

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

Nazwa zadania:

Przebudowa deptaka – ul. Klifowa w Trzęsaczu wraz z elementami małej architektury

Adres budowy: działka geodezyjna Nr 22, 272 obręb Trzęsacz

Zamawiający: Gmina Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

Opracowanie: mgr inż. Magdalena Klos – inspektor drogownictwa

Zawartość programu funkcjonalno – użytkowego:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny

- a) *Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych*
- b) *Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia*
- c) *Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe*

2. Opis wymagań zamawiającego

- a) *Przygotowanie terenu budowy*
- b) *Architektura*
- c) *Konstrukcja*
- d) *Instalacje*
- e) *Wykończenie*
- f) *Zagospodarowanie terenu*
- g) *Warunki wykonania i odbioru robót zgodne z ogólną specyfikacją techniczną*

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Zgodność zamierzenia budowlanego**
- 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**
- 4. Inne informacje**

I. CZEŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny

Przedmiotem inwestycji jest zmiana układu przestrzennego w obrębie ulicy Klifowej w Trzęsaczu. Zakres opracowania obejmuje przebudowę odcinka od skrzyżowania z ul. Kamieńską (DW 102) w kierunku ruin kościoła. Zmianie podlegać będzie obecny układ ulicy ze szczególnym uwzględnieniem dostosowania funkcji drogi do potrzeb ruchu pieszego, gdyż odcinek ten stanowi główny deptak miejscowości z licznymi punktami handlowymi oraz ogródkami gastronomicznymi. Przebudowa dotyczy wymiany starej nawierzchni bitumicznej na nawierzchnię kamienną – granitową. Całkowita długość odcinka objętej przebudową wynosi ca 130,00mb. Przebudowa związana będzie z umieszczeniem wzdłuż ulicy elementów małej architektury w postaci ławek, koszy, kwietników, ram drewnianych, elementów oświetlenia, które podniosą walory estetyczne ulicy i jej otoczenia. Deptak będzie pełnił przede wszystkim funkcję umożliwiającą pieszym dojście do plaży i ruin kościoła.

a) *Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych (PODANE NA PODSTAWIE KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNEJ STANOWIĄCEJ ZAŁĄCZNIK DO NINIEJSZEGO PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO):*

- Płyty granitowe łączna powierzchnia: 1.556,82m² z uwzględnieniem wymiarów oraz kolorystyki zawartej w koncepcji architektonicznej.
- oświetlenie liniowe – szt. 37
- słupy oświetleniowe drewniane – szt. 42
- siedzisko typ 1 i typ 2 – szt. 7
- siedzisko typ 3 – szt. 3
- siedzisko typ 4 – szt. 5
- siedzisko typ 5 – szt. 2
- siedzisko typ 6 – szt. 4
- siedzisko typ 7 – szt. 24
- słupki przeszkodowe – szt. 8
- zielenń wysoka – szt. 16
- kosz na odpady – szt. 8
- kosz potrójny do segregacji odpadów – szt. 3

b) *Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia*

W chwili obecnej na ulicy Klifowej występuje nawierzchnia asfaltowa. Stan techniczny nawierzchni jest zły i wymaga podjęcia natychmiastowych czynności związanych z poprawą równości nawierzchni, nadania odpowiednich spadków pozwalających na prawidłowy spływ wód opadowych oraz na likwidacji licznych ubytków nawierzchni jezdni. Częściowo na ulicy są chodniki z płytki chodnikowej betonowej, ale nie na całym jej przebiegu. Na długości działki geodezyjnej Nr 1/5 znajduje się murek oporowy w stanie technicznym zagrażającym obsunięciu. Odcinek ulicy Klifowej stanowi dojazd do posesji zlokalizowanych także przy ul. Słonecznej i Rewalskiej.

c) *Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe*

Właściwości funkcjonalno – użytkowe pożądane po wykonaniu modernizacji ul. Klifowej związane są ze zmianą oświetlenia ulicy zarówno w zakresie słupów oświetleniowych jak również oświetlenia liniowego wbudowanego w posadzkę nawierzchni. Poważną zmianą dotyczy także zmiany rodzaju nawierzchni na płyty granitowe w czterech kolorach, ułożonych ściśle wg koncepcji architektonicznej. Innowacyjnym rozwiązaniem są elementy drewniane w postaci ram, siedzisk, kwietników (załączniki graficzne).

Zmianie ulega także układ ruchu drogowego. Ulica w związku ze zmianą funkcji, stanowić będzie przede wszystkim deptak dla pieszych z możliwością dojazdu do posesji zlokalizowanych na ul. Klifowej bez możliwości postoju w pasie drogowym, a także z możliwością dojazdu do posesji przy ul. Słonecznej i Rewalskiej. Należy przewidzieć zmianę oznakowania pionowego dotyczącą w/w ulic.

Należy uwzględnić remont kapitalny murka oporowego na granicy pasa drogowego i działki geodezyjnej Nr 1/5 obręb Trzęsacz.

W zakresie opracowania znajduje się także wykonanie połączenia ul. Klifowej z ul. Nadmorską (działka dr 255) poprzez łagodny zjazd, umożliwiający zaopatrzenie obiektów gastronomicznych przy ul. Klifowej, bez konieczności wjazdu samochodów dostawczych (zaopatrzenie z ul. Nadmorskiej).

2. Opis wymagań zamawiającego:

a) Przygotowanie terenu budowy

Materiał rozbiórkowy wywieziony w miejsce wskazane przez Inwestora – Pobierowo, Gmina Rewal. Roboty prowadzić w sposób umożliwiający komunikację posesji zlokalizowanych przy ul. Klifowej, Słonecznej i Rewalskiej gdyż jest to jedyny dojazd do tych posesji. Materiały składować w pasie drogowym, częściowo na ul. Nadmorskiej, lecz w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu.

b) Architektura

Elementy architektury zgodne z opracowaniem architektonicznym STUDIO PROJEKTOWE Wojciech Bal z marca 2009r.

c) Konstrukcja

Konstrukcja nawierzchni zaprojektowana w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych oraz nawierzchni z płyt granitowych. Konstrukcja jezdni dostosowana do ruchu kołowego z uwagi na zapewnienie dojazdu do posesji zlokalizowanych przy ul. Klifowej, Słonecznej i Rewalskiej.

d) Instalacje

Na etapie opracowania projektu technicznego należy uwzględnić sposób odwodnienia i ukształtowania trasy odcinka w przekroju podłużnym tak aby umożliwić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych. Uzyskać uzgodnienia z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji odnośnie sieci infrastruktury podziemnej znajdujących się w ciągu ul. Klifowej w Trzęsaczu.

Projekt techniczny powinien uwzględniać projekt oświetlenia ulicznego, przy założeniu, że lokalizacja słupów oświetleniowych, oraz oświetlenia liniowego jest zgodna z lokalizacją przedstawioną w koncepcji architektonicznej.

e) *Wykończenie*

Zamawiający zakłada wysoki standard wykończenia. Dotyczy w szczególności ułożenia nawierzchni, impregnacji i zabezpieczenia przed niszczeniem elementów drewnianych (wymagana gwarancja producenta), zagospodarowania elementów zieleni wraz z nasadzeniami.

f) *Zagospodarowanie terenu*

Zagospodarowanie terenu zgodne z opracowaniem architektonicznym STUDIO PROJEKTOWE Wojciech Bal z marca 2009r. (część rysunkowa).

g) *Warunki wykonania i odbioru robót zgodne z ogólną specyfikacją techniczną*

- D-00.00.00 Wymagania ogólne
- D-01.00.00 Roboty przygotowawcze
- D-01.02.01 Zdjęcie warstwy humusu
- D-01.02.04 Rozbiórka elementów drogowych
- D-02.00.01 Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- D-02.03.01 Wykonanie nasypów.
- D-04.01.01 Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża.
- D-04.04.00 Podbudowa z kruszywa. Wymagania ogólne.
- D-04.06.01 Podbudowa z chudego betonu.
- D-04.02.01 Warstwa odcinająco – odsączająca wraz z jej zagęszczeniem.
- D-05.03.023a Nawierzchnia z kostki brukowej dla dróg oraz placów i chodników.
- D-05.03.01 Nawierzchnia z kostki kamiennej.
- D-06.03.01 Ścinanie i uzupełnianie poboczy.
- D-07.02.01 Oznakowanie pionowe.
- D-08.01.01 Krawężniki betonowe.
- D-08.01.02 Krawężniki kamienne.
- D-08.03.01 Betonowe obrzeża chodnikowe.
- D-08.04.01 Wjazdy i wyjazdy z bram.
- D-08.05.00 Ścieki

II. CZEŚĆ INFORMACYJNA

1. Zamierzenie budowlane jest zgodne z życzeniem Inwestora.

2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany (a) **Robert Marek Skraburski**

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący (a) się

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organ wydający)

urodzony (a)..... w.....

(data)

zamieszkały (a).....

(dokładny adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków

jako działka (i) nr **22. 272**

w obrębie ewidencyjnym..... **Trzęsacz** w jednostce ewidencyjnej **Rewal**

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

1) własności,

2) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię i nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia

3) użytkowania wieczystego

4) trwałego zarządu

5) ograniczonego prawa

rzeczonego.....

6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych.....

wynikające z następujących dokumentów² potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....

... **Decyzja RR.III.MJ.7723/641/2004 z dnia 17.09.2004r.**

... **Decyzja GNG.4.G.7211/616/96 z dnia 9.06.1995r.**

7).....

(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z mocy ustawy do reprezentowania osoby prawnej **Urząd Gminy Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal** upoważniającej mnie

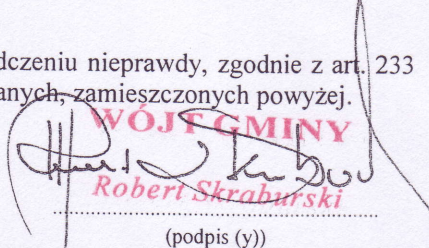
(nazwa i adres osoby prawnej)

do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.

Świadomy (a) odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

Rewal, 14.05.2009r.

(miejsce i data)


WOJECZMINY
Robert Skraburski
(podpis (y))

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

- 3.1 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2-go marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 3.2 Rozporządzenie ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych z dnia 31.07.202r. oraz załącznik – „Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i ich umieszczania na drogach”
- 3.3 Wytyczne projektowania ulic GDDP Warszawa 1998r.
- 3.4 Katalog powtarzalnych elementów drogowych TRANSPROJEKT Warszawa 1992r.
- 3.5 Ogólne specyfikacje techniczne GDDP Warszawa 1998r.
 - D-00.00.00 Wymagania ogólne
 - D-01.00.00 Roboty przygotowawcze
 - D-01.02.01 Zdjęcie warstwy humusu
 - D-01.02.04 Rozbiórka elementów drogowych
 - D-02.00.01 Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
 - D-02.03.01 Wykonanie nasypów.
 - D-04.01.01 Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża.
 - D-04.04.00 Podbudowa z kruszywa. Wymagania ogólne.
 - D-04.06.01 Podbudowa z chudego betonu.
 - D-04.02.01 Warstwa odcinająco – odsączająca wraz z jej zagęszczeniem.
 - D-05.03.023a Nawierzchnia z kostki brukowej dla dróg oraz placów i chodników.
 - D-05.03.01 Nawierzchnia z kostki kamiennej.
 - D-06.03.01 Ścinanie i uzupełnianie poboczy.
 - D-07.02.01 Oznakowanie pionowe.
 - D-08.01.01 Krawężniki betonowe.
 - D-08.01.02 Krawężniki kamienne.
 - D-08.03.01 Betonowe obrzeża chodnikowe.
 - D-08.04.01 Wjazdy i wyjazdy z bram.
 - D-08.05.00 Ścieki

4. Inne informacje:

- a) Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 (mapa wektorowa) przekazana przez zamawiającego w dniu podpisania umowy. Do wglądu jako załącznik „mapa.pdf”.

INSPEKTOR
Magdalena Klos
Magdalena Klos

WÓJCIEMINY
Robert Skraburki
Robert Skraburki