



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Gmina Rewal



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

ZNAK SPRAWY – ID.271.04.2011

SPECYFIKACJA

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

na wykonanie projektu pn.
„Rewitalizacja zabytkowej linii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w Gminie
Rewal – remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu”.

Projekt realizowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013, Oś Priorytetowa 5 „Turystyka, kultura, rewitalizacja”, Działanie 5.1. „Infrastruktura Turystyczna”, Poddziałanie 5.1.1. „Infrastruktura turystyki”.

Rodzaj zamówienia: **ROBOTY BUDOWLANE**

Tryb udzielenia zamówienia: Przetarg nieograniczonego na mocy art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) o wartości przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 ustawy.

ZATWIERDZIŁ:
Wójt Gminy Rewal

Robert Skraburski

Rewal, 2011-02-28

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

| Lp. | Oznaczenie części | Nazwa części |
|-----|-------------------|------------------------------------|
| 1. | CZĘŚĆ I | Instrukcja dla Wykonawców (IDW) |
| 2. | CZĘŚĆ II | Wzór umowy (WU) |
| 3. | CZĘŚĆ III | Dokumentacja, pozostałe załączniki |

CZĘŚĆ I

INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Rozdział I. Określenie Zamawiającego:

GMINA REWAL

ul. Mickiewicza 19

72-344 Rewal

Tel. (091) 38 62 624

Fax. (091) 38 62 758

e-mail: ug@rewal.pl

Strona http: www.bip.rewal.alfatv.pl

Godziny urzędowania:

- poniedziałek – w godz. 8.00 – 17.00,
- wtorek – piątek – w godz. 7.45 – 15.30.

Rozdział II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na mocy art. 10 ust. 1 oraz art. 39-46 ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) o wartości przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust 8 tej ustawy.
2. Ilekroć w niniejszej Specyfikacji zastosowane jest pojęcie „ustawa” lub „Pzp”, należy przez to rozumieć ustawę Prawo zamówień publicznych, o której mowa w pkt 1.

Rozdział III. Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu pn.:

**„Rewitalizacja zabytkowej linii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w Gminie Rewal
- remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu”.**

2. Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

- **główny przedmiot:** **45.23.41.16-2 – Budowa torów**
- **dotkające przedmioty:** 45.21.23.50-4 - Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
- 45.22.11.19-9 – Renowacja mostów
- 45.21.33.21-9 – Roboty budowlane w zakresie stacji kolejowych
- 45.23.31.40-2 - Roboty drogowe

3. Zakres rzeczowy projektu opisano w załączniku do niniejszego rozdziału i obejmuje:
 - a) remont i przebudowę linii kolejowej w obrębie m. Trzęsacz, Rewal, Śliwin, Niechorze i Pogorzelica o długości 10,173 km,
 - b) budowę 3 nowych budynków dworców kolejowych w m. Trzęsacz o kubaturze 1.209,8 m³, Śliwin 1.209,8 m³, Niechorze – Latarnia 1.209,8 m³,
 - c) przebudowę z częściową zmianą sposobu użytkowania zabytkowych dworców kolejowych w Rewalu o kubaturze 3.541,35 m³ i Pogorzeliczy o kubaturze 914,63 m³,

- d) remont i przebudowę budynku zabytkowego dworca kolejowego w Niechorzu o kubaturze 1.675 m³,
- e) przebudowę ul. Dworcowej i Pałacowej w Trzęsaczu,
- f) przebudowa ul. Dworcowej w Rewalu,
- g) remont mostu drogowo - kolejowego na kanale Liwka.

4. Definicje podstawowych pojęć i określeń:

Użyte w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w załącznikach do niej pojęcia i określenia mają znaczenie zgodne z niżej podanymi objaśnieniami:

„Umowa” – Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.

„Wykonawca” – podmiot lub podmioty gospodarcze, realizujące wspólnie zamówienie, z którym **Zamawiający** zawarł Umowę, na warunkach określonych we wzorze Umowy, załączonym do SIWZ.

„Zamawiający” – jest to Gmina Rewal;

„Inżynier Kontraktu” – zespół ekspertów, działający w imieniu Zamawiającego, sprawujący nadzór Inwestorski oraz uczestniczący w procesie zarządzania i koordynacji realizacją zadania, w zakresie i na zasadach określonych w umowie z Zamawiającym. Dla niniejszego zadania Inżynierem Kontraktu jest Konsorcjum Firm: RZI Człuchów Sp. z o.o. w Człuchowie, POI Sp. z o.o. w Bydgoszczy oraz POI Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim.

„Cena” - wartość z podatkiem VAT, wymieniona w ofercie/umowie jako wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy. **„Oferta”** – zobowiązanie **Wykonawcy** złożone **Zamawiającemu** na wykonanie robót zgodnie z zakresem i warunkami SIWZ.

„Roboty budowlane” – budowa, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, określone w art. 2 Umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania, których Wykonawca zobowiązał się w Umowie.

„Siła wyższa” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.

„Dni robocze” – dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

„Dni” i **„miesiące”** – dni i miesiące kalendarzowe.

„Obiekt budowlany” – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.

„Kubaturowy obiekt zabytkowy” – pojedynczy budynek, budowla przestrzenna, zespół budynków, posiadający wartość historyczną, artystyczną, naukową lub emocjonalną, uznany za zabytek w formie określonej w rozdz. 2 art. 7 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zm.), a w przypadku obiektów położonych poza granicami RP, uznany za zabytek na podstawie miejscowych przepisów prawa.

„Przepisy techniczno-budowlane” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać obiekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.

„Polskie normy” – normy krajowe, oznaczane symbolem "PN"; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

„Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

„Dokumentacja projektowa”- zgodnie z definicją ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

„Przedmiar robót” – zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek przedmiarowych robót podstawowych, stanowiący materiał pomocniczy do obliczenia ceny oferty.

„Prace towarzyszące” – prace i usługi niezbędne do wykonania robót podstawowych, niezaliczone do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza, badanie geotechniczne, wykonanie rysunków uszczegółwiających, dokumentacji powykonawczej, dokumentacji rozruchu technologicznego (3 fazy), opracowanie instrukcji eksploatacji i użytkowania, uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie, itp.

„Roboty tymczasowe” – konieczne do wykonania w czasie realizacji robót podstawowych i przewidzianych do demontażu lub likwidacji.

„Urządzenia tymczasowe” – urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na placu budowy, potrzebne do wykonania robót, a przewidziane do usunięcia po ich zakończeniu.

„Roboty dodatkowe” - roboty, które nie zostały ujęte w żadnym opracowaniu, tj. ani w projekcie budowlanym, wykonawczym, przedmiarze robót, ani w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a których wykonania nie można przewidzieć na etapie składania oferty.

„Roboty zamienne” - roboty polegające na wykonaniu robót określonych w zamówieniu podstawowym w sposób odmienny od określonego w umowie. Roboty zamienne nie powodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie.

Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi np. w sytuacji, gdy:

- materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
- w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
- w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.

„Wada” – jakakolwiek część robót wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, warunkami technicznymi wykonania robót oraz roboty wykonane niewłaściwie, a także ujawnione wady materiałów i urządzeń.

„**Gwarancja**” – ustalone w dokumentach umownych zasady zobowiązań **Wykonawcy** z tytułu wykonania robót.

„**Inspektor nadzoru**” – osoba upoważniona przez **Zamawiającego** w Umowie, do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji robót. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru są określone w dokumentach Umowy oraz obowiązujących przepisach prawnych,

„**Podwykonawca**” – podmiot gospodarczy, któremu **Wykonawca** zamierza powierzyć wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw.

„**SIWZ**” – specyfikacja istotnych warunków zamówienia

„**STWiORB**” – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych.

„**Kosztorys ofertowy**” – sporządzony i wyceniony przez **Wykonawcę** przedmiar robót, uwzględniający wymagania projektów budowlanych i budowlano – wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.

Kosztorys ofertowy pełni funkcję informacyjną i kontrolną oraz będzie wykorzystany między innymi:

- do tworzenia, aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- do rozliczeń, określania zaawansowania robót wyrażonego rzeczowo i wartościowo,
- jako potwierdzenie (uzasadnienie) ceny ofertowej oraz odzwierciedlenie robót objętych dokumentacją projektową,
- jako dokument źródłowy do wyceny robót zamiennych i robót zaniechanych,
- do ustalenia wartości powstałych obiektów lub ich elementów,
- porównania szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia oraz, w związku z tym, jako dokument źródłowy w postępowaniu, np. do ewentualnego rozważenia dot. rażąco niskiej ceny,
- jako dokument kontrolny umożliwiający śledzenie, kontrolę i weryfikowanie przebiegu realizacji w porównaniu do założeń projektu (w celu oceny efektów w toku realizacji oraz wyliczenia kosztów i rozliczenia inwestycji).

„**Element robót** – opis robót wymieniony w harmonogramie rzeczowo – finansowym z określoną ceną i terminem wykonania.

„**Harmonogram rzeczowo – finansowy robót** – opracowanie wykonane przez Wykonawcę, przedstawiające w przyjętej skali czasu kolejność przebiegu złożonych procesów budowlanych - w układzie chronologicznym i finansowym.

„**Plan BIOZ**” – opracowanie wykonane przez Wykonawcę zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

„**Wytyczne okresu programowania**” oznacza zasady współfinansowania projektów inwestycyjnych przez Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 - 2013 wynikające z następujących przepisów i zasad:

- art. 60 rozporządzenia Rady nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylającego rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 (Dz. Urz. UE L 210 z 31.07.2006, s.25);
- art. 13 rozporządzenia Komisji nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego

Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Dz. Urz. UE L 371 z dn. 27.12.2006r., s. 1 ze zm.);

- rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych);
- ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. Nr 84, poz. 712);
- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.);
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1590 ze zm.);
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, póź. 93 ze zm.);
- ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2005 r., Nr 8, poz.60 ze zm.);
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 15 grudnia 2010 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w ramach regionalnych programów operacyjnych (Dz. U. Nr 239, poz. 1599);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 18 grudnia 2009r. w sprawie warunków i trybu udzielania i rozliczania zaliczek oraz zakresu i terminów składania wniosków o płatność w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich (Dz. U. 2009r., Nr 223, poz. 1786);
- Kontraktu Wojewódzkiego dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 - 2013 - umowy o dofinansowanie Programu środkami pochodzącymi z budżetu państwa lub ze źródeł zagranicznych, zawartej na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t. j. Dz. U. z 2009 r. Nr 84, póź. 712), w dniu 6 lutego 2008 r. pomiędzy ministrem właściwym do spraw rozwoju regionalnego a Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego.

Rozdział IV. Termin wykonania zamówienia

Wymagany termin wykonania zamówienia - do dnia **31 maja 2012 r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.**

Rozdział V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

1. O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy:

1.1. Spełniają warunki określone w art. 22 ust. 1 ustawy dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

1.2. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

2. Opis sposobu oceny spełniania warunków:

2.1. W zakresie warunku dotyczącego posiadania wiedzy i doświadczenia wymagane jest, aby Wykonawca wykazał się wykonaniem, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeśli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- a) co najmniej 2 robót budowlanych obejmujących budowę, przebudowę lub modernizację linii kolejowej, linii tramwajowej lub linii metra o łącznej wartości z podatkiem VAT nie mniejszej niż 10 mln zł, w tym co najmniej jednej roboty budowlanej o wartości nie mniejszej niż 3 mln zł brutto,
- b) co najmniej 1 roboty budowlanej obejmującej budowę, przebudowę lub modernizację mostu drogowo-szynowego lub wiaduktu drogowo-szynowego albo 1 roboty budowlanej obejmującej budowę, przebudowę lub modernizację wiaduktu szynowego lub mostu szynowego i 1 roboty budowlanej obejmującej budowę, przebudowę lub modernizację wiaduktu drogowego lub mostu drogowego - o wartości z podatkiem VAT nie mniejszej niż 500 tys. zł każda robota budowlana,
- c) co najmniej 1 roboty budowlanej obejmującej budowę obiektu kubaturowego użyteczności publicznej o wartości z podatkiem VAT nie mniejszej niż 1,5 mln zł,
- d) co najmniej 1 roboty budowlanej obejmującej remont, przebudowę lub modernizację kubaturowego obiektu zabytkowego – o wartości z podatkiem VAT nie mniejszej niż 500 tys. zł,
- e) co najmniej 1 roboty budowlanej obejmującej budowę, przebudowę lub modernizację drogi - o wartości z podatkiem VAT nie mniejszej niż 500 tys. zł.

2.2. W zakresie warunku dotyczącego dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, wymagane jest wykazanie się dysponowaniem co najmniej 7 osobami kadry technicznej posiadającymi doświadczenie zawodowe oraz uprawnienia niezbędne do kierowania robotami budowlanymi, w tym:

- a) 1 osobą na stanowisko kierownika budowy, posiadającą wykształcenie wyższe, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy i uprawnienia bez ograniczeń do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej,
- b) 1 osobą na stanowisko kierownika robót kolejowych, posiadającą wykształcenie wyższe, co najmniej 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierownika budowy lub robót oraz uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności kolejowej,
- c) 1 osobą na stanowisko kierownika robót konstrukcyjno - budowlanych, posiadającą wykształcenie wyższe, co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami i uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, oraz doświadczenie w kierowaniu robotami na co najmniej 1 zadaniu obejmującym remont, przebudowę lub modernizację kubaturowego obiektu zabytkowego,
- d) 1 osobą na stanowisko kierownika robót instalacyjnych, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami i uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
- e) 1 osobą na stanowisko kierownika robót elektrycznych, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami i uprawnienia do wykonywania

samodzielnych funkcji w budownictwie, w specjalności instalacyjnej, w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,

f) 1 osobą na stanowisko kierownika robót konstrukcyjno – budowlanych o specjalności mostowej, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami i uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności mostowej,

g) 1 osobą na stanowisko kierownika robót drogowych, posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu robotami i uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności drogowej.

Z uwagi na specyfikę zamówienia, rozległość terenu, Zamawiający nie dopuszcza łączenia stanowisk kierowniczych przez jedną osobę.

2.3. W zakresie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej, wymagane jest:

- a) posiadanie środków finansowych lub zdolności kredytowej w wysokości minimum 5 mln zł,
- b) posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 5 mln zł.

3. Zamawiający dokona oceny spełniania wymaganych warunków na podstawie załączonych do oferty dokumentów i oświadczeń przy zastosowaniu formuły spełnia/nie spełnia.

Rozdział VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. Ustawy oraz w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, Zamawiający żąda następujących dokumentów:

- a) oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia (**załącznik nr 1 do SIWZ - wzór**),
- b) aktualnego odpisu z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy,
- c) aktualnego zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- d) aktualnego zaświadczenia właściwego oddziału ZUS lub KRUS potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- e) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 4-8 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,

- f) aktualnej informacji z Krajowego Rejestru Karnego zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt. 9 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający żąda załączenia następujących dokumentów:
- a) oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (**załącznik nr 1 do SIWZ - wzór**),
 - b) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków lub zdolność kredytową Wykonawcy na kwotę minimum 5 mln zł, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - c) opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 5 mln zł.

Jako kurs przeliczeniowy na PLN danych finansowych wyrażonych w walutach innych niż PLN, należy przyjąć kurs publikowany przez Narodowy Bank Polski z pierwszego dnia roboczego miesiąca, w którym opublikowano ogłoszenie o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

- d) wykazu robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone - (**załącznik nr 2 do SIWZ - wzór**),
 - e) wykazu osób, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami – (**załącznik nr 3 do SIWZ - wzór**)
 - f) oświadczenia, że osoby które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane prawem uprawnienia– (**załącznik nr 4 do SIWZ - wzór**).
3. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków opisanych w Rozdziale V niniejszej Instrukcji dla Wykonawców polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, Zamawiający żąda od wykonawcy za pomocą oświadczeń i dokumentów wymienionych w pkt 1 lit. a) – f) , iż w stosunku do tych podmiotów nie zachodzą okoliczności wskazane w art. 24 ust. 1 ustawy.
4. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w Rozdziale V pkt 1.1 ppkt 4) niniejszej Instrukcji dla Wykonawców, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy, Zamawiający żąda przedłożenia, dotyczącej tych podmiotów, informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których podmiot ten posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową podmiotu, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
5. Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy,

wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

6. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

1) pkt 1 lit. b), c), d) i f) - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie;

2) pkt 1 lit. e) - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy.

7. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 6, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

8. Dokumenty, o których mowa w pkt 6 ppkt 1) lit. a) i c) oraz ppkt 2) powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 6 ppkt 1) lit. b) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

9. W przypadku wątpliwości, co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, z wnioskiem o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących przedłożonego dokumentu.

10. Wykonawcy występujący wspólnie o udzielenie zamówienia zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

11. W celu potwierdzenia, że brak jest podstaw do wykluczenia i że spełnione są warunki udziału w postępowaniu, wykonawcy składający wspólną ofertę:

1) Oświadczenie wymienione w pkt 1 lit. a) i dokumenty wymienione w pkt 1 lit. b) – f) albo odpowiadające im określone w pkt 6 i 7 powinny być złożone przez każdego Wykonawcę;

2) dokumenty wymienione w pkt 2 lit. b) – f) mogą dotyczyć dowolnego Wykonawcy spośród Wykonawców składających wspólną ofertę;

12. oświadczenie wymienione w pkt 2 lit. a) powinno być złożone w imieniu wszystkich Wykonawców.
12. Dokumenty są składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. W przypadku składania elektronicznych dokumentów powinny być one opatrzone przez wykonawcę bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
13. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku podmiotów, o których mowa w pkt 3 i 4, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub te podmioty.
14. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości, co do jej prawdziwości.
15. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

Rozdział VII. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami

1. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do porozumiewania się z Wykonawcami jest Pan Tomasz Bartkowski, tel. +48 091 386-26-24 wew. 23, w godz. od 9.00 – 14.00, email: zp@rewal.pl
2. Zgodnie z art. 27 ustawy obowiązującą formą porozumiewania się Zamawiającego i Wykonawców jest forma pisemna, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w ustawie.
3. Zgodnie z art. 27 ustawy Zamawiający dopuszcza i preferuje sposób komunikacji z Wykonawcami drogą elektroniczną (przy wykorzystaniu poczty elektronicznej – zp@rewal.pl).
4. W przypadku, gdy Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia lub informacje drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania. Zamawiający żąda w każdym przypadku potwierdzenia otrzymania wiadomości.
5. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, przyjmuje się, że pismo wysłane przez Zamawiającego na ostatni znany adres poczty elektronicznej podany przez Wykonawcę, zostało mu doręczone w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z tym pismem.

Rozdział VIII. Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie **500.000,00 zł.** (słownie: pięćset tysięcy złotych).
2. Wadium może być wniesione w formach przewidzianych art. 45 ust. 6 ustawy, tj.:
 - w pieniądzu,
 - w poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - gwarancjach bankowych;
 - w poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U z 2007 Nr 42, poz. 275 z późn. zm).

3. Wadium w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w BS Gryfice O/Rewal nr 14 9376 0001 0010 5242 2002 0009.
4. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli terminie kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
5. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym.
6. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji, z jej treści musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.
7. Kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium należy dołączyć do oferty, natomiast oryginał należy złożyć przed upływem terminu składania ofert w siedzibie Zamawiającego - Sekretariat.
8. Wykonawca, który nie wniesie wadium w wysokości określonej w pkt 1 w formie lub formach określonych w pkt 2 zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
9. Zamawiający zwróci wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 12, wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
10. Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
11. Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania oferta tego wykonawcy zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
12. Jeżeli wadium zostało wniesione w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
13. Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami w przypadku gdy: :
 - 1) Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówi podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie

Rozdział IX. Termin związania ofertą

1. Na mocy art. 85 ust. 1 ustawy Zamawiający ustala termin związania wykonawców ofertą na 60 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający tylko raz co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

Rozdział X. Opis sposobu przygotowania oferty

1. Każdy Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Oferta powinna stosować się do zasad określonych w Ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) i zawierać wymagane dokumenty, oświadczenia i załączniki, o których mowa w SIWZ.
3. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, czytelnie, ręcznie pismem drukowanym, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką oraz podpisana przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy, umocowanego do zaciągania zobowiązań.
4. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki winny być podpisane przez przedstawiciela Wykonawcy uprawnionego do reprezentowania zgodnie z przedstawionym aktem rejestrowym, wymogami ustawowymi oraz przepisami prawa.
5. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, jest on zobowiązany do załączenia dokumentu potwierdzającego uprawnienia do wykonania czynności.
6. Dokumenty mogą być złożone w oryginale lub w formie kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy.
7. Zaleca się spięcie wszystkich stron oferty w sposób trwały.
8. Wszelkie poprawki wymagają zaparafowania przez osobę podpisującą ofertę.
9. Zapisane strony oferty zaleca się kolejno ponumerować, a łączną ilość stron należy wpisać do formularza ofertowego.
10. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ i zawierać:
 - a) formularz oferty wraz z tabelą cenową elementów robót,
 - b) oświadczenia i dokumenty wymienione w rozdziale VI,
 - c) inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego, tj.:
 - wstępny harmonogram rzeczowo – finansowy (**załącznik nr 5 do SIWZ - wzór**),
 - kosztorysy ofertowe – uproszczone, których łączna wartość musi być zgodna z ceną oferty wpisaną w formularzu ofertowym oraz tabelą cenową
 - tabelę proponowane materiałów i wyroby strategiczne (**zał. nr 7 do SIWZ**),
 - dowód wniesienia wadium.
11. Oferta, oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w Rozdziałach II i III niniejszej SIWZ, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.

12. Oferta wraz z załącznikami musi zostać złożona w zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie w siedzibie Zamawiającego. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy oraz być zaadresowana i oznaczona:

Gmina Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

OFERTA PRZETARGOWA

na wykonanie projektu pn.

**„Rewitalizacja zabytkowej linii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w Gminie Rewal
- remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu”.**

Nie otwierać przed 11.04.2011 r. godz. 11:00

13. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę. Zmiany należy złożyć według takich samych zasad jak składana oferta, z dopiskiem „ZMIANA”, a w przypadku wycofania oferty należy złożyć do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert pisemne oświadczenie o wycofaniu oferty.
14. Zaleca się zachować kopie złożonych w ofercie oświadczeń i dokumentów.
15. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
16. Informacje zawarte w ofercie, stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji – co do których Wykonawca zastrzegł, nie później niż w terminie składania ofert, że nie mogą być udostępnione – muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC – INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.)” i załączone jako odrębna część, nie złączona z ofertą w sposób trwały. W przypadku załączenia do oferty innych materiałów niż wymagane przez Zamawiającego (np. materiałów reklamowych, informacyjnych), powinny one stanowić odrębną część oferty, nie złączoną z ofertą w sposób trwały.

Rozdział XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Ustala się termin składania ofert na dzień na - **11.04.2011 r. godz.10.30.**
2. Oferty należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – **sekretariat.**
3. Otwarcie ofert nastąpi w w/w terminie o godz. **11:00** w sali konferencyjnej Urzędu – pokój nr 5.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Podczas otwierania ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) i adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
6. W przypadku, gdy Wykonawca nie był obecny przy otwieraniu ofert, na jego wniosek Zamawiający prześle mu informacje, o których mowa w ust. 5 i 6.
7. Zamawiający niezwłocznie zwraca ofertę, która została złożona po terminie.

Rozdział XII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cenę wykonania zamówienia należy ustalić w oparciu o otrzymaną dokumentację projektową, STWiORB, wymagania SIWZ oraz obowiązujące normy, przepisy i wiedzę budowlaną, przy czym załączony do SIWZ przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy.

2. Wykonawca określi cenę oferty w sposób podany w formularzu ofertowym, tj. poda cenę ofertową (ryczałtową) wraz z należnym podatkiem VAT.
3. Cena oferty wpisana do formularza ofertowego musi być zgodna z załączonym kosztorysem ofertowym – uproszczonym oraz tabelą cenową elementów. Ceny należy podawać w złotych polskich.
4. Cena oferty obejmować będzie wszystkie nakłady konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, w tym koszt prac określonych w załączniku do rozdziału III pkt. 3 SIWZ – „Przedmiot zamówienia”.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za zastosowanie odpowiedniej stawki podatku VAT.
6. Do obliczenia ceny oferty Wykonawca zobowiązany jest wykonać kosztorysy ofertowe uproszczone, które muszą być wykonane z zachowaniem podziału na elementy, z podaniem zakresu rzeczowo – ilościowego, wartości netto poszczególnych pozycji, cen jednostkowych pozycji netto, ze sporządzeniem zbiorczego zestawienia robocizny, materiałów i sprzętu dla każdego z kosztorysów osobno.
7. **W kosztorysach ofertowych należy nazwać proponowane materiały i wyroby strategiczne, takie jak: szyny kolejowe, podkłady betonowe, podkłady drewniane, podrozdzielnice drewniane, podsypka tłuczniowa, rozjazd, oraz wszystkie urządzenia i technologie, poprzez wskazanie ich producenta lub kilku proponowanych producentów materiałów, wyrobów, urządzeń lub technologii, spełniających wymagania w zakresie równoważności parametrów i cech użytkowych.** Dla pozostałych materiałów oraz wyrobów, Zamawiający nie wymaga określania producenta. Wszystkie proponowane przez Wykonawcę materiały i urządzenia muszą odpowiadać wymaganiom SIWZ i dokumentacji projektowej oraz STWiORB – **wg załącznika nr 7 do SIWZ.**
8. Wyliczeń dla obliczenia ceny oferty należy dokonywać z zaokrągleniem do dwóch miejsc po przecinku, przy czym końcówki od 1 do 4 należy zaokrąglić w dół, a od 5 do 9 w górę.
9. Cena oferty musi obejmować kompletne wykonanie zamówienia publicznego, w tym koszty wykonania robót podstawowych bezpośrednio wynikających z dokumentacji projektowej, jak również koszty robót, usług i opłat nie ujętych w dokumentacji projektowej i STWiORB, a których wykonanie niezbędne jest dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, m.in.: roboty tymczasowe, prace towarzyszące, inflację w okresie realizacji robót, koszty wszystkich robót przygotowawczych, koszty utrzymania terenu budowy, koszt zajęcia pasa drogowego, koszty wykonania instrukcji rozruchu i eksploatacji, koszty opracowania rysunków wykonawczych, koszty uporządkowania terenu budowy, koszty rozruchu, koszt poboru wody, energii elektrycznej, badań i analiz niezbędnych dla prawidłowego przeprowadzenia rozruchu, koszty związane ze spełnieniem wymogów Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wynikające z treści pism załączonych do niniejszej SIWZ, koszty odszkodowań, koszty odwodnienia, koszt prac geodezyjnych i geologicznych oraz wszelkie inne koszty konieczne do poniesienia, celem terminowej i prawidłowej realizacji zamówienia oraz podatek VAT (i inne opisane w artykule 3 i 4 umowy, załączniku do rozdziału III pkt.3 SIWZ, załączniku nr 6 do SIWZ i STWiORB).
10. W cenie oferty należy uwzględnić koszt rozruchu mechanicznego maszyn i urządzeń, hydraulicznego i technologicznego potwierdzającego osiągnięcie założeń projektowych. W cenie należy uwzględnić terminowe przeprowadzenie prób i rozruchu, koszty związane z użyciem energii, paliw, materiałów technologicznych i eksploatacji i prace osób obsługi i komisji rozruchowej.

Rozdział XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami:

A) Cena oferty – znaczenie 90%,

B) Gwarancja jakości – 10 %

2. Opis sposobu oceny ofert:

A) Cena oferty

Oferta o najniższej cenie otrzyma maksymalną ilość 100 pkt.

Pozostałe oferty ocenione zostaną przy zastosowaniu poniższego wzoru.

$$C = \frac{C_n}{C_b} \times 100 \text{ pkt} \times 90 \%$$

gdzie:

C - ilość punktów przyznanych ofercie badanej

C_n - oferta przedstawiająca najniższą cenę

C_b - cena oferty badanej (spośród ofert ważnych i nieodrzuconych).

A) Gwarancja jakości:

Oferta przedstawiająca wymagany przez Zamawiającego minimalny 36-miesięczny okres gwarancji otrzyma 0 pkt. Pozostałe oferty ocenione zostaną przy zastosowaniu poniższego wzoru.

$$C = \frac{C_b}{C_n} \times 100 \text{ pkt} \times 10 \%$$

gdzie:

C - ilość punktów przyznanych ofercie badanej

C_n - oferta przedstawiająca najdłuższy okres gwarancji jakości ponad wymagany (36 miesięcy)

C_b - okres gwarancji w ofercie badanej ponad wymagany (spośród ofert ważnych i nie odrzuconych).

3. Punkty będą wyliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, bez stosowania zaokrągleń.

Rozdział XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zawarcie umowy z wybranym wykonawcą nastąpi w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2, albo 15 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób – w przypadku przedmiotowego zamówienia.

2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w ust.1 w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 94 ust. 2 ustawy.
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca opracuje ostateczny szczegółowy harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji zadania i uzgodni go z Zamawiającym oraz wnieśnie wymagane zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Harmonogram stanowił będzie załącznik nr 1 do umowy.
4. O terminie zawarcia umowy Zamawiający powiadomi wykonawcę odrębnym pismem.
5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej i zamierza realizować zamówienie za pośrednictwem oddziału zarejestrowanego na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zobowiązany jest złożyć nie później niż na 3 dni przed podpisaniem umowy oświadczenie, że zamówienie będzie realizowane za pośrednictwem tego oddziału wraz z dokumentami rejestrowymi tego oddziału.
6. Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany udokumentować posiadanie przez osoby przewidziane do wykonania zamówienia żądanych uprawnień, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w Budownictwie (Dz. U. z 1995 r. nr 8 poz. 38 z późn. zm.) oraz żądanego doświadczenia poprzez złożenie:
 - ✓ dokumentów stwierdzających, że osoby wymienione w Rozdziale V pkt 2.2 lit. a), b), c), d), e) i f) niniejszej Instrukcji dla Wykonawców posiadają wymagane uprawnienia zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.) lub, jeżeli zostały wydane przed wejściem w życie ustawy Prawo budowlane, powinny to być uprawnienia równoważne, w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia, zgodnie z obowiązującym na dzień wydania prawem, wystawione przez upływem terminu składania ofert, tzn.: kopie decyzji o przyznaniu uprawnień o przynależności ww. osoby do właściwej Izby samorządu zawodowego,
 - ✓ dokumentów stwierdzających, że osoby wymienione w Rozdziale V, pkt 2.2 lit a), b), c), d), e) i f) niniejszej Instrukcji dla Wykonawców posiadają wymagane doświadczenie zawodowe – umowy o pracę na stanowisku kierownika lub umowy zlecenie, umowa o dzieło lub inne dokumenty świadczące o nabytym doświadczeniu (świadczenie pracy, referencje, itp).

W odniesieniu do obywateli państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, posiadających odpowiednie, równoważne kwalifikacje zawodowe do wykonywania działalności w budownictwie równoznacznej wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, odpowiadające swoim zakresem uprawnieniom budowlanym, o których mowa w ustawie Prawo budowlane.

Rozdział XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Od Wykonawcy, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy wymagane będzie wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny oferty brutto.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

3. Po upływie terminów ustalonych na usunięcie usterek, reklamacji i ponownym jednokrotnym wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci usunięcie usterek z wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadku, gdy koszt ten przekroczy wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający będzie dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym
 - 3) gwarancjach bankowych
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U z 2007 Nr 42, poz. 275 z późn. zm.).
5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz należy wnieść w formie oryginału.
6. Poręczenie, gwarancja lub inny dokument stanowiący formę zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwot z tytułu nienależytego wykonania umowy, zgodnie z warunkami umowy, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń ze strony gwaranta/poręczyciela.
7. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
8. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, Wykonawca może – w uzgodnieniu z Zamawiającym – zaliczyć kwotę wadium na poczet zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
10. W trakcie realizacji umowy, Wykonawca może za zgodą Zamawiającego dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa wyżej.
11. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
12. Zamawiający zwraca 70 % zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane.
13. Kwota w wysokości 30% zabezpieczenia, pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
14. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej formie niż pieniądz, najpóźniej w dniu jego zwrotu przez Zamawiającego (od dnia wydania Protokołu Odbioru Końcowego), należy złożyć gwarancję na wykonany przedmiot umowy w wysokości 30 % wniesionego zabezpieczenia.

Rozdział XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy, albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach

1. Najważniejsze postanowienia umowy zawiera załącznik – wzór umowy (część II SIWZ).
2. Zgodnie z treścią art. 144 ust.1 ustawy *Prawo zamówień publicznych* Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą.
3. Zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:
 - a) termin wykonania zamówienia:
 1. podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie inwestycji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
 2. wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego,
 3. zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
 4. ustalenie innych warunków płatności,
 5. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych,
 6. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, pozostałości itp.,
 7. wystąpienia przeszkód i utrudnień formalno-prawnych,
 8. konieczność wykonania zamówień zamiennych oraz dodatkowych, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego,
 9. zmiana terminów zakończenia elementów robót bez zmiany terminu zakończenia umowy – aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego i finansowania.
 - b) terminy płatności:
 1. nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego,
 2. podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie ww. inwestycji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
 3. zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 4. zmiana terminów wystawiania faktur, jeżeli nastąpi zmiana terminu wykonania całego zadania.
 - c) przedmiot zamówienia:
 1. aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
 2. wykonanie robót zamiennych,
 3. rezygnacja z wykonania części zamówienia,
 4. zmiany istotne i nieistotne w rozwiązaniach dokumentacji projektowej,
 5. zamiana materiałów lub urządzeń w zakresie ich równoważności, z rozliczeniem wartościowym,
 6. wyłączenie zakresu umownego robót wraz z pomniejszeniem ustalonego wynagrodzenia w kosztorysie ofertowym za te roboty, np. ze względu na zły stan techniczny remontowanego obiektu grożący katastrofą budowlaną, zmianę projektu wystroju wnętrz.
 7. zmiana umowy w zakresie wyeliminowania błędów w dokumentacji projektowej,
 8. pomniejszenie zakresu umownego elementów robót wykazanych w tabeli cenowej

oferty do zakresu rzeczywiście wykonanego z pomniejszeniem wynagrodzenia w oparciu o cenę jednostkową, wynikającą z tabeli cenowej lub kosztorysu ofertowego i zakres robót nie wykonany.

d) wynagrodzenie umowne:

1. zmiana wynagrodzenia z powodu nie wykonania części zamówienia, rezygnacji lub wyłączenia części zamówienia albo wykonania robót zamiennych,
2. zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym urzędowa zmiana stawki podatku VAT obowiązującej na dzień podpisania umowy,
3. wyłączenie lub zaniechanie wykonania niektórych elementów robót, np. ze względu na zły stan techniczny remontowanego obiektu grożący katastrofą budowlaną, zmianę projektu wystroju wnętrza.

e) innych postanowień umowy:

1. zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
2. zmiany kluczowego personelu ze strony Zamawiającego i Wykonawcy,
3. zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego.

4. Wymienione w pkt. 3 litery a,b,c,d i e) postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

Rozdział XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

1. Środki ochrony prawnej w Dziale VI ustawy Prawo zamówień publicznych przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy.
2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
4. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy albo w terminie 15 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia, a także postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
6. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień specyfikacji istotnych warunków zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
7. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
8. W przypadku wniesienia odwołania Zamawiający nie może zawrzeć umowy do czasu ogłoszenia przez Izbę wyroku lub postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze.
9. Wykonawca może zgłosić przystąpienie do postępowania odwoławczego w terminie 3 dni od dnia otrzymania kopii odwołania, wskazując stronę, do której przystępuje, i interes w

uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystępuje. Wykonawcy stają się uczestnikami postępowania odwoławczego, jeśli mają interes w tym, aby odwołanie zostało rozstrzygnięte na korzyść jednej ze stron.

10. Zgłoszenie przystąpienia do postępowania odwoławczego Wykonawca doręcza Prezesowi KIO w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu, a kopię przesyła Zamawiającemu oraz Wykonawcy wnoszącemu odwołanie
11. Zamawiający lub odwołujący może zgłosić opozycję przeciw przystąpieniu innego Wykonawcy nie później niż do czasu otwarcia rozprawy. KIO uwzględni opozycję, jeśli zgłaszający opozycję uprawdopodobni, że Wykonawca nie ma interesu w uzyskaniu rozstrzygnięcia na korzyść strony, do której przystąpił; w przeciwnym razie KIO oddali opozycję. Na postanowienie o uwzględnieniu lub oddaleniu opozycji nie przysługuje skarga

Rozdział XVIII. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Rozdział XIX. Maksymalna liczba wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Rozdział XX. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 lub art. 134 ust. 6 pkt 3, oraz okoliczności, po których zaistnieniu będą one udzielane, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień;

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy w wysokości nie przekraczającej 50 % wartości zamówienia podstawowego i polegającego na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia.

Rozdział XXI. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający dopuszcza ich składanie

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Rozdział XXII. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej zamawiającego, jeżeli Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną

1. Adres poczty elektronicznej Zamawiającego: Zamawiający preferuje formę porozumiewania się drogą elektroniczną - adres – zp@rewal.pl.
2. Dedykowana strona internetowa Zamawiającego: www.bip.rewal.alfatv.pl

Rozdział XXIII. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

Wszelkie rozliczenia dokonywane będą w PLN.

Rozdział XXIV. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej, wymagania dotyczące rejestracji i identyfikacji wykonawców, w tym wymagania techniczne urządzeń informatycznych, informację, które spośród kryteriów oceny ofert będą stosowane w toku aukcji elektronicznej, jeżeli Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

Rozdział XXV. Wysokość zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot.

Wszelkie koszty związane z opracowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.

Rozdział XXVI. Żądanie wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, a także podania nazw (firm) proponowanych podwykonawców -

Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

Rozdział XXVII. Części zamówienia, które nie mogą być powierzone podwykonawcom

Zamawiający nie określa, które części zamówienia nie mogą być powierzone podwykonawcom.

ROZDZIAŁ XVIII. WZORY FORMULARZY, OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW



Wzór formularza oferty

.....
(miejscowość, data)

FORMULARZ OFERTY

.....
(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

GMINA REWAL

ul. Mickiewicza 19

72-344 Rewal

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym, opublikowane w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej pod poz. w dniu, zgodnie z przepisami ustawy z 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), na wykonanie projektu pn.

**„Rewitalizacja zabytkowej linii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w Gminie Rewal
- remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu”.**

oferujemy wykonanie zamówienia

1. **za cenę ryczałtową wraz % podatkiem VAT w wysokości**

.....zł, (słownie:)

w tym:

a) wartość nettozł

b) ___ % podatek VAT zł,

2. Powyższa cena obejmuje całkowity zakres zamówienia określony w dokumentacji przetargowej, a zakres prac przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym specyfikacją istotnych warunków zamówienia.
3. **Zamówienie wykonamy w terminie do dnia 31 maja 2012 r. wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.**

4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje, potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, tj. 60 dni, licząc od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że zawarty w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wzór umowy (**Część II SIWZ**) został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wymienionych w nim warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. **Oświadczamy, że udzielimy miesięcznej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy, licząc od dnia odbioru końcowego robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.**
8. **Akceptujemy 30 dniowy termin płatności faktur.**
9. **Wadium w wysokości 500.000,00 zł wniesione zostało w formie.....**
10. Nasze dane (zarejestrowana nazwa (firma) i adres Wykonawcy z tel., fax-em, e-mail, NIP, Regon, nr konta bankowego :
11. Wykaz robót, których wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom:

| Lp. | Zakres robót |
|-----|--------------|
| | |
| | |
| | |

Integralną częścią oferty są następujące załączniki:

.....

.....

pieczęć firmowa

.....

(data, podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)

TABELA CENOWA ELEMENTÓW ROBÓT

wykonania projektu pn. : „Rewitalizacja zabytkowej linii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w Gminie Rewal -remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu”.

| Lp. | Element robót | Ilość, jedn. [szt., mb, m ² itp..] | Wartość netto [zł PLN] | Wartość podatku VAT (...) % | Cena brutto [zł PLN] |
|------------|---|---|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| I. | LINIA KOLEJOWA | | | | |
| 1. | Roboty przygotowawcze | 1 kpl. | | | |
| 2. | Roboty ziemne | 1 kpl. | | | |
| 3. | Nawierzchnia kolejowa, w tym: | 1 kpl. | | | |
| | a) budowa torów | 1 kpl. | | | |
| | b) budowa rozjazdów | 1 kpl. | | | |
| | c) budowa peronów | 1 kpl. | | | |
| | d) przejścia przez tory | 1 kpl. | | | |
| 4. | Odwodnienie | 1 kpl. | | | |
| 5. | Roboty okołotorowe | 1 kpl. | | | |
| 6. | Budowa wiat peronowych, w tym: | 1 kpl. | | | |
| | a) na stacji Trzęsacz | 1 kpl. | | | |
| | b) na stacji Rewal | 1 kpl. | | | |
| | c) na stacji Niechorze | 1 kpl. | | | |
| 7. | Oświetlenie peronów | 1 kpl. | | | |
| | a) na p.o. Trzęsacz | 1 kpl. | | | |
| | b) na p.o. Rewal | 1 kpl. | | | |
| | c) na p.o. Śliwin | 1 kpl. | | | |
| | d) na p.o. Niechorze Latarnia | 1 kpl. | | | |
| | e) na p.o. Niechorze | 1 kpl. | | | |
| | f) na p.o. Pogorzelica | 1 kpl. | | | |
| 8. | Usunięcie kolizji energetycznych i teletechnicznych | 1 kpl. | | | |
| 9. | Przejazdy kolejowe | 9 kpl. | | | |
| 10. | Organizacja ruchu drogowego dla przejazdów kolejowych, w tym: | 9 kpl. | | | |
| | a) tymczasowa organizacja ruchu | 9 kpl. | | | |
| | b) stała organizacja ruchu | 9 kpl. | | | |
| II. | BUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W M. TRZĘSACZ | | | | |
| 1. | Roboty budowlane | 1 kpl. | | | |
| 2. | Rowerownia | 1 kpl. | | | |
| 3. | Pergole | 1 kpl. | | | |
| 4. | Instalacje sanitarne wewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 5. | Instalacje sanitarne zewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 6. | Instalacje elektryczne wewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 7. | Instalacje elektryczne zewn. | 1 kpl. | | | |
| 8. | Roboty drogowe, w tym: | 1 kpl. | | | |
| | a) roboty przygotowawcze | 1 kpl. | | | |
| | b) roboty ziemne | 1 kpl. | | | |

| | | | | | |
|-------------|---|--------|--|--|--|
| | c) podbudowy | 1 kpl. | | | |
| | d) nawierzchnie z kostki kamiennej | 1 kpl. | | | |
| | e) urządzenia bezpieczeństwa ruchu (ogrodzenie dróg) brukowej | 1 kpl. | | | |
| | f) chodniki z kostki brukowej betonowej | 1 kpl. | | | |
| | g) ścieżki rowerowe | 1 kpl. | | | |
| 9. | Zagospodarowanie terenu | 1 kpl. | | | |
| | a) niwelacja terenu | 1 kpl. | | | |
| | b) zieleń i nasadzenia | 1 kpl. | | | |
| | c) mała architektura | 1 kpl. | | | |
| III. | BUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W M. ŚLIWIN | | | | |
| 1. | Roboty budowlane | 1 kpl. | | | |
| 2. | Rowerownia | 1 kpl. | | | |
| 3. | Pergole | 1 kpl. | | | |
| 4. | Instalacje sanitarne wewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 5. | Instalacje sanitarne zewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 6. | Instalacje elektryczne wewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 7. | Instalacje elektryczne zewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 8. | Roboty drogowe | 1 kpl. | | | |
| | a) roboty przygotowawcze | 1 kpl. | | | |
| | b) roboty ziemne | 1 kpl. | | | |
| | c) podbudowy | 1 kpl. | | | |
| | d) nawierzchnie z kostki kamiennej | 1 kpl. | | | |
| | e) chodniki z kostki brukowej | 1 kpl. | | | |
| | f) chodniki z płyt granitowych | 1 kpl. | | | |
| | g) ścieżki rowerowe | 1 kpl. | | | |
| 9. | Zagospodarowanie terenu | 1 kpl. | | | |
| | a) niwelacja terenu | 1 kpl. | | | |
| | b) zieleń i nasadzenia | 1 kpl. | | | |
| | c) mała architektura | 1 kpl. | | | |
| IV. | BUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W M. NIECHORZE – LATARNIA | | | | |
| 1. | Roboty budowlane | 1 kpl. | | | |
| 2. | Rowerownia | 1 kpl. | | | |
| 3. | Pergole | 1 kpl. | | | |
| 4. | Instalacje sanitarne wewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 5. | Instalacje sanitarne zewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 6. | Instalacje elektryczne wewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 7. | Instalacje elektryczne zewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 8. | Roboty drogowe | 1 kpl. | | | |
| | a) roboty przygotowawcze | 1 kpl. | | | |
| | b) roboty ziemne | 1 kpl. | | | |
| | c) podbudowy | 1 kpl. | | | |
| | d) nawierzchnie z kostki kamiennej | 1 kpl. | | | |

| | | | | | |
|-------------|--|--------|--------|--|--|
| | e) chodniki z kostki brukowej betonowej | 1 kpl. | | | |
| | f) chodniki z płyt granitowych | 1 kpl. | | | |
| 9. | Zagospodarowanie terenu | 1 kpl. | | | |
| | a) niwelacja terenu | 1 kpl. | | | |
| | b) zieleń i nasadzenia | 1 kpl. | | | |
| | c) mała architektura | 1 kpl. | | | |
| V. | PRZEBUDOWA UL. DWORCOWEJ I PAŁACOWEJ W M. TRZĘSACZ | | | | |
| 1. | Roboty przygotowawcze | 1 kpl. | | | |
| 2. | Roboty ziemne | 1 kpl. | | | |
| 3. | Odwodnienie korpusu drogowego | 1 kpl. | | | |
| 4. | Podbudowy | 1 kpl. | | | |
| 5. | Nawierzchnie z kostki kamiennej | 1 kpl. | | | |
| 6. | Roboty wykończeniowe | 1 kpl. | | | |
| 7. | Elementy ulic | 1 kpl. | | | |
| | a) chodniki z płyt granitowych | 1 kpl. | | | |
| | b) wjazdy i wyjazdy z bram | 1 kpl. | | | |
| 8. | Inne roboty – parkingi i zatoki | 1 kpl. | | | |
| 9. | Oświetlenie zewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 9. | Zagospodarowanie terenu | 1 kpl. | | | |
| | a) niwelacja terenu | 1 kpl. | | | |
| | b) zieleń i nasadzenia | 1 kpl. | | | |
| | c) mała architektura | 1 kpl. | | | |
| VI. | MODERNIZACJA MOSTU KOLEJOWEGO NA KANALE LIWKA | | 1 kpl. | | |
| VIII | PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W REWALU | | | | |
| 1. | Roboty budowlane – architektura | 1 kpl. | | | |
| 2. | Aranżacja wnętrz | 1 kpl. | | | |
| 3. | Instalacje sanitarne wewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 4. | Instalacje sanitarne zewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 5. | Instalacje elektryczne wewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 6. | Instalacje elektryczne zewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 7. | Zieleń | 1 kpl. | | | |
| 8. | Mała architektura | 1 kpl. | | | |
| IX. | PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W NIECHORZU ORAZ BUDYNEK INFORMACJI TURYSTYCZNEJ | | | | |
| 1. | Roboty budowlane – architektura | 1 kpl. | | | |
| 2. | Aranżacja wnętrz | 1 kpl. | | | |
| 3. | Instalacje sanitarne wewnętrzne – bud. dworca | 1 kpl. | | | |
| 4. | Instalacje sanitarne wewnętrzne – bud. informacji turystycznej | 1 kpl. | | | |
| 5. | Instalacje sanitarne zewnętrzne – budynek informacji | 1 kpl. | | | |

| | | | | | |
|---------------|---|--------|--|--|--|
| | turystycznej | | | | |
| 6. | Instalacje elektryczne wewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 7. | Instalacje elektryczne zewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 8. | Zieleń | 1 kpl. | | | |
| 9. | Mała architektura | 1 kpl. | | | |
| X. | PRZEBUDOWA DWORCA KOLEJOWEGO W POGORZELICY | | | | |
| 1. | Roboty budowlane – architektura | 1 kpl. | | | |
| 2. | Aranżacja wnętrz | 1 kpl. | | | |
| 3. | Instalacje sanitarne wewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 4. | Instalacje sanitarne zewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 5. | Instalacje elektryczne wewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 6. | Instalacje elektryczne zewnętrzne | 1 kpl. | | | |
| 7. | Roboty drogowe | 1 kpl. | | | |
| 8. | Zieleń | 1 kpl. | | | |
| 9. | Mała architektura | 1 kpl. | | | |
| XI. | PRZEBUDOWA UL. DWORCOWEJ W REWALU | | | | |
| 1. | Branża drogowa | 1 kpl. | | | |
| 2. | Branża elektryczna | 1 kpl. | | | |
| 3. | Zieleń | 1 kpl. | | | |
| OGÓŁEM | | | | | |

UWAGA:

1. W cenie elementów robót należy uwzględnić koszty pozostałych usług i robót, opisane w rozdz. XII pkt. 9 i 10 oraz w artykule 3 umowy, załącznik nr 6 do SIWZ i STW i ORB.
2. **Należy dokonać podsumowania poszczególnych części i elementów**, zarówno poziomo, jak i pionowo.
3. Należy wypełnić wszystkie pozycje tabeli bez dokonywania w nich zmian, a w przypadku elementów ujętych w innych pozycjach wpisać „0”, z zaznaczeniem ujęto w poz.
4. Podana cena musi obejmować kompletny przedmiot zamówienia wynikający z przekazanej dokumentacji projektowej, STW i ORB oraz SIWZ, przy czym przedmiary robót należy traktować jako materiał pomocniczy.

.....
pieczęć firmowa

.....
(data, podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)

.....
(pieczęć firmy wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

o braku podstaw do wykluczenia oraz o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu

Ubiegając się o zamówienie publiczne, pod rygorem wykluczenia z postępowania na podstawie z art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759) na wykonanie zamówienia pn.

„Rewitalizacja zabytkowej linii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w Gminie Rewal - remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu”,

ja, niżej podpisany, reprezentując Firmę, której nazwa jest wskazana w pieczęci nagłówkowej, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy **oświadczam, że;**

I. Spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek ich posiadania ;
- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

II. Brak jest do podstaw do wykluczenia nas z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.

Prawdziwość powyższych danych potwierdzam własnoręcznym podpisem/ potwierdzamy własnoręcznymi podpisami* świadom/ świadomi* odpowiedzialności karnej z art. 233, 271, 297 Kodeksu Karnego.

*niepotrzebne skreślić

Data :

.....

(podpis i pieczęć)

.....
pieczęć firmowa wykonawcy

WYKAZ WYKONANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH

w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku dotyczącego wiedzy i doświadczenia dotyczy projektu pn. **„Rewitalizacja zabytkowej linii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w Gminie Rewal - remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu, w tym:**

A) wg warunku opisanego w rozdziale V pkt. 2.1. lit. a) Części I SIWZ

| Lp. | Nazwa inwestycji, miejsce wykonania, zakres rzeczowy | Wartość zadania z pod. VAT [tys. zł] | Data wykonania mm.rrrr | Zamawiający | Nr str. dokumentu potwierdzającego |
|-----|--|--|------------------------|-------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

B) wg warunku opisanego w rozdziale V pkt. 2.1. lit. b) Części I SIWZ

| Lp. | Nazwa inwestycji, miejsce wykonania, zakres rzeczowy | Wartość zadania z pod. VAT [tys. zł] | Data wykonania mm.rrrr | Zamawiający | Nr str. dokumentu potwierdzającego |
|-----|--|--|------------------------|-------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

C) wg warunku opisanego w rozdziale V pkt. 2.1. lit. c) Części I SIWZ

| Lp. | Nazwa inwestycji, miejsce wykonania, zakres rzeczowy | Wartość zadania z pod. VAT [tys. zł] | Data wykonania mm.rrrr | Zamawiający | Nr str. dokumentu potwierdzającego |
|-----|--|--|------------------------|-------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

D) wg warunku opisanego w rozdziale V pkt. 2.1. lit. d) Części I SIWZ

| Lp. | Nazwa inwestycji, miejsce wykonania, zakres rzeczowy | Wartość zadania z pod. VAT [tys. zł] | Data wykonania mm.rrrr | Zamawiający | Nr str. dokumentu potwierdzającego |
|-----|--|--|------------------------|-------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

D) wg warunku opisanego w rozdziale V pkt. 2.1. lit. e) Części I SIWZ

| Lp. | Nazwa inwestycji, miejsce wykonania, zakres rzeczowy | Wartość zadania z pod. VAT [tys. zł] | Data wykonania mm.rrrr | Zamawiający | Nr str. dokumentu potwierdzającego |
|-----|--|--|------------------------|-------------|------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

.....
(data, podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)

(pieczęta Wykonawcy)

WYKAZ OSÓB,

które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia pn. „Rewitalizacja zabytkowej linii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w Gminie Rewal - remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu”.

- odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi - wg warunku opisanego w rozdziale V pkt. 2.2 Części I SIWZ

| Proponowana funkcja na budowie | Imię i nazwisko | Wykształcenie | Kwalifikacje zawodowe rodzaj i zakres uprawnień, nr, kiedy i przez kogo wydane, przynależność do izby samorządu zawodowego | Doświadczenie zawodowe | Informacja o podstawie dysponowania osobami |
|---|-----------------|---------------|--|------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Kierownik budowy | | | | | |
| Kierownik robót branży kolejowej | | | | | |
| Kierownik robót branży konstrukcyjno – budowlanej | | | | | |
| Kierownik robót branży instalacyjnej | | | | | |
| Kierownik robót branży elektrycznej | | | | | |
| Kierownik robót branży konstrukcyjno – budowlanej o specjalności mostowej | | | | | |
| Kierownik robót branży drogowej | | | | | |

.....
(data, podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)

(pieczęć Wykonawcy)

OŚWIADCZENIE

Dotyczy projektu pn. „Rewitalizacja zabytkowej linii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w Gminie Rewal - remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu”.

Oświadczamy, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wykazane w załączniku Nr do oferty (Wykaz osób) posiadają wymagane prawem uprawnienia.

..... dnia..... r.

.....
(data, podpisy i pieczęcie osób uprawnionych do reprezentowania wykonawcy w obrocie prawnym)

pieczęć firmowa wykonawcy

WSTĘPNY HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

realizacji projektu pn. „Rewitalizacja zabytkowej linii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w Gminie Rewal - remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu”

| Element robót | Jednostki miary /ilość jednostek | Wartość netto | Podatek VAT | Wartość brutto | Realizacja robót (w cenach brutto) | | | | | | | |
|---|----------------------------------|---------------|-------------|----------------|------------------------------------|---------|-------------------|----------------|---------|-------|--------------------|----------------|
| | | | | | miesiąc | miesiąc | Razem kwartał ... | Razem rok 2011 | miesiąc | | Razem kwartał | Razem rok 2012 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | | | | |
| Wypełnić w układzie elementów, jak w tabeli cenowej elementów robót | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Razem: | | | | | | | | | | | | |
| Harmonogram fakturowania | | | | | | | | | | | | |

UWAGA:

- 1) układ tabeli dostosować do rzeczywistego okresu realizacji zamówienia,
- 2) w harmonogramie fakturowania przewidzieć terminy wystawiania faktur określone we wzorze umowy,
- 3) w roku 2011 przewidzieć fakturowanie maksymalnie do kwoty 18 mln zł brutto,
- 4) rozpoczęcie przebudowy zabytkowego budynku dworca w Niechorzu ująć w pierwszym miesiącu po podpisaniu umowy.

Data :

pieczęć firmowa wykonawcy

Załącznik no Kosztorysów Ofertowych:

PROPONOWANE MATERIAŁY I WYROBY STRATEGICZNE*

| lp. | Nazwa materiału, wyrobu strategicznego, urządzenia i technologii (parametry) | Proponowany producent / producenci |
|-----|--|------------------------------------|
| 1. | Szyny kolejowe** | |
| 2. | Podkłady kolejowe** | |
| 3. | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

* wg wymagań określonych w rozdziale XII pkt. 7 SIWZ

** uszczegółowić opis w oparciu o dokumentację

Data:

(podpis i pieczęć)

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Projekt pn. „Rewitalizacja zabytkowej linii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w Gminie Rewal - remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu”.

I. Określenie przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie:

- a) remont i przebudowę linii kolejowej na działkach o numerach geodezyjnych: 46 w obrębie Trzęsacz, 419/2 w obrębie Rewal - 1, 443 w obrębie Śliwin. 318 i 319 w obrębie Niechorze i 69/3 w obrębie Pogorzelica o długości 10,173 km,
- b) budowę budynku dworca kolei wąskotorowej z zapleczem gastronomicznym i punktem informacji turystycznej w **m. Trzęsacz** o powierzchni zabudowy - 159,55 m², powierzchni użytkowej - 236,16 m² i kubaturze - 1209,8 m³, budynku „rowerowni” o powierzchni zabudowy - 41,04 m², powierzchni użytkowej - 36,54 m² i kubaturze - 137,65 m³, wiaty peronowej o powierzchni w rzucie 106,6 m² z peronami wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: sanitarnymi i elektrycznymi, oświetleniem terenu, małą architekturą i zielenią.
- c) przebudowę dróg i ciągów pieszych (ulice: Dworcowa i Pałacowa), utwardzenia terenu z miejscami parkingowymi w **m. Trzęsacz**, na działkach o numerach geodezyjnych 8, 26, 29 i 46 w obrębie Trzęsacz,
- d) budowę budynku dworca kolei wąskotorowej z zapleczem gastronomicznym i punktem informacji turystycznej w **m. Śliwin** o powierzchni zabudowy - 159,55 m², powierzchni użytkowej - 236,16 m² i kubaturze - 1209,8 m³, budynku „rowerowni” o powierzchni zabudowy - 41,04 m², powierzchni użytkowej - 36,54 m² i kubaturze - 137,65 m³, wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: sanitarnymi i elektrycznymi, oświetleniem terenu, małą architekturą i zielenią, utwardzeniem terenu z miejscami parkingowymi, na działce o numerze geodezyjnym 443 w obrębie Śliwin,
- e) przebudowę z częściową zmianą sposobu użytkowania budynku dworca kolei wąskotorowej z zapleczem gastronomicznym i punktem informacji turystycznej w **Rewalu**, o powierzchni zabudowy - 341,5 m², powierzchni użytkowej - 649,88 m² i kubaturze - 3.541,35 m³, budowę budynku „rowerowni” o pow. zabud. 37,93 m², pow. użytkowej. 30,32 m² i kubaturze 124,31 m³ wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: sanitarnymi i elektrycznymi, oświetlenia peronów i terenu, budowę dodatkowego peronu z wiatą peronową o pow. w rzucie 106,6 m², przebudowę dróg i ciągów pieszych (ul. Dworcowa) w Rewalu;
- f) budowę budynku dworca kolei wąskotorowej pn. „**Niechorze Latarnia**” z zapleczem gastronomicznym i punktem informacji turystycznej w **m. Niechorze**, o powierzchni zabudowy - 159,55 m², powierzchni użytkowej - 236,16 m² i kubaturze - 1209,8 m³, budynku „rowerowni” o powierzchni zabudowy - 41,04 m², powierzchni użytkowej - 36,54 m² i kubaturze - 137,65 m³ wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: sanitarnymi i elektrycznymi, oświetlenia terenu, małą architekturą i zielenią, utwardzeniem terenu z miejscami parkingowymi, na działce o numerze geodezyjnym 318 w obrębie Niechorze,

- g) remont i przebudowę budynku dworca kolei wąskotorowej z zapleczem gastronomicznym w **Niechorzu**, o pow. zabudowy 311,66 m², pow. użytkowej 289,96 m² i kubaturze 1.675,0 m³, budowę budynku informacji turystycznej i toalety publicznej o pow. zabudowy 154,56 m², pow. użytkowej 117,74 m² i kubaturze 547,0 m³, wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: sanitarnymi i elektrycznymi, przebudowę peronów z wiatą peronową o pow. w rzucie 106,6 m², oświetlenie peronów, przebudowę dróg i ciągów pieszych w m. Niechorze;
 - h) przebudowę z częściową zmianą sposobu użytkowania budynku dworca kolei wąskotorowej z zapleczem gastronomicznym i punktem informacji turystycznej w **Pogorzelicu**, o powierzchni zabudowy – 107,10 m², powierzchni użytkowej – 134,19 m² i kubaturze – 914,63 m³, budowę budynku „rowerowni” o pow. zabud. 41,04 m², pow. użytkowej. 36,54 m² i kubaturze 137,65 m³ wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: sanitarnymi i elektrycznymi, oświetlenia peronów i terenu, budowę dodatkowego peronu, utwardzenie terenu z miejscami parkingowymi w m. Pogorzelica;
 - i) remont mostu drogowo-kolejowego na kanale Liwka w **m. Niechorze**, na działce o numerze geodezyjnym 748/1 w obrębie Niechorze
 - j) uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie.
2. Szczegółowy zakres prac określa dokumentacja projektowa oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, opracowane na zlecenie Zamawiającego, stanowiące integralną część niniejszej SIWZ w ilości wymienionej w części III.
 3. Wykonawca zobowiązany jest do porównania zgodności przekazanych opracowań i w przypadku jakichkolwiek niezgodności zobowiązany jest jak najszybciej pisemnie zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie i podjęcie decyzji. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót zgodnie z decyzją podjętą przez Zamawiającego w ramach ustalonej ceny oferty
 4. Do wykonania zamówienia Wykonawcy zobowiązani są użyć materiałów i urządzeń nowych, w gatunku I, zakupionych u renomowanych producentów, gwarantujących najwyższą jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w specyfikacji technicznej i dokumentacji projektowej. Występujące w opracowaniach nazwy, typy i pochodzenie produktów nie są dla Wykonawców wiążące. Podane w opisach nazwy własne nie mają na celu naruszenie art. 29 i 7 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), a mają jedynie za zadanie sprecyzowanie oczekiwań jakościowych i technicznych Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne pod warunkiem spełnienia tego samego poziomu technicznego i wydajnościowego. Warunki równoważności zostały określone w załącznikach do niniejszej SIWZ (cz. III, pkt. V.27 i 28).
 5. Wykonawcy zobowiązani są użyć do wykonania zamówienia urządzeń i materiałów odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, przenoszących te normy. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich EOG, należy uwzględnić normy zgodnie z art. 30 ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urządzeń dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa jakości).

6. Zamawiający dopuszcza przyjęcie do oferty urządzeń i materiałów równoważnych, pod warunkiem, że spełnione będą wymagania w zakresie standardów jakościowych oraz parametrów technicznych, technologicznych i eksploatacyjnych oraz zachowane zostaną projektowane warunki równoważności.
7. **Zamawiający nie przewiduje wykorzystania na budowę torów szyn staroużytecznych.** Tory należy wykonać z szyn nowych. Materiały z rozbiórek mają zastosowanie jedynie przy wykonywaniu rozjazdów, co zapisano w STWiORB (cz. T-05.00. – str. 7).
8. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu ich wbudowania, były zabezpieczone przed zniszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości oraz były dostępne do kontroli przez przedstawiciela Inżyniera Kontraktu i Zamawiającego.
9. Zamawiający informuje, że równoległe do realizacji zadania objętego niniejszym postępowaniem przetargowym, realizowane będzie zadanie związane z budową ścieżki rowerowej na trasie Niechorze – Pogorzelica. Projektowana ścieżka rowerowa przebiegać będzie w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, w tym przez remontowany most na kanale Liwka. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do współpracy z wykonawcą ścieżki rowerowej.
10. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do wyprzedzającego zakończenia robót budowanych tak, aby możliwe było uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wykonanej inwestycji do 31 maja 2012 r.

II. WIZJA LOKALNA:

1. Zaleca się, aby każdy Wykonawca zapoznał się z warunkami terenowymi celem uzyskania dodatkowych informacji przydatnych do oceny prac i złożenia oferty, gdyż wyklucza się możliwość rozszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy.
2. Wizja lokalna zostanie zorganizowana przez Zamawiającego w dniu 15.03.2011 r. o godz. 10:00 czasu lokalnego.
3. Wizja lokalna obejmie Teren Budowy i jego otoczenie w celu oszacowania przez Wykonawców, na ich własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszelkich danych, jakie mogą okazać się niezbędne do przygotowania oferty i podpisania wynikającego z niej Umowy.
4. Wizja lokalna rozpocznie się w siedzibie Zamawiającego, tj. Urzędu Gminy Rewal, 72-344 Rewal, ul. Mickiewicza 19 (holl przy głównym wejściu). Osobą odpowiedzialną za zorganizowanie wizji lokalnej jest pani Edyta Sobolak-Murzynowska. Podczas wizji lokalnej nie będą przyjmowane żadne zapytania ani udzielane żadne wyjaśnienia dotyczące treści Specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Jakikolwiek koszty związane z wizją lokalną i inspekcją Terenu Robót ponosi Wykonawca.
6. Zamawiający nie będzie organizował zebrania wszystkich Wykonawców w celu wyjaśnienia wątpliwości dotyczących treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

III. Roboty budowlane na obiektach zabytkowych prowadzone będą pod ścisłym nadzorem Konserwatora Zabytków.

IV. Warunki szczególne:

1. Wykonywanie remontów i przebudowy zabytkowych budynków dworcowych należy rozpocząć od budynku dworca w Niechorzu, co winno znaleźć odzwierciedlenie w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Przed przystąpieniem do prac remontowo-budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do wykonania aktualizacji ekspertyzy technicznej, zgodnie z zaleceniami projektowymi.
2. W przypadku znacznego pogorszenia stanu technicznego budynku dworca w Niechorzu, grożącego bezpośrednio katastrofą budowlaną, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Szczecinie, realizacja prac remontowo-budowlanych tego obiektu może zostać wyłączona z zakresu umownego Wykonawcy.

V. Płatności:

1. Zamawiający zabezpiecza na realizację robót w roku 2011 kwotę **18,0 mln zł.** brutto. Pozostała kwota wynagrodzenia Wykonawcy zostanie zapłacona w roku 2012.
2. Wykonawca będzie wystawiał faktury w następujących terminach:
 - 1) ostatni tydzień lipca 2011 r. - za okres rozliczeniowy od podpisania umowy do 30.06.2011 r.
 - 2) ostatni tydzień września 2011 r. - za okres rozliczeniowy od 1.07.2011 r. do 31.08.2011 r.
 - 3) ostatni tydzień grudnia 2011 r. - za okres rozliczeniowy od 1.09.2011 r. do 30.11.2011 r.
 - 4) ostatni tydzień marca 2012 r. - za okres rozliczeniowy od 1.12.2011 r. do 28.02.2012 r.
 - 5) ostatni tydzień maja 2012 r. (faktura końcowa).
3. Wystawiane faktury obejmować będą roboty wykonane w okresie do końca miesiąca poprzedzającego datę wystawienia faktury, z tym, że ostatnia faktura wystawiona do końca maja 2012 r. obejmować będzie roboty wykonane od ostatniego okresu rozliczeniowego do odbioru końcowego robót.
4. Płatność faktur nastąpi w ciągu 30 dni, licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Faktura końcowa zostanie wystawiona i zapłacona po odbiorze końcowym zadania.

OGÓLNY – PRZYKŁADOWY WYKAZ DOKUMENTÓW

wymaganych na dzień odbioru końcowego zadania inwestycyjnego

1. Umowa pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą oraz aneksy lub umowy na roboty dodatkowe, uzupełniające lub zamiennie. Zestawienie rzeczowo-finansowe tych dokumentów z sumowaniem wartości netto i brutto.
 2. Dokumentacja techniczna powykonawcza z naniesieniem zmian w trakcie budowy, zatwierdzona przez projektanta, inspektora nadzoru, kierownika budowy.
 3. Dzienniki budowy z wpisem:
 - geodety o wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz stwierdzeniu zgodności wykonania z projektem budowlanym,
 - kierownika budowy o zakończeniu robót budowlano-montażowych i zgłoszeniem do odbioru końcowego,
 - inspektorów nadzoru potwierdzającym gotowość zadania inwestycyjnego (obiektu) do odbioru końcowego (przekazania do eksploatacji).
 4. Oświadczenie kierownika budowy zgodne z art. 57 ust. 1 pkt. 2 prawa budowlanego z wyszczególnieniem ewentualnych zmian do rozwiązań projektu.
 5. W razie zmian nie odstępujących w sposób istotny od zatwierdzonego projektu lub warunków pozwolenia na budowę, dokonanych podczas wykonywania robót wykonać kopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami, a w razie potrzeby także uzupełniający opis.
- Uwaga :**
- 1) W takim przypadku oświadczenie z pkt. 4 powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru.
 - 2) Jeżeli dokonano istotnych zmian w stosunku do projektu budowlanego, to Wykonawca do dnia odbioru końcowego zobowiązany jest uzyskać zmianę pozwolenia na budowę w zakresie wprowadzonych zmian.
6. Inwentaryzacja geodezyjna-powykonawcza z załączeniem:
 - a/ szkiców polowych – określeniem charakterystyki obiektu i miar,
 - b/ mapy z naniesionymi wybudowanymi obiektami z klauzulą zgodności wykonania z projektem i zarejestrowane w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezji i Kartografii,
 - c/ zbiorczego zestawienia:
 - 1) obiektów liniowych o jednakowych charakterystykach z podaniem ich miar i sumy łącznej,
 - 2) zbiorczego zestawienia obiektów kubaturowych i powierzchniowych z podaniem długości, szerokości i powierzchni zabudowy, potwierdzonej przez uprawnionego geodetę.
 7. Wyniki przeprowadzonych ekspertyz i badań technicznych (jeżeli miały miejsce).
 8. Protokół sprawdzenia i kontroli (dla stanu surowego i wykończeniowego) przewodów dymowych.
 9. J.w. lecz spalinowych.
 10. J.w. lecz wentylacyjnych grawitacyjnych i mechanicznych.
 11. Protokoły odbioru technicznego:
 - przyłącza wodociągowego,
 - instalacji wodociągowej wewnętrznej,
 - przyłącza kanalizacyjnego,
 - instalacji kanalizacyjnej wewnętrznej (wraz z aparatami),
 - kanalizacji deszczowej,
 - przyłącza gazowego,
 - instalacji gazowej wewnętrznej,
 - przyłącza kablowego TV,
 - instalacji wewnętrznej RTV i SAT,
 - przyłącza c.o. i c.w.,
 - instalacji wewnętrznej c.o. i c.w.,

- przyłącza telefonicznego,
 - instalacji telefonicznej wewnętrznej,
 - instalacji sygnalizacji i alarmu,
 - instalacji ppoż.,
 - przyłącza kablowego energetycznego,
 - instalacji elektrycznej wewnętrznej,
 - instalacji sprężonego powietrza,
 - częściowe obiektów,
 - końcowe obiektów.
12. Protokoły z prób montażowych:
- instalacji i sieci technologicznej,
 - maszyn i urządzeń.
13. Rozruch mechaniczny:
- sprawozdanie z rozruchu mechanicznego,
 - protokół z rozruchu mechanicznego,
 - protokół z nastaw lub regulacji urządzeń, maszyn, sterowników itp.
(w przypadku braku rozruchu technologicznego).
14. Rozruch technologiczny
- Projekt rozruchu technologicznego,
 - sprawozdanie z rozruchu technologicznego,
 - protokoły z nastaw lub regulacji urządzeń, maszyn, sterowników itp.,
 - operaty pod wydanie wiążących decyzji pozwolenia na pobór, zrzut, korzystanie ze środowiska,
 - instrukcja rozruchu i eksploatacji z elementami bhp i ppoż.,
 - protokół z rozruchu technologicznego i przekazania do eksploatacji,
 - pozytywne wyniki badań produktu potwierdzające uzyskanie zakładanego efektu projektowego i ustalonego w decyzjach administracyjnych,
15. Protokoły odbioru urządzeń przez Dozór Techniczny (urządzeń, które wymagają odbioru).
16. Protokół odbioru pionów ppoż.
17. Protokoły z nastaw lub regulacji.
- centralnego ogrzewania,
 - wentylacji mechanicznej,
 - zaworów bezpieczeństwa itp.
18. Protokoły z prób ciśnieniowych, szczelności, kamerowania itp.
19. Protokoły z próbnymi obciążeniami i napełnień.
20. Protokoły badań elektrycznych:
- badanie instalacji piorunochronnej,
 - badania urządzeń zabezpieczających wyłącznikami różnicowo-prądowymi,
 - oporności izolacji przewodów i kabli,
 - skuteczności ochrony przeciwporażeniowej (zerowanie),
21. Protokół badania wody.
22. Protokoły badań natężenia hałasu – akustyczny.
23. Protokoły badań natężenia oświetlenia.
24. Protokoły badań powietrza.
25. Oparat uciążliwości dla otoczenia.
26. Protokoły z przekazania przejętych terenów lub urządzeń pod budowę dla właścicieli lub użytkowników.
27. Protokoły z przeszkolenia wskazanych osób przez inwestora w zakresie obsługi i eksploatacji.
28. Protokoły z przekazania materiałów z rozbiórki lub urządzeń dla inwestora lub użytkownika.
29. Protokoły likwidacji materiałów maszyn i urządzeń nie nadających się do dalszego wbudowania.
30. Pozytywne opinie z kontroli organów:

- 1/ Inspekcji Sanitarnej,
- 2/ Państwowej Inspekcji Pracy,
- 3/ Państwowej Straży Pożarnej.

31. Wykaz przekazanych dokumentów:

- 1/ karty gwarancyjne, maszyn, urządzeń, wyposażenia itp.
- 2/ karta gwarancyjna umowna,
- 3/ zabezpieczenie należytego wykonania umowy na okres gwarancji,
- 4/ dokumentacje techniczno-rozruchowe DTR maszyn, urządzeń, wyposażenia itp.
- 5/ atesty aprobaty, deklaracje, zgodności, świadectwa, certyfikaty itp. na materiały budowlane, maszyny, urządzenia, wyposażenie itp. dopuszczające do stosowania w realizowanym zadaniu i jego eksploatacji na podstawie obowiązujących przepisów, PN i warunków technicznych,
- 6/ rozliczenie końcowe budowy w rozbiu na poszczególne obiekty z podaniem ich charakterystyk.
Wartość obiektów rozbić na:
 - a/ roboty budowlano-montażowe,
 - b/ urządzenia (wykaz ilościowo-wartościowy z podaniem charakterystyki poszczególnych urządzeń),
 - c/ wyposażenie (wykaz ilościowo-wartościowy),
7. Instrukcje czyszczenia i konserwacji zastosowanych materiałów wykończeniowych.
8. Instrukcje ogólne i stanowiskowe bhp, ppoż. i schematy rozmieszczenia sprzętu ppoż. i oznakowania. Schemat dróg ewakuacyjnych.
9. Inne dokumenty znaczące dla przyszłych kontroli i eksploatacji obiektu.

UWAGA :

1. Wskazane dokumenty są ogólnymi wytycznymi. Dla zrealizowanej konkretnej inwestycji należy wybrać potrzebne.
2. Dokumenty powinny być przygotowane w trzech egzemplarzach:
- 1 oryginał, - 2 kopie.
3. Wpiąć w segregator i ponumerować zgodnie z załączonym wykazem.
4. Tytuł wykazu powinien brzmieć: „Załącznik do protokołu odbioru końcowego z dnia, Nr OPERAT ODBIORU KOŃCOWEGO WRAZ ZE SPRAWOZDANIEM Z ROZRUCHU

Na końcu wykazu wpisać

Przekazał :

.....

Przyjął :

.....

.....

(miejscowość)

dnia20....

CZEŚĆ II

WZÓR UMOWY



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Gmina Rewal



Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego

UMOWA NR ID.272.04.2011 (wzór)

w sprawie zamówienia publicznego współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach

Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 – 2013, Oś Priorytetowa 5. „Turystyka, kultura, rewitalizacja”, Działanie 5.1. „Infrastruktura Turystyczna”, Podziałanie 5.1.1. „Infrastruktura Turystyki”.

zawarta w dniu 2011 roku w Rewalu pomiędzy:

Gminą Rewal, z siedzibą w Rewalu, ul. Mickiewicza 19, zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez **Robertą Skraburskiego - Wójta Gminy** przy kontrasygnacie Skarbnika **Seweryna Babiło**

a

.....
legitymującym się wpisem do [prowadzonej przez ewidencji działalności gospodarczej/rejestru] pod pozycją z siedzibą w reprezentowanym przez zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą** o następującej treści:

W wyniku przeprowadzonego postępowania przetargowego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) na wykonanie projektu pn.

„Rewitalizacja zabytkowej linii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w Gminie Rewal - remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu”

została zawarta umowa o następującej treści:

ROZDZIAŁ I. PRZEDMIOT UMOWY

ARTYKUŁ 1.

DEFINICJE

Określenia użyte w Umowie mają następujące znaczenie:

„Umowa” – niniejsza Umowa wraz z załącznikami regulująca prawa i obowiązki stron wynikające z niej i związane z jej wykonaniem.

„Cena” - wartość z podatkiem VAT, wymieniona w umowie jako wynagrodzenie ryczałtowe **Wykonawcy** za wykonanie przedmiotu Umowy.

„Roboty budowlane” – budowa, a także prace polegające na montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego, określone w art. 2 Umowy, do których mają zastosowanie przepisy art. 647-658 Kodeksu cywilnego, do wykonania, których Wykonawca zobowiązał się w Umowie.

„Siła wyższa” – zdarzenie nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do zapobieżenia np. wywołane działaniem sił przyrody na znacznym obszarze.

„Dni robocze” – dni od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy.

„Dni” i „miesiące” – dni i miesiące kalendarzowe.

„Obiekt budowlany” – budynek wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi, budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, obiekt małej architektury.

„Kubaturowy obiekt zabytkowy” – pojedynczy budynek, budowla przestrzenna, zespół budynków, posiadający wartość historyczną, artystyczną, naukową lub emocjonalną, uznany za zabytek w formie określonej w rozdz. 2 art. 7 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Nr 162, poz. 1568 ze zm.), a przypadku obiektów położonych poza granicami RP, uznany za taki obiekt na podstawie miejscowych przepisów prawa.

„Przepisy techniczno-budowlane” – warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać objekty budowlane i ich usytuowanie oraz warunki techniczne użytkowania obiektów budowlanych.

„Polskie normy” – normy krajowe, oznaczane symbolem "PN"; określają wymagania, metody badań oraz metody i sposoby wykonywania innych czynności, w szczególności w zakresie: bezpieczeństwa pracy i użytkowania oraz ochrony życia, zdrowia, mienia i środowiska, z uwzględnieniem potrzeb ludzi niepełnosprawnych, podstawowych cech jakościowych wspólnych dla asortymentowych grup wyrobów, w tym właściwości techniczno-użytkowych surowców, materiałów, paliw i energii powszechnie stosowanych w produkcji i obrocie, głównych parametrów, typoszeregów, wymiarów przyłączeniowych i innych charakterystyk technicznych związanych z klasyfikacją rodzajową i jakościową oraz zamiennością wymiarową i funkcjonalną wyrobów, projektowania obiektów budowlanych oraz warunków wykonania i odbioru, a także metod badań przy odbiorze robót budowlano-montażowych, dokumentacji technicznej.

„Teren budowy” – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy.

„Dokumentacja projektowa” – zgodnie z definicją ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623) i przepisami wykonawczymi do tej ustawy.

„Prace towarzyszące” – prace i usługi niezbędne do wykonania robót podstawowych, nie zaliczone do robót tymczasowych, w tym geodezyjne wytyczenie i inwentaryzacja powykonawcza, badanie geotechniczne wykonanie rysunków uszczegółwiających, dokumentacji powykonawczej, dokumentacji rozruchu technologicznego (3 fazy), opracowanie instrukcji eksploatacji i użytkowania, uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie itp.

„Roboty tymczasowe” – konieczne do wykonania w czasie realizacji robót podstawowych i przewidzianych do demontażu lub likwidacji.

„Urządzenia tymczasowe” – urządzenia zaprojektowane, zbudowane lub zainstalowane na placu budowy, potrzebne do wykonania robót, a przewidziane do usunięcia po ich zakończeniu.

„Roboty dodatkowe” - roboty, które nie zostały ujęte w żadnym opracowaniu, tj. ani w projekcie budowlanym, wykonawczym, przedmiarze robót, ani w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, a których wykonania nie można przewidzieć na etapie składania oferty.

„Roboty zamienne” - roboty polegające na wykonaniu robót określonych w zamówieniu podstawowym w sposób odmienny od określonego w umowie. Roboty zamienne nie powodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia wykonawcy zawartego przez Wykonawcę w ofercie. Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi np. w sytuacji, gdy:

- materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;
- w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego,
- w trakcie realizacji zamówienia zastosowano lepsze materiały budowlane bądź inną technologię wykonania robót.

„Wada” – jakakolwiek część robót wykonana niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi, warunkami technicznymi wykonania robót oraz roboty wykonane niewłaściwie, a także ujawnione wady materiałów i urządzeń.

„Gwarancja” – ustalone w dokumentach umownych zasady zobowiązań **Wykonawcy** z tytułu wykonania robót.

„Inżynier Kontraktu” – zespół ekspertów, działający w imieniu Zamawiającego, sprawujący nadzór Inwestorski oraz uczestniczący w procesie zarządzania i koordynacji realizacją zadania, w zakresie i na zasadach określonych w umowie z Inwestorem. Dla niniejszego zadania Inżynierem Kontraktu jest Konsorcjum Firm: RZI Człuchów Sp. z o.o. w Człuchowie, POI Sp. z o.o. w Bydgoszczy oraz POI Sp. z o.o. w Stargardzie Szczecińskim.

„Inspektor nadzoru” – osoba upoważniona przez **Zamawiającego** w Umowie, do występowania w jego imieniu w sprawach dotyczących realizacji robót. Inspektor nadzoru jest przedstawicielem Inżyniera Kontraktu. Prawa i obowiązki Inspektora nadzoru są określone w dokumentach Umowy oraz obowiązujących przepisach prawnych,

„Podwykonawca” – podmiot gospodarczy, któremu **Wykonawca** powierzy wykonanie części robót budowlanych, usług lub dostaw.

„SIWZ” – specyfikacja istotnych warunków zamówienia

„STWiORB” – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych;

„Kosztorys ofertowy” – sporządzony i wyceniony przez **Wykonawcę** przedmiar robót, uwzględniający wymagania projektów budowlanych i budowlano – wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz SIWZ.

Kosztorys ofertowy pełni funkcję informacyjną i kontrolną oraz będzie wykorzystany między innymi:

- do tworzenia, aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- do rozliczeń, określania zaawansowania robót wyrażonego rzeczowo i wartościowo,
- jako potwierdzenie (uzasadnienie) ceny ofertowej oraz odzwierciedlenie robót objętych dokumentacją projektową,
- jako dokument źródłowy do wyceny robót zamiennych i robót zaniechanych,
- do ustalenia wartości powstałych obiektów lub ich elementów,
- porównania szacunkowej wartości przedmiotu zamówienia oraz w związku z tym jako dokument źródłowy w postępowaniu np. do ewentualnego rozważenia dot. rażąco niskiej ceny,
- jako dokument kontrolny umożliwiający śledzenie, kontrolę i weryfikowanie przebiegu realizacji w porównaniu do założeń projektu (w celu oceny efektów w toku realizacji oraz wyliczenia kosztów i rozliczenia inwestycji.

„Element robót – opis robót wymieniony w harmonogramie rzeczowo – finansowym z określoną ceną i terminem wykonania.

„Harmonogram rzeczowo – finansowy robót – opracowanie wykonane przez Wykonawcę, przedstawiające w przyjętej skali czasu kolejność przebiegu złożonych procesów

budowlanych - w układzie chronologicznym i finansowym.

„Plan BIOZ” – opracowanie wykonane przez Wykonawcę zgodnie z § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126).

„Wytyczne okresu programowania” oznacza zasady współfinansowania projektów inwestycyjnych przez Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 - 2013 wynikające z następujących przepisów i zasad:

- art. 60 rozporządzenia Rady nr 1083/2006 z dnia 11 lipca 2006 r. ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności i uchylającego rozporządzenie (WE) nr 1260/1999 (Dz. Urz. UE L 210 z 31.07.2006, s.25);
- art. 13 rozporządzenia Komisji nr 1828/2006 z dnia 8 grudnia 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad wykonania rozporządzenia Rady (WE) nr 1083/2006 ustanawiającego przepisy ogólne dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Społecznego oraz Funduszu Spójności oraz rozporządzenia (WE) nr 1080/2006 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego (Dz. Urz. UE L 371 z dn. 27.12.2006r., s. 1 ze zm.);
- rozporządzenia Komisji (WE) nr 800/2008 z dnia 6 sierpnia 2008 r. uznające niektóre rodzaje pomocy za zgodne ze wspólnym rynkiem w zastosowaniu art. 87 i 88 Traktatu (ogólne rozporządzenie w sprawie wyłączeń blokowych);
- ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (Dz. U. Nr 84, poz. 712);
- ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. zNr 157, póź. 1240 ze zm.);
- ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (t. j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, póź. 1590 ze zm.);
- ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, póź. 93 ze zm.);
- ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (t. j. Dz. U. z 2005 r. Nr 8, poz.60 ze zm.);
- ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 15 grudnia 2010 r. w sprawie udzielania regionalnej pomocy inwestycyjnej w ramach regionalnych programów operacyjnych (Dz. U. Nr 239, poz. 1599);
- rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego z dnia 18 grudnia 2009r. w sprawie warunków i trybu udzielania i rozliczania zaliczek oraz zakresu i terminów składania wniosków o płatność w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich (Nr 223, póź. 1786)
- Kontraktu Wojewódzkiego dla Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007 - 2013 - umowy o dofinansowanie Programu środkami pochodzącymi z budżetu państwa lub ze źródeł zagranicznych, zawartej na podstawie art. 20 ust. 5 ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju (t. j. Dz. U. z 2009 r. Nr 84, póź. 712), w dniu 6 lutego 2008 r. pomiędzy ministrem właściwym do spraw rozwoju regionalnego a Województwem Zachodniopomorskim reprezentowanym przez Zarząd Województwa Zachodniopomorskiego.

ARTYKUŁ 2. PRZEDMIOT UMOWY

3. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego projektu pn.: „Rewitalizacja zabytkowej linii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w Gminie Rewal - remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu – ETAPY I i II”, obejmującego n/w zakres:
- a) remont i przebudowę linii kolejowej na działkach o numerach geodezyjnych: 46 w obrębie Trzęsacz, 419/2 w obrębie Rewal - 1, 443 w obrębie Śliwin, 318 i 319 w obrębie Niechorze i 69/3 w obrębie Pogorzelica o długości 10,173 km,
 - b) budowę budynku dworca kolei wąskotorowej z zapleczem gastronomicznym i punktem informacji turystycznej w **m. Trzęsacz** o powierzchni zabudowy - 159,55 m², powierzchni użytkowej - 236,16 m² i kubaturze - 1209,8 m³, budynku „rowerowni” o powierzchni zabudowy - 41,04 m², powierzchni użytkowej - 36,54 m² i kubaturze - 137,65 m³, wiaty peronowej o powierzchni w rzucie 106,6 m² z peronami wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: sanitarnymi i elektrycznymi, oświetleniem terenu, małą architekturą i zielenią,
 - c) przebudowę dróg i ciągów pieszych (ulice: Dworcowa i Pałacowa), utwardzenia terenu z miejscami parkingowymi w **m. Trzęsacz**, na działkach o numerach geodezyjnych 8, 26, 29 i 46 w obrębie Trzęsacz,
 - d) budowę budynku dworca kolei wąskotorowej z zapleczem gastronomicznym i punktem informacji turystycznej w **m. Śliwin** o powierzchni zabudowy - 159,55 m², powierzchni użytkowej - 236,16 m² i kubaturze - 1209,8 m³, budynku „rowerowni” o powierzchni zabudowy - 41,04 m², powierzchni użytkowej - 36,54 m² i kubaturze - 137,65 m³, wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: sanitarnymi i elektrycznymi, oświetleniem terenu, małą architekturą i zielenią, utwardzeniem terenu z miejscami parkingowymi, na działce o numerze geodezyjnym 443 w obrębie Śliwin,
 - e) przebudowę z częściową zmianą sposobu użytkowania budynku dworca kolei wąskotorowej z zapleczem gastronomicznym i punktem informacji turystycznej w **Rewalu**, o powierzchni zabudowy - 341,5 m², powierzchni użytkowej - 649,88 m² i kubaturze - 3.541,35 m³, budowę budynku „rowerowni” o pow. zabud. 37,93 m², pow. użytkowej. 30,32 m² i kubaturze 124,31 m³ wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: sanitarnymi i elektrycznymi, oświetlenia peronów i terenu, budowę dodatkowego peronu z wiatą peronową o pow. w rzucie 106,6 m², przebudowę dróg i ciągów pieszych (ul. Dworcowa) w Rewalu;
 - f) budowę budynku dworca kolei wąskotorowej pn. „**Niechorze Latarnia**” z zapleczem gastronomicznym i punktem informacji turystycznej w **m. Niechorze**, o powierzchni zabudowy - 159,55 m², powierzchni użytkowej - 236,16 m² i kubaturze - 1209,8 m³, budynku „rowerowni” o powierzchni zabudowy - 41,04 m², powierzchni użytkowej - 36,54 m² i kubaturze - 137,65 m³ wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: sanitarnymi i elektrycznymi, oświetlenia terenu, małą architekturą i zielenią, utwardzeniem terenu z miejscami parkingowymi, na działce o numerze geodezyjnym 318 w obrębie Niechorze,
 - g) remont i przebudowę budynku dworca kolei wąskotorowej z zapleczem gastronomicznym w **Niechorzu**, o pow. zabudowy 311,66 m², pow. użytkowej 289,96 m² i kubaturze 1.675,0 m³, budowę budynku informacji turystycznej i toalety publicznej o pow. zabudowy 154,56 m², pow. użytkowej 117,74 m² i kubaturze 547,0 m³, wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: sanitarnymi i elektrycznymi, przebudowę peronów z wiatą peronową o pow. w rzucie 106,6 m², oświetlenie peronów,

- przebudowę dróg i ciągów pieszych w m. Niechorze;
- h) przebudowę z częściową zmianą sposobu użytkowania budynku dworca kolei wąskotorowej z zapleczem gastronomicznym i punktem informacji turystycznej w **Pogorzeliczy**, o powierzchni zabudowy – 107,10 m², powierzchni użytkowej – 134,19 m² i kubaturze – 914,63 m³, budowę budynku „rowerowni” o pow. zabud. 41,04 m², pow. użytkowej. 36,54 m² i kubaturze 137,65 m³ wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: sanitarnymi i elektrycznymi, oświetlenia peronów i terenu, budowę dodatkowego peronu, utwardzenie terenu z miejscami parkingowymi w m. Pogorzelica;
 - i) remont mostu drogowo-kolejowego na kanale Liwka w **m. Niechorze**, na działce o numerze geodezyjnym 748/1 w obrębie Niechorze
 - j) uzyskania w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany na warunkach określonych w postanowieniach niniejszej umowy oraz w:
- dokumentacji projektowej,
 - specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
 - złożonej ofercie, w tym m.in. w kosztorysie ofertowym.
5. Szczegółowy zakres robót został ujęty w opracowanych projektach budowlanych, projektach wykonawczych, przedmiarze robót stanowiącym materiał pomocniczy oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, co zostało wycenione w złożonej ofercie wykonawcy i uwzględnione w harmonogramie rzeczowo – finansowym, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej umowy, opracowanym na podstawie wstępnego harmonogramu rzeczowo-finansowego z oferty.
6. Roboty budowlane, stanowiące przedmiot umowy, zostaną wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, należytą starannością, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy.

ROZDZIAŁ II. WARUNKI OGÓLNE

ARTYKUŁ 3

UPRAWNIENIA AKCESORYJNE

3.1 Instrukcje

- 3.1.1. Jeżeli wymagane są instrukcje obsługi i konserwacji do rzeczy wykonanych w ramach przedmiotu umowy, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć instrukcje w terminie 7 dni od daty zakończenia robót.
- 3.1.2. Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji w terminie określonym w ust. 3.1.1, Zamawiający ma prawo zatrzymać kwotę w wysokości 1% wynagrodzenia ryczałtowego określonego w art. ust. 9.1., do momentu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązku dostarczenia wszystkich wymaganych instrukcji.

3.2. Materiały rozbiórkowe.

- 3.2.1. Materiały i urządzenia uzyskane z rozbiórki elementów robót istniejących stanowią wartość Zamawiającego i Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki ostrożności niezbędne dla zachowania ich. Wyjątek od niniejszej klauzuli stanowią materiały z rozbiórki wskazane w dokumentacji projektowej przeznaczone do wywozu i utylizacji przez Wykonawcę.
- 3.2.2. Niezależnie od celu, w jakim Zamawiający zamierza użyć rozbiórkowe materiały i urządzenia, do których zastrzega on sobie prawo własności, wszelkie koszty poniesione na

transport i składowanie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego będą pokryte przez Wykonawcę przy transporcie na odległość do 30 km.

ARTYKUŁ 4 **SPOSÓB WYKONANIA UMOWY**

4.1. Wykonanie umowy i wyznaczenie kierownika budowy, nadzoru inwestorskiego i osoby z ramienia Zamawiającego.

4.1.1 Wykonawca oświadcza, że posiada konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy i zobowiązuje się do:

- wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
- informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde żądanie Zamawiającego oraz przedstawiania sprawozdań.

4.1.2. Nadzór inwestorski z ramienia Zamawiającego sprawować będzie Rejonowy Zarząd Inwestycji Człuchów sp. z o.o., z siedziba w Człuchowie, ul. Średnia 12.

- 4.1.3. a) Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
posiadający uprawnienia budowlane.....
- b) kierownikiem robót kolejowych będzie:
posiadający uprawnienia budowlane.....
- c) kierownikiem robót konstrukcyjno-budowlanych będzie:
posiadający uprawnienia budowlane.....
- d) kierownikiem robót instalacyjnych sanitarnych będzie:
posiadający uprawnienia budowlane.....
- e) kierownikiem robót elektrycznych będzie:
posiadający uprawnienia budowlane.....
- f) kierownikiem robót mostowych będzie:
posiadający uprawnienia budowlane.....
- g) kierownikiem robót drogowych będzie:
posiadający uprawnienia budowlane.....

4.1.4. Zakres nadzoru inwestorskiego oraz obowiązki kierownika budowy określa ustawa Prawo Budowlane.

4.1.5. Ze strony Wykonawcy do obsługi i koordynacji, w tym do podpisywania protokołów odbioru elementów robót, protokołów konieczności robót dodatkowych i robót zamiennych, oraz rozliczeń zadania wyznacza się

4.1.6. Ze strony Zamawiającego do współdziałania w zakresie spraw realizacyjnych, a także do podpisywania protokołów odbioru elementów robót, protokołów konieczności robót dodatkowych i robót zamiennych, oraz rozliczeń wyznacza się

4.2. Obowiązki Zamawiającego:

4.2.1. Zamawiający zobowiązuje się do protokolarnego przekazania kopii projektu

budowlanego opieczęowanego przez Starostwo Powiatowe, projektu wykonawczego, kopii decyzji pozwolenia na budowę, dziennika budowy, terenu budowy oraz wskazania miejsca poboru wody i energii elektrycznej w terminie do dnia 14 następującego po podpisaniu umowy. W przypadku częściowego przekazania terenu budowy Zamawiający dokona przekazania dalszej części terenu budowy na pisemne zgłoszenie Wykonawcy do dnia 14 od daty wpłynięcia zgłoszenia.

4.2.2. Zapewnienie nadzoru autorskiego.

4.3. Obowiązki wykonawcy

4.3.1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z :

- a) projektem budowlanym, projektem wykonawczym, STWiORB,
- b) wydanymi warunkami technicznymi w zakresie realizacji,
- c) warunkami pozwolenia na budowę,
- d) wytycznymi Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- e) obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i przepisami prawa dotyczącymi wymagań technicznych, bhp, p.poż. i ochrony środowiska, przepisami dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad nimi,
- f) ze złożoną ofertą, w tym z kosztorysem ofertowym,
- g) zasadami sztuki budowlanej.

4.3.2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów stanowiących jego własność.

4.3.3. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 4.3.2. powinny posiadać świadectwa jakości, certyfikaty kraju pochodzenia oraz powinny odpowiadać:

- a) Polskim Normom,
- b) wymaganiom dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
- c) wymogom dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty zgodnie z prawem budowlanym.

4.3.4. Jeżeli Zamawiający zażąda badań, które wchodzą w zakres przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest je przeprowadzić na własny koszt.

4.3.5. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy.

4.3.6. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za urządzenia istniejące na terenie budowy, lecz niezainwentaryzowane oraz nieujawnione w protokole przekazania terenu budowy.

4.3.7. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego na piśmie:

- a) o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych, sporządzając protokół konieczności i określając zakres oraz szacunkową ich wartość,
- b) o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót, jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.

4.3.8. W przypadku, wystąpienia konieczności wykonania prac nieobjętych zakresem rzeczowym umowy, nie wolno ich realizować bez zmiany niniejszej umowy lub uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie odrębnej umowy.

4.3.9. Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do wykonania robót i usług związanych z realizacją kontraktu i poniesienia kosztów z tym związanych oraz do:

- 1) zapewnienia codziennej obecności kierownika budowy na terenie realizacji zamówienia, we wszystkie dni robocze przez cały okres realizacji umowy,
- 2) zapewnienia obecności kierowników robót na terenie realizacji zamówienia, przez minimum 8 godzin dziennie we wszystkie dni robocze, przez cały czas wykonywania robót budowlano - montażowych danej branży,
- 3) opracowanie Planu BIOZ i przedłożenie go do Zamawiającemu przed rozpoczęciem wykonywania robót budowlanych,
- 4) wykonania i uzgodnienia projektu zagospodarowania terenu budowy i organizacji ruchu oraz oznakowanie terenu budowy, ponoszenie kosztów zagospodarowania terenu budowy i oznakowania przez cały czas realizacji robót,
- 5) wykonanie zaplecza budowy socjalno - technicznego i magazynowego z doprowadzeniem mediów, wygradzeniem i oświetleniem terenu, drogami tymczasowymi i dozorem,
- 6) urządzenia zaplecza socjalno - magazynowego budowy, wykonania przyłączy wodociągowych i energetycznych dla potrzeb terenu budowy oraz ponoszenia kosztów ich zużycia,
- 7) opracowania rysunków wykonawczych, w przypadku braku rozwiązań szczegółowych elementów robót w dokumentacji projektowej,
- 8) poniesienia ewentualnych kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej oraz innych mediów i opłat stałych z tym związanych,
- 9) udzielenia pisemnych informacji o przebiegu realizacji robót (zaawansowaniu prac) i napotkanych problemach, poprzez sporządzenie i przekazywanie Zamawiającemu i Inżynierowi Kontraktu raportu, rozliczeń, a także innych istotnych informacji przy wykorzystaniu wzorów, stanowiących załącznik Nr 2 do umowy, na koniec każdego miesiąca,
- 10) udzielania pisemnych informacji o dokonanych kontrolach na budowie,
- 11) wykonanie robót z uwzględnieniem warunków wynikających z umów o dofinansowanie projektu,
- 12) poniesienie kosztów odwodnienia terenu i obniżenia poziomu wód gruntowych umożliwiających realizację robót podstawowych,
- 13) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji - naprawienia ich i doprowadzenia do stanu pierwotnego lub dokonanie wymiany,
- 14) demontażu, napraw i ponownego montażu istniejących elementów zagospodarowania terenu, kolidujących z prowadzonymi robotami oraz napraw istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów uszkodzonych w trakcie realizacji,
- 15) uzyskania decyzji o zajęciu pasa drogowego i ponoszenia kosztów zajęcia pasa drogowego,

- 16) naprawy uszkodzonych dróg dojazdowych z przywróceniem ich do stanu pierwotnego,
- 17) odtworzenia uszkodzonych lub usuniętych w trakcie wykonywania robót punktów i znaków geodezyjnych,
- 18) utrzymanie czystości bieżącej dróg dojazdowych do budowy,
- 19) wykonanie badań, prób i rozruchu, jak również do dokonania odkrywek w przypadku niezgłoszenia do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających,
- 20) zapewnienia stałej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby geodezyjne obejmującej wytyczenie oraz bieżącą inwentaryzację powykonawczą, a także pomiary sprawdzające, z wykonaniem dokumentacji obowiązującej w tym zakresie,
- 21) zapewnienie obsługi geologicznej do badań podłoża gruntowego w miejscu posadowienia obiektów,
- 22) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- 23) zapewnienie obsługi i nadzoru archeologicznego i konserwatora zabytków nad robotami wskazanymi w wydanych decyzjach i określonymi w dokumentacji projektowej,
- 24) zapewnienie obsługi i nadzoru robót wskazanych w wydanych warunkach technicznych i decyzjach przez instytucje związane z realizowanym projektem,
- 25) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
- 26) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 27) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 28) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego oraz upoważnionym przedstawicielom jednostek współfinansujących,
- 29) zapewnienia ogrzewania obiektów budowlanych w okresie niskich temperatur do temperatury umożliwiającej kontynuowanie robót i spełnienia warunków technologicznych ich realizacji,
- 30) przeprowadzenie prób montażowych, rozruchu mechanicznego i technologicznego urządzeń,
- 31) zapewnienie odpowiednich warunków organizowania narad i kontroli na budowie, poprzez zapewnienie napoi zimnych, herbat i kawy,
- 32) wykonania robót tymczasowych i prac towarzyszących, umożliwiających wykonanie robót podstawowych i spełniających warunki techniczne i wydanych decyzji gwarantujących uzyskanie decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- 33) opracowanie instrukcji obsługi i konserwacji na zrealizowane obiekty i zamontowane urządzenia i maszyny,
- 34) opracowanie instrukcji BHP w zakresie obsługi zamontowanych urządzeń i maszyn oraz zaprojektowanych stanowisk pracy,
- 35) wykonania dokumentacji etatyzacji i rozmieszczenia sprzętu i oznakowania p.poż. na realizowane obiekty z uzgodnieniem rzeczoznawcy p.poż.,
- 36) dostawy i montażu sprzętu i oznakowania p.poż. w realizowanych obiektach, na

podstawie opracowanej i zatwierdzonej dokumentacji, o której mowa wyżej, oraz wykonania instrukcji p.poż. wraz ze schematem ewakuacji dla tych obiektów,

- 37) zabezpieczenie odrębnego, ogrzewanego pomieszczenia dla potrzeb personelu technicznego Zamawiającego, a także poniesienie kosztów jego utrzymania i opłat za użytkowanie, wraz z jego wyposażeniem w:
- 4 stanowiska pracy (biurko + krzesła),
 - szafy biurowe,
 - stół,
 - dostęp do wody i WC
 - dostęp do energii.
- 38) zabezpieczenie odrębnego, ogrzewanego pomieszczenia dla potrzeb organizowania narad budowy, a także poniesienie kosztów jego utrzymania i opłat za użytkowanie, o powierzchni min. 20 m², wraz z jego wyposażeniem, co najmniej w:
- kserokopiarka - drukarka formatu A3
 - stół + 16 krzeseł
 - dostęp do wody i WC
 - dostęp do energii
 - zabezpieczenie narad w napoje.

4.3.10. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu drogowego, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.

4.3.11. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy i p.poż. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska, bezpieczeństwa pracy i p.poż. ponosi Wykonawca.

4.3.12. Podczas całego okresu wykonywania robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.

4.3.13. Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi o pozwolenie na użytkowanie inwestycji i poniesie wszelkie koszty z tym związane, w tym ewentualny koszt dokumentacji, ekspertyz, itp.

4.4. Ubezpieczenie

4.4.1. Wykonawca, w imieniu swoim i Zamawiającego, zapewni następujące polisy ubezpieczeniowe w okresie od daty rozpoczęcia robót do daty zakończenia robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie:

- ubezpieczenie od zniszczenia wykonywanych robót i materiałów podczas budowy – o minimalnej wysokości sumy ubezpieczenia 3 mln. zł,
- ubezpieczenie od zniszczenia własności prywatnej osób trzecich spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy – o minimalnej wysokości sumy ubezpieczenia 1 mln. zł,
- ubezpieczenie na wypadek śmierci lub kalectwa spowodowanego działaniami lub niedopatrzzeniami Wykonawcy w stosunku do:
 - osób uprawnionych do przebywania na terenie budowy;
 - osób trzecich, które nie przebywają na terenie budowy;– o minimalnej wysokości sumy ubezpieczenia 1 mln. zł,

4.4.2. Polisy oraz dokumenty ubezpieczeniowe powinny być przez Wykonawcę przedstawione

do akceptacji Zamawiającego przed datą rozpoczęcia robót budowlanych podaną w Umowie i następnie przedstawianie na każde żądanie Zamawiającego.

- 4.4.3. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi którejkolwiek z żądanych polis i dokumentów ubezpieczeniowych, to Zamawiający może zawrzeć umowę ubezpieczeniową, do której polisę oraz dokumenty powinien był przedstawić Wykonawca, a koszty, jakie poniósł opłacając składki ubezpieczeniowe, może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub, jeśli nie należą się żadne płatności, obciążyć nimi Wykonawcę..
- 4.4.4. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonane albo za zgodą Zamawiającego, albo jako rezultat warunków ogólnych wymaganych przez firmę ubezpieczeniową, z którą została zawarta umowa ubezpieczenia.
- 4.4.5. Obie strony muszą przestrzegać wszelkich warunków polisy ubezpieczeniowej.

4.5. Ryzyko

- 4.5.1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko związane ze szkoda lub utratą dóbr fizycznych i uszkodzeniem ciała lub ze śmiercią podczas i w konsekwencji wykonywania Umowy, z wyjątkiem ryzyka nadzwyczajnego określonego jako ryzyko Zamawiającego.
- 4.5.2. Zamawiający ponosi odpowiedzialność za wszelkie ryzyko nadzwyczajne, które bezpośrednio wpływa na wykonywanie robót w kraju Zamawiającego, a obejmujące ryzyko wojny, działań zaczepnych, inwazji, działań nieprzyjacielskich, buntu, rewolucji, powstania, działań władzy wojskowej, lub uzurpatorskiej, wojny domowej, rozruchów, zamieszek wewnętrznych lub niepokoїв (jeśli nie dotyczą wyłącznie pracowników Wykonawcy) oraz skażeń jakimikolwiek paliwami lub odpadami nuklearnymi lub toksycznymi radioaktywnymi substancjami wybuchowymi.

ARTYKUŁ 5

TERMINY

- 6.1. Przekazanie terenu budowy następować będzie sukcesywnie, dla poszczególnych elementów zadania. Przekazanie terenu pod realizację pierwszego obiektu nastąpi nie później niż w ciągu 14 dni od podpisania umowy.
- 6.2. Termin wykonania umowy:
- a) rozpoczęcie wykonywania umowy – z dniem podpisania umowy,
 - b) rozpoczęcie robót budowlano-montażowych – po przekazaniu terenu budowy pod realizację pierwszego obiektu i uzyskaniu pisemnego polecenia rozpoczęcia robót wydanego przez Zamawiającego,
 - c) odbiór końcowy (wraz z uzyskaniem w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie) – **do 31 maja 2012 r.**
- 6.3. Realizacja robót następować będzie zgodnie ze szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, sporządzonym w układzie miesięcznym.
- 6.4. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanych w niniejszej umowie i harmonogramie rzeczowo – finansowym.
- 6.5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu uporządkowany teren budowy po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie.

6.6. Wszelkie terminy określone w niniejszej umowie są liczone począwszy od pierwszego dnia roboczego następującego po dniu doręczenia pisma.

ARTYKUŁ 6 **ODBIORY I PROCEDURA**

6.1. Strony ustalają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:

- odbiory częściowe,
- odbiór końcowy,
- odbiór pogwarancyjny.

6.2. Zamawiający dopuszcza odbiory częściowe w okresach dwu- lub trzymiesięcznych określonych w art. 9 ust. 9.6. Suma wystawionych faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości wynagrodzenia umownego brutto za dany element. Końcowe fakturowanie elementu robót (w wys. 10 % jego wartości), nastąpi po odbiorze końcowym.

6.3. **Odbiór częściowy:**

Odbioru częściowego dokonuje Komisja składająca się z uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru. Dla robót podlegających fakturowaniu Wykonawca przygotowuje dokumenty odbiorowe i przedłoży do Inżyniera Kontraktu, celem sprawdzenia, między innymi:

1. pomiary geodezyjne – wytyczenia i inwentaryzacji powykonawczej,
2. zatwierdzone wnioski materiałowe przez Inspektora Nadzoru i przedstawiciela Zamawiającego (w przypadku zmiany materiału - także przez projektanta), wraz z załączeniem dokumentów dopuszczających stosowanie tych materiałów w budownictwie, z uwzględnieniem dodatkowych wymogów wynikających z uzgodnień i warunków technicznych.
3. protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, wyniki sprawdzeń, protokoły z uruchomienia, protokół z prób napełnień, szczelności, regulacji, nośności, itp.
4. rozliczenie finansowe wykonanych robót w oparciu o kosztorys ofertowy i tabelę cenową.

Inżynier Kontraktu w ciągu 10 dni od daty wpływu dokumentów dokona ich sprawdzenia i przekaze Wykonawcy zatwierdzone dokumenty, lub w przypadku braków zwróci dokumenty do uzupełnienia. Złożenie ponownie uzupełnionych dokumentów rozpoczyna bieg terminu sprawdzenia od nowa. Po przekazaniu zatwierdzonych dokumentów przez Inżyniera Kontraktu, Wykonawca zgłasza roboty do odbioru częściowego. Komisja dokonuje odbioru częściowego w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia.

6.4. **Odbiór końcowy:**

6.4.1. Po zakończeniu robót Wykonawca skompletuje dokumenty odbiorowe - „operat odbioru końcowego” i przekaze Inżynierowi Kontraktu do akceptacji. Inżynier Kontraktu dokona sprawdzenia dokumentów w ciągu 14 dni od dnia ich otrzymania i przekaze Wykonawcy zatwierdzone dokumenty lub, w przypadku braków, zwróci je do uzupełnienia. Złożenie ponownie uzupełnionych dokumentów rozpoczyna bieg terminu sprawdzenia od nowa. Po przekazaniu zatwierdzonych dokumentów Kierownik Budowy dokonuje wpisu w Dzienniku Budowy o zakończeniu robót, a Inspektorzy Nadzoru potwierdzają zgodność zapisu. Na podstawie dokonanych wpisów Wykonawca w imieniu Zamawiającego rozpoczyna procedurę uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie. Po uzyskaniu decyzji pozwolenia

na użytkowanie, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego. Do zawiadomienia Wykonawca załącza operat odbioru końcowego w 3 egz. (1 oryginał i 2 kopie) zawierający dokumenty opisane w załączniku nr 6 do SIWZ.

6.4.2. Zamawiający, po potwierdzeniu w dzienniku budowy przez inspektorów nadzoru wszystkich branż gotowości do odbioru oraz na podstawie zawiadomienia Wykonawcy, wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

6.4.3. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 14 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.

6.4.4. Protokół odbioru końcowego sporządzi Zamawiający na formularzu przez siebie określonym i doręczy Wykonawcy w dniu zakończenia odbioru.

6.5. Wady ujawnione w trakcie odbioru.

6.5.1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad;
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od odbioru.

6.5.2. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad.

ARTYKUŁ 7 ZASADY WSPÓLDZIAŁANIA STRON

7.1. Wykonanie wskazówek i poleceń Zamawiającego

Wykonawca zobowiązuje się do:

- stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy;
- przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania Umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania Umowy.

7.2. Podwykonawstwo

7.2.1. Wykonawca może podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami tylko w zakresie wyszczególnionym w ust. 12 formularza oferty.

7.2.2. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie, jak za działania własne.

7.2.3. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót lub dotrzymania terminów, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.

Przed zastosowaniem sankcji Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonania, wyznaczając odpowiedni termin.

- 7.2.4. Podwykonawcy muszą spełniać kryteria dotyczące posiadania doświadczenia, odpowiedniej kadry i sprzętu, niezbędnych do wykonania powierzonych im części zamówienia.
- 7.2.6. Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązki związane z płatnościami na rzecz podwykonawców.

ARTYKUŁ 8 GWARANCJA JAKOŚCI

- 8.1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 8.2. Warunki gwarancji określone zostaną w wypełnionej karcie gwarancyjnej.
- 8.3. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 2 dni od dnia ich ujawnienia.
- 8.4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 2 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach lub w innym terminie uzgodnionym z Zamawiającym i pisemnego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego.
- 8.5. Jeżeli na skutek awarii może nastąpić skażenie środowiska, Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania awarii.
- 8.6. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniedbania Wykonawcy.
- 8.7. W razie stwierdzenia w wymienionym okresie wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, Wyznaczając Wykonawcy na te czynności odpowiedni termin, jednakże możliwy technologicznie. Jeżeli w określonym czasie Wykonawca nie usunie wykrytych wad, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy, wybranemu przez Zamawiającego) na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszt usunięcia wad przez osobę trzecią zostanie potrącony z zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego przez Wykonawcę.
- 8.8. Zamawiający wyznaczy ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz terminu na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę.

ARTYKUŁ 9 WYNAGRODZENIE

- 9.1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, w wysokości zł z podatkiem VAT (słownie:zł).

- 9.2. Wynagrodzenie zawiera ryzyko ryczałtu i jest niezmienne przez cały okres realizacji umowy. Wartość przedmiotu umowy ani ceny nie będą waloryzowane w okresie realizacji umowy.
- 9.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9.1. zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania, a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym podatek VAT i między innymi: wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, obsługę geodezyjną, geologiczną, roboty tymczasowe i prace towarzyszące, zagospodarowanie placu budowy, odwodnienie wykopów, zabezpieczeń, koszty utrzymania zaplecza budowy, organizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań, rozruchów, odbiorów, naprawę uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego i innych w trakcie robót i doprowadzenie do stanu pierwotnego i inne zawarte w Rozdziale XII pkt 9 i pkt 10 SIWZ oraz w artykule 3 umowy, załączniku nr 6 do SIWZ i STWiORB.
- 9.4. W przypadku zaistnienia konieczności wykonania prac nieobjętych umową, Wykonawcy nie wolno ich realizować bez uzyskania dodatkowego zamówienia. Wszelkie samoistne dyspozycje inspektora nadzoru i kierownika budowy w tym zakresie będą bezskuteczne.
- 9.5. Faktury będą wystawiane na Zamawiającego i składane w Urzędzie Gminy Rewal.**
- 9.6. Należne wykonawcy wynagrodzenie płacone będzie na podstawie faktur przejściowych wystawianych za niżej określone okresy rozliczeniowe i dotyczące robót wykonanych w tym okresie oraz faktury końcowej, wystawionej po odbiorze końcowym. Przewiduje się następujące terminy wystawiania faktur:
- 1) ostatni tydzień lipca 2011 r. - za okres rozliczeniowy od podpisania umowy do 30.06.2011 r.
 - 2) ostatni tydzień września 2011 r. - za okres rozliczeniowy od 1.07.2011 r. do 31.08.2011 r.
 - 3) ostatni tydzień grudnia 2011 r. - za okres rozliczeniowy od 1.09.2011 r. do 30.11.2011 r.
 - 4) ostatni tydzień marca 2012 r. - za okres rozliczeniowy od 1.12.2011 r. do 28.02.2012 r.
 - 5) ostatni tydzień maja 2012 r. (faktura końcowa).
- 9.7. Należności do równowartości 90 % ceny elementu robót zostaną rozliczone fakturami przejściowymi, proporcjonalnie do stopnia zaawansowania robót, na podstawie ustalonego między stronami harmonogramu płatności, uwzględniającego zapisy umowy o dofinansowanie.
- 9.8. Pozostałe należności zostaną rozliczone fakturą końcową, po odebraniu przez Zamawiającego wykonanego przedmiotu umowy i po podpisaniu protokołu końcowego.
- 9.9. Podstawę do wystawienia faktury za dany okres rozliczeniowy będą podpisane dokumenty rozliczeniowe, a w szczególności:
- a) rozliczenie robót – częściowe (końcowe)
 - b) protokół odbioru elementów robót
 - c) sprawozdanie z okresu rozliczeniowego z dokumentacją fotograficzną.
- 9.10. Rozliczenie robót częściowych Wykonawca składa przedstawicielowi Inżyniera Kontraktu na 10 dni przed planowanym terminem odbioru częściowego celem zatwierdzenia. W przypadku stwierdzenia błędów zostanie zwrócone i od ponownego złożenia rozliczenia termin biegnie od nowa. Po zatwierdzeniu rozliczenia Wykonawca zgłasza roboty do odbioru wraz ze złożeniem protokołu odbioru elementów robót. Protokół odbioru elementów robót zatwierdzają upoważnione osoby Zamawiającego i Wykonawcy oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.
- 9.11. Faktury wraz z zatwierdzonymi dokumentami rozliczeniowymi składane będą do Zamawiającego.
- 9.12. Płatność za fakturę VAT będzie dokonana przelewem z konta Zamawiającego na konto

Wykonawcy Nr w Banku w ciągu 30 dni, licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.

- 9.13. Błędnie wystawiona faktura VAT, brak dokumentów rozliczeniowych określonych w art. 9 ust. 9.9 lub załączenie dokumentów niepodpisanych spowodują naliczenie ponownego 30-dniowego terminu płatności od momentu dostarczenia poprawionych lub brakujących dokumentów.
- 9.14. Opóźnienie w zapłacie należności powoduje obowiązek zapłaty odsetek ustawowych.
- 9.15. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

ARTYKUŁ 10

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 10.1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie PLN, co stanowi **3 %** ceny całkowitej podanej w umowie, wniesione zostało Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy w pełnej wysokości w formie.....
- 10.2. Strony dopuszczają możliwość zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie jej realizacji na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 148 ust. 1 i ust. 2 ustawy prawo zamówień publicznych.
- 10.3. Zabezpieczenie wykonania, w formie Gwarancji Należytego Wykonania, winno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze żądanie.
- 10.4. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
- a) 70 % w ciągu 30 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego,
 - b) 30 % w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
- 10.5. Zamawiający przed skierowaniem roszczenia do instytucji zabezpieczającej wezwie na piśmie Wykonawcę do spełnienia świadczenia, wyznaczając ostateczny termin, zgodnie z postanowieniami artykułu 8.7.
- 10.6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.

ARTYKUŁ 11

KARY UMOWNE I ROSZCZENIA ODSZKODOWAWCZE

11.1. Kary umowne

11.1.1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

11.1.2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach w wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:

1. opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w art.9 ust. 9.1., za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w realizacji,

2. opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w art.9 ust. 9.1, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia. Termin opóźnienia liczony będzie od dnia następującego po upływie terminu ustalonego na usunięcie wad,
3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w art.9 ust. 9.1,
4. za obniżenie lub utratę dofinansowania ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego do wysokości nieotrzymanych środków finansowych, o ile nie otrzymanie środków wynikało będzie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

11.2. Roszczenia odszkodowawcze.

W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar – odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

11.3.. Kary umowne za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.

ARTYKUŁ 12 **ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY Z TYTUŁU** **NIENALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu Umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody, (wydatki, koszty postępowań) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub niedołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonywaniu przedmiotu umowy.

ARTYKUŁ 13 **ZMIANY UMOWY**

- 13.1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy winny zostać dokonane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiej zmiany.
- 13.2. Zgodnie z postanowieniami art. 144 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie zawartej z Wykonawcą.
- 13.3. Zmiany w umowie, na skutek wystąpienia poniższych okoliczności mogą dotyczyć następujących elementów umowy:
 - a) termin wykonania zamówienia:
 1. podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie inwestycji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
 2. wystąpienie różnego rodzaju klęsk żywiołowych, epidemii, operacji wojennych, strajku generalnego,
 3. zmiany kolejności wykonania części zamówienia bądź rezygnacji z wykonania części zamówienia,
 4. ustalenie innych warunków płatności,

5. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych,
 6. wystąpienie odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunków terenowych, w szczególności istnienia nie zinwentaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych, pozostałości, itp.,
 7. wystąpienia przeszkód i utrudnień formalno-prawnych,
 8. konieczność wykonania zamówień dodatkowych, niezbędnych do wykonania zamówienia podstawowego,
 9. zmiana terminów zakończenia elementów robót bez zmiany terminu zakończenia umowy – aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego i finansowania.
- b) terminy płatności:
1. nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego,
 2. podpisanie aneksu do umowy o dofinansowanie ww. inwestycji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Zachodniopomorskiego na lata 2007-2013, zmieniającego zasady i terminy jej realizacji,
 3. zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 4. zmiana terminów wystawiania faktur, jeżeli nastąpi zmiana terminu wykonania całego zadania.
- c) przedmiot zamówienia:
1. aktualizacja rozwiązań ze względu na postęp technologiczny,
 2. wykonanie robót zamiennych,
 3. rezygnacja z wykonania części zamówienia,
 4. zmiany istotne i nieistotne w rozwiązaniach dokumentacji projektowej,
 5. zamiana materiałów lub urządzeń w zakresie ich równoważności, z rozliczeniem wartościowym,
 6. wyłączenie zakresu umownego robót wraz z pomniejszeniem ustalonego wynagrodzenia w kosztorysie ofertowym za te roboty, np. ze względu na zły stan techniczny remontowanego obiektu grożący katastrofą budowlaną, zmianę projektu wystroju wnętrz.
 7. zmiana umowy w zakresie wyeliminowania błędów w dokumentacji projektowej,
 8. pomniejszenie zakresu umownego elementów robót wykazanych w tabeli cenowej oferty do zakresu rzeczywiście wykonanego z pomniejszeniem wynagrodzenia w oparciu o cenę jednostkową, wynikającą z tabeli cenowej lub kosztorysu ofertowego i zakres robót nie wykonany.
- d) wynagrodzenie umowne:
1. zmiana wynagrodzenia z powodu nie wykonania części zamówienia, rezygnacji lub wyłączenia części zamówienia albo wykonania robót zamiennych,
 2. zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, w tym urzędowa zmiana stawki podatku VAT obowiązującej na dzień podpisania umowy,
 3. wyłączenie lub zaniechanie wykonania niektórych elementów robót, np. ze względu na zły stan techniczny remontowanego obiektu grożący katastrofą budowlaną, zmianę projektu wystroju wnętrz.
- e) innych postanowień umowy:
1. zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
 2. zmiany kluczowego personelu ze strony Zamawiającego i Wykonawcy,
 3. zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego.

- 13.4. Wymienione w pkt. 3 litery a,b,c,d i e) postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
- 13.5. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych. Podstawą wykonania robót zamiennych będzie protokół konieczności robót zamiennych sporządzony i podpisany przez:
- a) Inspektora nadzoru inwestorskiego (przedstawiciela Inżyniera Kontraktu),
 - b) Wykonawcę lub reprezentującego go Kierownika budowy,
- wraz z wyliczeniem wartości robót zamiennych na podstawie sporządzonego kosztorysu lub kalkulacji robót.
- Protokół konieczności dla swojej ważności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego. Powyższa zmiana nie może powodować wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy określonego w artykule 9, ust.9.1. niniejszej umowy i wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.

ARTYKUŁ 14

ODSTĄPIENIE

14.1. Prawo Zamawiającego do odstąpienia od umowy

14.1.1 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
- b) jeżeli zostanie ogłoszone rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w wysokości przekraczającej możliwości realizacji przez niego przedmiotu umowy. Jednocześnie na wykonawcy spoczywa bezwzględny obowiązek natychmiastowej informacji – w każdym przypadku zajęcia – o wysokości jego wraz z wszelkimi kosztami postępowania windykacyjnego.
- d) Wykonawca nie rozpoczął robót, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, przez okres minimum 1 miesiąca, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

14.1.2. Wszelkie urządzenia placu budowy, między innymi ogrodzenie placu budowy, drogi wewnętrzne, zasilanie wodociągowo - kanalizacyjne, energię elektryczną, instalację do odwadniania terenu i roboty będą uważane za własność Zamawiającego i pozostaną do jego dyspozycji w przypadku odstąpienia od realizacji Umowy z powodu podstawowego naruszenia Umowy przez Wykonawcę, za wynagrodzeniem ustalonym pomiędzy Wykonawcą i Zamawiającym.

14.1.3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:

- a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, a także za materiały, konstrukcje i urządzenia, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową,
- b) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

14.2 Prawo Wykonawcy do odstąpienia od umowy

14.2.1. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:

- a) Zamawiający zawiadomi na piśmie Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

14.2.2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego (inspektora nadzoru) i przedstawiciela Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót (opis rzeczowy wykonanych robót) wg stanu na dzień odstąpienia,
- b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
- c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
- d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbiór robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- e) niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni:
 - Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy,
 - Wykonawca wykona rozliczenie rzeczowo-finansowe budowy na podstawie protokołu inwentaryzacji.

14.3. Forma odstąpienia

Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

ARTYKUŁ 15 **ZAWIADOMIENIA**

- 15.1. Wszelkie zawiadomienia, korespondencja oraz dokumentacja przekazywana w związku z niniejszą Umową między Stronami będzie sporządzana na piśmie i podpisana przez Stronę zawiadamiającą. Zawiadomienia mogą być doręczane osobiście, przesyłane pocztą kurierską lub listem poleconym. Zawiadomienia przesyłane pocztą elektroniczną mają znaczenie tylko informacyjne, a dla swej ważności wymagają potwierdzenia na piśmie.
- 15.2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby Strony uznają za doręczone.
- 15.3. Powiadamianie każdej ze Stron Umowy jest ważne tylko wtedy, kiedy odbywa się na piśmie. Powiadomienie będzie ważne tylko wtedy, kiedy zostanie doręczone adresatowi – także wysłane, a nie odebrane mimo awizowania.

ROZDZIAŁ III. WARUNKI SZCZEGÓŁOWE

ARTYKUŁ 16

POSTANOWIENIA DODATKOWE I KOŃCOWE

16.1. Postanowienia dodatkowe

16.1.1. Strony ustalają następujące postanowienia dodatkowe:

16.1.2. Wykonawca prowadzi i przechowywał w miejscu prowadzenia prac dziennik budowy.

16.1.3. Zamawiający zapewni nadzór autorski ze strony autorskiej jednostki projektowej.

16.1.4. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądu co najmniej 2 razy w roku w miesiącu kwietniu i październiku – w latach Dokonane przeglądy odnotowane będą w książce eksploatacji obiektu i potwierdzone przez Zamawiającego.

16.1.5. Wykonawca zatrudni podstawowy personel wymieniony w ofercie do wykonywania funkcji określonych w tej ofercie, albo inny personel zaakceptowany przez Zamawiającego.

16.1.6. Wszelkie, nieoczekiwane odkryte na terenie budowy, wykopaliska o znaczeniu historycznym lub innym czy też o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazówek dotyczących obchodzenia się z nimi.

16.2. Postanowienia końcowe

16.2.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustaw: Prawo zamówień publicznych, Kodeks Cywilny oraz Prawo budowlane, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

16.2.2. Na wypadek sporu między stronami na tle wykonania niniejszej Umowy, Wykonawca jest zobowiązany do wyczerpania przede wszystkim drogi postępowania reklamacyjnego, polegającego na rozpatrzeniu konkretnego roszczenia od Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek pisemnego ustosunkowania do zgłoszonego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie. W razie odmowy Wykonawcy uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nieudzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, Zamawiający jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.

16.2.3. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, z zastrzeżeniem 16.2.2., będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla miejsca wykonania umowy.

16.3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki: 1) harmonogram rzeczowo-finansowy i fakturowania

CZEŚĆ III

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA, POZOSTAŁE ZAŁĄCZNIKI

I. PROJEKTY BUDOWLANE

1. Linia kolejowa

- a) TOM I – Linia kolejowa [Paź 2008],
- b) Oświetlenie peronów (Trzęsacz) [Paź 2008],
- c) Oświetlenie peronów (Rewal) [Paź 2008],
- d) Oświetlenie peronów (Śliwin) [Paź 2008],
- e) Oświetlenie peronów (Niechorze Latarnia) [Paź 2008],
- f) Instalacje elektryczne zewnętrzne (Niechorze) [Paź 2008],
- g) Oświetlenie peronów (Pogorzelica) [Paź 2008].

2. Trzęsacz – Budynek dworcowy

- a) Budowa Dworca wraz z budynkami w Trzęsaczu, TOM I Architektura [Paź 2008],
- b) Konstrukcja [Paź 2008],
- c) Instalacje sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne [Paź 2008],
- d) WLZ, Oświetlenie terenu i instalacje elektroenergetyczne wewnętrzne [Paź 2008],
- e) Projekt budowlany branża drogowa [Paź 2008],
- f) świadectwo charakterystyki energetycznej [2009-04-23],
- g) oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością [2009-03-16].

3. Rewal– Budynek dworcowy

- a) Przebudowa z częściową zamianą sposobu użytkowania zespołu zabudowy dworca w Rewalu, TOM I Architektura [Paź 2008],
- b) Konstrukcja [Paź 2008],
- c) Instalacje sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne [Paź 2008],
- d) WLZ, Oświetlenie terenu i instalacje elektroenergetyczne wewnętrzne [Paź 2008],
- e) Projekt budowlany branża drogowa [Grudzień 2008],
- f) świadectwo charakterystyki energetycznej [2009-04-28],
- g) oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością [2009-03-16].

4. Śliwin– Budynek dworcowy

- a) Budowa Dworca wraz z budynkami w Śliwinie, TOM I Architektura [Paź 2008],
- b) Konstrukcja [Paź 2008],
- c) Instalacje sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne [Paź 2008],
- d) WLZ, Oświetlenie terenu i instalacje elektroenergetyczne wewnętrzne [Paź 2008],
- e) Projekt budowlany branża drogowa [Paź 2008],
- f) świadectwo charakterystyki energetycznej [2009-04-23].

5. Niechorze Latarnia– Budynek dworcowy

- a) Budowa Dworca wraz z budynkami w Niechorzu (przystanek Latarnia), TOM I Architektura [Paź 2008],
- b) Konstrukcja [Paź 2008],
- c) Instalacje sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne [Paź 2008],
- d) WLZ, Oświetlenie terenu i instalacje elektroenergetyczne wewnętrzne [Paź 2008],
- e) Projekt budowlany branża drogowa [Paź 2008],
- f) świadectwo charakterystyki energetycznej [2009-04-23],
- g) oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością [2009-03-16].

6. Niechorze– Budynek dworcowy

- a) Projekt zagospodarowania terenu i Architektura [Paź 2008],
- b) Konstrukcja [Paź 2008],
- c) Konstrukcyjna Wiata Informacji Turystycznej i Przystanek Autobusowy [Paź 2008],
- d) Projekt budowlany branża Sanitarna [Paź 2008],
- e) WLZ, Oświetlenie terenu i instalacje elektroenergetyczne wewnętrzne [Paź 2008],

- f) świadectwo charakterystyki energetycznej [2009-04-28],
- g) oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością [2009-04-17].

7. Pogorzelica – Budynek dworcowy

- a) Przebudowa z częściową zmianą sposobu użytkowania zespołu zabudowy dworca wraz z przyłączami w Pogorzeliczy, Architektura [Paź 2008],
- b) Konstrukcja [Paź 2008],
- c) Instalacje sanitarne wewnętrzne i zewnętrzne [Paź 2008],
- d) WLZ, Oświetlenie terenu i instalacje elektroenergetyczne wewnętrzne [Paź 2008],
- e) Projekt budowlany branża Drogowa [Grudzień 2008],
- f) świadectwo charakterystyki energetycznej [2009-04-24],
- g) oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością [2009-03-16].

8. Rewal ul. Dworcowa

- a) Projekt budowlany branża drogową [Paź 2008],
- b) Projekt budowlany branża drogową – odwodnienie [Paź 2008],
- c) Przebudowa oświetlenia ulicy Dworcowej [Paź 2008],
- d) Inwentaryzacja zieleni z planem wycinki [Sierpień 2008],
- e) oświadczenie o prawie dysponowania nieruchomością [2009-03-16].

9. Trzęsacz ul. Dworcowa i Pałacowa

- a) Projekt budowlany branża drogową [Grudzień 2008],
- b) Projekt budowlany branża drogową – odwodnienie [Paź 2008],
- c) Projekt budowlany branża elektroenergetyczna [Listopad 2008].

10. Most drogowo – kolejowy na Liwce

- a) Most drogowo kolejowy na rzece „Liwka” Konstrukcja [Sierpień 2008].

II. PROJEKTY WYKONAWCZE

Część Kolejowa:

1. Projekt wykonawczy – Tom I - Linia kolejowa
2. Projekt wykonawczy– Tom II - Wiaty peronowe– branża kolejowa architektura i konstrukcja
3. Projekt wykonawczy – Tom III - Oświetlenie peronów – branża kolejowo – elektryczna
4. Projekt wykonawczy – Tom IV - Usunięcie kolizji sieci energetycznych i teletechnicznych z torami
5. Projekt wykonawczy – Tom V – Przejazdy kolejowe,
6. Projekt wykonawczy – Tom VI – Stała organizacja ruchu,
7. Projekt wykonawczy – Tom VII – Tymczasowa organizacja ruchu,

Część dworcowa:

8. Projekt wykonawczy - budowa budynku dworca kolei wąskotorowej w Śliwinie:
 - a) architektura,
 - b) aranżacja wnętrz,
 - c) projekt zieleni – architektura krajobrazu,
 - d) konstrukcja,
 - e) instalacje sanitarne,
 - f) instalacje elektryczne – cz. I i II
9. Projekt wykonawczy - budowa budynku dworca kolei wąskotorowej w Niechorzu (Latarnia)
 - a) architektura,

- b) aranżacja wnętrz,
 - c) projekt zieleni – architektura krajobrazu,
 - d) konstrukcja,
 - e) instalacje sanitarne,
 - f) instalacje elektryczne – cz. I i II
10. Projekt wykonawczy - budowa budynku dworca kolei wąskotorowej w Trzęsaczu:
- a) architektura,
 - b) aranżacja wnętrz,
 - c) projekt zieleni – architektura krajobrazu,
 - d) konstrukcja,
 - e) instalacje sanitarne,
 - f) instalacje elektryczne – cz. I i II
11. Projekt wykonawczy – przebudowa dworca kolei wąskotorowej w Niechorzu:
- a) architektura,
 - b) aranżacja i kolorystyka wnętrz,
 - c) konstrukcja,
 - d) instalacje elektryczne zewnętrzne,
 - e) instalacje elektryczne zewnętrzne,
 - f) instalacje sanitarne,
 - g) zieleni
12. Projekt wykonawczy – przebudowa dworca kolei wąskotorowej w Rewalu
- a) architektura,
 - b) aranżacja i kolorystyka wnętrz,
 - c) konstrukcja,
 - d) instalacje elektryczne zewnętrzne,
 - e) instalacje elektryczne zewnętrzne,
 - f) instalacje sanitarne,
 - g) zieleni
13. Projekt wykonawczy – przebudowa dworca kolei wąskotorowej w Pogorzeliczy
- a) architektura,
 - b) aranżacja i kolorystyka wnętrz,
 - c) konstrukcja,
 - d) instalacje elektryczne zewnętrzne,
 - e) instalacje elektryczne zewnętrzne,
 - f) instalacje sanitarne,
 - g) zieleni
14. Przebudowa ul. Dworcowej w Rewalu:
- a) projekt wykonawczy – branża drogowa
 - b) projekt wykonawczy branża elektroenergetyczna
 - c) Inwentaryzacja zieleni z planem wycinki
15. Projekt wykonawczy, branża drogowa – dworzec Niechorze Latarnia
16. Projekt wykonawczy, branża drogowa – dworzec Trzęsacz
17. Projekt wykonawczy, branża drogowa – dworzec Śliwin
18. Projekt wykonawczy, branża drogowa – dworzec Pogorzelica
19. Projekt wykonawczy, branża drogowa – dworzec Rewal
20. Projekt remontu mostu kolejowego na rzece Liwka
21. Projekt wykonawczy – branża drogowa – przebudowa ul. Pałacowej w Trzęsaczu,
22. Projekt wykonawczy – branża elektroenergetyczna – przebudowa ul. Pałacowej w Trzęsaczu,

III. PRZEDMIARY ROBÓT

1. Przedmiar robót – linia kolejowa
2. Przedmiar robót – wiaty peronowe
3. Przedmiar robót – oświetlenie peronów
4. Przedmiar robót – usunięcie kolizji energetycznych i teletechnicznych
5. Przedmiar robót – branża drogowa – dworzec Pogorzelica
6. Przedmiar robót – branża drogowa – dworzec Rewal
7. Przedmiar robót – branża drogowa – przebudowa ul. Dworcowej w Rewalu,
8. Przedmiar robót – branża elektroenergetyczna – przebudowa ul. Dworcowej w Rewalu
9. Przedmiar robót – przejazdy kolejowe
10. Przedmiar robót – branża drogowa – dworzec Pogorzelica
11. Przedmiar robót – branża drogowa – dworzec Rewal
12. Przedmiar robót – branża drogowa – przebudowa ul. Dworcowej w Rewalu,
13. Przedmiar robót – branża elektroenergetyczna – przebudowa ul. Dworcowej w Rewalu
14. Przedmiar robót – organizacja ruchu dla przejazdów kolejowych
15. Kosztorys ofertowy, branża drogowa – dworzec Niechorze Latarnia
16. Kosztorys ofertowy, branża drogowa – dworzec Trzęsacz
17. Kosztorys ofertowy, branża drogowa – dworzec Śliwin
18. Przedmiar robót – branża drogowa – dworzec Pogorzelica
19. Przedmiar robót – branża drogowa – dworzec Rewal
20. Przedmiar robót – branża drogowa – przebudowa ul. Dworcowej w Rewalu,
21. Przedmiar robót – branża elektroenergetyczna – przebudowa ul. Dworcowej w Rewalu
22. Przedmiar robót – zielen – przebudowa ul. Dworcowej w Rewalu
23. Przedmiar robót - budowa budynku dworca kolei wąskotorowej w Śliwinie
24. Przedmiar robót - budowa budynku dworca kolei wąskotorowej w Trzęsaczu
25. Przedmiar robót - budowa budynku dworca kolei wąskotorowej w Niechorzu – Latarnia
26. Przedmiar robót – modernizacja mostu kolejowego na kanale Liwka
27. Przedmiar robót - branża drogowa – przebudowa ul. Pałacowej w Trzęsaczu
28. Przedmiar robót – branża elektroenergetyczna – przebudowa ul. Pałacowej w Trzęsaczu
29. Przedmiar robót - mała architektura (Niechorze, Pogorzelica, Rewal)

IV. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych

1. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – część kolejowa
2. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – przejazdy kolejowe
3. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – organizacja ruchu – przejazdy
4. Szczegółowe specyfikacje techniczne, branża drogowa – Niechorze Latarnia,
5. Szczegółowe specyfikacje techniczne, branża drogowa – Trzęsacz
6. Szczegółowe specyfikacje techniczne, branża drogowa – Śliwin
7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, branża drogowa – Pogorzelica
8. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, branża drogowa – Rewal dworzec
9. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, br. drogowa - ul. Dworcowa w Rewalu
10. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, br. elektroenergetyczna - ul. Dworcowa w Rewalu
11. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – budowa budynku dworca kolei wąskotorowej w Śliwinie
12. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – budowa budynku dworca kolei wąskotorowej w Trzęsacz
13. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – budowa budynku dworca kolei wąskotorowej w Niechorzu – Latarnia
14. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – przebudowa budynku dworca kolei

- wąskotorowej w Niechorzu
15. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – przebudowa budynku dworca kolei wąskotorowej w Rewalu
 16. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – przebudowa budynku dworca kolei wąskotorowej w Pogorzeliczy
 17. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – modernizacja mostu kolejowego na kanale Liwka
 18. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – branża drogowa - przebudowa ul. Pałacowej w Trzęsaczu,
 19. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót - branża elektroenergetyczna - przebudowa ul. Pałacowej w Trzęsaczu,

V. POZOSTAŁE

20. Badania geotechniczne (część kolejowa)
21. Dokumentacja geologiczna podłoża gruntowego – Trzęsacz, dz. nr 46 i 26 - KAROMA Szczecin, 08.2008 r.
22. Dokumentacja geologiczna podłoża gruntowego – Dworzec kolejki wąskotorowej w Śliwnie - KAROMA Szczecin, 08.2008 r.
23. Dokumentacja geologiczna podłoża gruntowego – Niechorze Latarnia dz. nr 318 - KAROMA Szczecin, 08.2008 r.
24. Dokumentacja geotechniczna warunków posadowienia dawnego dworca PKP przy ul. Kolejkowej w Niechorzu – oprac. ArtGeo Szczecin, styczeń 2006
25. Dokumentacja geologiczna podłoża gruntowego – Rewal, ul. Dworcowa dz. nr 419/2 – KAROMA Szczecin, 08.2008 r.
26. Operat wodno prawny – opracowanie sierpień 2010 r.
27. Warunki równoważności dla zastosowania uprzedzeń i materiałów, dla których w dokumentacji projektowej użyto nazw własnych:
 - a) zestawienie dla branży architektonicznej,
 - b) zestawienie – Dworzec w Śliwnie – branża sanitarna,
 - c) zestawienie – Dworzec w Niechorzu – Latarnia – branża sanitarna,
 - d) zestawienie – Dworzec w Trzęsaczu – branża sanitarna.
28. Warunki równoważności urządzeń i materiałów – dworce Niechorze, Rewal, Pogorzelica.
29. **DOKUMENTACJA PRZEDPROJEKTOWA**
 - a) Inwentaryzacja architektoniczna oraz ekspertyza techniczna budynku dworca w Pogorzeliczy (luty 2007),
 - b) Inwentaryzacja architektoniczna oraz ekspertyza techniczna budynku dworca w Niechorzu (styczeń/maj 2004),
 - c) Inwentaryzacja architektoniczna oraz ekspertyza techniczna budynku dworca w Rewalu (sierpień 2006),
 - e) Inwentaryzacja konserwatorska oraz ekspertyza techniczna i konserwatorska mostu na kanale Liwka (styczeń 2008),
 - f) Inwentaryzacja konserwatorska i ekspertyza techniczna wąskotorowej linii kolejowej na terenie gminy Rewal (luty 2008),
 - g) Inwentaryzacja konserwatorska dworców kolei wąskotorowej w Rewalu, Niechorzu i Pogorzeliczy (kwiecień 2008),
 - h) Budynek dworca kolejowego w Pogorzeliczy – ocena stanu technicznego (marzec 2007).

VI. DRUKI ROZLICZEŃ – WZORY (do ewentualnego wykorzystania)

1. Polecenie Inżyniera,
2. Powiadomienie o niezgodnościach z Wymaganiami Zamawiającego
3. Protokół Inspekcji Wykonanych Robót
4. Protokół konieczności robót dodatkowych
5. Protokół Odbioru Technicznego Obiektu
6. Przejściowe [Końcowe] Rozliczenie Wykonanych Robót.
7. Raport miesięczny Wykonawcy
8. Rozliczenie częściowe robót
9. Świadczenie Przejęcia Robót-odcinka
10. Świadczenie Wykonania- odbiór końcowy
11. Wystąpienie Wykonawcy

VII. WZÓR GWARANCJI

VIII. Wyjaśnienia i uzupełnienia do SIWZ

IX. Pozwolenie na budowę

X. Decyzje i opinie Zachodniopomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków