

**Rewal: PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU NA ZADANIU PN.:
REWITALIZACJA ZABYTKOWEJ LINII NADMORSKIEJ KOLEI
WĄSKOTOROWEJ W GMINIE REWAL - REMONT BUDYNKÓW I BUDOWLI
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU**

Numer ogłoszenia: 320590 - 2009; data zamieszczenia: 16.09.2009

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Gminy , ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, woj. zachodniopomorskie, tel. (091) 38 62 624.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.rewal.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA KONTRAKTU NA ZADANIU PN.: REWITALIZACJA ZABYTKOWEJ LINII NADMORSKIEJ KOLEI WĄSKOTOROWEJ W GMINIE REWAL - REMONT BUDYNKÓW I BUDOWLI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Wartość robót budowlanych, za które będzie odpowiadał Inżynier kontraktu, wynosi 35 - 45 milionów złotych. Zamówienie obejmuje wykonywanie czynności Inżyniera Kontraktu podczas przygotowania inwestycji, realizacji i odbioru robót budowlanych oraz przekazania obiektu do eksploatacji. W szczególności czynności te występują na etapie: - przygotowania inwestycji, - przeprowadzenia procedur postępowania o zamówienie publiczne na wybór wykonawcy kompletnego przedmiotu zamówienia - realizacji robót . - nadzór nad pracami przygotowawczymi, - nadzór nad realizacją robót budowlanych i montażowych, - nadzór nad realizacją robót dodatkowych w trybie przewidzianym umową o wykonanie przedmiotowego zadania i ustawą prawo zamówień publicznych, - przeprowadzenia odbiorów częściowych i odbioru końcowego, - rozliczenie zadania i przekazanie do użytkowania i eksploatacji..

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.54.00.00-5.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie:
31.03.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM,
FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Wymaga się wniesienia wadium w wysokości 5.000,00 zł., w formach wskazanych w art. 45 Ustawy prawo zamówień publicznych.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

- **Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:** 1. Sytuacja podmiotowa wykonawcy : Wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych ; 2. Zdolność ekonomiczna i finansowa : Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia : 3. Zdolność techniczna : Wykonawca posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia lub przedstawi pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia potencjału technicznego i osób zdolnych do wykonania zamówienia.
- **Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:** 1. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełnić niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu: 1) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty: a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich), b) dokumenty stwierdzające, że wskazane w pkt 10.11.3. I (Eksperti kluczowi) SIWZ osoby, które będą wykonywać niniejsze zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień. Dla wymienionych Ekspertów kluczowych w pkt I - a, c, d, e, f i g - należy załączyć ważne uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności, za którą poszczególne Inspektor Nadzoru jest odpowiedzialny i aktualny dokument stwierdzający wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, a dla Eksperta w pkt g - dodatkowo dokument

uprawnający do nadzorowania obiektów zabytkowych. 2) nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 Nr 223, poz. 1655 z późn. zm.). W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie muszą być złożone przedmiotowe dokumenty dla każdego z nich): - aktualne zaświadczenia właściwego Naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawionych nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert; 3) Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponować osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie): a) posiadać przeciętne zatrudnienie w okresie każdego z ostatnich trzech lat od wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, w wysokości minimum 15 pracowników i posiadać przeciętną liczebność personelu kierowniczego w okresie każdego z ostatnich trzech pełnych lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie, w wysokości minimum 3 osób. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć informację na temat przeciętnej liczby zatrudnionych pracowników oraz liczebności personelu kierowniczego sporządzoną według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ, b) wskaże do wykonania niniejszego zamówienia następujące osoby wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, biegle posługującymi się językiem polskim (w przypadku braku tej umiejętności wymagana jest obecność tłumacza), I. Eksperti kluczowi: a) Ekspert kluczowy nr 1: Lider Zespołu - Koordynator Nadzoru posiadający: - Wykształcenie wyższe techniczne. - Doświadczenie zawodowe: minimum 5-letnie doświadczenie (licząc od dnia wszczęcia postępowania) w kierowaniu budową jako Kierownik Budowy lub w sprawowaniu nadzoru nad robotami - jako Inspektor Nadzoru lub Inżynier Kontraktu. - Doświadczenie w koordynowaniu nadzoru inwestorskiego na minimum dwóch zakończonych inwestycjach, w tym co najmniej 1-ej inwestycji o wartości nie mniejszej niż 20.000.000 PLN netto, - aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. b) Ekspert kluczowy nr 2: Specjalista w zakresie rozliczania dotacji unijnych posiadający: - wykształcenie techniczne lub ekonomiczne, - minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie rozliczania inwestycji budowlano - montażowych (licząc od dnia wszczęcia postępowania), w tym minimum dwóch inwestycji finansowanych środkami pochodzącymi z dotacji unijnych, o wartości robót, co najmniej 5 000 000 PLN (netto) c) Ekspert kluczowy nr 3: Inspektor Nadzoru - specjalista w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, posiadający: - wykształcenie wyższe techniczne oraz minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od dnia wszczęcia postępowania) w nadzorowaniu robót lub kierowaniu robotami, w tym minimum jednej inwestycji o wartości nie mniejszej niż 10 000 000 PLN netto, - uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji

technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów (zgodnie z polskim Prawem Budowlanym) - aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. d) Ekspert kluczowy nr 4: Inspektor Nadzoru - specjalista w zakresie robót instalacyjnych i sieci sanitarnych, posiadający: - wykształcenie wyższe techniczne oraz minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od dnia wszczęcia postępowania) w nadzorowaniu robót lub kierowaniu robotami, w tym minimum jednej inwestycji o wartości nie mniejszej niż 10 000 000 PLN netto, - uprawnienia budowlane w specjalności sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, - aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. e) Ekspert kluczowy nr 5: Inspektor Nadzoru - specjalista w zakresie robót sieci, instalacji, urządzeń elektrycznych i automatyki, posiadający: - wykształcenie techniczne oraz minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od dnia wszczęcia postępowania) w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami elektrycznymi i aparatury kontrolno-pomiarowej i automatyki (AKPiA), w tym minimum jednej inwestycji o wartości nie mniejszej niż 10 000 000 PLN netto, - uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów zgodnie z polskim Prawem Budowlanym. - aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. f) Ekspert kluczowy nr 6: Inspektor Nadzoru - specjalista w zakresie linii kolejowych, posiadający: - Wykształcenie wyższe techniczne, minimum 3-letnie doświadczenie zawodowe (licząc od dnia wszczęcia postępowania) w nadzorowaniu minimum dwóch inwestycji kolejowych, - wymagane uprawnienia budowlane w specjalności kolejowej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, - aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. g) Ekspert kluczowy nr 7: Inspektor Nadzoru - specjalista w zakresie konserwacji zabytków, posiadający: - Wykształcenie wyższe techniczne, minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie (licząc od dnia wszczęcia postępowania), w tym pełnienie nadzoru na minimum dwóch inwestycjach obejmujących roboty budowlano-montażowe przy obiektach zabytkowych, - wymagane uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów zgodnie z polskim Prawem Budowlanym, oraz dodatkowe uprawnienia do nadzorowania obiektów zabytkowych, - aktualne zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Wymagana jest znajomość języka polskiego przez w/w specjalistów. Zamawiający dopuszcza zatrudnienie na własny koszt przez Inżyniera Kontraktu tłumacza języka polskiego zapewniającego stałe i biegłe tłumaczenie w kontaktach między Zamawiającym a personelem, który zatrudni Inżynier. Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę do trzech z wymienionych funkcji

ekspertów. W celu potwierdzenia spełniania powyższych warunków Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć: - wykaz osób sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do SIWZ, - pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie osób którymi dysponuje lub będzie dysponował wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia... stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował. c) potwierdzi wykonanie w okresie ostatnich trzech lat licząc od dnia wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie: - co najmniej dwie usługi w zakresie pełnienia nadzoru inwestorskiego, funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu na zadaniu inwestycyjnym dotyczącym budowy obiektów zabytkowych, w tym 1 obiektu o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 8.000.000 PLN (netto) i kubaturze min. 2.000 m³, W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych usług sporządzony wg wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ, wraz z dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie zamówienia. Zaleca się, aby przedkładane dokumenty potwierdzające, że wykonane przez Wykonawców usługi zostały wykonane należycie, zawierały co najmniej: a) wskazanie, że Wykonawca składający ofertę w niniejszym postępowaniu realizował usługi, których dokumenty dotyczą, b) wskazanie podmiotu, na rzecz którego realizowane były usługi, c) wskazanie zakresu usług, d) wskazanie wartości nadzorowanych robót budowlanych, e) wskazanie okresu wykonania (rozpoczęcia i zakończenia), f) wskazanie miejsca wykonania, 4) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa - w tym celu dokumenty ma obowiązek złożyć ten lub ci z Wykonawców, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku) a) Wykonawca osiągnął w każdym z ostatnich 3 lat obrotowych, tj. w roku 2006, 2007 i 2008, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres, średnioroczne przychody netto z tytułu wykonywanych usług co najmniej wartości 1.000.000 PLN. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca (w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, ci Wykonawcy, którzy w imieniu wszystkich wykazywać będą spełnianie tego warunku) zobowiązany jest przedłożyć rachunek zysków i strat, a w przypadku Wykonawcy niezobowiązanego do jego sporządzania inne dokumenty określające przychody netto ze sprzedaży za okres ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres. b) posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 300.000 PLN (łącznie dla Wykonawców składających ofertę wspólną). W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawionej nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, c) posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż 2.000.000 PLN (łącznie dla Wykonawców składających ofertę wspólną). W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawca musi złożyć polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności. Jeżeli kwoty w dokumentach

wymienionych w pkt 4 powyżej podane będą w innej walucie niż PLN, Zamawiający w celu sprawdzenia spełnienia warunków przez Wykonawcę dokona ich przeliczenia na PLN według średniego kursu NBP obowiązującego w dniu wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia. Ten sam kurs Zamawiający przyjmie przy przeliczaniu wszelkich innych danych finansowych. 5) złożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do SIWZ. Dokument ten może być złożony przez każdego z Wykonawców składających ofertę wspólną (jedynie w sytuacji jeśli każdy z nich spełnia wszystkie warunki samodzielnie), albo może być złożony wspólnie, lecz w takim wypadku oświadczenie musi być złożone i podpisane przez pełnomocnika lub przez osoby reprezentujące wszystkich wykonawców. 2. Stosownie do treści § 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006r. (Dz. U. Nr 87, poz. 605 z późn. zm.) w sprawie rodzaju dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy: 1) jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej w pkt. 10.11.1. 1), a) i 10.11.2, składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że: a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości; b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie; c) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu; 3. Stosownie do treści § 2 ust. 2 powołanego powyżej rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów, dokumenty, o których mowa powyżej w pkt 1 powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. 4. Stosownie do treści § 2 ust. 3 powołanego powyżej rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów, jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej w pkt. 1, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia..

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.rewal.pl.

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: w wersji papierowej, w siedzibie zamawiającego, pok nr 109, za kwotę 82,00 zł w terminie 5 dni od daty założenia wniosku i wniesienia opłaty..

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 28.09.2009 godzina 10:00, miejsce: siedziba zamawiającego, pok nr 6 (sekretariat).

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.13) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: -.