

Koncepcja utworzenia
ciągu pieszojezdnego
na ul. Poznańskiej w Pobierowie
(działki drogowe nr: 520, 695/1)

Faza 2

INWESTOR: Urząd Gminy Rewal

Ul. Mickiewicza 19, 72 – 344 Rewal

WYKONAWCA: Land art, Małgorzata Sać

ul. Mickiewicza 5c/6, 72-300 Gryfice

NIP: 857-181-80-86, Tel: 605 968 296, e-mail: biuro@landart.ws

Spis treści:

1.0.	Dane ogólne.....	5
1.0.1.	Obiekt.....	5
1.0.2.	Inwestor.....	5
1.0.3.	Adres budowy.....	5
1.0.4.	Przedmiot opracowania	5
1.0.5.	Podstawa opracowania.....	5
1.0.6.	Zakres opracowania.....	6
2.0.	Stan istniejący.....	7
3.0.	Charakterystyka inwestycji.....	8
	Tab. 1. Elementy nawierzchni	9
	Tab. 2. Elementy małej architektury	10
	Tab. 3. Mieszanka nasion na trawniki	11
3.0.1.	Technologia robót ogrodnich.....	12

Rysunki:**Skala:**

Rys. 1. Lokalizacja

Rys. 2 Inwentaryzacja terenu

1:250

Rys. 3 Koncepcja zagospodarowania terenu

1:250

Rys. 4 Sposób układania kostki na jezdni i wjazdach

1:50

Rys. 5 Sposób układania kostki na parkingu

1:50

Rys. 6 Nawierzchnia- przekrój

1:20

Rys. 7 Ławka

1:20

Rys. 8 Kosz na śmieci

1:10

Rys. 9 Wizualizacja

Zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu ulicy Poznańskiej w Pobierowie – inwestor: Gmina Rewal, – został wykonany zgodnie ze sztuką budowlaną, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi warunkami technicznymi.

1.0. Dane ogólne

1.0.1. Obiekt:

Teren przy ul. Poznańskiej w Pobierowie (działka drogowa nr: 520), znajdujący się na terenie Gminy Rewal, w Powiecie Gryfickim, woj. Zachodniopomorskim.

1.0.2. Inwestor:

Gmina Rewal z siedzibą w- Urząd Miejski Rewal,
ul. Mickiewicza 19, 72 – 344 Rewal.

10.0.3. Adres budowy:

ul. Poznańska, 72-346 Pobierowo,
działka drogowa nr 520.

1.0.4. Przedmiot opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania działki drogowej oznaczonej numerem geodezyjnym: 520, nadanie jej funkcji reprezentacyjnej pieszojezdni poprzez utworzenie utwardzonej nawierzchni z kostki betonowej oraz wyposażenie w odpowiednie elementy małej architektury.

1.0.5. Podstawa opracowania:

2. Zlecenie inwestora.
3. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500.
4. Wizja lokalna w terenie
5. Przepisy techniczno- budowlane oraz zasady wiedzy technicznej.

1.0.6. Zakres opracowania:

Opracowanie zawiera projekt budowlany dla robót budowlanych planowanych do realizacji na ulicy Poznańskiej w Pobierowie o długości 178 mb w zakres którego wchodzi:

- wykonanie koryta pod projektowaną pieszo jezdnię o szerokości 5,5 m
- wybudowanie pieszojezdni z nawierzchnią utwardzoną z kostki betonowej, o szer. 5,5 m
- kostka betonowa „Cegielka” prod. Tombet gr. 8 cm w kolorach: szary, żółty, czerwony, grafit, piaskowy
- podsypka cementowo-piaskowa gr. 1:4, gr. 3 cm, beton C8/10 gr. 20 cm, warstwa odsączająca 10 cm
- krawężnik betonowy 15 x 30 x 100 cm, obniżony w stosunku do poziomu kostki o 1 cm
- krawężnik najazdowy 15 x 20 x 100 cm

Powierzchnia poszczególnych elementów zagospodarowania drogowego:

- projektowana pieszojezdnia: 979 m²
- projektowane wjazdy i wejścia: 149,1 m²
- projektowane miejsca postojowe 41,4 m²
- projektowany trawnik: 656,1 m²

Ogółem powierzchnia zagospodarowania drogowego wynosi: 1825,6 m²

2.0. Stan istniejący

Miejscem lokalizacji projektu jest działka drogowa, o charakterze lokalnym, oznaczona numerem geodezyjnym 520. Nieruchomość jest zlokalizowana w istniejącej i projektowanej zabudowie mieszkaniowej oraz w sąsiedztwie terenu należącego do Lasów Państwowych. Droga zakończona jest zejściem na plażę, jest uczęszczana głównie przez turystów i mieszkańców budynków znajdujących się przy ul. Poznańskiej.

Projektowany odcinek posiada:

- jezdnię o nawierzchni gruntowej, szer. ok. 5 m
- hydrant od strony północnej
- 6 skrzynek elektrycznych
- pobocza jezdni, szer. ok 1,5 m, porośnięte trawnikiem
- wjazdy do posesji: 8 wjazdów gruntowych oraz jeden wjazd utwardzony
- utwardzony plac o pow. 12 m² przy budynku usługowo - handlowym
- odwodnienie pasa drogowego- powierzchniowe, przez infiltrację w grunt
- wzdłuż drogi pozostały karpy po usuniętych drzewach
- brak koszy na śmieci i ławek; jedynie w okolicy zejścia na plażę znajduje się 6 ławek, kosz na śmieci i WC

3.0. Charakterystyka inwestycji

Na przedmiotowym terenie projektuje się utwardzenie nawierzchni poprzez wyłożenie na niej kostki betonowej- utworzenie utwardzonego ciągu o charakterze pieszojezdni oraz wyposażenie terenu w elementy małej architektury służące rekreacji biernej, dla wszystkich grup wiekowych.

Projektowana ulica przebiega po aktualnym pasie drogowym i jest ulicą jednojezdniową, dwukierunkową, o charakterze pieszojezdni.

- Nawierzchnię drogi projektuje się z kostki brukowej betonowej o gr. 8 cm, kolorowej
- Zjazdy z kostki betonowej brukowej o gr. 8 cm
- Miejsca postojowe z kostki brukowej o gr. 8 cm, 3 miejsca – w tym 1 dla niepełnosprawnych
- Pochylenie poprzeczne pieszojezdni- spadek obustronny 2%
- Przekrój przez nawierzchnię:
 - kostka betonowa gr.8 cm
 - podsypka cementowo - piaskowa gr. 1:4 gr. 3 cm
 - podbudowa z chudego betonu C8/10 gr. 20 cm
 - warstwa odcinająca gr. 10 cm
- Odwodnienie projektuje się jako powierzchniowe, spadkami poprzecznymi, na przyległy teren pasa drogowego.

Powierzchnia poszczególnych elementów zagospodarowania drogowego:

- projektowana pieszojezdnia: 979 m²
- projektowane wjazdy i wejścia: 149,1 m²
- projektowane miejsca postojowe 41,4 m²
- projektowany trawnik: 656 m²

Całość prac budowlanych należy wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych”, odpowiednimi Polskimi Normami i sztuką budowlaną.

Wszystkie materiały powinny posiadać atesty dopuszczenia do stosowania w budownictwie. Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność robót z dokumentacją projektową.


Tab. 1. Elementy nawierzchni

Lp.	Produkt	Producent	Opis	Ilość	Cena (netto)
1.	Kostka standardowa "CEGIELKA"	TOMBET	- kolor szary - wym. 10 x 10 cm; gr. 8 cm	447 m ²	47 zł/m ²
2.	Kostka standardowa "CEGIELKA"	TOMBET	- kolor czerwony - wym. 10 x 10 cm; gr. 8 cm	32 m ²	51 zł/m ²
3.	Kostka standardowa "CEGIELKA"	TOMBET	- kolor grafit - wym. 10 x 10 cm; gr. 8 cm	139 m ²	51 zł/m ²
4.	Kostka standardowa "CEGIELKA"	TOMBET	- kolor żółty - wym. 10 x 10 cm; gr. 8 cm	120 m ²	51 zł/m ²
5.	Kostka standardowa "CEGIELKA"	TOMBET	- kolor piaskowy - wym. 10 x 10 cm; gr. 8 cm	213 m ²	51 zł/m ²
6.	Kostka standardowa "CEGIELKA"	TOMBET	- kolor czerwony - wym. 10 x 20 cm; gr. 8 cm	42 m ²	51 zł/m ²
7.	Krawężnik betonowy	TOMBET	- kolor szary - wym. 15 x 30 x 100 cm	432 mb	26 zł/szt.
8.	Krawężnik najazdowy	TOMBET	- kolor szary - wym. 15 x 20 x 100 cm	23,75 mb	25,07 zł/szt.

*Materiały jw. lub równoważne

Tab. 2. Elementy małej architektury

Lp	Produkt	Producent	Opis	Ilość	Cena (netto)
1.	Ławka 2200/bo	ZANO	<ul style="list-style-type: none"> - długość: 210cm - wysokość: 45cm - szerokość: 45cm - profile ze stali nierdzewnej - drewno - sosna - brak mocowania, opcjonalnie montaż za pomocą kołków rozporowych 	29 szt.	1220 zł/szt.
2.	Kosz na śmieci ALTUS 3020	ZANO	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość 82cm - szerokość 38cm - pojemność 70 l - waga 33 kg - materiały: <ul style="list-style-type: none"> - profile ze stali nierdzewnej - drewno (rodzaj drewna do wyboru) - wkład z blachy ocynkowanej 	18 szt.	1550 zł/szt.

3.	Lampa WDR12 (propozycja oświetlenia)	Art Metal	<ul style="list-style-type: none"> - wysokość 7,75 m - dł. „ramienia” 1,9 m - powłoka antykorozyjna - przystosowana do zamontowania na fundamencie betonowym 		ok. 2500 zł/szt.
----	---	-----------	--	--	---------------------

Tab. 3. Mieszanka nasion na trawniki.

l.p.	nazwa polska	nazwa łacińska	zawartość w mieszance[%]
1.	kostrzewa czerwona	<i>Festuca rubra</i>	40%
2.	kostrzewa owcza	<i>Festuca ovina</i>	30%
3.	mietlica pospolita	<i>Agrostis tenuis</i>	30%

3.0.1. Technologia robót ogrodnich

Realizację należy prowadzić według ustalonej niżej kolejności prac:

- oczyszczenie terenu z pozostałości budowlanych i zanieczyszczeń,
- uprawa mechaniczna i ręczna terenu przeznaczonego pod trawnik,
- zakładanie trawników,
- pielęgnacja

Wskazano jest, aby prace agrotechniczne i ogrodnicze prowadzić po zakończeniu prac budowlanych (w tym realizacji dróg, budynków i elementów małej architektury).

W takim przypadku zrealizowane nawierzchnie piesze należy zabezpieczyć przed zniszczeniem przez ewentualny ciężki sprzęt mechaniczny. Prace realizacyjne objęte niniejszym projektem, powinny być wykonywane z użyciem materiałów o odpowiednim standardzie oraz według zasad sztuki ogrodniczej i obowiązujących przepisów.

Powierzchnia terenu przeznaczonego do obsiania nasionami traw- 656 m².

- Prace agrotechniczne i przygotowawcze:
 - Oczyszczenie terenu z zanieczyszczeń: Z powierzchni warstwy ziemi należy usunąć zanieczyszczenia znajdujące się w warstwie ziemi urodzajnej (kamienie, perz etc.) jak też pozostałości i resztki budowlane. Zanieczyszczenia, wstępnie gromadzone w przyzmy na terenie, należy wywieźć poza teren inwestycji.
- Prace ogrodnicze:
 - Zakładanie trawników użytkowych z siewu:
 - Korekta i przygotowanie powierzchni terenu /niwelacja, rozbijanie grud, wyrównanie, ewentualny drenaż gdy podłoże jest słabo przepuszczalne.
 - Wysiew krzyżowy nasion (mechaniczny lub ręczny).
 - Przykrycie nasion wałem kolczatką (ewentualnie zagrabienie i wałowanie lekkim wałem).

- Zaleca się zastosowanie mieszanki trawnikowej odpornej na deptanie w ilości przewidzianej zaleceniem producenta.
- Należy zwrócić uwagę na odpowiednie uwilgotnienie podłoża, zarówno przed wykonaniem siewu jak i po jego zakończeniu i w okresie wschodzenia nasion.
- W odległości 0.3 m od pni drzew nie zakładać trawników, powierzchnię wokół pni wysypać korą, żwirem lub drobnymi kamieniami