

PUŚ.P.7331-27/10

**DECYZJA nr 40/2010**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51. ust. 1 pkt 2, oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), po rozpoznaniu wniosku Pana Krzysztofa Szkółka działającego w imieniu Wójta Gminy Rewal:

**ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:**

1. Rodzaj inwestycji:  
Przebudowa drogi publicznej w Śliwinie wraz z przyłączami w rejonie ul. Lipowej, Ogrodowej i Spacerowej na działkach o numerze geodezyjnym: 69/1, 153/1, 217, 228, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 239/2, 539/6 i 554/3
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych
  - a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego
    - linia zabudowy – nie dotyczy
    - lokalizacja budowli – na działkach nr 69/1, 153/1, 217, 228, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 239/2, 539/6 i 554/3 według załącznika graficznego do decyzji,
    - możliwe wykonanie sieci kanalizacji deszczowej w rejonie inwestycji oraz na działkach drogowych przyległych,
    - możliwe przyłącza do sieci infrastruktury podziemnej,
    - możliwa zabudowa o wysokości do jednej kondygnacji do obsługi funkcji podstawowej,
    - możliwa przebudowa w rejonie połączenia ul. Lipowej i Spacerowej z ul. Słoneczną,
    - możliwe elementy małej architektury oraz oświetlenie uliczne,
  - b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
    - w przypadku naruszenia systemu drenażu odwadniającego obowiązuje jego odbudowa – dotyczy warunków prowadzenia prac ziemnych,
    - w trakcie przygotowania i realizacji inwestycji należy zapewnić oszczędne korzystanie z terenu - art. 74 ust 1 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 nr 25 poz. 150),
    - inwestycja znajduje się w Trzebiatowsko-Kołobrzesckim Pasie Nadmorskim obszarze Natura 2000 - Dyrektywa Siedliskowa numer obszaru PLH 320017 oraz w Wybrzeżu Trzebiatowskim obszarze Natura 2000 Dyrektywa Ptasia numer obszaru PLB 320010.
    - inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac, a w szczególności:
      1. ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych – art. 75 ust 1 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 nr 25 poz. 150),
      2. ochronę drzew i krzewów wraz z bryłą korzeniową zadrzewień i zakrzewień – art. 82 ust 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. nr 92 poz 880 – ze zmianami),
  - c) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:
    - komunikacja – dostęp do drogi publicznej – działka nr 217, 228, 233, 234, 236, 237, 239/2, 539 i 554/3,
    - kanalizacja deszczowa – możliwa przebudowa, rozbudowa sieci na podstawie warunków technicznych dysponenta
    - woda - możliwa przebudowa, rozbudowa sieci na podstawie warunków technicznych dysponenta
    - kanalizacja sanitarna - możliwa przebudowa, rozbudowa sieci na podstawie warunków technicznych dysponenta
    - energia elektryczna – możliwa przebudowa, rozbudowa sieci na podstawie warunków technicznych dysponenta
    - możliwe studnie przykanalikowe na działkach przyległych

- d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,
- dopuszczalny poziom hałasu w środowisku do 55 db w porze dnia i do 45 db w porze nocy; bez uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; bez zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,
  - bez pozbawienia dla stron: 1. dostępu do drogi publicznej, 2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, 3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi
- e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych,
- nie dotyczy
- f) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych,
- teren inwestycji położony w obszarze pasa ochronnego brzegu wód morskich oraz częściowo w pasie technicznym brzegu wód morskich
  - właściwy organ w pozwoleniu na budowę szczegółowo określi zakres obowiązków wynikających z art. 75 ust 1 i 3 ustawy Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008 nr 25 poz. 150),
3. Linie rozgraniczające teren inwestycji
- terenem inwestycji objęto działkę o numerze geodezyjnym 69/1, 153/1, 217, 228, 231, 232, 233, 234, 236, 237, 239/2, 539/6.

#### Uzasadnienie


W dniu 30 sierpnia 2010 roku Pan Krzysztof Szkółka przedłożył wniosek (uzupełniony 23.09.2010 r) o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przebudowy drogi publicznej w Śliwinie. W dniu 30 września 2010 roku przeprowadzono wizję lokalną w sprawie wykonania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z uwagi na to, że projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal i jednocześnie rozstrzygnięcie uwzględniła żądania strony, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Ze względu na znaczne koszty wykonania, sporządzono dwa komplety załączników do decyzji, z których jeden znajduje się do wglądu dla stron w siedzibie organu

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Rewal w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



  
 Andrzej Hussakowski  
 KIEROWNIK  
 Referatu Planowania Przestrzennego,  
 Urbanistyki i Ochrony Środowiska.....  
 (Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

#### Załączniki:

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

#### Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Szkółka +zał.
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Gryficach,
3. A/a+zał.

WYNIKI ANALIZY DO LOKALIZACJI CELU PUBLICZNEGO znak PUS.P.7331-27/10

Inwestycja:Przebudowa drogi wraz z parkingiem

Adres inwestycji: Śliwin działki nr 69/1,153/1,217,228,231,232,233,234,236,23,239/2,  
539/6 i 554/3

Obszar analizowany: Działki geodezyjne o numerach jak niżej  
30.09.2010 r. 69/1, 153/1, 217, 228, 231,232,233, 234, 236, 237, 239/2, 539/6 i  
554/3

LP Parametry

|   |                          |  |
|---|--------------------------|--|
| 1 | Linia zabudowy-m od      | nie dotyczy  |
| 2 | Wskaźnik zabudowy-%      | nie dotyczy  |
| 3 | Szerokość elewacji-m     | nie dotyczy  |
| 4 | Górna krawędź elewacji-m | nie dotyczy  |
| 5 | Ilość kondygnacji        | 1  |
| 6 | Geometria dachu          | nie dotyczy  |
| 7 | Funkcja                  | Droga publiczna – tereny komunalne i skarb państwa |
| 8 | Strefy ochronne          | Natura 2000 obszar PLH 320017                      |
| 9 | Uzbrojenie terenu        | istniejące, wystarczające; sieci podziemne         |

Wnioski z analizy:

|    |                          |  |
|----|--------------------------|--|
| 1a | Linia zabudowy-m         | nie dotyczy  |
| 2a | Wskaźnik zabudowy-%      | nie dotyczy  |
| 3a | Szerokość elewacji-m     | nie dotyczy  |
| 4a | Górna krawędź elewacji-m | nie dotyczy  |
| 5a | Ilość kondygnacji        | 1  |
| 6a | Geometria dachu          | nie dotyczy  |
| 7a | Funkcja                  | Droga publiczna – tereny komunalne i skarb państwa |

Wymagania dodatkowe:

podział lub scalenie działek - nie dotyczy

zmiana przeznaczenia gruntu na cele nierolne lub nie leśne-nie dotyczy

uzbrojenie terenu – istniejące, sieci podziemne, złącza na działkach budowlanych  
Drogi- istniejące

zieleń-zaleca się budowę z maksymalną ochroną drzew

istniejące uzbrojenie – rozbudowa na warunkach dysponenta; sieci podziemne

Elementy ochrony środowiska – Natura 2000 obszar PLH 320017

Elementy ochrony dziedzictwa kulturowego – brak

powierzchnia zabudowy – nie dotyczy

linia zabudowy – nie dotyczy

ilość kondygnacji – 1

górną krawędź elewacji przy okapie dachu– nie dotyczy

Opracowanie raportu wpływu na środowisko – nie dotyczy, miejsc parkingowych < 300

Załącznik 2

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

z dnia 15 listopada 2010 r.

znak PUS.P.7331-27/10

Architekt Gminny  
mgr inż. arch. Mirosław Hussakowski  
  
CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW ZP-0160