi \varnothing 150 mm z obudowaniem płytą ogniodporną gr 12,5 mm typu G.K.F. bez wykonywania dodatkowych fundamentów

Ad.2

Attyka: dwie attyki w kształcie trójkąta równoramiennego wykonać z bloczków suporeksowych do wysokości wierzchołka o rzędnej +10,30. Środkiem attyki na krokwiach dachu przybić przepustnice z obustronnym 5% spadkiem w kierunku rynien. W powstałym koszu wykonać obróbki blacharskie. Rynny na długości budynku osłonić blachą (w miejscu starych desek) jak na dachu, mocując do istniejących wsporników .

Ad.3

W ofercie należy uwzględnić wymianę posadzek w mieszkaniach zgodnie z załączonym projektem budowlanym.

Ad.4

Posadzki na klatce schodowej i korytarzach do pozostawienia, w miejscach tych niema żadnych rozbiórek ścian.

Ad.5

Balustrady na klatce schodowej pozostają istniejące.

Ad.6

Oferta powinna zawierać koszt transportu i utylizacji odpadów (w tym gruz i papa) . Wywóz i utylizację odpadów należy przeprowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Przekazanie odpadu należy udokumentować kartą przekazania odpadu.

Odpowiedzi dotyczące projektów branżowych

Ad.1

Wycenę instalacji elektrycznych, teletechnicznych, RTV, odgromowej, wod-kan, c.o., gazowej należy wykonać na podstawie projektów branżowych załączonych do ogłoszenia o zamówieniu.

II.

Pytanie 1

Załączone w projekcie branży elektrycznej warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej straciły ważność. Czy zamawiający ma podpisaną umowę przyłączeniową do sieci i warunki zostały zrealizowane przez Enea? Jeśli nie, to czy Zamawiający wystąpił o nowe warunki przyłączeniowe do sieci elektroenergetycznej?

Pytanie 2

W dokumentacji projektowej brak szczegółów rozwiązań balustrad: klatki schodowej, tarasów i podjazdu dla niepełnosprawnych. Rysunki elewacji sugerują dwa różne rozwiązania balustrad dla tych samych balkonów. Prosimy o udostępnienie rysunków szczegółowych w/w balustrad wewnętrznych i zewnętrznych oraz o podanie ich wymiarów, parametrów technicznych i materiałowych.

Pytanie 3

Przekrój A-A (rys. nr 9) ujmuje balustrady na półpiętrach. Czy w ofercie ująć te balustrady? Jeśli tak to prosimy o udostępnienie rysunków szczegółowych w/w balustrad oraz o podanie ich wymiarów, parametrów technicznych i materiałowych.

Pytanie 4

Opis techniczny w p. 6.11 ujmuje zadaszenia wejść. W projekcie nie podano przekroju, rozstawu oraz sposobu zabezpieczenia antykorozyjnego kształtowników o wymiarach 4x50x50mm. Na elewacjach, przekrojach budynku i rzutach brak w/w zadaszeń. Czy zadaszenia wejść ująć w ofercie? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie rysunków szczegółowych zadaszeń wejść z podaniem ich parametrów technicznych i materiałowych.

Pytanie 5

W dokumentacji projektowej brak rysunków oraz informacji dotyczącej wykonania pochylni. Prosimy o udostępnienie rysunku szczegółowego pochylni oraz o podanie parametrów technicznych materiałów, które zostaną użyte do jej wykonania.

Pytanie 6

W dokumentacji projektowej brak zestawienia stolarki. Opis techniczny ujmuje następujące parametry okien i drzwi:

- „Stolarka okienna i drzwiowa typowa z PCV lub drewniana. Szyby w oknach i drzwiach P2A.”
- „Okna PCV w kolorze białym, drzwi drewniane typowe jasny dąb”

Prosimy o udostępnienie zestawień stolarki okiennej i drzwiowej zawierającej szczegółowe parametry techniczne i materiałowe. Jeśli nie ma takiej możliwości to prosimy o podanie szczegółowych parametrów technicznych dla okien i drzwi, które pozwolą prawidłowo określić ich wartość.

W/w parametry powinny zawierać informacje:

- Materiał z jakiego będą wykonane okna, drzwi balkonowe i wejściowe do budynku, kolor stolarki, współczynnik przenikania ciepła U, klasa EI, sposób otwierania skrzydeł. Jeśli szyby mają posiadać klasę P2A, to czy zawiasy, klamki mają być antywłamaniowe i wzmocnione profile? Czy na wszystkich kondygnacjach mają być okna antywłamaniowe, czy tylko na parterze? Czy okna mają posiadać nawiewniki, jeśli tak to jakie, i w których oknach? W jaki zamek wyposażać drzwi wejściowe i czy mają posiadać samozamykacz?
- Materiał z jakiego będą wykonane drzwi wewnętrzne, do pom. gospodarczego, wewnętrzne wejściowe i zewnętrzne wejściowe, kolor drzwi, klasa EI. Czy mają być wzmocnione? W jaki system zamków należy je wyposażać (i które drzwi)? Z jakiego materiału mają być progi?

Pytanie 7

Opis techniczny w p. 6.10 ujmuje malowanie elementów drewnianych farbą wodną akrylową. Które elementy drewniane należy pomalować farbą akrylową i w której części budynku są zlokalizowane?

Pytanie 8

Rys. nr 1 ujmuje projektowaną zieleń niską i o wys. do 10m oraz projektowane trawniki. Czy w ofercie ująć w/w zieleń i trawniki? Jeśli tak, to prosimy o podanie gatunków drzew, krzewów, ich wysokości, średnicy pnia oraz wielkości doniczki (parametry te wpływają na cenę). Prosimy również o podanie powierzchni trawników i sposobu ich wykonania..

ODPOWIEDZI ZAMAWIAJĄCEGO.

Ad.1

Gmina Rewal w dniu 18.09.2012r. złożyła wniosek o aktualizację warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej.

Ad.2

Balustrady: wszystkie balustrady na tarasach i balkonach wykonać z rur ocynkowanych Ø 25mm mocowanych poziomo do murków, w części narożników na słupkach z rur Ø 32mm. rozstaw rur poziomych co 12 cm, na podjeździe dla osób niepełnosprawnych wykonać obustronnie z rur i słupków jw. Dolna rura na wysokości 75 cm, górna na wysokości 90 cm. Balustrady na klatce schodowej pozostają istniejące.

Ad.3

Na spocznikach (półpiętrach) balustrady nie będzie.

Ad.4

Zadaszenie nad wejściem od strony wschodniej jako element gotowy z PCV o wymiarach 1,0 m x 2,20 m szt. 1

Ad.5

Pochylnie dla osób niepełnosprawnych długości 4,00 m i szerokości 1,50 m wykonać jako gruntową o spadku 8% z kostki betonowej (polbruku) na podsypce żwirowo-cementowej gr. 15 cm. Pochylnie obustronnie obłożyć krawężnikiem wysuniętym powyżej polbruku min. 6 cm.

Ad.6

Stolarka drzwiowa i okienna:

- drzwi wejście główne z samozamykaczem, aluminiowe z bocznymi ściankami, ocieplone i przeszklone
- drzwi zewnętrzne do budynku typowe pełne, ocieplone w kolorze jasny dąb
- drzwi zewnętrzne do mieszkań typowe pełne kolor jw.
- klamki do drzwi typowe, zamki patentowe typu „Yeti”, drzwi bez samozamykaczy
- drzwi w pokojach typowe w kolorze białym
- drzwi łazienkowe typowe przeszklone z dolnym nawiewem, oraz przesuwne szt. 2
- wszystkie okna i drzwi balkonowe z PCV w kolorze białym, o profilu pięciokomorowym, szkło zwykłe, współczynnik przenikania ciepła U 1,1. Okna i drzwi rozwieralno uchylne, mikro nawiew poprzez rozszczelnienie lub okucie, drzwi balkonowe wysokości 2,40 m
- na obiekcie brak drzwi przeciwpożarowych
- zamienić ościeżnice drewniane na metalowe
- w załączeniu zestawienie stolarki

Szczegółowe zestawienie stolarki stanowi zał nr 1 do niniejszej odpowiedzi.

Ad.7

Odstępuje się od malowania elementów farbą akrylową.

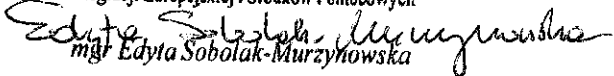
Ad.8

Zieleń: zasiać tylko trawniki – 300 m²

Zamawiający na mocy art. 38 ust.4 ustawy Prawo zamówień publicznych dokonuje następującej zmiany treści SIWZ:

W specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych „Rozbudowa i przebudowa budynku na cele mieszkalne wielorodzinne w Pogorzeli przy ul. Wojska Polskiego na działce nr 287 (CHEMIK)” pkt 18 przedmiaru robót otrzymuje nowe brzmienie „Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowymi”.

Niniejsze zmiany treści SIWZ nie skutkują zmianą treści ogłoszenia o zamówieniu.

KIEROWNIK REFERATU
Integracji Europejskiej i Środków Pomocowych

mgr Edyta Sobolak-Murzynowska

.....
Za Zamawiającego
Przewodnicząca Komisji Przetargowej
Edyta Sobolak-Murzynowska