

Urząd Gminy w Rewalu
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

Pismo: ID/341//04/03/10

Rewal dnia: 2010-03-18

WYKONAWCY
ODPOWIEDŹ
na zapytania w sprawie SIWZ

Uprzejmie informujemy, iż w dniu dzisiejszym do Zamawiającego wpłynęły prośby o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) w trybie **przetargu nieograniczonego**, na:

Udzielenie kredytu w wysokości 2.500.000,00 zł na realizację budynku komunalnego (6 lokali) „Rokita 1” w Pogorzeliczy oraz budynku socjalnego (18 lokali) w Śliwinie.

Treść zapytań jest następująca :

I

1. Czy zamawiający przewiduje podpisanie oświadczenia o poddaniu się egzekucji w trybie art. 97 Prawa bankowego?
2. Prosimy o przedstawienie opinii RIO w sprawie zaciągnięcia kredytu? Czy zostanie ona dostarczona przed terminem podpisania umowy kredytowej?

II

1. Czy rozstrzygnięty zostały przetarg na Wykonawcę inwestycji pn. "Realizacja budynku komunalnego (6 lokali) "Rokita 1" w Pogorzeliczy"? Jeżeli tak, to kiedy został rozstrzygnięty przetarg, kto został wyłoniony jako wykonawca oraz jaka została ustalona kwota brutto inwestycji?
2. Zgodnie z rozstrzygniętym przetargiem z dnia 10.11.2009 r. wartość brutto budowy budynku mieszkalnego socjalnego w Śliwinie wynosi 1.556.427,29 PLN, natomiast zgodnie z informacją zawartą w dokumencie "*Limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy operacyjne Gminy Rewal do 2024 r.*" łączne nakłady inwestycyjne na w/w inwestycję wynoszą 1.750.000 PLN. Z czego wynikają rozbieżności w podanych kwotach?
3. Na jakiej podstawie została oszacowana kwota wnioskowanego kredytu w wysokości 2.500.000 PLN. Na Państwa stronach znajduje się rozstrzygnięcie przetargu z dnia 02.09.2009r. na budynek w Pogorzeliczy 5 lokali (w SIWZ wskazane jest 6 lokali). Jego wartości wynosi **631.240,93 PLN**, łącznie z wybraną ofertą na Śliwino daje kwotę **2.187.668,22 PLN**. Rozbieżność między wnioskowaną kwotą a wyliczoną wynosi **312.331,78 PLN**. Proszę o wyjaśnienie powstałej rozbieżności, ile lokali znajdować się będzie w budynku komunalnym "Rokita1" w Pogorzeliczy,

III

1. Wysokość WIBOR 1M na dzień 10.03.2010 r. wynosi 3,61%. Czy do wyliczenia ceny należy przyjąć WIBIR 1M podany w SIWZ?
2. Data pierwszej spłaty odsetek

3. Dzień miesiąca, w którym będą spłacane odsetki

Odpowiedzi Zamawiającego.

Ad. I

1. Tak
2. Tak

Ad. II

1. Przedmiotowe informacje zostały upublicznione na BIP-ie Zamawiającego.
2. Przewidywane zlecenia uzupełniające.
3. Przewidywane zlecenia uzupełniające.

Ad. III.

1. Należy przyjąć WIBOR 1 M w wysokości 3,61%. Zamawiający modyfikuje zapisy SIWZ w ten sposób, że **ustala się WIBOR 1 M w wysokości 3,61%** .
2. Zgodnie z pkt 3.5 SIWZ.
3. Zgodnie z pkt 3.5 SIWZ .

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ww Ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej.

Za Zamawiającego
Sekretarz Komisji Przetargowej
Tomasz Bartkowski