

Konkurs I etapowy
dwuczęściowy

REGULAMIN
konkursu na:

OPRACOWANIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNYCH
DLA:

I część - PROJEKTU POMOSTU SPACEROWO-
CUMOWNICZEGO w POBIEROWIE,
II część - PROJEKTU ZESPOŁU HOTELOWEGO W POBIEROWIE

(w celu wyboru wykonawcy zamówienia publicznego)

KONKURS Nr ID/341/K/02/09

Zamawiający:

Gmina Rewal
72-344 Rewal ul. Mickiewicza 19
tel. (091) 38 62 624
fax (091) 38 62 758

Rewal, 02.07.2009 r.

Warunki konkursu

Konkurs jednoetapowy, dwuczęściowy na:

opracowanie koncepcji architektonicznych:

- I część - Projekt pomostu spacerowo-cumowniczego w Pobierowie,
- II część - Projekt zespołu hotelowego w Pobierowie.

Spis treści.

I. Postanowienia ogólne.

1. Podstawa prawna.
2. Rodzaj i forma konkursu, zamawiający.
3. Warunki uczestnictwa w konkursie.

II. Cel i przedmiot konkursu.

1. Cel konkursu.
2. Obowiązujące ustalenia merytoryczne.

III. Warunki formalne.

1. Obowiązujący zakres rzeczowy opracowania i sposób prezentacji.
 - 1.1. Wymagania ogólne.
 - 1.2. Treść zadania konkursowego.
 - 1.3. Zakres rzeczowy i forma opracowania oraz sposób prezentacji pracy konkursowej.
2. Wymagania Zamawiającego
 - 2.1. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu
 - 2.2. Wymagania dotyczące założeń funkcjonalnych zagospodarowania terenu
3. Wymagania formalne jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu.

IV. Zasady przeprowadzania konkursu.

1. Skład Sądu Konkursowego
2. Terminy i przebieg konkursu.
3. Składanie kart identyfikacyjnych.
4. Składanie prac.
5. Otwarcie prac.
6. Kryteria oceny.
7. Ogłoszenie wyników konkursu.
8. Nagroda.
9. Tryb zgłaszania pytań i udzielania odpowiedzi.

V. Związanie warunkami konkursu.

1. Ustalenia wiążące Zamawiającego
2. Ustalenia wiążące uczestnika — autora (zespół autorski) zwycięskiej pracy.
3. Sposób wykorzystania wyników konkursu.
4. Istotne warunki i ustalenia, które będą wprowadzane do treści umowy o zamówienie publiczne.

5. Środki ochrony prawnej

6. Uwagi końcowe

VI. Postanowienia końcowe.

VII. Wykaz materiałów dostarczonych uczestnikom konkursu.

I. Postanowienia ogólne

1 Podstawa prawna:

Konkurs jest organizowany przez Gminę Rewal na podstawie art. 110 i nast. Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 223/2007, poz. 1655 ze zm.) zwanej dalej ustawą.

2 Rodzaj i forma konkursu, zamawiający:

- konkurs jednoetapowy,
- konkurs dwuczęściowy,
- konkurs architektoniczny,
- konkurs ogólnodostępny, otwarty,
- konkurs obejmujący opracowanie koncepcji architektonicznych:
I część - projektu pomostu spacerowo-cumowniczego w Pobierowie oraz
II część - projektu zespołu hotelowego w Pobierowie.

Szczegółowy obszar opracowania określony został na dołączonej kopii mapy.

Ustalenia planu miejscowego zostały opisane w załączniku nr 12 do Regulaminu. -

- Zamawiającym jest Gmina Rewal.

3 Warunki uczestnictwa w konkursie

Przez „uczestnika konkursu” rozumie się wszystkich wymienionych w art. 118 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych, którzy biorą udział w postępowaniu, złożą prawidłowe formalnie dokumenty dopuszczających do udziału w konkursie (załącznik I do Regulaminu) zgodnie z poniższym wykazem:

Lp:	Wymagany dokument
1	Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualnego zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
2	Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
3	Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego albo równoważne zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia osoby w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
4	Koncesja, zezwolenie lub licencja, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania koncesji, zezwolenia lub licencji na podjęcie działalności gospodarczej w zakresie objętym zamówieniem publicznym.
5	Aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia

	Spółecznego potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne lub społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
6	Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej – w wysokości zgodnej z obowiązkowym ubezpieczeniem członka Izby Architektów.
7	Dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - Uczestnik postępowania winien wykazać dysponowanie minimum jedną osobą posiadającą uprawnienia do projektowania w zakresie architektonicznym bez ograniczeń i będącą członkiem Izby Architektów Rzeczypospolitej Polskiej (należy dołączyć właściwe dokumenty),
8	Potwierdzenie spełnienia warunków wynikających z art. 22 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
9	Potwierdzenie wniesienia wadium

3.1. w przypadku podmiotów występujących wspólnie (Konsorcjum) uczestnik ustali Pełnomocnika Konsorcjum,

3.2 Uczestnik konkursu otrzymuje „Regulamin konkursu” (w formie papierowej) w terminie 5 dni od dnia złożenia u Zamawiającego wniosku o jego przekazanie, za kwotę 55,00 zł. Fakt przekazania uczestnikowi regulaminu rejestrowany jest przez sekretarza Sądu Konkursowego.

3.3 Składanie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie.

Wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie należy składać w siedzibie zamawiającego do 28.07.2009 r. godz. 15⁰⁰. **Do wniosku należy dołączyć wypełnione formularze stanowiące załączniki do niniejszego Regulaminu - od I do II e oraz:**

- dokumenty wskazane w pkt I. 3 Regulaminu Konkursu (warunki uczestnictwa w Konkursie)
- w przypadku podmiotów występujących wspólnie (Konsorcjum) – wskazanie Pełnomocnika Konsorcjum

3.4 Wadium:

1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu musi być zabezpieczony w wadium w wysokości:

Dla części nr 1: 1000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc 00/100 PLN)

Dla części nr 2: 1000,00 PLN (słownie: jeden tysiąc 00/100 PLN)

2. Wadium należy wnieść wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, nie później jednak jak do 28.07.2009 r. Wadium winno zabezpieczać złożony wniosek w terminie: od daty jego złożenia do 25.09.2009 r.

3. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- pieniądzu:
 - przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: BS Gryfice O/Rewal 14937600010010524220020009

- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - gwarancjach bankowych;
 - gwarancjach ubezpieczeniowych
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.).
4. Dokument wadialny, w przypadku wniesienia wadium w innej formie niż pieniądzu, należy załączyć do wniosku w oryginale i kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem.
5. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium jeżeli:
- po 25.09.2009 r.
 - zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego,
 - Zamawiający prawomocnie unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia;
 - wpłynął wniosek Wykonawcy:
 - który wycofał wniosek przed upływem terminu składania prac konkursowych;
 - który został niedopuszczony do Konkursu;
 - którego praca konkursowa została odrzucona.
- 3.1. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w Regulaminie Konkursu;
 - zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

4. Cel i przedmiot konkursu.

1 Cel konkursu.

- 1.1. Celem konkursu jest uzyskanie najlepszych koncepcji rozwiązań architektonicznych: projektu pomostu spacerowo-cumowniczego w Pobierowie oraz zespołu hotelowego w Pobierowie z uwzględnieniem między innymi kwestii ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, bezpieczeństwa użytkowania dróg i miejsc publicznych, rozwoju gospodarczego i turystycznego gminy.
- 1.2. Wybranemu wykonawcy (autorowi lub zespołowi autorskiemu) zostanie udzielone zamówienie publiczne, w części I Konkursu, na opracowanie projektu budowlano/wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę projektu pomostu spacerowo-cumowniczego w Pobierowie – zgodnie z warunkami zawartymi w niniejszym Regulaminie.
- 1.3. W części II Konkursu wybranemu Wykonawcy (autorowi lub zespołowi autorskiemu) zostanie przyznana nagroda główna za najlepszą koncepcję określającą zakres niezbędnych zmian planu, której załącznikiem graficznym będzie złożona i uzualna przez Zamawiającego jako najlepsza, koncepcja

2 Obowiązujące ustalenia merytoryczne.

2.1 Przy wykonywaniu opracowania uczestnik konkursu zobowiązany jest uwzględnić:

- A. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal,
- B. istniejące zainwestowanie,

C. program funkcjonalny

2.2 Zamawiający **dopuszcza** ingerencję w ustalenia obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego. Przy wykonywaniu opracowania, dla części I i II Konkursu, uczestnik konkursu obowiązany jest podać niezbędny zakres zmian obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu.

III Warunki formalne

1 Obowiązujący zakres rzeczowy opracowania i sposób prezentacji.

1.1 Wymagania ogólne.

Uczestnik konkursu przedstawia pracę zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym regulaminie .

Uczestnik konkursu ma prawo złożyć tylko jedną ofertę **w każdej części**. Dopuszcza się składanie, w ramach jednej oferty, kilku koncepcji wariantowych (przewidujących różne koncepcje wykonania zadania) z zachowaniem postawionych wymagań (warunków minimalnych).

Uczestnicy konkursu pokrywają wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem prac. Praca konkursowa w części opisowej sporządzona zostanie w całości w języku polskim — pod rygorem nieważności. Ewentualne dokumenty i oświadczenia w językach obcych należy dostarczyć przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego. Wszelkie materiały i opracowania nie objęte poniższym zakresem rzeczowym i formą opracowania nie będą rozpatrywane przez Sąd Konkursowy.

1.2 Treści zadania konkursowego:

Zadaniem konkursu jest zaprezentowanie koncepcji architektonicznych dla:

I część - projektu pomostu spacerowo-cumowniczego oraz

II część - projektu zespołu hotelowego w Pobierowie

na podstawie której będzie można określić:

- zasady powiązań funkcjonalno-przestrzennych obszaru z otoczeniem,
- zasady kształtowania zabudowy nowej oraz przekształcenia istniejącej,
- szczegółowe rozwiązania architektoniczne,
- zasady obsługi komunikacyjnej obszaru,
- podstawy do kształtowania programu i określenia funkcji o charakterze turystycznym, podnoszących rangę miejsca.

1.3 Zakres rzeczowy i forma opracowania oraz sposób prezentacji pracy konkursowej.

A. Część rysunkowa zawierająca:

- A.1. obszar opracowania (określony został na dołączonej kopii mapy zasadniczej).
- A.2. skala opracowania projektu zagospodarowania terenu – skala 1:500, skala opracowań uzupełniających architektonicznych – skala 1:200;
- A.3. technika opracowania – barwna;
- A.4. tradycyjna forma opracowania – plansze na sztywnych podkładach umożliwiającą ekspozycję ścienną formatu A 3;
- A.5. elektroniczna forma opracowania – zapis w formacie pdf, jpg.

B. Część opisowa zawierająca:

- B.1. wyjaśnienie zasady przyjętej koncepcji w zakresie funkcjonalnym, architektonicznym innych uwarunkowań przestrzennych oraz odniesienie się do proponowanych kierunków zmian w planie zagospodarowania przestrzennego,
- B.2. podstawowe dane architektoniczno-budowlane zawierające w szczególności:

- powierzchni,
- kubatury,
- technologie wykonania,
- wskaźniki zagospodarowania terenu oraz charakterystyczne wysokości,
- zastosowane podstawowe materiały.

B.3 szacunkowy maksymalny koszt realizacji inwestycji wg kalkulacji własnej w poziomie cen - czerwiec 2009 r.

2 Wymagania Zamawiającego

2.1 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

2.1.1 Uwzględnienie powiązań części terenu przylegającego do obszaru opracowania.

2.2 Wymagania dotyczące założeń funkcjonalnych.

2.2.1 Program funkcjonalny: - zgodnie z załącznikiem nr 6.

3 Wymagania formalne, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu.

3.1 Dla uznania ważności praca konkursowa musi:

- spełniać wszystkie wymagania niniejszego regulaminu;
- zawierać wszystkie wymagane w niniejszych warunkach aktualne dokumenty, dostarczone w oryginale lub jako kopie poświadczone za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania uczestnika konkursu wraz z pieczęcią imienną, a w przypadku jej nie posiadania należy złożyć czytelny podpis;
- kserokopie dokumentów wymagają podpisu: „za zgodność z oryginałem”;

3.2 Prace konkursowe należy składać w nieprzejrzystych, zamkniętych opakowaniach z zachowaniem anonimowości. W opakowaniu może znajdować się tylko jedna praca. Prace dla każdej części Konkursu należy odpowiednio opisać i opakować osobno.

3.3 Prace mogą być dostarczone osobiście lub pocztą.

3.4 Prace doręczone po terminie nie uczestniczą w konkursie.

3.5 Praca konkursowa w postaci plansz, rysunków, opisów musi być oznaczona w prawym, górnym rogu w sposób trwały dowolną wybraną tą samą sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą – inną dla każdej części Konkursu. Oznakowanie należy umieścić w prawym górnym rogu dokumentu i opakowania z zachowaniem wysokości jednej cyfry - 1 cm, a długości całego oznakowania 6 cm.

Każde opakowanie należy opatrzyć stosowną liczbą rozpoznawczą (inną dla każdej części Konkursu) jak wyżej oraz napisem:

„Konkurs na koncepcję projektu pomostu spacerowo-cumowniczego w Pobierowie – część I”

„Konkurs na koncepcję projektu zespołu hotelowego w Pobierowie – część II”.

3.6 Praca konkursowa, która złamała zasadę anonimowości prac nie uczestniczy w konkursie.

3.7 Uczestnik konkursu wraz z pracą konkursową składa opakowaną kartę identyfikacyjną oznaczoną napisem „karta”, która musi zawierać wypełnioną kartę autorską (Załącznik nr 2) zawierającą listę członków zespołu projektowego wraz z sześciocyfrowym

numerem rozpoznawczym, którym oznaczona jest praca konkursowa. Kartę składa się osobno dla każdej pracy (części) w Konkursie.

Wszystkie strony Karty identyfikacyjnej winny być spięte w sposób zapobiegający ich dekompletacji. Wszystkie miejsca „Karty identyfikacyjnej”, w których uczestnik konkursu naniósł poprawki, winny być parafowane przez osoby upoważnione do reprezentacji uczestników konkursu.

Wszystkie strony „Karty identyfikacyjnej” winny być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji.

3.7.1 Opakowanie zawierające Kartę identyfikacyjną wraz z liczbą rozpoznawczą musi być umieszczone w zamkniętym opakowaniu, uniemożliwiającym zapoznanie się z jej zawartością przed dokonaniem identyfikacji prac.

Uwaga:

W przypadku nieprawidłowego zaadresowania lub opisanie opakowania pracy, Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za niewłaściwe skierowanie prac lub ich przedterminowe otwarcie.

IV. Zasady przeprowadzania konkursu.

4.1 Skład Sądu Konkursowego.

4.1.1 W skład Sądu Konkursowego wchodzi:

4.1.2 mgr inż. arch. Mirosław Hussakowski - Przewodniczący Składu

4.1.3 mgr Ireneusz Jasiński - Sędzia

4.1.4 mgr Tomasz Bartkowski - Sędzia - Referent

Uprawnioną osobą do kontaktów w sprawie konkursu jest Pan Mirosław Hussakowski – pok.101, tel. 091-38-62-999

4.2 Sąd Konkursowy wykonuje swoje zadania — obowiązki określone w ustawie - Prawo zamówień publicznych oraz zgodnie z niniejszymi warunkami.

Sąd Konkursowy przyzna nagrody dla prac (Wykonawcy/ów) wybranych spośród złożonych prac, zgodnie z kryteriami wynikającymi z warunków konkursu.

Ujawnienie ostatecznych wyników konkursu oraz nazwisk uczestników nastąpi zgodnie z harmonogramem konkursu.

Jeżeli po ujawnieniu wyników konkursu stwierdzone zostanie naruszenie warunków konkursu przez autorów nagrodzonych prac, Sąd Konkursowy wznawia przewód oceniający. W takim przypadku Sąd Konkursowy może zdyskwalifikować pracę nagrodzoną oraz pozbawić jej autorów nagrody.

4.3 Terminy i przebieg konkursu.

Ogłoszenie o konkursie zostało zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na stronie internetowej Urzędu Gminy Rewal – www.rewal.pl oraz w TED UE.

Lp.	Procedura	Termin
1	Ogłoszenie konkursu	02.07.2009 r.
2	Miejsce i termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie wraz z wadium	Siedziba zamawiającego – sekretariat - do 28.07.2009 r. godz. 15 ⁰⁰
3	Zadawanie pytań	do 03.08.2009 r. godz. 15 ⁰⁰

3.1	Udzielanie odpowiedzi	do 10.08.2009 r.
4	Składanie (termin i miejsce) prac konkursowych i kart identyfikacyjnych z liczbą rozpoznawczą pracy w zamkniętym opakowaniu (w kopercie) - trwale połączone z „kartą”	do 03.09.2009 r. godz. 10 ⁰⁰ – siedziba zamawiającego pok. nr 109.
5	Otwarcie prac konkursowych – dla obu części	03.09.2009 r. godz. 10 ¹⁰
6	Rozstrzygnięcie konkursu	25.09.2009 r.
7	Publikacja wyników (tablica ogłoszeń oraz BIP)	25.09.2009 r.
8	Wystawa prac konkursowych	od 25.09.2009 r. do 30.09.2009 r.

4. 3. 1 Składanie kart identyfikacyjnych.

Termin i miejsce składania kart identyfikacyjnych oraz prac konkursowych dla każdej części: do 03.09.2009 r. godz.10⁰⁰, pok. nr 109 Urzędu Gminy w Rewalu ul. Mickiewicza 19.

Po upływie terminu składania kart identyfikacyjnych i prac konkursowych sąd konkursowy dokonuje ich otwarcia i oceny prac.

Opakowanie zawierające Kartę identyfikacyjną pozostaje zamknięte.

4.4. Składanie prac.

4.4.1 Uczestnicy konkursu oznaczają wszystkie plansze, zapieczętowane koperty, opakowanie pracy konkursowej sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą danej pracy (**każdej części Konkursu należy nadać inną liczbę**) o wymiarach 6 cm poziomo i 1 cm pionowo w prawym górnym rogu planszy, w odległości 1 cm od brzegów.

Na planszach i kopertach oraz opakowaniach nie można umieszczać żadnych napisów niezwiązanych z treścią konkursu mogących sugerować możliwości identyfikacji autorów pracy konkursowej.

4.4.2 Uczestnicy konkursu składają swoje prace do dnia 03.09.2009 r. do godz.10⁰⁰ w siedzibie Urzędu Gminy Rewal przy ul. Mickiewicza 19 – pok. nr 109, za potwierdzeniem zawierającym liczbę rozpoznawczą pracy. Karta potwierdzenia zaopatrzona w datę i godzinę przyjęcia, podpis i pieczęć Urzędu Gminy Rewal, jest jedynym dokumentem potwierdzającym termin przyjęcia pracy przez Zamawiającego i uprawniającym uczestnika konkursu do ewentualnego odbioru pracy.

4.5. Otwarcie prac.

4.5.1 Otwarcie prac dla każdej części nastąpi dnia 03.09.2009 r. o godz.10¹⁰ w Urzędzie Gminy w Rewalu - pok. 5

Prace konkursowe dostarczone po terminie lub nie zachowujące wymogów anonimowości nie będą rozpatrywane przez Sąd Konkursowy.

4.6. Kryteria oceny.

Sąd Konkursowy dokona oceny zgłoszonych do konkursu prac przy uwzględnieniu poniższych kryteriów :

- dla I części Konkursu:

4.6.1 Spełnienie założeń technicznych i kulturowych

4.6.2 Racjonalność rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

4.6.3 Walory architektoniczne proponowanych rozwiązań.

4.6.4 Atrakcyjność prezentacji koncepcji programowo-przestrzennej.

4.6.5 Proponowana przez uczestnika Konkursu cena za wykonanie dokumentacji technicznej (patrz Załącznik nr 2 A – dla części nr I).

Waga poszczególnych kryteriów:
pkt. 4.6.1 - do 20 pkt

pkt. 4.6.2 – do 20 pkt

pkt. 4.6.3 – do 30 pkt

pkt. 4.6.4 – do 10 pkt

pkt. 4.6.5 - do 20 pkt (punkty zostaną wyliczone poprzez podzielenie ceny najniższej przez cenę w ocenianej pracy)

Łączna maksymalna ocena pracy może wynieść 100 pkt.

- dla II części Konkursu:

4.6.1 Spełnienie założeń technicznych i kulturowych

4.6.2 Racjonalność rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych.

4.6.3 Walory architektoniczne proponowanych rozwiązań.

4.6.4 Atrakcyjność prezentacji koncepcji programowo-przestrzennej.

Waga poszczególnych kryteriów:

pkt. 4.6.1 - do 30 pkt

pkt. 4.6.2 – do 30 pkt

pkt. 4.6.3 – do 30 pkt

pkt. 4.6.4 – do 10 pkt

Łączna maksymalna ocena pracy może wynieść 100 pkt.

4.7. Ogłoszenie wyników konkursu.

4.7.1 Sąd Konkursowy na jawnym posiedzeniu w dniu 25.09.2009 r. o godz. 12⁰⁰ w siedzibie zamawiającego w pok. nr 5 dokona rozstrzygnięcia konkursu oraz dokona identyfikacji wszystkich prac konkursowych (otwarcie kart identyfikacyjnych dla każdej części).

4.7.2 Zamawiający niezwłocznie zawiadomi wszystkich uczestników biorących udział w konkursie o rozstrzygnięciu konkursu.

4.7.3 Rozstrzygnięcie konkursu zostanie podane do wiadomości w formie:

- wywieszenia ogłoszenia wyników na tablicy ogłoszeń w siedzibie zamawiającego oraz ogłoszenia na stronie Internetowej Gminy Rewal.

Uwaga:

Po unieważnieniu konkursu zamawiający niezwłocznie zwraca prace uczestnikom konkursu. O powyższym zamawiający niezwłocznie powiadomi wszystkich uczestników pisemnie, zwracając im ich prace po zwrocie wydanego „Potwierdzenia odbioru pracy”.

4.8 Nagroda i wyróżnienia.

Nagrodą główną w konkursie jest:

- **I część - projekt pomostu spacerowo-cumowniczego w Pobierowie:**

10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy 00/100) oraz zaproszenie do negocjacji autora wybranej pracy konkursowej, w trybie zamówienia z wolnej ręki (art. 67 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych), na opracowanie projektu budowlano/wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wykonaniem kosztorysów i specyfikacji.

Zamawiający, w terminie do 15 dni od dnia ogłoszenia wyników zaprosi autora pracy, która została uznana za najlepszą do negocjacji, w trybie zamówienia z wolnej ręki, na wykonanie dokumentacji budowlanej. Wypłata nagrody głównej w wysokości 10.000,00 zł brutto zostanie dokonana w terminie 14 dni o daty zawarcia umowy na wykonanie projektu budowlano/wykonawczego.

Nagrody dodatkowe:

Sąd Konkursowy może przyznać trzy wyróżnienia (kwota brutto):

- I – 5.000 PLN
- II – 3.000 PLN
- III – 2.000 PLN

- **II część - projekt zespołu hotelowego w Pobierowie.**

10.000,00 zł brutto (słownie: dziesięć tysięcy 00/100)

Nagrody dodatkowe:

Sąd Konkursowy może przyznać trzy wyróżnienia (kwota brutto):

- I – 5.000 PLN
- II – 3.000 PLN
- III – 2.000 PLN

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów przygotowania prac konkursowych.

Nagroda Główna oraz wyróżnienia zostaną przekazane wskazanym uczestnikom konkursu na podstawie ich wniosku o wydanie wyróżnienia oraz złożonej faktury VAT.

4. 9 Tryb zgłaszania pytań i udzielania odpowiedzi.

Kontakt między stronami oraz pytania należy składać wyłącznie w formie elektronicznej (zp@rewal.pl) lub pisemnej, na adres:

Urząd Gminy w Rewal ul. Mickiewicza 19 72-344 Rewal – zp@rewal.pl.

Informacje przesłane Zamawiającemu w innej formie nie będą miały skutku doręczenia.

Odpowiedzi na wszystkie pytania przesłane na powyższy adres, w terminie zgodnym z harmonogramem konkursu, zostaną przesłane pocztą elektroniczną zakwalifikowanym uczestnikom konkursu, zgodnie z zapisami art. 38 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania, na którym udzieli wyjaśnień dotyczących postanowień niniejszego Regulaminu.

V. Związanie warunkami konkursu

5. Ustalenia wiążące zamawiającego

5.1 Zamawiający oświadcza, iż pozostaje związany niniejszymi „warunkami konkursu” w terminie do dnia 25.09.2009 r.

5.2 Ustalenia wiążące uczestnika (zespół autorski) zwycięskiej pracy.

5.2.1 Uczestnik -autor (zespół autorski) zwycięskiej pracy, dla części I Konkursu, zobowiązuje się do opracowania, w terminie **12 miesięcy - licząc od daty zawarcia umowy, a w przypadku przystąpienia do zmiany planu – w terminie 12 miesięcy** licząc od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Uchwały o zmianie planu, projektu budowlano/wykonawczego pomostu spacerowo-cumowniczego w Pobierowie wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wykonaniem kosztorysów i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w formie określonej w umowie stanowiącej załącznik do niniejszych warunków konkursu (Załącznik nr 4). Forma wykonanej dokumentacji musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności Ustawą Prawo zamówień publicznych.

5.2.2 Jeżeli uczestnik konkursu — autor (zespół autorski) zwycięskiej pracy, dla części I Konkursu, będzie się uchylał od podpisania wymienionej powyżej umowy Zamawiający ma prawo do zawarcia umowy z uczestnikiem — autorem (zespołem autorskim) pracy uznanej przez Sąd Konkursowy za następną w kolejności pod względem uzyskanej ilości punktów. Ustalenia te dotyczą kolejnych uczestników autorów (zespołów autorskich).

- 5.2.3 Uczestnik — autor (zespół autorski) jest zobowiązany do dokonania zmian w zwycięskiej pracy zgodnych z rozstrzygnięciem Konkursu i wytycznymi merytorycznymi Sądu Konkursowego.
W przypadku, gdyby Zamawiający żądał dokonania znacznych zmian zniekształcających koncepcję lub sprzecznych z zaleceniami Sądu Konkursowego, uczestnik autor (zespół autorski) może nie przyjąć zlecenia.

5.3 Sposób wykorzystania wyników konkursu.

- 5.3.1 Zamawiający zastrzega sobie prawo do eksploatacji utworu, bez dodatkowego wynagrodzenia dla autorów, na polach eksploatacji wskazanych w Załączniku nr II d.
- 5.3.2 Po rozstrzygnięciu konkursu praca nagrodzona (plansze, prezentacje elektroniczne i opisy) pozostaje u Zamawiającego z zachowaniem praw autorskich osobistych autorów do ich utworów.
- 5.3.3 Zamawiający po zakończeniu konkursu i wystawieniu prac zwraca, na wniosek uczestników konkursu, prace konkursowe nie wybrane, przechowując ich dokumentację utrwaloną w szczególności w formie fotografii, rysunku lub innych technik, w tym cyfrowych lub audiowizualnych, a praca nagrodzona przechodzi na własność zamawiającego.
- 5.3.4. Zamawiający będzie korzystał z wybranych prac zlecając autorowi, w części I Konkursu, opracowanie ostatecznej koncepcji i dokumentacji budowlanej, na zasadzie zamówienia publicznego (zgodnie z Ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych - art. 67 ust.1 pkt 2), w trybie zamówienia z wolnej ręki, na podstawie umowy stanowiącej załącznik do Regulaminu Konkursu.
- 5.3.5 Realizacja zamówienia publicznego odbędzie się z przeniesieniem na Zamawiającego majątkowych praw autorskich wynikających z ustawy z 04.02.1994 r. – Dz. U. Nr 24, poz.83 z późniejszymi zmianami, na polach eksploatacji utworu określonych w załącznik nr II d.

5.4 Istotne warunki i ustalenia, które wprowadzone będą odpowiednio do treści umowy.

- 5.4.1 Maksymalny przewidywany koszt projektu budowlano/wykonawczego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, w części I Konkursu, wynosi **2.000.000,00 zł brutto**. Ostateczną wysokość wynagrodzenia strony umowy ustalą w drodze rokowań nad udzieleniem zamówienia publicznego, przy czym wartość wynagrodzenia nie może przekroczyć podanej kwoty.
- 5.4.2 Na przedmiot umowy , w części I, składa się wykonanie:
- projektu budowlano/wykonawczego projektu pomostu spacerowo-cumowniczego w Pobierowie, wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i wykonaniem kosztorysów i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
- 5.4.3 Przez wykonanie umowy rozumie się wykonanie i dostarczenie do siedziby Zamawiającego, za protokółem zdawczo — odbiorczym parafowanym przez obie strony, projektu budowlano/wykonawczego wraz z pozwoleniem na budowę, bez uwag w zakresie rzeczowym i formalnym oraz terminie określonym w niniejszym Regulaminie.
- 5.4.4 Jeżeli wykonawca nie dotrzyma terminu realizacji wykonania umowy, Zamawiający będzie miał prawo żądać kary umownej w wysokości 0,1 % od wartości netto umowy za każdy dzień opóźnienia. W wypadku odstąpienia od umowy z winy wykonawcy, zapłaci on zamawiającemu karę umowną w wysokości 20 % wartości umowy netto. W przypadku zaistnienia szkody, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
- 5.4.5 Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy ;

c) wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

5.4.6 W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w ustalonym terminie, wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za zwłokę w wysokościach ustawowych.

5.4.7. Środkami ochrony prawnej są środki przewidziane w Ustawie prawo zamówień publicznych.

5.5 Uwagi końcowe.

5.5.1 W sprawach nie uregulowanych mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego.

VI Postanowienia końcowe

6.1 Pozostałe prace Zamawiający po zakończeniu procedury niniejszego konkursu i zamknięciu wystawy po konkursowej zwróci, na wniosek, ich autorom po przekazaniu „potwierdzenia odbioru prac”.

VII Wykaz materiałów dostępnych dla uczestników konkursu

Uczestnicy konkursu otrzymują nieodpłatnie niniejszy Regulamin wraz z następującymi załącznikami :

1. podkład mapowy zakresu opracowania – załącznik nr 1,
2. karta identyfikacyjna - karta autorska - załącznik nr 2,
3. Program funkcjonalny – załącznik nr 5.
4. projekt umowy na wykonanie zamówienia publicznego (umowa zostanie zawarta ze zwycięzcą konkursu) - załącznik nr 4,
5. wniosek o dopuszczenie do udziału w Konkursie – załącznik nr I
6. wykaz załączonych dokumentów do wniosku – załącznik nr II,
7. Wykaz osób uprawnionych do składania oświadczeń w imieniu Uczestnika konkursu – załącznik nr II a,
8. Lista osób wchodzących w skład zespołu projektowego – załącznik nr II b,
9. Oświadczenie o spełnianiu warunków (dwie strony dokumentu) – załącznik nr II c,
10. Oświadczenie dotyczące praw autorskich – załącznik nr II d,
11. Oświadczenie Uczestnika konkursu o związaniu Regulaminem konkursu oraz o akceptacji jego warunków – załącznik nr II e.
12. Ustalenia planu miejscowego zał. nr 3.

Regulamin konkursu w formie papierowej można otrzymać odpłatnie (55,00 zł) składając wniosek o jego wydanie. Po otrzymaniu zamówienia pocztą elektroniczną (zp@rewal.pl) warunki zostaną przesłane, w terminie do 5 dni, na wskazany adres pocztą poleconą.

Zamawiający zatwierdza niniejsze warunki konkursu wraz z załącznikami i oświadcza, że jest związany zawartymi w nich ustaleniami.

Rewal, dnia 02.07.2009 r.

.....
zatwierdzam
Wójt Gminy Rewal