

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**

Zadanie inwestycyjne:

**„MODERNIZACJA DACHU BUDYNKU
ZESPOŁU SZKOLNO – PRZEDSZKOLNEGO
NIECHORZE, UL. SZCZECIŃSKA 6 (DZ. Nr 80/5 i 80/6)”**

Inwestor:

URZĄD GMINY REWAL
72-344 Rewal, ul. Mickiewicza 19

Opracował:

Józef Stukan
Upr 245/Sz/88

Trzebiatów, marzec, 2012 r.

Spis treści

1.	Podstawa opracowania	3
2.	Wstęp	3
2.1.	Przedmiot Specyfikacji Technicznej	3
2.2.	Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej	3
2.3.	Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną	3
2.3.1.	Wykonanie robót modernizacyjnych	3
2.4.	Określenia podstawowe	4
3.	Materiały	4
4.	Sprzęt	4
5.	Transport	4
6.	Wykonanie robót	5
7.	Kontrola jakości robót	5
8.	Obmiar robót - zastosowane jednostki obmiaru	5
9.	Odbiór robót	5
10.	Podstawa płatności	6
11.	Przepisy związane	6
12.	Przedmiar robót	7

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Podstawa opracowania:

- 1). Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 z dn. 16.09.2004 r, poz.2072).
- 2). Rozporządzenie (WE) Nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 5 listopada 2002 r w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) (Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 z późn. zm.)
- 3). Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 177 z późn. zm. ogł. w Dz.U. z 2004 r. Nr 96, poz. 959, Nr 116, poz. 1207 i Nr 145, poz. 1537).

2. Wstęp.

2.1. Przedmiot Specyfikacji Technicznej.

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące **wykonania modernizacji dachu budynku zespołu szkolno – przedszkolnego**. Budynek zlokalizowany jest w Niechorzu przy ul. Szczecińskiej na działce o numerach geodezyjnych nr 80/5 i 80/6. Powierzchnia modernizowanego dachu zespołu szkolno – przedszkolnego wynosi 1072, 87 m².

2.2. Zakres stosowania Specyfikacji Technicznej

Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1.

2.3. Zakres robót objętych Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy Specyfikacja, obejmują zakres i ilości robót związanych z modernizacją pokrycia dachowego istniejącego budynku zespołu szkolno – przedszkolnego w części budynku dydaktycznego oraz w części kuchenno – gospodarczej.

2.3.1. Wykonanie robót modernizacyjnych

1. Pokrycie dachowe

Wymiana pokrycia dachowego na papę termozgrzewalną podwójnego krycia z wyrównaniem podłoża warstwą z betonu o gr. do 4cm (dotyczy budynków nr 1 i 3 z projektu inwentaryzacyjnego).

Rozebranie nieużytecznego komina dymowego, drobna naprawa tynków na pozostałych kominach.

Wymiana uszkodzonych i skorodowanych obróbek blacharskich.

Wykonanie wentylacji grawitacyjnej z pomieszczeń łazienek i pomieszczenia gospodarczego w ilości sztuk 2.

Wymiana uszkodzonych rynien i rur spustowych z PCV.

Malowanie wystających rur wentylacyjnych.

Uzupełnienie tynków na kominach, murkach ogniowych i wystających gzymsach betonowych.

Sprawdzenie i uszczelnienie przecieku pomiędzy istniejącym balkonem a dachem nad przedszkolem.

2. Instalacja odgromowa

Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z prętów ocynk oraz wymiana wsporników.

2.4 Określenia podstawowe

Określenia podane w niniejszej Specyfikacji Technicznej są zgodne z obowiązującymi normami i Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych,.

3 Materiały

Materiałami stosowanymi przy wykonywaniu robót według niniejszej specyfikacji są materiały powszechnie stosowane w budownictwie, posiadające świadectwa o dopuszczeniu do stosowania w budownictwie

4. Sprzęt

Wykonawca zobowiązany jest do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp. Sprzęt używany przez wykonawcę powinien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru Budowlanego.

5. Transport.

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie, na jakość wykonywanych robót.

Na środkach transportu materiały przewożone powinny być zabezpieczone przed ich przemieszczeniem i układane zgodnie z warunkami transportu wydanymi przez ich wytwórcę.

6. Wykonanie robót.

- Ogólne warunki wykonania i odbioru robót zawarte są w publikacji "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych"
- Zakres wykonywanych robót określa **pkt. 2.3.1.** niniejszej Specyfikacji Technicznej.
- Ilość robót objętych przedmiarem może ulec zmianie w trakcie realizacji. W szczególności dotyczy to zakresu robót remontowych. Rozliczenie za roboty nie ujęte w przedmiarze reguluje projekt Umowy z Wykonawcą.
- Wykonawca ma obowiązek wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, wytycznymi niniejszej Specyfikacji Technicznej i Projektu Budowlanego oraz zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
- Wykonawca musi uwzględnić wykonanie robót w warunkach utrudnionych z uwagi na przebywanie osób na terenie remontowanego obiektu.

7. Kontrola jakości robót.

Celem kontroli jest stwierdzenie uzyskania założonej, jakości robót dla osiągnięcia zamierzonego efektu użytkowego.

8. Obmiar robót - zastosowane jednostki obmiaru:

- a) dla robót budowlanych:
 - m³ – konstrukcje murowane,
 - m² – dach, obróbki blacharskie, warstwy wyrównawcze, tynki,
 - m – rynny i rury spustowe, malowanie, tynki,
 - szt. – przebicie otworów, nasady wentylacyjne,
- b) dla robót instalacji odgromowych:
 - m – metr (uziemienie i odgromówka),
 - szt. – sztuk (wsporniki),

9. Odbiór robót.

Odbiór ostateczny dokonywany jest po całkowitym zakończeniu robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań jakościowych.

Do odbioru ostatecznego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć następujące dokumenty :

- a) dokumentację budowlaną powykonawczą,
- b) protokoły odbiorów częściowych,
- c) świadectwa jakości materiałów, atesty,
- d) protokoły dokonanych pomiarów

Odbiór pogwarancyjny dokonywany jest na podstawie protokołów usterek ujawnionych w okresie gwarancji przez Kierownika Projektu, przy udziale Wykonawcy.

10. Podstawa płatności.

Płatność za wykonane roboty należy realizować zgodnie z postanowieniami Umowy, oceną jakości użytych materiałów i jakości wykonania robót na podstawie wyników oględzin, pomiarów i badań, w terminie uzgodnionym w Umowie.

Podstawą płatności za wykonane roboty będą protokoły odbioru poszczególnych robót w obiekcie w zakresie przedstawionym w p-kcie **2.3.** niniejszej specyfikacji oraz zgodnie z ustalonym w Umowie Harmonogramem rzeczowo-finansowym robót.

11. Przepisy związane.

- PN-88 / B-06250 Beton zwykły
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane zwykłe.
- PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-80/B-10240 Pokrycia dachowe z papy i powłok asfaltowych. Wymagania i badania przy odbiorze.
- PN-61/B-10245 Roboty blacharskie budowlane z blachy stalowej. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze.
- PN-EN 607:1999 Rynny dachowe i elementy wyposażenia z PCV-U. Definicje, wymagania i badania.
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych
- Tom I, Budownictwo ogólne. Część 1 do 4.

Normy ochrony odgromowej:

- PN-IEC 61024-1:2001 Ochrona odgromowa obiektów budowlanych. Zasady ogólne.
- PN-IEC 61024-1-1:2001/Ap1 grudzień 2002
- PN-IEC 61024-1-2:2002

12. Przedmiar robót

(CPV: 45453000-7 – Roboty remontowe i modernizacyjne)

Lp.	Opis	J.m.	Obmiar
1	Rozebranie kominów wolnostojących	m ³	3,304
2	Przebicie otworów o pow.do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm	szt.	2,000
3	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²	23,692
4	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa	m ²	47,384
5	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - pierwsza warstwa	m ²	1049,174
6	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa	m ²	2098,340
7	Rozebranie obróbek murów ogniowych, z blachy nie nadającej się do użytku	m ²	24,510
8	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nienadającej się do użytku (połączenie ogniomurów z dachem)	m ²	46,788
9	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku (kominy)	m ²	13,496
10	Rozebranie obróbek murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku (pasy nadrynnowe)	m ²	36,159
11	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko	m ²	1049,174
12	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm	m ²	2098,348
13	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej (murki ogniowe)	m ²	24,510
14	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej (kosze)	m ²	46,788
15	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej (kominy)	m ²	13,496
16	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej (pasy nadrynnowe)	m ²	36,159
17	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m	108,120
18	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	10,800
19	Krycie dachów papą termozgrzewalną gr.5mm dkd na podłożu drewnianym	m ²	23,692
19'	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną gr. 5mm dwuwarstwowe	m ²	1049,174
20	Nasady wentylacyjne blaszane o śr.wlotu do 20cm	szt.	3,000
21	Dwukrotne malowanie ochronne farbami poliwinylowymi rur o śr. do 200 mm	m	6,300
22	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na betonie	szt.	28,000
23	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm ² w ciągu poziomym	m	115,000
24	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z pręta o przekroju do 120 mm ² w ciągu pionowym	m	16,000
25	Uzupełnienie tynków zwykłych cem.-wap. kat.II na kominach ponad dachem spadzistym	m ²	14,000
26	Wykonanie pasów tynków zwykłych kat.III o szer. do 15 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy z osiatkowaniem siatką cięto-ciągnioną (uzupełnienie)	m	12,000
27	Obróbki przy szer.w rozw.ponad 25cm - z blachy ocynkowanej (połączenie hali sportowej z dachem szkoły)	m ²	19,200

Józef Stukan
upr bud. nr 245/Sz/88