

Urząd Gminy w Rewalu
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

ID/341/27/04/09

Rewal dnia: 2009-11-10

WYKONAWCY

ODPOWIEDŹ
do zapytań w sprawie SIWZ

Uprzejmie informujemy, że do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm.) w trybie przetargu nieograniczonego, na: Budowa budynku wielorodzinnego przy ul. Łąkowej w Niechorzu.

Pytania:

1. *„Ad. Załącznik nr 1 „Oferta przetargowa” pkt.2 oraz odpowiedź Zamawiającego z dn.05’11’br: a/. Prosimy o ustalenie: jaką stawkę podatku VAT należy przyjąć dla wyliczenia „oferowanej ceny ryczałtowej ...brutto” o której mowa w punkcie 2 Załącznika nr.1 do SIWZ ? ; b/. W jaki sposób będzie ustalona cena netto i kwota podatku VAT dla potrzeb §4 ust.1 „Projekt umowy ID/3410/27/09” ?*
2. *Ad. Załącznik „Projekt umowy ID/3410/27/09” §1 ust.2 oraz SIWZ pkt.19 ppkt (6): Jakie konkretne opracowania stanowią zbiór dokumentów pn. „dokumentacja projektowa” (w innych miejscach: „dokumentacja budowlana”, „dokumentacja techniczna”) ? Wnosimy o uzupełnienie SIWZ o odpowiedni spis/wykaz poszczególnych tomów opracowań projektowych (temat, branża, faza, autor, data wydania)*
3. *Ad. Załącznik „Projekt umowy ID/3410/27/09” §4 ust.2: Prosimy o potwierdzenie, że: Rozliczenie umownego wynagrodzenia Wykonawcy odbędzie się fakturami częściowymi i fakturą końcową. Faktury częściowe będą wystawiane i opłacane za wykonane elementy umowy wydzielone/wyszczególnione w Harmonogramie rzeczowo-finansowym (=Harmonogramie wykonania i odbioru robót). Faktury częściowe i końcowa będą opłacone w 30 dni od dnia odnośnego odbioru. (?)*
4. *Ad. Załącznik „Projekt umowy ID/3410/27/09” §3 ust.2: Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli wystąpią wady projektu lub zostaną wprowadzone do niego zmiany to zostanie wydłużony termin wykonania umowy. W takiej sytuacji Zamawiający może zmienić (wydłużyć) termin umowny bez zgody Wykonawcy ale nie więcej niż o 21 dni (?).*
5. *Ad. Załącznik „Projekt umowy ID/3410/27/09” §11 ust.1: a/. Prosimy o potwierdzenie, że „komisyjny protokół końcowy” to dokument tożsamy z „protokołem odbioru końcowego” o którym mowa w §4 ust.2 projektu umowy ; b/. Prosimy o potwierdzenie, że data sporządzenia (podpisania) „komisyjnego protokołu końcowego” to data „odbioru ostatecznego” o którym mowa w §8 projektu umowy (?).*
6. *Ad. Załącznik „Projekt umowy ID/3410/27/09” §11 ust.2:*

Wnioskujemy o dopisanie po słowach „... wszystkie wymagane...” uściślenia: „art.57 ust.1 i ust.2 ustawy Prawo budowlane”.

7. Ad. Załącznik „Projekt umowy ID/3410/27/09” §15 ust.1 pkt (a) + pkt (b) + pkt.(c):
Prosimy o potwierdzenie i wnioskujemy dopisanie w ww. punktach (a, b i c) ust.1 §15 umowy oczywistego stwierdzenia: „...z winy Wykonawcy...”.
8. Ad. Załącznik „Projekt umowy ID/3410/27/09” §15 ust.1 pkt (a):
Prosimy o potwierdzenie, że ustalone w §15 ust.1 pkt (a) kary umowne dotyczą wyłącznie przekroczenia terminu o którym mowa w §2 ust.1 pkt. 1.2 (?) – tzn. że kary nie dotyczą terminów wykonania elementów robót wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowego.
9. Ad. Załącznik „Projekt umowy ID/3410/27/09” §15 ust.1 pkt (a):
Wnioskujemy o dostosowanie wysokości kar umownych do wielkości i specyfiki przedmiotu umowy. Proponujemy aby za pierwsze 30dni przekroczenia terminu kara wynosiła nie więcej niż 0,05% ceny umowy.
10. Ad. Załącznik „Projekt umowy ID/3410/27/09” §15 ust.1 pkt (b):
a/ Od jakiego momentu będą liczone kary w wysokości 0,2% wartości umowy? Czy od terminu wyznaczonego w komisyjnym protokole końcowym o którym mowa w §11 ust.1?
b/. Od jakiego momentu będą liczone kary zwiększone o 150% (czyli w wysokości 0,3%?) wartości umowy? Czy od jakiegoś dodatkowego terminu wyznaczonego przez Zamawiającego?.
11. Ad. Odpowiedź Zamawiającego z dn.09’11’br dot. punktu 10.11.4 SIWZ:
Ponieważ nie rozumiemy odpowiedzi Zamawiającego z dnia 09.11.br. interpretującej zapisy punktu 10.11.4 SIWZ więc prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie zmienia postanowień SIWZ w ww zakresie tzn. że obowiązującym warunkiem udziału w przetargu jest: w okresie ostatnich pięciu lat wykonanie kompleksowe (tj.wszystkich robót), „pod klucz” (tj. nadającego się do użytkowania) budynku mieszkalnego o konstrukcji tradycyjnej, z minimum 15. lokalami mieszkalnymi (?).
12. **Wniosek:**
Dla umożliwienia Wykonawcom bezpiecznego dojazdu do siedziby Zamawiającego w dniu składania ofert wnioskujemy o przesunięcie terminu składania ofert (i ich otwarcia) o 3.godziny tj. z godz. 10-tej na godz. 13-tą.”

Na podstawie art. 38 ust. 2 ww Ustawy Zamawiający udziela odpowiedzi.

Ad.1

Cenę należy skalkulować uwzględniając wszystkie składniki kosztotwórcze, w szczególności podatek VAT, podając **w ofercie wyłącznie kwotę ryczałtową oferty brutto**. W związku z powyższym skreśla się:

- w załączniku nr 1 (Oferta przetargowa), w pkt 2, słowa: „... w tym VAT 7%”.
- w załączniku nr 2 (wzór umowy), w § 4 ust. 1, słowa: „...**netto** **PLN**. **Wysokość podatku VAT** **PLN**”.

Ad.2

Kompletna dokumentacja budowlana (projekt budowlany) została opublikowana w całości (tutaj - <http://www.bip.rewal.pl/zamowienia/pokaz/94.dhtml>) na stronie Zamawiającego.

Ad. 3

Faktury, częściowe i końcowa, będą płatne 30 dni po wykonaniu i odebraniu robót – zgodnie z harmonogramem rzeczowo finansowym (złożonym do umowy przez wybranego wykonawcę) i parafowaniu protokołów częściowych i protokołu końcowego. W związku z powyższym § 4 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie:

2. Płatności będą dokonywane w następujący sposób:

- **płatności częściowe, zgodnie z harmonogramem wykonania i odbioru robót, płatne 30 dni po wykonaniu części robót bez zastrzeżeń, złożeniu faktury VAT oraz podpisaniu przez obie strony protokołu częściowego odbioru robót.**
- **płatność końcowa, zgodnie z harmonogramem wykonania i odbioru robót, płatna 30 dni po wykonaniu całości robót bez zastrzeżeń, złożeniu faktury VAT oraz podpisaniu przez obie strony protokołu odbioru ostatecznego.**

Ad. 4

Przedmiotowy zapis dotyczy terminu dokonania ewentualnych zmian w dokumentacji, a nie wydłużenia terminu wykonania umowy.

Ad.5

- a) w zakresie odbioru końcowego – tak.
- b) odbiór ostateczny jest odbiorem po usunięciu ewentualnie występujących usterek/poprawek wskazanych podczas odbioru końcowego.

Ad. 6

Zamawiający w § 11 pkt 2 projektu umowy, po słowach „... i inne dokumenty” dopisuje słowa „wymagane przepisami prawa”.

Ad. 7

Zamawiający nie widzi potrzeby modyfikacji zapisów SIWZ.

Ad. 8

Zamawiający nie widzi potrzeby modyfikacji zapisów SIWZ.

Ad. 9

Zamawiający nie widzi potrzeby modyfikacji zapisów SIWZ.

Ad. 10

- a) - Kary będą liczone od terminów wskazanych w protokołach cząstkowych bądź końcowym, w związku z czym zmienia się brzmienie § 11 ust. 1 umowy na następujące: „**Strony postanawiają, że z czynności odbioru przedmiotu umowy będą sporządzone komisyjne protokoły częściowe i protokół końcowy, zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy na usunięcie wad.**”
- b) - zgodnie z zapisem tego paragrafu w umowie.

Ad. 11

Zamawiający nie zmodyfikował postanowień SIWZ w przedmiotowym zakresie. Wyjaśnił tylko znaczenie słowa „wykonał” uznając, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie jest dokumentem kończącym proces inwestycyjny. Wykonawca wskazując konkretny budynek, jako spełnienie postawionego warunku, potwierdza uzyskanie (przez inwestora) dla wskazanego budynku pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający nie wymaga załączenia tego dokumentu do oferty.

Ad. 12

Zamawiający, w celu umożliwienia bezpiecznego dojazdu do Zamawiającego, zmienia godzinę składania ofert na **godz. 12.00**. Otwarcie ofert odbędzie się o godz. 12.10. Data i miejsce składania ofert pozostają nie zmienione.

Przedmiotowe wyjaśnienia i modyfikacje stają się obowiązujące w przedmiotowym postępowaniu..

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ww Ustawy, stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zostało zamieszczone na stronie internetowej.

Za Zamawiającego
Sekretarz Komisji Przetargowej

Tomasz Bartkowski