

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

**Nazwa zadania:**

### **Modernizacja placu przy ul. Warszawskiej w Rewalu**

Adres budowy: działka geodezyjna Nr 410, 136/12, 127, obręb Rewal - 1

Zamawiający: Gmina Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

Opracowanie: mgr inż. Magdalena Klos – specjalista ds. drogownictwa

Sporządzono na podstawie koncepcji architektonicznej STUDIO PROJEKTOWE Wojciech Bal, stanowiącej integralną część z Programem funkcjonalno – użytkowym.

Zawartość programu funkcjonalno – użytkowego:

#### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

##### **1. Opis ogólny**

- a) *Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych*
- b) *Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia*
- c) *Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe*

##### **2. Opis wymagań zamawiającego**

- a) *Przygotowanie terenu budowy*
- b) *Architektura*
- c) *Konstrukcja*
- d) *Instalacje*
- e) *Wykończenie*
- f) *Zagospodarowanie terenu*
- g) *Warunki wykonania i odbioru robót zgodne z ogólną specyfikacją techniczną*

#### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 1. Zgodność zamierzenia budowlanego**
- 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**
- 4. Inne informacje**

## I. CZEŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny

Przedmiotem planowanego zamierzenia budowlanego jest modernizacja placu znajdującego się u zbiegu ulic Warszawskiej, Sikorskiego, Białej w Rewalu. Projekt modernizacji zakłada zachowanie obecnego podziału placu na dwie części. Mniejsza część na planie trójkąta, oddzielona stanowiskami dla samochodów osobowych, od części większej o kształcie trapezu.

#### a) *Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych Opracowane na podstawie koncepcji architektonicznej STUDIO PROJEKTOWE WOJCIECH BAL.*

- powierzchnia placu około 2.300m<sup>2</sup>
- oświetlenie uliczne wysokie szt. 22 , niskie szt. 20
- fontanna typu wieloryb szt. 1 wraz z mechanizmem oraz przyłączem doprowadzającym i odprowadzającym wodę;
- linearium szt. 1
- odwodnienie placu
- poidełko szt.1
- drewniane pergole
- ławki wolnostojące szt. 13
- ławki wolnostojące R zew. 130cm – szt. 2
- ławki wolnostojące R zew. 150cm – szt. 8
- siedziska na murkach z cegły klinkierowej
- kosze na śmieci ze stali kwasoodpornej – szt. 22
- donice betonowe
- słupki przeszkodowe ze stali kwasoodpornej – szt. 4
- nasadzenia zieleni ozdobnej
- osłony drzew poziome szt. 4
- osłony drzew pionowe szt. 18
- drewniane ramy szt. 3
- parking rowerowy, profil zamknięty ze stali kwasoodpornej,
- murki oporowe z cegły klinkierowej

b) *Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia*

W chwili obecnej plac ku zbiegu ulic Warszawskiej, Sikorskiego, Białej w Rewalu jest zagospodarowany jedynie pod względem miejsc postojowych. Pozostały obszar pełni funkcję zieleńca, z brakiem nasadzeń oraz elementów w postaci małej architektury.

c) *Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe*

Właściwości funkcjonalno – użytkowe pożądane po wykonaniu modernizacji placu mają na celu podniesienie walorów estetycznych, z jednoczesnym zapewnieniem atrakcyjnego miejsca zabaw dla dzieci oraz miejsca spotkań. Na obszarze placu należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych o pełnowymiarowych rozmiarach oraz konstrukcji zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430). Oświetlenie placu jak również ulic Warszawskiej, Białej i Sikorskiego powinno zapewniać parametry określone w Normach PN-76/E-02032 Oświetlenie dróg publicznych, PN-CEN/TR - 13201-1 Wybór klas oświetlenia, PN-CEN/TR - 13201-2 Wymagania oświetleniowe.

W ramach wykonanej fontanny oraz kamiennego poidełka wykonać projekty techniczne przyłączy wody i zasilania.

**2. Opis wymagań zamawiającego:**

a) *Przygotowanie terenu budowy*

Całość obszaru objętego inwestycją należy ująć do rozbiórki. Materiał rozbiórkowy w postaci krawężników oraz kostki brukowej betonowej wywieziony w miejsce wskazane przez Inwestora – Pobierowo, Gmina Rewal. Roboty prowadzić w sposób umożliwiający komunikację posesji zlokalizowanych przy ul. Warszawskiej, Sikorskiego, Białej. Materiały składować w pasie drogowym, lecz w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu.

b) *Architektura*

Dokładne opracowanie architektoniczne, wraz ze szczegółami konstrukcyjnymi znajduje się w części rysunkowo – opisowej stanowiącej załącznik do niniejszego

programu funkcjonalno – użytkowego. Przedsięwzięcie pod względem doboru, jakości, kolorystyki oraz układu architektonicznego zgodne z projektem koncepcyjnym wykonanym przez STUDIO PROJEKTOWE Wojciech Bal.

*c) Konstrukcja*

Konstrukcja nawierzchni zaprojektowana w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych oraz rodzaju nawierzchni zgodnej z życzeniem Inwestora.

*d) Instalacje*

Na etapie opracowania projektu technicznego należy uwzględnić sposób odwodnienia i ukształtowania terenu tak aby umożliwić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych a także wody z fontanny. Zapewnić przyłącza wody i elektryczne.

*e) Wykończenie*

Zamawiający zakłada wysoki standard wykończenia. Dotyczy w szczególności ułożenia nawierzchni, impregnacji i zabezpieczenia przed niszczeniem elementów drewnianych (siedziska ławek), zagospodarowania elementów zieleni wraz z nasadzeniami. Zgodnie z założeniami zawartymi w projekcie koncepcyjnym wykonanym przez STUDIO PROJEKTOWE Wojciech Bal.

*f) Zagospodarowanie terenu*

Zagospodarowanie terenu dotyczy przestrzeni ulicy związanego z uporządkowaniem terenów zielonych oraz wkomponowaniem w ich sąsiedztwie ławek. Zgodne z projektem koncepcyjnym wykonanym przez STUDIO PROJEKTOWE Wojciech Bal.

*g) Warunki wykonania i odbioru robót zgodne z ogólną specyfikacją techniczną*

- D-00.00.00 Wymagania ogólne
- D-01.00.00 Roboty przygotowawcze
- D-01.02.01 Zdjęcie warstwy humusu

- D-01.02.04 Rozbiórka elementów drogowych
- D-02.00.01 Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- D-02.03.01 Wykonanie nasypów.
- D-04.01.01 Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża.
- D-04.04.00 Podbudowa z kruszywa. Wymagania ogólne.
- D-04.06.01 Podbudowa z chudego betonu.
- D-04.02.01 Warstwa odcinająco – odsączająca wraz z jej zagęszczeniem.
- D-05.03.023a Nawierzchnia z kostki brukowej dla dróg oraz placów i chodników.
- D-05.03.01 Nawierzchnia z kostki kamiennej.
- D-06.03.01 Ścinanie i uzupełnianie poboczy.
- D-07.02.01 Oznakowanie pionowe.
- D-08.01.01 Krawężniki betonowe.
- D-08.01.02 Krawężniki kamienne.
- D-08.03.01 Betonowe obrzeża chodnikowe.
- D-08.04.01 Wjazdy i wyjazdy z bram.
- D-08.05.00 Ścieki

## II. CZEŚĆ INFORMACYJNA

**1. Zamierzenie budowlane jest zgodne z życzeniem Inwestora.**

**2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**

Ja, niżej podpisany (a) **Robert Marek Skraburski**

.....  
 (imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący (a) się **Dowodem osobistym AAP 700071** wydanym przez Wójta Gminy Rewal

.....  
 (numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organ wydający)

**XXXXXXXXXXXX**

**XXXXXXXXXXXX**

urodzony (a).....w.....

(data) **XXXXXXXXXXXXXXXXXX**

zamieszkały (a).....

(dokładny adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka (i) nr ..... 410, 136/12, 127 .....  
w obrębie ewidencyjnym..... **Rewal - 1** w jednostce ewidencyjnej ..... **Rewal** ....  
na cele budowlane, wynikające z tytułu:

- 1) własności,
- 2) współwłasności .....
- .....
- .....

(wskazanie współwłaścicieli – imię i nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia .....,

- 3) użytkowania wieczystego .....,
  - 4) trwałego zarządu .....,
  - 5) ograniczonego prawa rzeczowego.....,
  - 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych.....,
- wynikające z następujących dokumentów<sup>2</sup> potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....

- 7).....
- (inne)

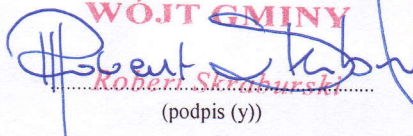
Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z mocy ustawy do reprezentowania osoby prawnej **Urząd Gminy Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal** upoważniającej mnie  
(nazwa i adres osoby prawnej)

do złożenia oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.

Świadomy (a) odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

**Rewal, 15.12.2009r.**

(miejsce i data)

**WÓJT GMINY**  
  
**Robert Skaraburski**  
(podpis (y))

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

- 3.1 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2-go marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakie powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 3.2 Rozporządzenie ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych z dnia 31.07.202r. oraz załącznik – „Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i ich umieszczania na drogach”
- 3.3 Wytyczne projektowania ulic GDDP Warszawa 1998r.
- 3.4 Katalog powtarzalnych elementów drogowych TRANSPROJEKT Warszawa 1992r.
- 3.5 Ogólne specyfikacje techniczne GDDP Warszawa 1998r.

- D-00.00.00 Wymagania ogólne
- D-01.00.00 Roboty przygotowawcze
- D-01.02.01 Zdjęcie warstwy humusu
- D-01.02.04 Rozbiórka elementów drogowych
- D-02.00.01 Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- D-02.03.01 Wykonanie nasypów.
- D-04.01.01 Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża.
- D-04.04.00 Podbudowa z kruszywa. Wymagania ogólne.
- D-04.06.01 Podbudowa z chudego betonu.
- D-04.02.01 Warstwa odcinająco – odsączająca wraz z jej zagęszczeniem.
- D-05.03.023a Nawierzchnia z kostki brukowej dla dróg oraz placów i chodników.
- D-05.03.01 Nawierzchnia z kostki kamiennej.
- D-06.03.01 Ścinanie i uzupełnianie poboczy.
- D-07.02.01 Oznakowanie pionowe.
- D-08.01.01 Krawężniki betonowe.
- D-08.01.02 Krawężniki kamienne.
- D-08.03.01 Betonowe obrzeża chodnikowe.
- D-08.04.01 Wjazdy i wyjazdy z bram.
- D-08.05.00 Ścieki

3.6 Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy – Prawo Budowlane. Dz. Ustaw nr 106, poz.1126 z dnia 10.11.2000r.

3.7 Ustawa Prawo Energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348 z dnia 10.11.2000r wraz z późn. zm.)

3.8 Normy

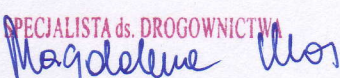
PN-76/E-02032 Oświetlenie dróg publicznych.

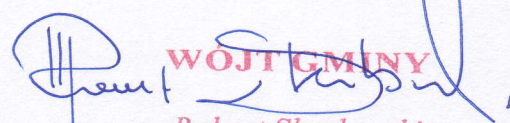
PN-CEN/TR - 13201-1 Wybór klas oświetlenia

PN-CEN/TR - 13201-2 Wymagania oświetleniowe

#### 4. Inne informacje:

a) Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 do wykonania po stronie Wykonawcy.

PECJALISTA ds. DROGOWNICTWA  
  
 mgr inż. Magdalena Klos

  
 WOJCI GMINY  
 Robert Skraburski