

Zakwalifikowani uczestnicy Konkursu

dotyczy Konkursu na: „PROJEKT POMOSTU SPACEROWO-CUMOWNICZEGO Z ZESPOŁEM USŁUGOWYM - MOŁO W NIECHORZU

W odpowiedzi na pismo w sprawie wyjaśnienia treści Regulaminu, w prowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. 113, poz. 759), udziela następujących wyjaśnień na skierowane zapytania.

Zapytanie:

„W nawiązaniu do wczorajszej rozmowy telefonicznej z panem Hussakowskim, proszę o umieszczenie w materiałach do konkursu na stronie BIP mapy z naniesionym zakresem opracowania projektu konkursowego. Proszę także o informację dotyczącą podziałów własnościowych terenu ze wskazaniem działek publicznych i prywatnych z określeniem na których działkach można zlokalizować obiekty kubaturowe (zespół usługowy) oraz pozostałe elementy będące przedmiotem konkursu (ciąg spacerowy, park itd.).

Bardzo proszę też o doprecyzowanie programu funkcjonalnego, zwłaszcza w zakresie budynków usługowych. Zapis w postaci: „zespół usługowy o funkcji handlowej, gastronomicznej, artystycznej o wysokości do 3 kondygnacji nadziemnych” jest bardzo ogólny i nie daje pojęcia o oczekiwaniach Zamawiającego co do wielkości i programu użytkowego budynków. Jeśli zaś przedmiotem konkursu jest nie tylko projekt ale także przygotowanie analizy lokalnych potrzeb i opracowanie na jej podstawie programu użytkowego to proszę o stosowne zapisy w warunkach konkursu i kroki, które umożliwią przeprowadzenie takiej analizy wszystkim potencjalnym oferentom na równych prawach.

Moim zdaniem sytuacja w której oferenci muszą „odgadywać” potrzeby i oczekiwania Zamawiającego może budzić wątpliwości co do zachowania zasad równej konkurencji, co z całą pewnością jest dla Zamawiającego sytuacją niepożądaną.

W warunkach konkursu mowa jest o ustaleniu planu miejscowego. Na stronie gminy Rewal znalazłem tylko informacje dotyczące projektu uchwały Rady Gminy w sprawie zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Niechorze – strona północna z lutego 2010 r. Proszę o informację, czy projekt planu stał się obowiązującym planem miejscowym, czy też w warunkach mowa jest o innym, starszym planie. Jeżeli jest jakiś obowiązujący plan miejscowy, to proszę o informację na temat nr uchwały i terminu jej uchwalenia w celu umożliwienia odnalezienia planu miejscowego w bazie danych dostępnych na stronie internetowej Gminy Rewal.”

Odpowiedz.

W chwili obecnej dla terenu objętego konkursem brak jest miejscowego planu zagospodarowania. Projekt tego planu dostępny jest w BIP Urzędu Gminy Rewal w dziale strategia rozwoju. Prace projektowe i uzgodnieniowe planu zostały zakończone, dokumentu tego jednak brak jest w obiegu prawnym.

Działki publiczne w rejonie opracowania to:

1. plaża - dz nr 911/23,911/4,911/5, 911/20 - na działkach 911/4 i 911/5 zlokalizowana jest przystań rybacka
2. park - działka nr 666/6
3. drogi i place - dz nr 673/2, 672/1, 654, 203/1, 428, 205

Zdaniem Zamawiającego opis zadania jest wystarczający, a doprecyzowanie programu funkcjonalnego należy do oferenta.

W załączeniu mapa z zaznaczonym zakresem opracowania (zal. – mapa)

Pragniemy przypomnieć, że kontakt między stronami postępowania, zgodnie z postanowieniami Regulaminu (pkt 4. 9 - Tryb zgłaszania pytań i udzielania odpowiedzi) możliwy jest wyłącznie w formie elektronicznej lub pisemnej.

Pozostałe ustalenia Regulaminu Konkursu pozostają bez zmian.

Za Zamawiającego
Sekretarz Sądu Konkursowego

Tomasz Bartkowski