

201

STAROSTWO POWIATOWE  
w Gryficach  
Wydział Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa  
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice  
tel 091 364 64 50 w. 421 fax 91 364 27 91

EGZ. NR 2

## INWENTARYZACJA BUDYNKU WRAZ Z OCENĄ TECHNICZNĄ (EKSPERTYZA)

ZAŁĄCZNIK Nr 6 DO DECYZJI  
znak UA.B.7351-685/2009/2010 z dnia 13.04.2010

**OBIEKT:** BUDYNEK MIESZKALNO WZASOWY  
WOLNOSTOJĄCY

**ADRES:** POGORZELICA UL. WOJSKA POLSKIEGO Dz. Nr 287

**INWESTOR:** URZĄD GMINY REWAL

### OPRACOWAŁ

	IMIE I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIENÍ	PODPIS I PIECZĄTKA
BRANŻA - KONSTRUKCJA,	JÓZEF STUKAN	275/Sz/88	<i>tech. bud. Józef Stukan</i> Upr. bud. 275/Sz/89 Upr. kons. 5344/98/Sz/94/Z-29

# SPIS ZAWARTOŚCI INWENTARYZACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

1. Zaświadczenie przynależności do ZOIB
2. Stwierdzenie przygotowania zawodowego
3. Podstawa opracowania

## **I. EKSPERTYZA TECHNICZNA**

- OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU
- EKSPERTYZA TECHNICZNA
- CZĘŚĆ RYSUNKOWA – INWENTARYZACJA

Rys.1	Plan sytuacyjny terenu	1:500
Rys.2	Rzut parteru	1:100
Rys.3	Rzut I piętra	1:100
Rys.4	Rzut II piętra	1:100
Rys.5	Rzut więźby dachowej	1:100
Rys.6	Rzut dachu	1:100
Rys.7	Przekrój A-A	1:100
Rys.7a	Szczegół oparcia ściany	1:20
Rys.8	Elewacja tylna	1:100
Rys.9	Elewacja frontowa	1:100
Rys.10	Elewacja boczna	1:100
Rys.11	Elewacja boczna	1:100

## II. INWENTARYZACJA BUDOWLANA:

- OPIS TECHNICZNY

### Podstawa opracowania:

- ✓ Uzgodnień z inwestorem
- ✓ Obowiązujących odpowiednich norm i przepisów branżowych

## I. EKSPERTYZA TECHNICZNA

- OPIS ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU

### 1. CZĘŚĆ OGÓLNA

Rodzaj i przeznaczenie budynku – dawny ośrodek wczasowy wybudowany w latach 60-tych XX-wieku,, liczba kondygnacji – 3, rodzaj ogrzewania – całość ogrzewana z własnej kotłowni, zlokalizowanej w części dobudowanej do budynku. Obiekt w pełni uzbrojony, posiada przyłącza wod-kan, energie elektryczną.

### 2. OPIS TERENU

Teren nizinny płaski. Poziom terenu w stosunku do poziomu podłogi parteru / $\pm 0,00$ / 0,90 – 1,20 m.

### 3. DANE O BUDYNKU

Ukształtowanie bryły budynku – proste

Typ budynku – budynek wczasowy, mieszkalny

Liczba kondygnacji nadziemnych – 3

Powierzchnia zabudowy (razem) – 500,79 m<sup>2</sup>

W tym powierzchnia zabudowy kotłowni – 79,62 m<sup>2</sup>

Wysokość całkowita istniejącego budynku – 10,95 m

Kubatura budynku – 4041,1 m<sup>3</sup>

Kubatura kotłowni – 363,8 m<sup>3</sup>

Kubatura razem – 4404,9 m<sup>3</sup>

### 3. PROGRAM UŻYTKOWY BUDYNKU

#### Zestawienie powierzchni pomieszczeń:

Powierzchnia użytkowa parteru :	371,04 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa I piętro:	303,13 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa II piętro:	304,91 m <sup>2</sup>
<b>Razem pow. użytkowa budynku:</b>	<b>979,08 m<sup>2</sup></b>

### 4. OPIS BUDOWLANY

#### Dane dotyczące konstrukcji budynku:

Rodzaj konstrukcji – murowana, częściowo żelbetowa-monolityczna.

Układ ścian nośnych – podłużny i poprzeczny

#### Opis szczegółowy elementów konstrukcyjnych:

Dach:

Konstrukcję nośną stanowi więźba krokwiowo-płatwiowa z zastosowaniem krokwi o wymiarach 6x14 cm i oparta na płatwiach 6x14 cm. Brak ocieplenia dachu. Dach kryty papą asfaltową na podłożu z desek. Dach kotłowni – stropodach o konstrukcji żelbetowej (płyty „WPS” oparte na belkach stalowych z dwuteownika)

Stropy:

Strop nad parterem. I i II piętrzem żelbetowy (rodzaj stropu sprawdzić podczas remontu)

Nadproża:

Nadproża nad oknami i drzwiami na belkach stalowych oraz żelbetowe typu „L”

Schody wewnętrzne: żelbetowe, dwubiegowe, proste.

Schody zewnętrzne: jednobiegowe betonowe.

Ściany:

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne ceglane gr. 30 cm - 42 cm.

Częściowo ściany zewnętrzne wzmocnione pionowymi przyporami żelbetowymi.

Tynki wewnętrzne i zewnętrzne budynku:

Zastosowano wewnętrzny tynk cementowo-wapienny kat. III, zewnętrzny cementowy kat. III oraz okładziny z desek gr. 22 mm ułożone poziomo.

## • EKSPERTYZA TECHNICZNA

### 1. *WARUNKI GRUNTOWE:*

Dokonano odkrywek gruntowych przy ławach i ścianach fundamentowych i stwierdzono, że stan podłoża gruntowego jest wystarczający i może przenieść o wiele większe obciążenia niż istniejący budynek.

### 2. *ŁAWY I ŚCIANY FUNDAMENTOWE:*

Ławy żelbetowe. Ściany fundamentowe ceglane z cegły ceramicznej pełnej gr. 38 cm. Nie widać na nich spękań, zarysowań, zawilgoceń i uszkodzeń. Wykonana izolacja wodoszczelna ścian fundamentowych jest w bardzo dobrym stanie. Ławy i ściany fundamentowe są w stanie przenieść z dużym zapasem dodatkowe obciążenia.

### 3. *ŚCIANY:*

Ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne wykonane z cegły ceramicznej pełnej gr. 30 - 42 cm. Ściany wewnętrzne działowe ceglane zróżnicowanej grubości 12-25 cm. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne kat. III. Ogólnie na wszystkich ścianach nie widać spękań, zarysowań, zawilgoceń i uszkodzeń. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne w dobrym stanie.

### 4. *STROPY:*

*Budynek A*

Strop nad parterem, I i II piętrem żelbetowy. Ogólnie na stropach nie widać spękań, zarysowań, zawilgoceń i uszkodzeń. Stropy w bardzo dobrym stanie.

Strop nad kotłownią żelbetowy na belkach stalowych NP 140 – 160 mm (WPS).

### 5. *SCHODY WEWNĘTRZNE:*

Schody wewnętrzne żelbetowe proste, dwubiegowe w bardzo dobrym stanie.

### 6. *SCHODY ZEWNĘTRZNE:*

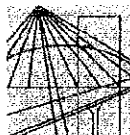
Betonowe, ogólnie w dobrym stanie.

### WNIOSKI:

Warunki gruntowe i stan podłoża gruntowego jest wystarczający i może przenieść o wiele większe obciążenia niż istniejący budynek. Ławy i ściany fundamentowe są w bardzo dobrym stanie. Wyżej wymieniony budynek spełnia stan bezpieczeństwa i przydatności do użytkowania uwzględniającego oddziaływania wywołane ewentualną przebudową.

Opracował:  
JÓZEF STUKAN  
upr bud. nr 275/Sz/88

tech. bud. Józef Stukan  
upr. bud. 275/Sz/88  
upr. kons. 374/Sz/94/Z-29



ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
70-656 Szczecin, ul. Energetyków 9  
tel./fax: (091) 462-44-40; (091) 489 8410÷12  
www.zap.home.pl e-mail: zap@home.pl

Sz. P.  
**STUKAN Józef**  
Jaromin 44/7  
72-320 TRZEBIATÓW

### ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) **STUKAN Józef**, kod identyfikacyjny **ZAP/BO/0234/03**, zamieszkały(a) 72-320 TRZEBIATÓW Jaromin 44/7, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oraz posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia: **2009-03-01**  
do dnia: **2010-02-28**

Szczecin, dnia 2009-02-09



Zachodniopomorska Okręgowa  
Izba Inżynierów Budownictwa  
Przewodniczący Rady Okręgowej

*Mieczysław Oltarzewski*  
mgr inż. Mieczysław Oltarzewski



Nr ewid. 275/Sz/88

**STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie §<sup>5</sup> ust. 2, § 7, § 6 ust. 4 3 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2

III. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

**STUKAN Józef**

Obywatel,

technik budowlany

urodzony dnia 7 kwietnia 1952 r. Karmany /ZSRR/

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej

funkcji kierownika budowy i robót

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
  - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
  - b/ budowli nie będących budynkami.

*[Podpis]*

*[Podpis]*

(pieczęć okrągła)

