

**Rewal: Opracowanie Dokumentacji Wykonawczej dla zadania pn. Rewitalizacja zabytkowej linii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w Gminie Rewal - remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu**

**Numer ogłoszenia: 89490 - 2010; data zamieszczenia: 29.03.2010**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Gminy , ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, woj. zachodniopomorskie, tel. (091) 38 62 624.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.rewal.pl](http://www.rewal.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Opracowanie Dokumentacji Wykonawczej dla zadania pn. Rewitalizacja zabytkowej linii Nadmorskiej Kolei Wąskotorowej w Gminie Rewal - remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie Dokumentacji Wykonawczej dla następujących obiektów: 1) remont i przebudowa linii kolejowej na działkach o numerach geodezyjnych: 46 w obrębie Trzęsacz, 419/2 w obrębie Rewal - 1, 443 w obrębie Śliwin. 318 i 319 w obrębie Niechorze i 69/3 w obrębie Pogorzelica; 2) budowę: budynku dworca kolei wąskotorowej z zapleczem gastronomicznym i punktem informacji turystycznej o powierzchni zabudowy - 159,55 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej - 236,16 m<sup>2</sup> i kubaturze - 1209,8 m<sup>3</sup>, budynku rowerowni o powierzchni zabudowy - 41,04 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej - 36,54 m<sup>2</sup> i kubaturze - 137,65 m<sup>3</sup>, wiaty peronowej o powierzchni w rzucie 106,6 m<sup>2</sup> z peronami wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: sanitarnymi i elektrycznymi, oświetlenia terenu, przebudowę dróg i ciągów pieszych (ulice: Dworcowa i Pałacowa), utwardzenia terenu z miejscami parkingowymi w m. Trzęsacz, na działkach o numerach geodezyjnych 8, 26, 29 i 46 w obrębie Trzęsacz; 3) budowę: budynku dworca kolei wąskotorowej z zapleczem gastronomicznym i punktem informacji turystycznej o powierzchni zabudowy - 159,55 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej - 236,16 m<sup>2</sup> i kubaturze - 1209,8 m<sup>3</sup>, budynku rowerowni o powierzchni zabudowy - 41,04 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej - 36,54 m<sup>2</sup> i kubaturze - 137,65 m<sup>3</sup>, wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: sanitarnymi i elektrycznymi, oświetlenia terenu, peronów, utwardzenia terenu z miejscami parkingowymi w m. Śliwin, na działce o numerze geodezyjnym 443 w obrębie Śliwin; 4) przebudowę z częściową zmianą sposobu użytkowania budynku dworca kolei wąskotorowej z zapleczem gastronomicznym i

punktem informacji turystycznej o powierzchni zabudowy - 341,50 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej - 649,88 m<sup>2</sup> i kubaturze - 3541,35 m<sup>3</sup>, budowę budynku rowerowni o powierzchni zabudowy - 37,93 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej - 30,32 m<sup>2</sup> i kubaturze - 124,31 m<sup>3</sup> wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: sanitarnymi i elektrycznymi, oświetlenia peronów i terenu, budowę dodatkowego peronu z wiatą peronową o powierzchni w rzucie 106,6 m<sup>2</sup>, przebudowę dróg i ciągów pieszych (ulica Dworcowa) w Rewalu, na działkach o numerach geodezyjnych 129, 134/3 i 419/2 w obrębie Rewal - 1; 5) budowę: budynku dworca kolei wąskotorowej pn. Niechorze Latarnia z zapleczem gastronomicznym i punktem informacji turystycznej o powierzchni zabudowy - 159,55 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej - 236,16 m<sup>2</sup> i kubaturze - 1209,8 m<sup>3</sup>, budynku rowerowni o powierzchni zabudowy - 41,04 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej - 36,54 m<sup>2</sup> i kubaturze - 137,65 m<sup>3</sup> wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: sanitarnymi i elektrycznymi, oświetlenia terenu, peronów, utwardzenia terenu z miejscami parkingowymi w m. Niechorze, na działce o numerze geodezyjnym 318 w obrębie Niechorze; 6) remont i przebudowę budynku dworca kolei wąskotorowej z zapleczem gastronomicznym o powierzchni zabudowy - 311,86 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej - 289,96 m<sup>2</sup> i kubaturze - 1675,0 m<sup>3</sup>, budowę budynku informacji turystycznej i toalety publicznej o powierzchni zabudowy - 154,56 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej - 117,74 m<sup>2</sup> i kubaturze 547,0 m<sup>3</sup> wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: sanitarnymi i elektrycznymi, przebudowę peronów z wiatą peronową o powierzchni w rzucie 106,6 m<sup>2</sup>, oświetlenie peronów, przebudowę dróg i ciągów pieszych w m. Niechorze, na działkach o numerach geodezyjnych 319, 29 i 753/19 w obrębie Niechorze; 7) przebudowę z częściową zmianą sposobu użytkowania budynku dworca kolei wąskotorowej z zapleczem gastronomicznym i punktem informacji turystycznej o powierzchni zabudowy - 107,10 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej - 134,19 m<sup>2</sup> i kubaturze - 914,63 m<sup>3</sup>, budowę budynku rowerowni o powierzchni zabudowy - 41,04 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej - 36,54 m<sup>2</sup> i kubaturze - 137,65 m<sup>3</sup> wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami: sanitarnymi i elektrycznymi, oświetlenia peronów i terenu, budowę dodatkowego peronu, utwardzenie terenu z miejscami parkingowymi w m. Pogorzelić, na działce o numerze geodezyjnym 69/3 w obrębie Pogorzelić; 8) remont nawierzchni mostu drogowo-kolejowego w m. Niechorze, na działce o numerze geodezyjnym 748/1 w obrębie Niechorze..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających:** nie.

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.32.00.00-7, 71.22.10.00-3.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w dniach: 180.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 15.000,00 zł. (słownie: piętnaście tysięcy złotych)

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Wykonanie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: 1) co najmniej jednego zamówienia dotyczącego wykonania dokumentacji projektowej budynku pod nadzorem konserwatora zabytków, 2) co najmniej jednego projektu linii kolejowej wraz z jedną stacją kolejową 3) co najmniej jednego projektu mostu drogowo-kolejowego.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym, co najmniej: 1) 1 osobą na stanowisko projektanta architekta, posiadającą min. 10 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów oraz doświadczenie w projektowaniu co najmniej 1-go obiektu objętego nadzorem konserwatora zabytków; 2) 1 osobą na stanowisko projektanta branży konstrukcyjnej, posiadającą min. 10 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu, uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów; 2) 1 osobą na stanowisko projektanta branży kolejowej, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu, uprawnienia do projektowania w specjalności kolejowej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów; 3) 1 osobą na stanowisko projektanta branży drogowej, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu, uprawnienia do projektowania w specjalności drogowej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów; 4) 1 osobą na stanowisko projektanta branży sanitarnej, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów; 5) 1 osobą na stanowisko projektanta branży elektrycznej, posiadającą min. 5 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu, uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w

zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów; 6) 1 osobą na stanowisko koordynatora prac projektowych, posiadającą min. 10 letnie doświadczenie zawodowe w projektowaniu oraz uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniejszych przepisów.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku a. Osiągnięcie przychodu netto ze sprzedaży w latach 2008 i 2009, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, w wysokości nie mniejszej jak 1,0 mln zł w każdym roku obrotowym; b. Znajdowanie się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia i posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę, co najmniej 500.000 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych) i zobowiązanie się do zachowania ubezpieczenia, w co najmniej takiej wysokości, do końca okresu realizacji zamówienia.

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień

- sprawozdanie finansowe w części, a jeżeli podlega ono badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią odpowiednio o badanym sprawozdaniu albo jego części, a w przypadku wykonawców niezobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inny dokument określający obroty oraz zobowiązania i należności - za okres nie dłuższy niż ostatnie 1 rok obrotowy
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
  - aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
  - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne:**  
nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz dodatkowe kryteria i ich znaczenie:

- 1 - Cena - 80
- 2 - SKRÓCENIE TERMINU WYKONANIA I ETAPU - % - 10

- 3 - SKRÓCENIE TERMINU WYKONANIA II ETAPU - % - 10

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** tak

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian a. w zakresie zmiany terminu wykonania: - konieczności wykonania zamówień dodatkowych, uniemożliwiających wykonanie zamówienia podstawowego, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy, - wystąpienie siły wyższej i innych zdarzeń nadzwyczajnych, - decyzja Zamawiającego o czasowym wstrzymaniu prac projektowych, - przekroczenia określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji stosownych decyzji, zezwoleń, itp. b. w zakresie płatności i innym: - zmiany w obowiązujących przepisach, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego, - zmiany kluczowego personelu Wykonawcy oraz zmiana podwykonawców, - rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego).

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.rewal.pl](http://www.bip.rewal.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Urząd Gminy Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 07.04.2010 godzina 08:30, miejsce: Urząd Gminy Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, sekretariat (pokój nr 6).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie