

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.

**Nazwa zadania:**

### **Przebudowa ul. Klifowej i Różanej w Rewalu**

Adres budowy: działka geodezyjna Nr 437/1, 305 obręb Rewal - 2

Zamawiający: Gmina Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal

Opracowanie: mgr inż. Magdalena Klos – inspektor drogownictwa

Zawartość programu funkcjonalno – użytkowego:

#### **I. CZĘŚĆ OPISOWA**

##### **1. Opis ogólny**

- a) *Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych*
- b) *Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia*
- c) *Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe*

##### **2. Opis wymagań zamawiającego**

- a) *Przygotowanie terenu budowy*
- b) *Architektura*
- c) *Konstrukcja*
- d) *Instalacje*
- e) *Wykończenie*
- f) *Zagospodarowanie terenu*
- g) *Warunki wykonania i odbioru robót zgodne z ogólną specyfikacją techniczną*

#### **II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

- 1. Zgodność zamierzenia budowlanego**
- 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane**
- 3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**
- 4. Inne informacje**

## I. CZEŚĆ OPISOWA

### 1. Opis ogólny

Przedmiotem inwestycji jest zmiana nawierzchni ulic Klifowej i Różanej w Rewalu wraz z organizacją elementów spowolnienia ruchu w postaci wyniesionego skrzyżowania oraz zastosowania dwóch progów spowalniających w postaci wyniesionej nawierzchni np. typ ROCDECO KOŁO. Zakres opracowania obejmuje przebudowę odcinka długości 387,50 m ul. Klifowej od skrzyżowania z ul. Piastowską w kierunku tarasu widokowego oraz ulicę Różaną od skrzyżowania Piastowską do ul. Klifowej o długości 175 mb, szerokości 5,7m. Zmianie podlegać będzie obecny układ ulicy ze szczególnym uwzględnieniem dostosowania funkcji drogi do potrzeb ruchu pieszego, gdyż odcinek ten stanowi główny deptak tej części miejscowości, biegnący od tarasu widokowego równoległe do linii brzegowej. Przebudowa dotyczy wymiany starej nawierzchni z płyt betonowych drogowych na nawierzchnię z kostki brukowej betonowej barwionej wraz z zastosowaniem elementów z kostki kamiennej – granitowej, regularnej lub płyty granitowe (30% całkowitej powierzchni jezdni), podkreślających walory estetyczne ulicy. Przebudowa związana będzie z umieszczeniem wzdłuż ulicy elementów małej architektury w postaci ławek, koszy, kwietników, a także zaprojektowania wykuszy poza nawierzchnią pieszo – jezdni przystosowaną do zamontowania ławek. Deptak będzie pełnił przede wszystkim funkcję umożliwiającą pieszym dojście do plaży, jest to odcinek wzdłuż „promenady słońca”.

#### a) *Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych*

- długość odcinka ca 387,50 mb – ul. Klifowa, 175 mb - ul. Różana.
- ujednoliconą szerokość po modernizacji – minimum 5,0m
- elementy spowolnienia ruchu w postaci wyniesionego skrzyżowania ulic Klifowej i Różanej oraz dwa elementy wzdłuż ulicy Klifowej np. Rocdeco Koło
- poszerzenia nawierzchni jezdni celem umieszczenia ławek – szt. 15 szt.
- ławka – szt. 30 szt.
- kosz na śmieci – szt. 15 szt.
- donice – szt. 6 szt.

- słupki przeszkodowe ze stali szlachetnej – szt. 4 (z możliwością zamykania, celem przejazdu pojazdów specjalnych)
- wykonanie kanalizacji deszczowej z rur PCV oraz studzienek deszczowych Wavin z osadnikiem bez syfonu

b) *Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia*

W chwili obecnej na ulicy Klifowej i Różanej występuje nawierzchnia z płyt żelbetowych drobnowymiarowych, nawierzchnia jest okrawężnikowana. Stan techniczny nawierzchni jest zły i wymaga podjęcia natychmiastowych czynności związanych z poprawą równości nawierzchni, nadania odpowiednich spadków pozwalających na prawidłowy spływ wód opadowych oraz na likwidacji licznych ubytków nawierzchni jezdni. Końcowy odcinek posiada nawierzchnię bitumiczną, która posiada liczne wyboje oraz spękania.

c) *Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe*

Właściwości funkcjonalno – użytkowe pożądanego po wykonaniu modernizacji ul. Klifowej i Różanej związane są z poprawą stanu technicznego nawierzchni, a w szczególności dotyczą zmiany rodzaju nawierzchni na kostkę brukową betonową barwioną wraz z elementami granitowymi (30% całej powierzchni). Zmianie ulega także układ ruchu drogowego. Ulica w związku ze zmianą funkcji, stanowić będzie przede wszystkim deptak dla pieszych z możliwością dojazdu do posesji zlokalizowanych na ul. Klifowej i Różanej bez możliwości postoju w pasie drogowym. Należy przewidzieć zmianę oznakowania pionowego dotyczącą w/w ulic.

**2. Opis wymagań zamawiającego:**

a) *Przygotowanie terenu budowy*

Materiał rozbiórkowy w postaci płyt betonowych oraz krawężników wywieziony w miejsce wskazane przez Inwestora – Pobierowo, Gmina Rewal. Roboty prowadzić w sposób umożliwiający komunikację posesji zlokalizowanych przy ul. Klifowej, Różanej gdyż jest to jedyny dojazd do tych posesji. Materiały składować w pasie drogowym, lecz w sposób nie powodujący utrudnień w ruchu.

*b) Architektura*

Opracowanie planu zagospodarowania terenów zielonych oraz rozmieszczenia ławek, donic w obrębie ulicy Klifowej i Różanej. Opracować wzór ułożenia nawierzchni z uwzględnieniem połączenia nawierzchni brukowej z granitową. Nawierzchnia z materiału kamiennego stanowić będzie nie mniej niż 30% całkowitej powierzchni jezdni.

*c) Konstrukcja*

Konstrukcja nawierzchni zaprojektowana w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Z uwzględnieniem warunków gruntowo – wodnych oraz rodzaju nawierzchni zgodnej z życzeniem Inwestora. Konstrukcja jezdni dostosowana do ruchu kołowego z uwagi na zapewnienie dojazdu do posesji zlokalizowanych przy ul. Klifowej i Różanej.

*d) Instalacje*

Na etapie opracowania projektu technicznego należy uwzględnić sposób odwodnienia i ukształtowania trasy odcinka w przekroju podłużnym tak aby umożliwić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych. Odprowadzenie wód opadowych do kanalizacji deszczowej. Uzyskać uzgodnienia z Zakładem Wodociągów i Kanalizacji odnośnie sieci infrastruktury podziemnej znajdujących się w ciągu ul. Klifowej i Różanej w Rewalu.

*e) Wykończenie*

Zamawiający zakłada wysoki standard wykończenia. Dotyczy w szczególności ułożenia nawierzchni, impregnacji i zabezpieczenia przed niszczeniem elementów drewnianych (siedziska ławek), zagospodarowania elementów zieleni wraz z nasadzeniami.

*f) Zagospodarowanie terenu*

Zagospodarowanie terenu dotyczy przestrzeni ulicy związanego z uporządkowaniem terenów zielonych oraz wkomponowaniem w ich sąsiedztwie ławek.

g) *Warunki wykonania i odbioru robót zgodne z ogólną specyfikacją techniczną*

- D-00.00.00 Wymagania ogólne
- D-01.00.00 Roboty przygotowawcze
- D-01.02.01 Zdjęcie warstwy humusu
- D-01.02.04 Rozbiórka elementów drogowych
- D-02.00.01 Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
- D-02.03.01 Wykonanie nasypów.
- D-04.01.01 Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża.
- D-04.04.00 Podbudowa z kruszywa. Wymagania ogólne.
- D-04.06.01 Podbudowa z chudego betonu.
- D-04.02.01 Warstwa odcinająco – odsączająca wraz z jej zagęszczeniem.
- D-05.03.023a Nawierzchnia z kostki brukowej dla dróg oraz placów i chodników.
- D-05.03.01 Nawierzchnia z kostki kamiennej.
- D-06.03.01 Ścinanie i uzupełnianie poboczy.
- D-07.02.01 Oznakowanie pionowe.
- D-08.01.01 Krawężniki betonowe.
- D-08.01.02 Krawężniki kamienne.
- D-08.03.01 Betonowe obrzeża chodnikowe.
- D-08.04.01 Wjazdy i wyjazdy z bram.
- D-08.05.00 Ścieki

## **II. CZEŚĆ INFORMACYJNA**

**1. Zamierzenie budowlane jest zgodne z życzeniem Inwestora.**

## 2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Ja, niżej podpisany (a) **Robert Marek Skraburski**

(imię i nazwisko osoby ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę albo osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu osoby prawnej ubiegającej się o wydanie pozwolenia na budowę)

legitymujący (a) się Dowodem osobistym AAP 700071 wydanym przez Wójta Gminy Rewal

(numer dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i nazwa organ wydający)

XXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXX

urodzony (a)..... w.....

(data) XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

zamieszkały (a).....

(dokładny adres)

po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016, z późn. zm.),

oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działka (i) nr ..... 437/1, 305 .....

w obrębie ewidencyjnym..... **Rewal - 2** w jednostce ewidencyjnej ..... **Rewal** ....

na cele budowlane, wynikające z tytułu:

- 1) własności,
- 2) współwłasności .....

(wskazanie współwłaścicieli – imię i nazwisko lub nazwa oraz adres)

oraz zgodę wszystkich współwłaścicieli na wykonywanie robót budowlanych objętych wnioskiem o pozwolenie na budowę z dnia .....

- 3) użytkowania wieczystego .....
  - 4) trwałego zarządu .....
  - 5) ograniczonego prawa rzeczowego.....
  - 6) stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych.....
- wynikające z następujących dokumentów<sup>2</sup> potwierdzających powyższe prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....

7).....  
(inne)

Oświadczam, że posiadam pełnomocnictwo z mocy ustawy do reprezentowania osoby prawnej **Urząd Gminy Rewal, ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal** upoważniającej mnie

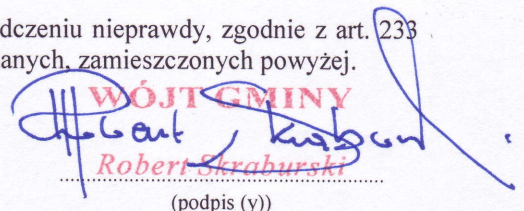
(nazwa i adres osoby prawnej)

do złożenia oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w imieniu osoby prawnej. Pełnomocnictwo przedstawiam w załączeniu.

Świadomy (a) odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych, zamieszczonych powyżej.

Rewal, 25.05.2009r.

(miejscowość i data)

  
(podpis (y))

### **3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego**

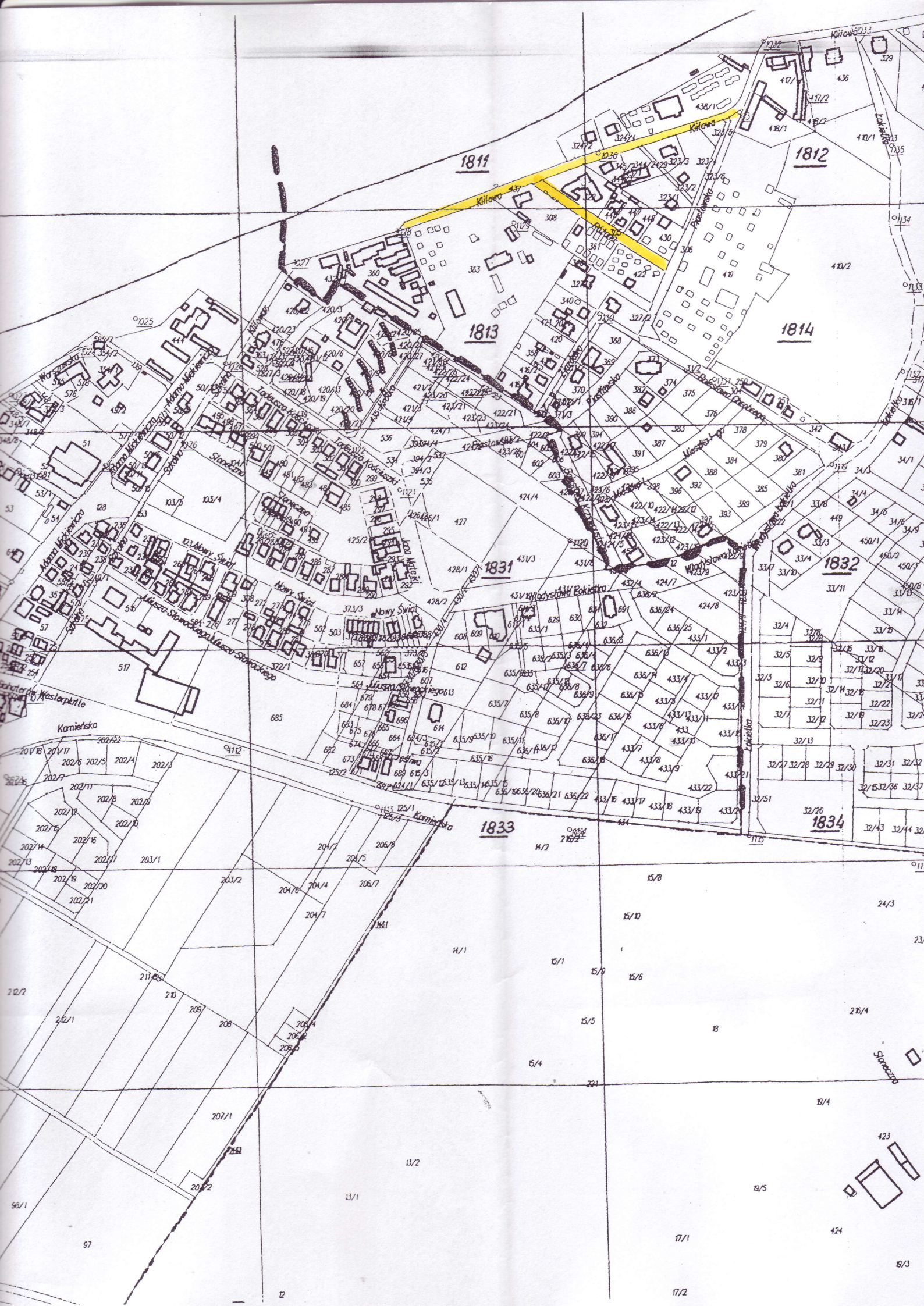
- 3.1 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z 2-go marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jaki powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- 3.2 Rozporządzenie ministra Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie znaków i sygnałów drogowych z dnia 31.07.202r. oraz załącznik – „Szczegółowe warunki techniczne dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i ich umieszczania na drogach”
- 3.3 Wytyczne projektowania ulic GDDP Warszawa 1998r.
- 3.4 Katalog powtarzalnych elementów drogowych TRANSPROJEKT Warszawa 1992r.
- 3.5 Ogólne specyfikacje techniczne GDDP Warszawa 1998r.
  - D-00.00.00 Wymagania ogólne
  - D-01.00.00 Roboty przygotowawcze
  - D-01.02.01 Zdjęcie warstwy humusu
  - D-01.02.04 Rozbiórka elementów drogowych
  - D-02.00.01 Roboty ziemne. Wymagania ogólne.
  - D-02.03.01 Wykonanie nasypów.
  - D-04.01.01 Koryto wraz z profilowaniem i zagęszczaniem podłoża.
  - D-04.04.00 Podbudowa z kruszywa. Wymagania ogólne.
  - D-04.06.01 Podbudowa z chudego betonu.
  - D-04.02.01 Warstwa odcinająco – odsączająca wraz z jej zagęszczeniem.
  - D-05.03.023a Nawierzchnia z kostki brukowej dla dróg oraz placów i chodników.
  - D-05.03.01 Nawierzchnia z kostki kamiennej.
  - D-06.03.01 Ścinanie i uzupełnianie poboczy.
  - D-07.02.01 Oznakowanie pionowe.
  - D-08.01.01 Krawężniki betonowe.
  - D-08.01.02 Krawężniki kamienne.
  - D-08.03.01 Betonowe obrzeża chodnikowe.
  - D-08.04.01 Wjazdy i wyjazdy z bram.
  - D-08.05.00 Ścieki

### **4. Inne informacje:**

- a) Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500 do wykonania po stronie Wykonawcy.

**INSPEKTOR**  
*Magdalena Klos*  
**Magdalena Klos**

**WÓJT GMINY**  
*Robert Skraburski*  
**Robert Skraburski**



1811

1812

1813

1814

1831

1832

1833

1834

Kamierska

U/2

97

423

424

8/3

26/4

24/3

15/8

15/10

15/9

15/6

15/5

5/4

5/1

5/2

8/4

8/5

17/1

17/2

H/1

H/2

110

110

110

110

110

110

110

110

110

110

Stargard

Stargard

Stargard

Stargard

Stargard

Stargard

Stargard

Stargard

Stargard

Stargard

Stargard