

UMOWA Nr ID/341/25/09

zawarta w dniu2009 r. w Rewalu pomiędzy
 Gminą Rewal z siedzibą 72-344 Rewal, ul. Mickiewicza 19, reprezentowaną przez:
 - Roberta Skraburskiego – Wójta Gminy Rewal
 przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Seweryna Babiło,
 zwaną w dalszej treści umowy „**Zamawiającym**”

a

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w dalszej treści umowy „**Inżynierem Kontraktu**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a **Inżynier Kontraktu** przyjmuje do wykonania usługi obejmujące:
 Pełnienie funkcji inżyniera kontraktu na zadaniu pn.: Rewitalizacja zabytkowej linii nadmorskiej kolei wąskotorowej w Gminie Rewal – remont budynków i budowli wraz z zagospodarowaniem terenu. Inwestycja będzie realizowana przy współudziale środków z UE.

2. Przedmiot umowy:

Przedmiot umowy obejmuje wykonanie czynności Inżyniera Kontraktu występujące podczas etapu przygotowania inwestycji, etapu wyboru wykonawcy robót budowlanych realizacji i odbioru robót budowlanych oraz przekazania do użytkowania, a także rozliczania środków finansowych. Zakończenie wykonywania przedmiotu umowy nastąpi po odbiorze dokonane inwestycji przez Instytucję dotującą W szczególności do obowiązków Inżyniera Kontraktu należy:

I. ETAP DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

Przyjęcie od Zamawiającego kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z oświadczeniem o jej kompletności i prawomocnym pozwoleniem na budowę.

II. ETAP ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:

1. Opracowanie, w uzgodnieniu z Zamawiającym, projektu Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wybór wykonawcy robót oraz innych dokumentów formalnych.
2. Uczestnictwo przy przeprowadzeniu procedury zamówienia publicznego na wybór wykonawcy robót budowlanych, w tym przygotowanie dokumentów formalno-prawnych, takich jak: opracowywanie odpowiedzi do zadawanych pytań w postępowaniu, protokoły z przetargu, regulamin komisji przetargowej, zawiadomienia o zamówieniu publicznym, o wyborze wykonawcy, o zawarciu umowy, przy czym to Zamawiający powołuje komisję przetargową, reprezentacja Zamawiającego w postępowaniach protestacyjno-odwoławczych.

III. ETAP REALIZACJI ROBÓT:

1. Wyznaczenie inspektorów nadzoru inwestorskiego, specjalisty ds. rozliczeń oraz koordynatora – Kierownika Zespołu.
2. Powiadomienie organu nadzoru budowlanego o terminie rozpoczęcia robót, załączając oświadczenie kierownika budowy i inspektorów nadzoru, stwierdzających przejęcie obowiązków przypisanych tym funkcjom na budowie .

3. Sprawowanie kontroli zgodności realizowania robót z dokumentacją projektową i pozwoleniem na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami i zasadami wiedzy technicznej.
4. Organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych, zgodnie z ustalonym harmonogramem,
5. Sprawdzanie jakości wykonanych robót, wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych, niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
6. Kontrola i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu.
7. Kontrola zgodności dostaw instalacji i urządzeń technicznych z dokumentacją i harmonogramem oraz uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych tych instalacji i urządzeń.
8. W przypadku wystąpienia takiej potrzeby wprowadzanie zmian w projekcie technicznym z punktu widzenia przyszłej eksploatacji przy udziale nadzoru autorskiego i Zamawiającego.
9. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót, kontrolowanie bieżące rozliczenia budowy, zatwierdzanie pod względem merytorycznym faktur w ciągu 10 dni od daty otrzymania i przekazanie ich Zamawiającemu.
10. Sprawowanie kontroli nad nadzorem autorskim na podstawie umowy zawartej przez Zamawiającego.
11. Zawiadamianie organu nadzoru budowlanego o przypadkach naruszania prawa budowlanego, dotyczących bezpieczeństwa budowy, ochrony środowiska i rażących uchybień technicznych.
12. Potwierdzanie wykonania obsługi przez służby geodezyjne, działające na podstawie umowy zawartej z Zamawiającym, powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjnych, a także pomiarów zgodności usytuowania obiektów budowlanych.
13. Uruchamianie za zgodą Zamawiającego procedury robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających, nieprzewidzianych lub koniecznych do wykonania z uwagi na bezpieczeństwo.

IV. ETAP ODBIORU I ROZLICZENIA ROBÓT:

1. Nadzorowanie opracowania instrukcji odbioru i rozruchu oraz przeprowadzenia prób, badań, rozruchu mechanicznego i technologicznego przez Wykonawcę.
2. Zgłaszanie Zamawiającemu potrzeby wzięcia udziału przedstawicieli Zamawiającego w pracach Komisji Odbiorowej.
3. Uczestnictwo w pracach Komisji odbioru końcowego inwestycji, przy udziale przedstawicieli Zamawiającego i przyszłych Użytkowników.
4. Zgłoszenie do odbioru zadania inwestycyjnego, z jednoczesnym przekazaniem go Użytkownikom.
5. Dostarczenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, otrzymanej od wykonawcy, w dniu odbioru przedmiotu umowy.
6. Dokonanie rozliczenia kosztu zadania inwestycyjnego w podziale na obiekty i roboty poza obiektami w terminie 60 dni od daty odbioru końcowego inwestycji.
7. Egzekwowanie od wykonawców usunięcie wad.
8. Wystąpienie i uzyskanie w imieniu Zamawiającego do organu nadzoru budowlanego o wydanie decyzji – pozwolenia na użytkowanie.

V. ETAP POZYSKIWANIA ŚRODKÓW FINANSOWYCH – MONTAŻ FINANSOWY:

Celem zbilansowania środków finansowych na realizację zadania, Inżynier Kontraktu w uzgodnieniu z Zamawiającym i po uzyskaniu akceptacji Pełnomocnika ds. Przygotowania Projektu ustanowionego zgodnie z wymogami Regionalnego Programu Operacyjnego Woj. Zachodniopomorskiego 2007-2013:

1. Sporządzi projekt montażu finansowego w oparciu o dofinansowanie pozyskane z RPO WZ 2007-20013 i zaproponuje pozyskanie środków z innych źródeł pozaunijnych (w tym środki krajowe i linie kredytowe).
2. Uzyska zatwierdzenia przez Zamawiającego ostatecznego projektu montażu finansowego.
3. Opracuje harmonogramy rzeczowo-finansowe do jednostek współfinansujących przedsięwzięcie inwestycyjne.
4. Będzie udzielał wyjaśnień i przygotowywał pisemne materiały dot. złożonych wniosków w celu rozliczania środków finansowych.
5. Będzie przygotowywał niezbędne załączniki do umów zawieranych z jednostkami współfinansującymi przedsięwzięcie. .
6. Będzie czuwał nad prawidłowością treści protokołów odbiorów oraz faktur sporządzanych przez wykonawcę robót w zakresie fakturowania robót finansowanych przez jednostki współfinansujące,
7. Dopilnuje, w imieniu Zamawiającego, terminowości rozliczania poszczególnych środków z jednostek współfinansujących,
8. Będzie zgłaszał konieczność przyspieszenia realizacji robót lub konieczność aneksowania umów zawartych z jednostkami współfinansującymi w zakresie przesunięć w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
9. Przygotuje dla Zamawiającego dokumenty w celu zawiadomienia jednostek współfinansujących o zakończeniu realizacji każdego etapu, jak i całego przedsięwzięcia, w terminach określonych w zawartych umowach.
10. Będzie czynnie uczestniczył w kontroli sposobu wykorzystania udzielonej dotacji i pożyczki, przeprowadzanych przez jednostki współfinansujące.
11. Sporządzi sprawozdania wymagane przez jednostki współfinansujące przedsięwzięcie w części rzeczowej i finansowej, z uwzględnieniem postanowień zawartych w umowach o współfinansowanie.
12. Złoży sprawozdanie do Władzy Płatniczej o pop[rwanym wykorzystaniu przydzielonych środków finansowych, w tym rozliczenie częściowe i wnioski o płatność częściową
13. Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca sporządzi zestawienie końcowe wykonach prac i zestawienie faktur wystawionych w trakcie realizacji inwestycji oraz sprawozdanie z przebiegu rozliczeń i wykonanych robót dla instytucji dotujących Zamawiającego.

§ 2.

1. Terminy realizacji przedmiotu umowy :
 - a) rozpoczęcie - październik 2009 r.
 - b) zakończenie – 31 marca 2012 r.

§ 3.

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. przekazania Inżynierowi Kontraktu jednego kompletu dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorysu inwestorskiego wraz z wersją elektroniczną, pozwolenia na budowę, kopii oferty wybranego wykonawcy robót budowlanych oraz kopii umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych,
2. udzielenia Inżynierowi Kontraktu pisemnego pełnomocnictwa do występowania w imieniu własnym w sprawach przedmiotowej inwestycji, w zakresie określonym SIWZ i umową,
3. udostępnienia placu budowy w terminie uzgodnionym z Inżynierem Kontraktu z wyprzedzeniem 7 dniowym,
4. desygnowania swego przedstawiciela do udziału w naradach koordynacyjnych oraz do składu Komisji Odbiorowej,
5. przystąpienia do końcowego odbioru zadania inwestycyjnego w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia w formie pisemnej,

6. wzięcia udziału w komisjach w sprawie stanu zaawansowania robót budowlanych w wypadkach odstąpienia od umów o wykonaniu robót,
7. pokrycia kosztów:
 - a) postępowania sądowego, którego podstawowym celem była obrona interesów Zamawiającego zaś wszczęcie postępowania było uzgodnione z Zamawiającym,
 - b) ewentualnych zmian aktualizacji dokumentacji projektowej uzasadnionych obowiązującymi przepisami lub w innych przypadkach uzgodnionych z Zamawiającym,
 - c) innych niezbędnych kosztów, uzgodnionych z Zamawiającym na piśmie przed podjęciem decyzji o poniesieniu, np. wycinka drzew,
8. przekazania kopii umowy o pełnienie nadzoru autorskiego,
9. uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
10. stałej współpracy z Inżynierem Kontraktu w zakresie, w jakim będzie wymagała tego realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Inżyniera Kontraktu należeć będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,
11. zapłaty Inżynierowi Kontraktu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z § 4 niniejszej umowy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu w formie ryczałtu w wysokości zł z podatkiem VAT (słownie:)
2. Strony ustalają, że rozliczenie za wykonywanie przedmiotu umowy następowało będzie okresowo, na podstawie rozliczeń wykonawcy robót budowlanych, zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym wykonawcy robót budowlanych.
3. Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu za wykonywanie przedmiotu umowy będzie wypłacane w okresach rozliczeń z wykonawcą robót budowlanych wg harmonogramu rzeczowo – finansowego z zastosowaniem wzoru:

Suma robót zafakturowanych brutto x cena brutto oferty IK – suma dokonanych wypłat
Cena brutto oferty wykonawcy robót

4. Podstawą rozliczenia i wystawienia faktury za wykonaną usługę będzie sprawdzona i zatwierdzona faktura do zapłaty dla wykonawcy robót budowlanych.
5. Wszystkie faktury okresowe przedstawione przez wykonawcę przedmiotu umowy wypłacane będą do wysokości nie przekraczającej 90 % należnego wynagrodzenia (ceny oferty brutto), co stanowi kwotę zł.
6. Faktura końcowego rozliczenia o wartości nie mniejszej niż 10 % ceny ofertowej – zostanie zapłacona za wykonanie przedmiotu umowy po zakończeniu robót budowlanych, przyjęciu ich bez usterek, po uzyskaniu przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektów oraz po pełnym rozliczeniu wykonanych robót budowlanych z Zamawiającym i Instytucją Dotującą oraz Współfinansującymi.
7. Należności za wykonanie przedmiotu umowy będą regulowane z konta Zamawiającego przelewem na rachunek Inżyniera Kontraktu, w terminie do 14 dni od daty otrzymania faktury.
Bank: Nr rachunku:
8. Strony ustalają, że Inżynierowi Kontraktu nie przysługuje wynagrodzenie za roboty dodatkowe i uzupełniające oraz za wykonanie czynności również po terminie umownym zadania, jeżeli obsługa jest zlecona i faktycznie prowadzona.

Inżynier Kontraktu w ramach Umowy zobowiązuje się pełnić zleczone czynności w zakresie rękopisami i gwarancji przez okres 12 miesięcy od daty odbioru końcowego inwestycji, przy czym nie będzie to mniej niż 4 przyjazdy na miejsce wykonania przedmiotu Umowy.

Po upływie wskazanego wyżej terminu, wykonywanie przez Inżyniera kontraktu zleconych czynności - za dalszy okres trwania rękopisami i gwarancji - nastąpi po ustaleniu wysokości wynagrodzenia i udzieleniu zamówienia”.

§ 5.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - A. Inżynier Kontraktu zapłaci Zamawiającemu kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4.
 - B. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu kary umowne - za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 4.
3. Za każdy dzień nie wykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2 % wartości brutto umowy;
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną oraz odszkodowania za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, gdyby z tego powodu Zamawiający miał ponieść straty.

§ 6.

1. Przedstawicielem Zamawiającego do współpracy z Inżynierem Kontraktu jest:
Edyta Sobolak-Murzynowska – Pełnomocnik ds. Przygotowania Projektu.
2. Inżynier Kontraktu na koordynatora – Kierownika Zespołu powołuje:
.....
3. Wykonawca na każdym etapie realizacji kontraktu obowiązany jest do ścisłej współpracy z ustanowionym Pełnomocnikiem ds. Przygotowania Projektu, wskazanym w § 6 pkt 1.

§ 7.

Po zakończeniu realizacji umowy Inżynier Kontraktu sporządzi zestawienie końcowe wykonanych prac i zestawienie faktur wystawionych w trakcie realizacji inwestycji oraz sprawozdanie z przebiegu rozliczeń i wykonanych robót dla Instytucji dotującej Zamawiającego.

§ 8.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzanie do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w trakcie zawierania umowy, albo zmiana będzie dla Zamawiającego korzystna.

§ 9.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach i nie uprawnia Inżyniera Kontraktu do liczenia kar umownych.

- b) gdy Inżynier Kontraktu nie rozpoczął realizacji usług bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
- c) gdy Inżynier Kontraktu nie respektuje uzasadnionych nakazów przedstawiciela Zamawiającego,
- d) Inżynier Kontraktu wykonuje usługi w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.

W przypadku określonym w pkt. 1 lit. b – d, odstąpienie nastąpi ze skutkiem natychmiastowym z winy leżącej po stronie Inżyniera Kontraktu.

- 2. Inżynierowi Kontraktu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadku, gdy Zamawiający nie wywiązuje się z terminową zapłatą faktur mimo pisemnego wezwania w terminie 4 miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur.
- 3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 10.

- 1. Do spraw nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655, z późn. zm.) Kodeksu Cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.
- 2. Strony poddają spory wynikłe z tytułu niniejszej Umowy rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 11.

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

§ 15.

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- oferta Inżyniera Kontraktu.

Zamawiający

Inżynier Kontraktu