

UMOWA Nr ID/3410/K/01/09

Zawarta w dniu2009 r. w Rewalu pomiędzy:

Gminą Rewal reprezentowaną przez:

- Wójta Gminy Roberta Skraburskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Seweryna Babiło
zwaną w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,
oraz

-

zwaną w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego konkursu na Opracowanie projektu budowlano/wykonawczego ratusza w Rewalu, zgodnie z art. 67 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie projektu budowlano/wykonawczego ratusza w Rewalu wraz z właściwymi kosztorysami oraz specyfikacją wykonania i odbioru robót, z uzyskaniem pozwolenia na budowę włącznie, w oparciu o koncepcję przedstawioną w konkursie, z uwzględnieniem poprawek zgłoszonych przez Zamawiającego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo wprowadzania zmian do wybranej w drodze konkursu koncepcji. Zmiany te nie mogą jednak w sposób istotny zniekształcać koncepcji lub być sprzeczne z wytycznymi sądu konkursowego.

§ 2

Na przedmiot umowy określony w § 1 składa się:

1. Wykonanie budowlano/wykonawczego ratusza w Rewalu, z właściwymi kosztorysami, wykonaniem specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę.
2. Wykonawca swoim staraniem i kosztem pozyska wszelkie niezbędnych materiały, dokumenty, opracowania, badania, mapy, warunki oraz inne, istotne z punktu widzenia należytego wykonania przedmiotu umowy, informacje.
3. Przedmiot umowy zostanie wykonany w następującej ilości egzemplarzy:
 - projekty budowlane w 5 egz.,
 - przedmiary robót w 3 egz.,
 - kosztorysy inwestorskie w 3 egz.,
 - specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 3 egz.
4. Przedmiot niniejszej umowy (komplet) zostanie wykonany i przekazany Zamawiającemu także w formie elektronicznej:
 - w formacie pdf.
 - przedmiar robót zostanie przekazany w formacie właściwym dla kosztorysowania (np. Norma) oraz pdf,
 - pliki tekstowe towarzyszące przedmiotowi umowy zostaną przekazane w worldzie oraz pdf.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do podejmowania, w jego imieniu i na jego rzecz, czynności prawnych i faktycznych mających związek z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 3

1. Przedmiot umowy określony w § 1 w zakresie zapisanym w § 2 zostanie wykonany i dostarczony do siedziby Zamawiającego w terminie **12 miesięcy** dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Z przekazania przedmiotu umowy, w formie określonej w § 2, sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy, który podpiszą obie strony.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto + należny podatek VAT w kwocie PLN. Łączna wartość brutto PLN (słownie:).
2. Wynagrodzenie, określone w pkt 1, płatne będzie po podpisaniu przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu zdawczo-odbiorczego, o którym mowa w § 3 pkt 2, przedłożeniu prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek Wykonawcy określony na fakturze.
3. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia konta bankowego Zamawiającego.
4. W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w ustalonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek za zwłokę w wysokościach ustawowych.

§ 5

1. Wykonawca przed zawarciem niniejszej umowy przedłoży polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że uczestnik konkursu jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w wysokości zgodnej z obowiązkowym ubezpieczeniem członka Izby Architektów.
2. Dokument potwierdzający ubezpieczenie musi być ważny do czasu uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu zrealizowanego na podstawie wykonanej dokumentacji.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania zapytania, do udzielania odpowiedzi (wyjaśnień) na pytania zadawane podczas prowadzonego postępowania przetargowego w trybie zamówień publicznych na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. Zapytania i odpowiedzi udzielane będą w formie elektronicznej.

§ 6

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- b) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy ;
- c) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
- d) Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia umowy.

§ 7

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w wykonaniu postanowień określonych § 5 ust 3 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto umowy za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy ze swej winy - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto umowy.

3. W przypadku zaistnienia szkody, jeżeli kary umowne nie pokryją wysokości rzeczywiście poniesionej przez Zamawiającego szkody, może on dochodzić odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.

§ 8

1. Przedmiot niniejszej umowy jak i koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, na podstawie której projekt powstał są chronione prawem autorskim w świetle obowiązującego prawa (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 904).
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do eksploatacji utworu, bez dodatkowego wynagrodzenia dla autora, na następujących polach eksploatacji:
 - a) prezentację zgłoszonej przez niego pracy projektowej podczas wystawy konkursowej;
 - b) zwielokrotniania każdą możliwą techniką, w szczególności poprzez drukowanie, wykonywanie odbitek, przy użyciu nośników magnetycznych, magneto-optycznych, cyfrowych, technik video, techniką komputerową lub przy pomocy rzutnika,
 - c) publicznego udostępniania, w szczególności na ogólnodostępnej wystawie lub ekspozycji, dla celów promocyjnych Organizatora konkursu, w katalogu konkursowym oraz w ośrodkach masowego przekazu, a także wprowadzania do pamięci komputera, przesyłania za pomocą sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu, bez obowiązku zapłaty z tego tytułu jakiegokolwiek wynagrodzenia na rzecz Uczestnika konkursu i członków zespołu projektowego.
 - e) opracowywaniu utworu, w szczególności jego przeróbek lub adaptacji; każde takie opracowanie zostanie powierzone autorowi utworu, o ile będzie wykonane zgodnie ze wskazówkami Organizatora konkursu i bez dodatkowego wynagrodzenia,
 - e) wykonywaniu robót budowlanych wg projektów sporządzonych na podstawie utworu,
 - f) opracowaniu utworu polegającego na sporządzaniu utworów zależnych, a w szczególności budowlanych i wykonawczych.

§ 10

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 11

1. Do reprezentowania Wykonawcy upoważniony jest tel.
2. Do reprezentowania Zamawiającego upoważniony jest Mirosław Hussakowski tel. 091 38 62 999

§ 12

Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o każdej zmianie swojej siedziby, rachunku bankowego oraz numerów: NIP i REGON.

§ 13

Zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 15

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego umową, strony poddają pod rozstrzygnięcie Sądu właściwego terytorialnie dla zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: