

Urząd Gminy w Rewalu  
ul. Mickiewicza 19  
72-344 Rewal

Pismo: ID/341/01/03/11

Rewal dnia: 2011-02-10

**WYKONAWCY  
ODPOWIEDŹ  
na zapytania w sprawie SIWZ**

Uprzejmie informujemy, iż do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm. – dalej Ustawa) w trybie **przetargu nieograniczonego**, na:

**Całoroczne kompleksowe utrzymanie czystości we wszystkich miejscowościach Gminy Rewal**

Treść zapytań jest następująca :

I

*Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w pkt 7.2.2. **Wiedza i doświadczenie**, określił warunek udziału w postępowaniu w następujący sposób :*

- *wykonanie minimum trzech usług utrzymania czystości i wywozu nieczystości o wartości rocznej minimum 1.500.000 zł brutto każda - w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie*

*Naszym zdaniem **już wykonanie dwóch usług** utrzymania czystości i wywozu nieczystości o wartości rocznej minimum 1.500.000 zł brutto każda daje rękojmię należytego wykonania zadania, ponieważ przesądza o tym, że firma jest przygotowana w pełnym zakresie do wykonania umowy.*

*Ustalenie więc przez Zamawiającego warunku udziału w postępowaniu w ilości minimum trzech zadań ogranicza krąg potencjalnych wykonawców mogących należycie wykonać usługę, i naszym zdaniem, narusza zasadę uczciwej konkurencji.*

*Obniżenie więc tego wymogu dopuści do udziału w postępowaniu większą ilość wykonawców mogących wykonać to zamówienie, tym samym zwiększy szansę uzyskania korzystniejszej oferty przez Zamawiającego. Należy więc stwierdzić, że złagodzenie tego warunku **do dwóch zadań** będzie z korzyścią dla Zamawiającego, który obowiązany jest do zachowania zasad uczciwej konkurencji oraz wydatkowania środków publicznych efektywnie i celowo.*

II

*Zwracamy się z prośbą o odpowiedzi na następujące pytania.*

*Z uwagi na fakt, że projekt umowy dołączony do SIWZ nie zawiera zapisów dotyczących możliwości zmiany wartości usługi, z uwagi na wzrost stawki podatku VAT, prosimy o dopisanie klauzuli pozwalającej zmienić kwotę umowy w sytuacji zmiany stawki podatku VAT.*

Zamawiający w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, w pkt 7.2.2. **Wiedza i doświadczenie**, określił warunek udziału w postępowaniu w następujący sposób : wykonanie minimum trzech usług utrzymania czystości i wywozu nieczystości o wartości rocznej minimum 1.500.000 zł brutto każda

Prosimy o odpowiedź jak należy rozumieć określenie: **wykonanie minimum trzech usług utrzymania czystości i wywozu nieczystości o wartości rocznej minimum 1.500.000 zł brutto każda**. Czy jeśli firma wykonała jedną usługę o wartości 1.550.000 zł brutto i cztery usługi o wartości 800.000 zł to spełni postawiony warunek. Innym słowy czy wartości wykonanych usług sumuje się?

Zgodnie z zasadą zawartą w Kodeksie cywilnym prawa i obowiązku stron umowy powinny być równoważne. Projekt umowy dołączony do SIWZ, w szczególności zapisy dotyczące kar umownych, które Zamawiający może nałożyć na wykonawcę oraz możliwości rozwiązania umowy, przeczą tej zasadzie. Prosimy zatem o modyfikację projektu umowy w zakresie możliwości rozwiązania umowy przez wykonawcę, w trybie natychmiastowym bez wypowiedzenia, w sytuacji zwłoki w płatności przez Zamawiającego za wykonaną usługę ponad 100 dni.

Prosimy także o publikację formularzy ofertowych w formie edytowalnej.

### III

#### I.

W SIWZ pkt 5.6 widnieje zapis: „Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu zamówienia – o wyłączenie z umowy zimowego utrzymania ulic i chodników.” Z umowy wynika, że wypowiedzenia tej części umowy może dokonać każda ze stron na pisemny wniosek z 30 dniowym wyprzedzeniem. Pytania do powyższego brzmią:

1. Należy rozumieć, że i Zamawiający i Wykonawca mają możliwość wypowiedzenia umowy w części dotyczącej zimowego utrzymania ulic i chodników?
2. Rozumiemy, że aby przedmiotowe wypowiedzenie było skuteczne Zamawiający może je złożyć w każdym momencie, ale z zachowaniem 30 dniowego okresu wypowiedzenia, natomiast Wykonawca może złożyć wypowiedzenie tylko i wyłącznie w okresie od 30.09 do 30.11 każdego roku, ale też z 30 dniowym terminem wypowiedzenia? – proszę o wyjaśnienie zapisu.
3. Proszę o informację w jakich okolicznościach Zamawiający może zrezygnować z realizacji tej części zamówienia?
4. W ofercie należy podać wartość brutto za cały okres „zimowy”, a w umowie wartość brutto za każdy rok umowy – bez szczegółowej kalkulacji. Czy w przypadku braku realizacji zadania zimowego utrzymania wartość z oferty/umowy pozostanie na niezmiennym poziomie?

#### II.

Z powyższego wynika kolejna wątpliwość. Czy rezygnacja z zimowego utrzymania ulic i chodników obejmuje również rezygnację z odśnieżania zejść na plażę (co jest ujmowane łącznie w opisie przedmiotu zamówienia)?

#### III.

W SIWZ pkt 7.2.1. ust. 2 jest zapis, że Wykonawca musi posiadać zezwolenie na wytwarzanie odpadów powstających podczas czyszczenia ulic i placów.

W wyniku czyszczenia ulic i placów powstają odpady komunalne o kodzie 20 03 03. Są to odpady z grupy 20, a więc odpady komunalne, które to odpady nie podlegają regulacji Ustawy o odpadach, a więc nie jest wymagane posiadanie zezwolenia na wytwarzanie

tychże odpadów (zapis wyłączający te odpady z potrzeby uzyskania zezwolenia na wytwarzanie wynikający z Ustawy o odpadach – art. 17 ust. 5).  
Zgodnie z powyższym uważamy, że zapis o konieczności posiadania zezwolenia na wytwarzanie odpadów z czyszczenia ulic i placów jest bezpodstawny.

IV.

W pkt. 7.2.3.1. SIWZ jest wykaz sprzętu jaki jest potrzebny do realizacji każdej części zadania kompleksowego utrzymania czystości gminy Rewal. W pkt. 13 wykazu są wymienione samochody dostawcze o ładowności od 3 do 3,5 tony.  
Czy chodzi o samochód dostawczy czy ciężarowy, o dopuszczalną masę całkowitą czy może ładowność?

V.

W SIWZ używacie Państwo różnych sformułowań na czasookresy zadań, np.  
- „okres sezonu” (01.05.-15.09.) i „po sezonie” (16.09.-30.04.) albo  
- okres letni i okres zimowy.  
Proszę o usystematyzowanie pojęć.

VI.

W par. 7 ust. 1 wzoru umowy widnieje zapis: „Zamawiający, na podstawie odrębnej umowy, wydzierżawi Wykonawcy sprzęt techniczny i wyposażenie służące do utrzymania czystości będące własnością Zamawiającego.”  
O jaki sprzęt tu chodzi (proszę o wykaz) i na jakich zasadach jest on wydzierżawiany?  
Czy istnieje obowiązek wydzierżawienia i jakich cenach?

VII.

Formularz 3.2.3. – potencjał techniczny, wymaga aby oświadczyć dwuwariantowo: albo dysponuje się całością sprzętu wymienionego w poz. 7.2.3.1. SIWZ, albo nie.  
Jak wypełnić formularz w przypadku, gdy Wykonawca dysponuje częścią urządzeń, a częścią nie, i będzie polegał na oświadczeniach innego podmiotu/innych podmiotów?

VIII.

Formularz 3.2.3. – potencjał techniczny, wymaga dysponowania pojemnikami do selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.  
Czy Wykonawca może podstawić pojemniki na selektywną zbiórkę o dowolnej pojemności?

IX.

W pkt. 7.2.3.2 Zamawiający przewiduje zmianę sposobu organizacji selektywnej zbiórki odpadów, w związku z czym Wykonawca ma zaproponować w ofercie przetargowej sposób zorganizowania przedmiotowej selektywnej zbiórki. W związku z tym pytania brzmią:  
Czy zaproponowany przez Wykonawcę system będzie brany pod uwagę przy rozpatrywaniu ofert, skoro jedynym kryterium oceny jest cena?  
Kto będzie prowadził działalność w imieniu gminy na udostępnionym nieodpłatnie placu jeśli przetarg wygrażą różne podmioty na różne części? Chyba, że nie jest to powiązane z zamówieniem, ale wówczas raczej nie powinno być to tutaj ujęte.

X.

W zakresie prac jest m.in. wywóz odpadów stałych z obiektów użyteczności publicznej. Proszę o przyporządkowanie wskazanym obiektom użyteczności publicznej ilości i rodzaju pojemników na odpady komunalne oraz proszę o podanie częstotliwości opróżniania tych pojemników.

Proszę również o informację, kto ma wyposażyć ww. obiekty w pojemniki Zamawiający czy Wykonawca?

XI.

W zakresie prac jest też mowa o sprzątaniu, odśnieżaniu itp. - ulic, chodników, szlaków rowerowych, torów kolejki.

Proszę o podanie długości (i jeśli to możliwe szerokości przewidzianej do sprzątania) tychże ciągów. Przedmiotowe obmiary są niezbędne do przeprowadzenia rzetelnej kalkulacji kosztów.

XII.

TOM III Zał nr 1.1 do SIWZ ust. 4.1 Zakres ogólny ppkt d jest:

- „zieleni zorganizowanej wymienionej w wykazie nr 1 pkt 2, 5”

Czy powinno być:

- „zieleni zorganizowanej wymienionej w wykazie nr 1 pkt 2, 6”

XIII.

TOM III Zał nr 1.3 do SIWZ ust. 4.1 Zakres ogólny ppkt d jest:

- „zieleni zorganizowanej wymienionej w wykazie nr 3 pkt 2, 5”

Czy powinno być:

- „zieleni zorganizowanej wymienionej w wykazie nr 1 pkt 4,
- zieleni niezorganizowanej wymienionej w wykazie nr 1 pkt 5”

XIV.

TOM III Zał nr 1.1 do SIWZ ust. 4.1 Zakres ogólny ppkt j jest: „sprzątanie wydm i terenów leśnych”.

Proszę o określenie konkretnych powierzchni terenów leśnych wraz z ich lokalizacją, a w przypadku wydm – proszę podać szacunkową szerokość pasa (np. w metrach) przewidzianą do sprzątania.

## Odpowiedzi Zamawiającego.

Ad. I

Zamawiający wyraża zgodę na przedmiotową modyfikację. W związku z powyższym pkt 7.2.2 SIWZ otrzymuje brzmienie:

### **7.2.2. Wiedza i doświadczenie**

*Opis sposobu dokonywania oceny warunku :*

wykonawca przedłoży wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy

lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, w zakresie co najmniej:

- wykonanie minimum dwóch usług utrzymania czystości i wywozu nieczystości o wartości rocznej minimum 1.500.000 zł brutto każda.

Każda z minimum dwóch usług wskazanych przez Wykonawcę w wykazie usług, o którym mowa w pkt 8.2.3 SIWZ musi być o podanej wartości i wskazanym zakresie. Zamawiający **nie wyraża zgody** na sumowanie wartości wykonanych poszczególnych usług.

Ad. II

Projekt umowy, w §3 pkt 4, zawiera w swojej treści waloryzację umowy. Zdaniem Zamawiającego jest to waloryzacja wystarczająca.

Wartości poszczególnych usług **nie sumują się** (jak w pkt Ad. 1 I powyżej). Więc jeśli firma wykonała (lub wykonuje) np. 4 usługi o wartości 800.000 zł każda, to nie spełnia postawionego warunku.

Zdaniem Zamawiającego projekt umowy, dołączony do SIWZ, zachowuje wskazaną zasadę równości stron umowy, dlatego brak jest pozytywnych przesłanek skutkujących wprowadzeniem wskazanej modyfikacji .

Ad. III

I i II Zamawiający skreśla w całości zapisy pkt 5.6 SIWZ.

III Z punktu 7.2.1.2 SIWZ **skreśla się zdanie:** „*a także posiadają zezwolenie na wytwarzanie odpadów powstających podczas czyszczenia ulic i placów*”

IV. Przesądza ładowność.

V. Określenia: sezon i po sezonie dotyczą płatności, a określenia letni i zimowy odnoszą się do pór roku.

VI. Zamawiający wykreśla przedmiotowy zapis z projektu umowy.

VII. W takie sytuacji nie należy wykreślać żadnego z punktów.

VIII. Tak

IX. Jeśli przetarg wygrają różne podmioty administrowaniem placu zajmie się Zamawiający. Zaproponowany system nie będzie miał wpływu na wybór oferty.

X

Pojemniki na niżej podane miejsca zabezpiecza wykonawca.

#### **Obiekty użyteczności Publicznej - Pobierowo**

- Szkoła, 2 x 7 l + 2 x 1100 l
- Centrum Ratownictwa 1 x 1100 l
- Cmentarz, 2 x 1100 l
- Przystanek autobusowy, 10 x kosz uliczny 10 x kosz uliczny
- Kompleks sportowy, 4 x uliczny
- Hala sportowa 4 x uliczny
- Place zabaw dla dzieci, 3 x uliczny
- Świetlica, -
- Parkingi, 10 x uliczny
- Schronisko Młodzieżowe „Fala” 1 x 70 l

#### **Obiekty użyteczności publicznej Pustkowo:**

- Przystanek autobusowy, 2 x kosze uliczne
- Świetlica -
- Place zabaw dla dzieci, 4 x uliczne
- Boisko sportowe, 2 x 200 l

- Parkingi 4 x uliczne

#### **Obiekty użyteczności Publicznej - Niechorze**

- Szkoła wraz z halą sportową, 2 x 200 l + 1 x 1100 l + 2 x kosze uliczne
- Ochotnicza Straż Pożarna, 1 x 1100 l + 1 uliczny
- Cmentarz, 4 x 1100 l
- Przystanek autobusowy, 3 x uliczne
- Kompleks Sportowy, 9 x inne (70l – 3 + 6 uliczne)
- Place zabaw dla dzieci, 5 x uliczne
- Dworzec kolejki wąskotorowej, -
- Muzeum, 1 x 200 l
- Parkingi. 4 x uliczne + 1 x 1100 l

#### **Obiekty użyteczności Publicznej - Pogorzelica**

- Przystanek autobusowy, 3 x kosze uliczne
- Kompleks Sportowy -
- Place zabaw dla dzieci, 3 x uliczne
- Dworzec kolejki wąskotorowej, 1 x 1100 l
- Parkingi 3 x uliczne

#### **Obiekty użyteczności Publicznej - Rewal**

- Szkoła, 2 x 1100 l + 3 x 200 l
- Przystanek autobusowy, 3 x kosze uliczne
- Ośrodek Pomocy Społecznej, 1 x kosz uliczny + 1 x 1100 l
- Urząd Gminy, 2 x 1100 l + 7 uliczne
- Place zabaw dla dzieci, 6 x uliczne
- Dworzec kolejki wąskotorowej, 1 x 1100 l
- Świetlica, 1 x 200 l
- Parkingi, 1 x 1100 l + 5 x uliczne
- Hala Sportowa z kompleksem sportowym 1 x 1100 l + 5 x uliczne

#### **Obiekty użyteczności publicznej Śliwin:**

- Przystanek autobusowy, 3 x kosze uliczne
- Świetlica, -
- Plac zabaw dla dzieci, 3 x uliczne
- Dworzec kolejki wąskotorowej, -
- Boisko sportowe z przyległym placem, 1 x 1100 l
- Parkingi 1 x 1100 l + 5 x uliczne

#### **XI**

Zamawiający odstępuje od wymogu odśnieżania torów kolejki.

Długość szlaków – ca 6 km

Długość torów kolejki – ok. 10 km.

#### **XII**

Zamawiający prostuje oczywiste omyłki pisarskie i w miejsce:

- Tom III zał. nr 1.1. do SIWZ ust. 4.1 Zakres ogólny pakt d jest
  - „zieleni zorganizowanej wymienionej w wykazie nr 1 pkt 2 . : jest - 5 wpisuje 6

- Tom III zał. nr 1.3. do SIWZ ust. 4.1 Zakres ogólny pakt d jest
  - „zieleni zorganizowanej wymienionej w wykazie nr 3 pkt 2. 5 wpisuje się:
    - zieleni zorganizowanej wymienionej w wykazie nr 1 pkt 4
    - zieleni niezorganizowanej wymienionej w wykazie nr 1 pkt 5

#### XIV

Miejscowość	Wydmy w hektarach	Lasy w hektarach
Pobierowo	6	14
Pustkowo	4	2
Trzęsaczu	9	9
Rewal	9	
Niechorze	14	10
Pogorzelica	18	25

Dodatkowo zakres przedstawiono w załącznikach od 1 do 3 do XIV.

**Jednocześnie Zamawiający, zgodnie postanowieniami art. 12a ww Ustawy, informuje, że przedłuży termin składania ofert i ustala nowy na 07.03.2011 r. godz. 10.00. Otwarcie ofert nastąpi 07.03.2011 r. o godz. 11.**

**Miejsce składania i otwarcia ofert pozostaje bez zmian.**

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ww Ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej.

Za Zamawiającego  
Sekretarz Komisji Przetargowej  
Tomasz Bartkowski