

## **Zakwalifikowani uczestnicy Konkursu**

dotyczy: Konkursu na „opracowanie koncepcji architektonicznych dla: I część- Projektu pomostu spacerowo-cumowniczego w Pobierowie, II część – Projektu zespołu hotelowego w Pobierowie”.

W odpowiedzi na pismo Wykonawcy z dnia 17 lipca 2009 r. w sprawie wyjaśnienia treści Regulaminu, w prowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne, Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2007 r. 223, poz. 1655 ze zm.), udziela następujących wyjaśnień na skierowane zapytania.

### **Zapytanie:**

#### **I**

1. Czy na mapie pokazującej zakres opracowania dla obydwu części konkursu („mapa zal. nr 1”) podział na I część (projekt pomostu) i II część (projekt zespołu hotelowego) określa - linia przerywana czy - szrafowanie (obszar nieszrafowany dla I części i obszar zakreskowany dla II części)?
2. Program funkcjonalny nie zawiera podziału na część I i II konkursu. Czy do Uczestnika należy decyzja, które elementy programu zostaną zrealizowane w koncepcji I części, a które w II? Czy w wypadku wzięcia udziału tylko w jednej z części konkursu, do Uczestnika należy decyzja, które elementy programu w ogóle zostaną uwzględnione?
3. Jaka jest maksymalna wysokość zabudowy do kalenicy dachu? W warunkach podana jest 10 m plus dach.
4. Co jest rozumiane przez przekształcenie zabudowy istniejącej, czy możliwe jest udostępnienie zdjęć działki ?
5. Intensywność zabudowy - jak rozumieć, że należy przyjąć wg norm dla funkcji uzdrowiskowych gdy w normie nie podano procentowo intensywności.

### **Odpowiedz.**

Ad. 1

Oznaczenia na mapach wskazują na „nałożenie” się zakresów obu części Konkursu.

Ad. 2

Uczestnik Konkursu podejmuje sam decyzję, które elementy zostaną zrealizowane w obu częściach Konkursu. Uczestnik może wziąć udział w jednej lub obu częściach Konkursu.

Ad. 3

Wysokość zabudowy do kalenicy dachu określa uczestnik Konkursu.

Ad. 4

Dopuszczamy każde przekształcenie zabudowy istniejącej. Zamawiający nie dysponuje zdjęciami działki

Ad.5

Intensywność zabudowy określa uczestnik Konkursu. – jak dla funkcji uzdrowiskowej.

Pozostałe ustalenia Regulaminu Konkursu pozostają bez zmian.

Za Zamawiającego  
Sekretarz Komisji  
Przetargowej

Tomasz Bartkowski