

Gryfice, dnia 7 lipca 2010 r.

## DECYZJA NR 313/2010

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16 czerwca 2010 r. Pana Andrzeja Frydryckiego, działającego z upoważnienia inwestora

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na wykonanie robót budowlanych**

dla **Gminy Rewal**  
**ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal**

obejmujących ścieżkę rowerową Niechorze - Pogorzelica "Szlak Liwia-Łuża" wraz z oświetleniem ulicznym, elementami małej architektury oraz wiatę rekreacyjną o powierzchni zabudowy 52,00 m<sup>2</sup> i kubaturze – 208,0 m<sup>3</sup>, wiatę rekreacyjną o powierzchni zabudowy 19,00 m<sup>2</sup> i kubaturze – 76,0 m<sup>3</sup> i wiatę z WC o powierzchni zabudowy 27,00 m<sup>2</sup> i kubaturze – 108,0 m<sup>3</sup> w m. Niechorze i Pogorzelica gm. Rewal, na działkach o numerach geodezyjnych: 319, 748/1, 753/19 i 772 w obrębie Niechorze i 16 w obrębie Pogorzelica;

**kategoria obiektów budowlanych: drogi – XXV, sieci – XXVI, wiaty - VIII;**

autorzy projektu: mgr inż. arch. Andrzej Frydrycki – uprawnienia nr 60/Sz/89 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń (ZP-0140), mgr inż. Zbigniew Misiak – uprawnienia do projektowania nr 92/Sz/79 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń (ZAP/BO/2769/01), mgr inż. Zenon Czupryński – uprawnienia nr NB-W-7210/141/78 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych bez ograniczeń (ZAP/IE/0057/04), mgr inż. Dominik Liakos - uprawnienia nr ZAP/0114/POOD/07 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej (ZAP/BD/0013/08), inż. Thomas Makris - uprawnienia nr 211/Sz/92 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie dróg osiedlowych (ZAP/BD/0409/03),

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: Roboty prowadzić zgodnie z przepisami w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia, na podstawie zatwierdzonego projektu budowlanego. Nie zastosowanie się do powyższego pociągnie za sobą odpowiedzialność karną i zawodową. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Należy spełnić wymogi organów opiniujących i uzgadniających, w szczególności wynikających z pisma Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie z dnia 18 maja 2010 r. (znak: ZN-4151/75/W/2010) - na wykonanie robót na obszarze działki o numerze geodezyjnym 319, stanowiącej teren linii kolei wąskotorowej wpisanej do rejestru zabytków pod numerem 1286 uzyskać zgodę Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie na prowadzenie robót. Rozpoczęcie prac winno być poprzedzone uzgodnieniem sposobu postępowania z odpadami (ziemia z wykopów oraz powstały gruz) zgodnie z postanowieniem art. 7 ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Na wykonanie robót w pasie drogowym uzyskać decyzję – pozwolenie na zajęcie pasa drogowego. Po zakończeniu robót zajęte grunty przyległe i pas drogowy należy uporządkować.

2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:~~ <sup>2)</sup>
3. Terminy rozbiórki:
  - 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~ <sup>2)</sup>
  - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~ <sup>2)</sup>
4. ~~Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~ <sup>2)</sup>
5. Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania; <sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie:~~ <sup>2)</sup>
6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. <sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki o numerach geodezyjnych: 319, 748/1, 753/19 i 772 w obrębie Niechorze;
- 2) działkę o numerze geodezyjnym: 16 w obrębie Pogorzelica.

### UZASADNIENIE

W dniu 16 czerwca 2010 r. Pan Andrzej Frydrycki, działając z upoważnienia Wójta Gminy Rewal złożył w Wydziale Urbanistyki, Architektury i Budownictwa Starostwa Powiatowego w Gryficach wniosek o pozwolenie na budowę, obejmującą ścieżkę rowerową Niechorze – Pogorzelica "Szlak Liwia-Łuża" wraz z oświetleniem ulicznym, elementami małej architektury oraz dwóch wiat rekreacyjnych i wiaty z WC w m. Niechorze i Pogorzelica gm. Rewal, na działkach o numerach geodezyjnych: 319, 748/1, 753/19 i 772 w obrębie Niechorze i 16 w obrębie Pogorzelica.

W dniu 17 czerwca 2010 r. tut. organ zawiadomił o przedmiotowej inwestycji wnioskodawcę oraz Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Oddział Terenowy Gryfice – zarządcę nieruchomości, w której zlokalizowano część przedmiotowej inwestycji. Powiadomione strony z zebranymi materiałami mogły zapoznać się w tut. wydziale i w terminie siedmiu dni od dnia doręczenia zawiadomienia wnieść ewentualne uwagi i zastrzeżenia w tej sprawie. Strony do przedmiotowej inwestycji nie wniosły żadnych uwag ani zastrzeżeń.

Po analizie wniosku i projektu budowlanego tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, iż projektowana inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Rewal o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 16/2010 z dnia 30 marca 2010 r. (sprawa: PUŚ.P 7331-9/10) oraz z art. 33 i 34 ustawy Prawo budowlane.

Teren inwestycji znajduje się w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie. Zatwierdzony projekt budowlany opatrzony pieczęcią stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję, w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



z up. STAROSTY

**Dariusz Grzechowicz**

Dyrektor Wydziału Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa

(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy w niniejszej decyzji nie nałożono obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie, do użytkowania obiektu można przystąpić w terminie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2</sup>

<sup>1</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić

<sup>2</sup> Niepotrzebne skreślić

**ZALĄCZNIKI:**

1. P.B. – Projekt zagospodarowania terenu
2. P.B. – Architektura wiat
3. P.B. – Konstrukcja wiat
4. P.B. – Drogi
5. P.B. – Sieć oświetlenia terenu
6. P.B. – Instalacja oświetleniowa wiat

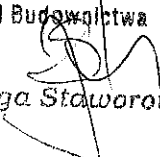
**STAROSTWO POWIATOWE  
w Gryficach**  
Wydział Urbanistyki,  
Architektury i Budownictwa  
Pl. Zwycięstwa 37, 72-300 Gryfice  
tel. 091 384 64 50 w. 421 fax 091 384 27 32

**NINIEJSZA DECYZJA  
JEST OSTATECZNA**

data 28.09.2010 r.

podpis ..... 

Starszy Inspektor  
w Wydziale Urbanistyki, Architektury  
i Budownictwa

  
Jadwiga Staworowska

**OTRZYMUJA:**

1. Pan Andrzej Frydrycki + zał.  
71-75 Szczecin, ul. Fieldorfa 19/4  
pełnomocnik działający w imieniu Gminy Rewal
2. Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie  
Oddział Terenowy Gryfice
3. A/a + zał.

**DO WIADOMOŚCI:**

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gryficach + zał.
2. Urząd Morski w Szczecinie
3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Szczecinie

Zwolnione od opłaty skarbowej
na podstawie: <u>Art. 7 pkt 2</u>
<u>Bz. U. Nr 225 Jan. 1995</u>
data <u>4.09.2010</u> podpis 