

generalny projektant:

 BPK INGENO CONSULT BPK Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 2 70-384 Szczecin

tom / teczka

temat / obiekt / część:

--

ANEKS DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ STANU DWORCA KOLEJOWEGO W NIECHORZU
--

adres:

NIECHORZE UL. KOLEJOWA

inwestor:

URZĄD GMINY W REWALU 72-344 REWAL UL. MICKIEWICZA 19

branża:

KONSTRUKCJA

faza:

EKSPERTYZA TECHNICZNA

miejsce / data:

SZCZECIN, 02. 2011

autor / projektant / opracował:

KONSTRUKCJA

imię i nazwisko / uprawnienia / specjalność:

PROJEKTANT: inż. Kazimierz Wroński upr. proj. 88/SZ/78, specjalność konstrukcja
--

podpis

--

ANEKS

DO EKSPERTYZY TECHNICZNEJ

OPRACOWANEJ W LIPCU 2008 r.

1. Zawartość opracowania

- 1.1. Dane ogólne
- 1.2. Opis elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku.
- 1.3. Wnioski.

2. Dane ogólne

- 1.1 Inwestor : Urząd Gminy w Rewalu ul. Mickiewicza 19,
- 1.2 Przedsięwzięcie : Rewitalizacja zabytkowej linii nadmorskiej kole wąskotorowej,
- 1.3 Obiekt : Budynek dworca kolejowego Niechorze,
- 1.4 Branża : Konstrukcja
- 1.5 Faza : Ekspertyza
- 1.6 Lokalizacja : 72-344 Niechorze ul. Kolejowa w Niechorzu

3. Ogólna charakterystyka.

Budowę kolei wąskotorowych na ziemi gryfickiej rozpoczęto wiosną 1895 roku, a linię Gryfice-Niechorze uruchomiono w 1896 roku. W okresie do drugiej wojny światowej sieć linii wąskotorowej na Pomorzu Zachodnim była najdłuższa wśród wszystkich prowincji Państwa Pruskiego. Dzięki sprawnej komunikacji kolejowej rozwijała się produkcja rolna oraz przemysł rolno-spożywczy. Po zakończeniu II wojny światowej Władze Polskie na przejętym w 1945 roku Pomorzu Zachodnim przejęły wszystkie zachowane wąskotorowe linie kolejowe o łącznej długości 740 km torów.

W czasach obecnych w 1995 roku kolejka wraz jej obiektami na odcinku Popiele-Trzebiatów o długości 49,6 km została decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wpisana do rejestru zabytków. Planowana przez Gminę Rewal rewitalizacja kolejki wąskotorowej musi być prowadzona pod jego nadzorem. Budynek dworca stanowi jeden z elementów rewitalizacji trasy kolejki wąskotorowej.

4. **Opis elementów konstrukcyjnych istniejącego budynku**

Budynek stanowiący przedmiot opracowania jest budynkiem wolnostojącym. Budynek dwukondygnacyjny o rozbudowanej bryle. W ekspertyza zasadniczej budynek podzielono na trzy części w zależności od wysokości funkcji technicznej. Część oznaczona, jako „C” prawdopodobnie z uwagi **na jej stan techniczny** została rozebrana w latach ubiegłych. Stan techniczny budynku jest dokładnie opisany w EKSPERTYZIE z 2004 roku.

W obrębie istniejącego dworca wykonane zostały badanie gruntowe przez firmę ARTGEO Marek Ober. Badanie te zostały uzupełnione dodatkowymi odwiertami i odkrywkami autora opracowania.

W podłożu budynku dworca kolejowego występują piaski drobne podścielone **grubą warstwą torfów bagiennych**.

Warunki wodne są wyjątkowo niekorzystne. Woda gruntowa opiera się na nieprzepuszczalnych torfach i stabilizuje się na gł. 0,2 – 0,6 m poniżej terenu.

Dla projektantów dworca kolejowego w Niechorzu stan gruntów był znany. Z tego względu budynek ten posadowiony został na płycie, odmiennie niż budynek w Rewalu. W wyniku takiego rozwiązania technicznego budynek ten przetrwał tyle lat bez groźnych awarii konstrukcyjnych.

Zmienny poziom wód gruntowych oraz różna grubość podkładów torfowych powoduje jego nie równomierne osiadanie. Fakt ten wykazała wyraźnie ekspertyza z roku 2004. Budynek chylił się w kierunku torów kolejowych. Posadowienie na płycie powoduje, że nie występują żadne zarysowania i pęknięcia ścian w części zasadniczej budynku. Przybudówka „C” nie uchroniła się prawdopodobnie od pęknięć i zarysowań (posadowiona bez płyty) i została rozebrana.

5. **Wnioski.**

5.1. **Stan techniczny budynku pomimo jego wizualnie dobrej kondycji jest katastrofalny z uwagi na jego systematyczne**


przechyłanie się.

5.2. Elementy konstrukcyjne posadowione na płycie nie sygnalizują przekroczenia stanu nośności w formie pęknięć i zarysowań. Przechyłone ściany wykonane z cegły na zaprawie wapienno – cementowej z założenia nie są odporne na rozciąganie. Przechyłający się budynek systematycznie zwiększa naprężenia rozciągające w ścianach, które w każdej chwili mogą spowodować jego katastrofę.

5.3. Biorąc pod uwagę pkt. 5.1. i 5.2. należy przyjąć, że **katastrofa budynku może nastąpić nie sygnalizowana w każdej chwili.**

5.4. Właściciel budynku musi założyć repery kontrolne pod okapem i przy cokole budynku przez uprawnionego geodetę. Dla każdego reperu geodeta założy dziennik kontroli stanu położenia reperów. Kontrola musi być prowadzona co najmniej raz w miesiącu.

5.5. Budynek Dworca ogrodzić w promieniu 5m od ścian budynku, uniemożliwiając dostęp osób postronnych. W przypadku dalszego przechyłania się budynku w trybie natychmiastowym przystąpić do rozbiórki. Powyższy wniosek wynika wprost już w EKSPERTYZY z roku 2008.

Opracował: 
inż. Kazimierz Wronski
Szczecin luty 2011