

BIURO PROJEKTOWO - CONSULTINGOWE

STRUKTURA Sp. z o.o.

Siedziba biura: 70-631 Szczecin · ul. Heyki 27
tel. (091) 485 33 36 · fax (091) 485 33 37 · e-mail: biuro@struktura.net

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

Stadium: **PROJEKT BUDOWLANY**

Nazwa inwestycji: **SALA SPORTOWA dla potrzeb Szkoły Podstawowej**

Kod CPV : 45212225-9 – sala sportowa

45212221-1- roboty w zakresie boisk sportowych




Temat : **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Adres: **POBIEROWO ul. T. Kościuszki dz. 236**

Branża : **architektura**

Inwestor: **Gmina Rewal - REWAL ul. Mickiewicza 19**

AUTORZY OPRACOWANIA

Funkcja	Imię i Nazwisko	Nr upraw.	Oświadczenie	Podpis
Projektant :	dr arch .Grzegorz Wojtkun	4/Sz/99	Oświadczam, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.	
Opracował	mgr inż. arch Szymon Diering			
Sprawdzający:	mgr inż. arch Roman Pirga	12/Sz/80		

Wykonano : XII - 2007 r

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**Obiekt : SALA SPORTOWA przy Szkole Podstawowej
w POBIEROWIE ul. Kościuszki**

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie i program Inwestora,
2. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 35/2007 wydana przez Wójta Gm. Rewal
3. Aktualny wtórnik mapy sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500,
4. Badania podłoża gruntowego wykonane w VIII-2007
6. Wizja lokalna,
7. Warunki techniczne przyłączenia do sieci zewnętrznych (w załączeniu)
8. Uzgodnienia branżowe.

II. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest budowa Sali sportowej wraz z zewnętrznym boiskiem sportowym dla potrzeb Szkoły Podstawowej w Pobierowie, która jest zlokalizowana vis a vis projektowanej Sali .

Zakres inwestycji obejmuje budowę:

- Sali sportowej
- Uzbrojenia terenu - kanalizacja sanitarna, wodociąg, gaz, energia elektryczna- oświetlenie terenu , odwodnienie terenu
- parkingów i chodników ,
- boiska sportowego
- obiektów małej architektury (śmietnika, ogrodzeń, donic kwiatowych itp.)

III. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA I PRZEWIDYWANE ZMIANY

1. Opis istniejącego zagospodarowania

Teren przeznaczony pod budowę Sali sportowej – to działka gruntu nr 236 położona przy ul. Kościuszki w Pobierowie .

Teren obecnie wolny od zabudowy, nieużytkowany .

2. Warunki gruntowo- wodne

Warunki geotechniczne określone zostały na podstawie badań wykonanych w VIII-2007 r przez geologa M. Obera.

Stwierdzono występowanie dwóch poziomów wód zwierciadła wód . Pierwszy na poziomie ok. 1m ppt, a drugi na głębokości ok. 2,6 m ppt.

W badaniu gruntu wyodrębniono 6-warstw :

warstwa I – piaski drobne i nawodnione – warstwa o obniżonej nośności

warstwa II – piaski drobne, wilgotne – warstwa nośna

warstwa III – piaski drobne, nawodnione – warstwa nośna

warstwa IV – gliny piaszczyste, miękkoplastyczne – warstwa nienośna

warstwa V – gliny piaszczyste, wilgotne – warstwa o bardzo obniżonej nośności

warstwa VI – zwałowe gliny piaszczyste – warstwa nośna

Przy posadowieniu obiektu przewidziano wymianę gruntów nienośnych .
Szczegóły wg projektu konstrukcji .

4. **Bilans terenu**

Powierzchnia działki nr 236	3 204,0m ²
Powierzchnia zabudowy	1 008,5 m ²
Powierzchnia parkingów	265,0 m ²
Powierzchnia chodników:	577,5 m ²
boisko sportowe	416,0 m ²

5. **Komunikacja**

Dojazd do Sali sportowej przewiduje się od ul. Kościuszki. Dojścia piesze od ul. Kościuszki, Orzeszkowej i Reymonta .

Na terenie posesji przewidziano łącznie 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych . Parkingu dla autobusów nie przewiduje się .

IV. ZAOPATRZENIE OBIEKTU W MEDIA

WODA - istniejące przyłącze wody na teren działki zlikwidować i wykonać nowe włączenie do wodociągu ϕ 110 w ul. Reymonta – rurą pe ϕ 50

WODY DESZCZOWE - z uwagi na brak gminnej sieci kanalizacji deszczowej, wody deszczowe odprowadzane są od studni chłonnych

KANALIZACJA SANITARNA- ścieki sanitarne z Sali sportowej odprowadzane będą projektowanym przyłączem ϕ 160 pcv do sieci miejskiej w ul. Reymonta

ENERGIA ELEKTRYCZNA – z projektowanego złącza ZKP usytuowanego na ścianie śmietnika należy wyprowadzić kabel zasilający Salę sportową , oraz rozprowadzić kable oświetlenia terenu .

Dostawa energii do złącza ZKP w gestii ENEA .

GAZ - zasilanie w gaz Sali sportowej odbywać się będzie z gazociągu w ulicy Reymonta przyłączem z rur pe ϕ 32 doprowadzonym do szafki gazowej wraz z gazomierzem umieszczonej na zewnętrznej ścianie Sali.

Wykonanie przyłącza wraz z projektem w gestii Zakładu Gazowniczego.

W niniejszym opracowaniu pokazano jedynie trasę przyłącza gazu .

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA - dla zewnętrznej ochrony ppoż. przewiduje się wykorzystanie hydrantów z miejskiej sieci wodociągowej ;

V. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

W wyniku realizacji nowego obiektu, nie przewiduje się zachwiania równowagi środowiska naturalnego.

Projektowana Sala nie będzie generować dodatkowego ruchu drogowego i hałasu w porze nocnej; nie instaluje się także żadnych urządzeń emitujących hałas, wydzielających nieprzyjemne zapachy itp. oraz stwarzających zagrożenia pożarowe dla sąsiadujących obiektów.

W ramach inwestycji przewidziano wycinkę 4 szt drzew, które kolidują z projektowanymi ogrodzeniem posesji (lokalizowanym po granicy działki), oraz z chodnikiem – od ulicy Reymonta. W zamian za wycinkę istniejących 4 drzew przewiduje się nasadzenie min. 8 szt nowych drzew (lipy 5-letnie) i krzewów.

VI. ZABEZPIECZENIE OBIEKTU W URZĄDZENIA SANITARNE

W Sali sportowej na każdej kondygnacji zlokalizowane są toalety dla użytkowników obiektu.

VII. PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego obiekt został przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne bez pokonywania barier architektonicznych.

Lokalizacja i usytuowanie wejść do Sali umożliwia dostęp osób niepełnosprawnych do budynku bez konieczności stosowania specjalnych rozwiązań.

VIII. INFORMACJE W ZAKRESIE OCHRONY ZDROWIA

wg informacji dla planu BIOZ

IX. OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren przeznaczony pod lokalizację Sali sportowej nie podlega ochronie konserwatorskiej.

X. OGRODZENIA + SPRZĘT

- przewidziano ogrodzenie boiska sportowego ogrodzeniem $h=4,0$ m z siatki na słupach stalowych, w kolorze zielonym. Od strony ul. Reymonta ogrodzenie boiska stanowi także ogrodzenie posesji
- ogrodzenie posesji – zaprojektowano ogrodzenie systemowe typu Nyloflor ustawione z trzech stron świata (przy ul. Kościuszki montowane za linią parkingów)
- boisko sportowe wyposażać w sprzęt sportowy do gier: siatkówka, koszykówka + 3 szt. ławeczek terenowych

XI. UWAGI KOŃCOWE

- 1 Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, obowiązują Wykonawcę dla poszczególnych robót- "Warunki techniczne wykonania robót budowlano-montażowych", Warszawa 1990r, część I-IV, odpowiednie normy i DTR, które należy traktować jako uzupełnienie dokumentacji.

2. Materiały budowlane i wykończeniowe oraz wyposażenie wbudowane w budynek muszą posiadać aktualne świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie wydane przez ITB (lub równoważną instytucję) oraz świadectwo Państwowego Zakładu Higieny w Warszawie.

opracował :

dr. architekt *Grzegorz Wojtkun*



WYKAZ ZAŁACZNIKÓW FORMALNO – PRAWNYCH

1. decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 35/2007 z dn. 8.XI.2007 wydana przez Wójta Gm. Rewal
2. WTP do sieci wodociągowej z dn. 23.VIII.2007 wydane przez ZWiK w Pobierowie
3. WTP do sieci sanitarnej z dn. 23.VIII.2007 wydane przez ZWiK w Pobierowie
4. WTP do sieci energetycznej wydane dn. 17.IX.2007 wydane przez ENEA –Gryfice
5. WTP do sieci gazowej wydane dn. 14.IX.2007 przez Zakład Gazowniczy w Szczecinie
6. wypis z rejestru gruntów dla dz. 236 ul. Kościuszki w Pobierowie
7. karta rejestracyjna wtórnika mapy syt-wys . z dn. 3. IX.2007 r
8. uzgodnienie ZUDP – Gryfice z dn.

**DECYZJA nr 35/2007
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51. ust. 1 pkt 2, oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717), po rozpoznaniu wniosku Pani Ewy Sikorskiej BP Struktura 70560 Szczecin ul. Grodzka 20 działającej w imieniu inwestora Wójta Gminy Rewal:

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego:

1. Rodzaj inwestycji:
Budowa szkolnej sali sportowej z boiskiem i zapleczem wraz z przyłączami w Pobierowie przy ul. Kościuszki, na działce o numerze geodezyjnym 236,
2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych
 - a) warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego
 - linia zabudowy – linia nieprzekraczalna od 5,00 m od strony działek drogowych,
 - lokalizacja zabudowy – działka nr 236
 - wielkość powierzchni zabudowy – do 41,7 % powierzchni terenu
 - szerokość elewacji frontowej budynku głównego – do 59,00 m
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (jej gzymsu lub attyki) – do 8,50 m n.p.t. przy okapie dachu
 - geometria dachu (kąt nachylenia, wysokość kalenicy i układ połaci dachowych) – dwuspadowe lub wielospadowe symetryczne lub inne przestrzenne, pokrycie z blachy na rąbek stojący lub inne pokrycie płaskie, kąt nachylenia połaci dachowych i wysokość ścianki kolankowej nie określa się, wysokość kalenicy głównej (górnej krawędzi połaci głównej) nie wyżej niż wysokość górnej krawędzi połaci głównej zabudowy na działce nr 235/1,
 - rodzaj zabudowy – zabudowa maksymalnie trzykondygnacyjna, możliwe podpiwniczenie w obrysie ścian zewnętrznych nadziemna, wysokość 0,00 budynku do 0,30 m n.p.t., możliwa funkcja gastronomiczna i handlowa, możliwa funkcja usługowa zakwaterowania turystycznego,
 - detal architektoniczny i kolorystyka – dostosować do zabudowy hal sportowych. Ogrodzenie działki na cokole o wysokości do 30 cm n.p.t., ażurowe z pręseł metalowych lub drewnianych lub z siatki,
 - b) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - powierzchnia terenu biologicznie czynna – co najmniej 30 % powierzchni terenu,
 - obowiązuje maksymalna ochrona drzew/krzewów, odległość zabudowy od drzew minimum 3,00 m, w przypadku braku podpiwniczenia odległość zabudowy od drzew minimum 1,50 m,
 - w przypadku naruszenia systemu drenażu odwadniającego obowiązuje jego odbudowa – dotyczy warunków prowadzenia prac ziemnych,
 - na posesji zlokalizować miejsce gromadzenia odpadów stałych,
 - nieczystości płynne odprowadzić do kanalizacji sanitarnej w ul. Kościuszki, Reymonta lub ul. Orzeszkowej,
 - ogrzewanie budynku w oparciu o gaz przewodowy lub elektryczne,
 - c) warunki szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji
 - energia elektryczna – zużycie z przyłącza na warunkach dysponenta
 - zaopatrzenie w wodę – zużycie z przyłącza na warunkach dysponenta
 - kanalizacja sanitarna – odprowadzenie do przyłącza na podstawie zużycia wody
 - kanalizacja deszczowa – odprowadzenie wód opadowych – po terenie w sposób chłonny
 - gaz – zużycie na podstawie warunków dysponenta
 - komunikacja – dostęp do drogi publicznej – ul. Kościuszki, Reymonta lub ul. Orzeszkowej, w granicach działki nr 236 zapewnić co najmniej 10 miejsc parkingowych,
 - d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich,
 - dopuszczalny poziom hałasu w środowisku do 55 db w porze dnia i do 45 db w porze nocy; bez uciążliwości powodowanych przez wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie; bez zanieczyszczania powietrza, wody i gleby,
 - bez pozbawienia dla osób trzecich: 1. dostępu do drogi publicznej, 2. możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, 3. dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - e) wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych,
 - nie dotyczy

- nie dotyczy

f) inne warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych,

- inwestycja położona jest w granicach pasa ochronnego brzegu wód morskich,

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

- terenem inwestycji objęto działkę o numerze geodezyjnym 236.

Uzasadnienie

W dniu 16 sierpnia 2007 r. Pani Ewa Sikorska przedłożyła wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla szkolnej sali sportowej w Pobierowie przy ul. Kościuszki. Do wniosku przedłożono charakterystykę inwestycji przedstawioną w formie opisowej i graficznej. W dniu 3 września 2006 roku przeprowadzono wizję lokalną w sprawie wykonania analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu, a także stanu faktycznego i prawnego terenu na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z uwagi na to, że w obszarze analizowanym w Pobierowie istnieje zabudowa na podstawie której było możliwe ustalenie wymagań dla nowej zabudowy, a projektowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal i jednocześnie rozstrzygnięcie uwzględnia żądania strony, postanowiono jak w sentencji decyzji.

Ze względu na znaczne koszty wykonania, sporządzono dwa komplety załączników do decyzji, z których jeden znajduje się do wglądu dla stron w siedzibie organu

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie za pośrednictwem Wójta Gminy Rewal w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Z up. Wójta
[Podpis]
KIEROWNIK REFERATU PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO I URBANISTYKI

(Pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Załączniki: *

1. Mapa, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji i linię zabudowy
2. Wyniki analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

Otrzymują:

1. Pani Ewa Sikorska +zał.
2. Państwo Honorata i Władysław Proczak,
3. Pan Sławomir Gąterski,
4. A/a+zał.

Do wiadomości:

1. ENEA Szczecin RE Gryfice, 72-300 Gryfice, ul. Parkowa 5
2. Zakład Wodociągów i Kanalizacji, 72-346 Pobierowo, ul. Kamieńska
3. Zakład Gazowniczy w Szczecinie, Rozdzielnia Gazu Gryfice ul. Zielona 5
4. Urząd Morski w Szczecinie Plac Batorego 4



URZĄD GMINY

72-344 REWAL

ul. Mickiewicza 19

WOJ. ZACHODNIOPOMORSKIE

tel. 091/38-62-624, fax 091/38-62-758

NIP 957-10-02-427, Regon 0006442337

WYNIKI ANALIZY DO WARUNKÓW ZABUDOWY znak PU.P.7331-29/07

Inwestycja: Budowa szkolnej sali sportowej

Adres inwestycji: Pobierowo ul. Kościuszki dz nr 236

Obszar analizowany:

Działki geodezyjne o numerach jak niżej

03.09.2007 r.

LP	Parametry	dz nr 733	dz nr 731	dz nr 729	dz nr 738	dz nr 740	dz nr 742	dz nr 735	dz nr 743	dz nr 235/1	średnia
1	Linia zabudowy-m od	5	5	5	17,5	4	5	5	5	0	5,72
2	Wskaźnik zabudowy-%	18,4	11,3	10,5	16,4	30,2	21,4	18,4	11,3	41,7	19,96
3	Szerokość elewacji-m	8,5	8,5	8,5	13,5	9,5	8,5	8,5	8,5	59	14,78
4	Górną krawędź elewacji-m	9	9	9	3	9	9	9	9	6	8
5	Ilość kondygnacji	3	3	3	1	3	3	3	3	2	2,67
6	Geometria dachu	D/W	P	P	D	P/D	P/D	D	P	P	
7	Funkcja	MUT	MUT	MUT	UT	MUT	MUT	MUT	MUT	UO	
8	Strefy ochronne	pas ochronny brzegu morskiego,									
9	Uzbrojenie terenu	istniejące, wystarczające									
W obszarze analizowanym dachy wysokie o ile występują to dwuspadowe symetryczne											
Podane wartości są wielkościami wskaźnikowymi,											
Wnioski z analizy:											
1a	Linia zabudowy-m	5,7	Wynika ze średniej								
2a	Wskaźnik zabudowy-%	41,7	>19,36 wynika z zab dz nr 235/1								
3a	Szerokość elewacji-m	59	>14,78 wynika z zab dz nr 235/1								
4a	Górną krawędź elewacji-m	8	Wynika ze średniej								
5a	Ilość kondygnacji	3	Wynika ze średniej								
6a	Geometria dachu	D/W/P	Wynika ze średniej								
7a	Funkcja	UO	wynika z zab dz nr 235/1								

Wymagania dodatkowe:

podział lub scalenie działek - nie dotyczy

zmiana przeznaczenia gruntu na cele nierolne lub nie leśne-nie dotyczy

uzbrojenie terenu - istniejące

drogi-bez zmian

zieleni-zaleca się budowę z minimalną wycinką drzew

istniejąca zabudowa na działce - brak

Ustalenie powierzchni zabudowy - wynika ze średniej

linia zabudowy wynika ze średniej

ustalenie ilości kondygnacji trzy wynika ze średniej,

Podstawowa funkcja usługowa oświaty (UO) na podstawie zab dz nr 235/1

ustalenie górnej krawędzi elewacji dotyczy wskaźnikowej wysokości w (m) przy okapie dachu,

określenie linii zabudowy do działek jest wielkością najmniejszą lub średnią,

ilość kondygnacji na działkach jest zgodne ze stanem faktycznym i oznaczeniem geodezyjnym,

ustalenie linii zabudowy dla poszczególnych działek wynika z par. 4 ust 1,2,3,4 rozporządzenia

ministra infrastruktury w sprawie sposobu ustalania wymagań..(Dz.U. z 2003 r. nr 164 poz 1588)

Projektowana inwestycja będzie zgodna z rodzajem i sposobem zagospodarowania

nieruchomości sąsiednich po ustaleniu w decyzji o warunkach zabudowy przede wszystkim

parametrów wynikających z punktów od 1a do 7a oraz wymagań dodatkowych.

Zaś.

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

z dnia 8 listopada 2007 r.

znak PU.P.7331-29/07...

Architekt Gminny
mgr inż. inż. Mirosław Husakowski

CZŁONEK IZBY ARCHITEKTÓW ZP-0160

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
72-346 Pobierowo skr. pocztowa 6
tel/fax 91 38 64172

Urząd Gminy Rewal
Ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

L.dz. 754/Pb/2007

Pobierowo, dnia: 2007-08-23

DOTYCZY WARUNKÓW TECHNICZNYCH PRZYŁĄCZA WODNEGO

Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Pobierowie podaje warunki techniczne przyłącza wodnego do nieruchomości **dz.nr. 236** w miejscowości **Pobierowo** przy ul.**Kościuszki** do sieci wodociągowej.

Przyłącze wodne wykonać:

- rurą **PE32** na opaskę, wcinkę lub trójnik z zaworem i uzbrojeniem w skrzynkę zasuwową uliczną oraz tab. oznacz.
- 0,5 m od granicy na terenie posesji wykonać szczelną studzienkę wodomierzową o średnicy wewnętrznej min. 0,8 m.
- wąż w/w studni musi być o średnicy min 0,6 m. szczelny, zamknięty na kłódkę budowlaną.
- wewnątrz w/w studni na wejściu i wyjściu zamontować zawory kulowe **fi 25** na tym samym poziomie – współosiowo na głębokości min 0,8 m. i min 0,2 m. nad dnem studni, w odległości umożliwiającej montaż **wodomierza klasy C fi 20** oraz zaworu antyskażeniowego (przed wodomierzem)
- woda deszczowa oraz gruntowa nie może przedostawać się do wnętrza studni.

Granicę podziału przyłącza ustala się na miejscu włączenia do sieci wodnej ZWiK. Utrzymania w eksploatacji przyłącza ze studnią wodomierzową włącznie leży w obowiązku właściciela nieruchomości.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Pobierowo zapewnia dostawę wody i odbiór ścieków w ilości max. **1500 l/h.**

Warunki dodatkowe :wykorzystać istniejące przyłącze w32

Niniejsze warunki są podstawą do opracowania projektu technicznego przyłącza, który należy przedstawić w **ZWiK Pobierowo** celem uzgodnienia

Warunkiem dokonania odbioru przyłącza jest :

- wykonanie przyłącza zgodnie z wymogami technicznymi i formalnymi ujętymi w niniejszym piśmie
- doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego
- dostarczenie inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Pobierowo w trakcie odbioru zamontuje wodomierz klasy **C fi 20**

Niniejsze warunki są ważne do dnia **2009.08.23**

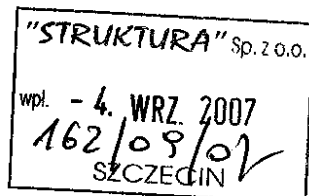
Warunki wydał

Warunki zatwierdził

KIEROWNIK ZAKŁADU

Zygmunt Wolejszo

Zakład Wodociągów i Kanalizacji
72-346 Pobierowo, skr. poczt. nr 6
Tel./fax (91) 3864172



Urząd Gminy Rewal
Ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

L.dz. 754/Pb/2007

Pobierowo, dnia: 2007-08-23

Dotyczy: warunków technicznych przyłącza do kanalizacji sanitarnej.

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Pobierowo podaje warunki techniczne przyłącza do sieci kanalizacji sanitarnej nieruchomości **dz.nr. 236** w miejscowości **Pobierowo** przy ul. **Kościuszki**

1. Niniejsze warunki techniczne są podstawą do opracowania projektu technicznego, który należy przedstawić w ZWiK Pobierowo celem uzgodnienia
2. **Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej należy wykonać rurą PVC160 do studzienki S1(12,22/10,40) lub S2(12,46/10,89)**
3. Na terenie działki przy jej granicy należy wykonać studzienkę rewizyjną.
4. W przypadku włączenia do studzienki z kręgów betonowych :
 - włączenie należy wykonać w dnie studni,
 - rura musi być szczelnie obetonowana, a gruz usunięty poza studzienkę ,
 - na przedłużeniu rury, o której mowa wyżej należy wykonać gładkie betonowe koryto w kierunku przepływu ścieku w kanalizacji sanitarnej.
5. Przykanalik wykonany na terenie posesji musi być szczelny i nie może do niego być włączona kanalizacja deszczowa.
6. W przypadku, gdy przyłączy dotyczy punktu gastronomicznego (w tym również stołówki) przed studzienką rewizyjną należy wykonać łapacz tłuszczu.
7. **Warunki szczegółowe :W wypadku budowy podpiwniczenia należy zamontować urządzenia przeciwwalewowe na przyłączy kanalizacyjnym. Na wody opadowe zaprojektować i wykonać studnie chłonne.**
8. Na zajęcie pasa drogowego w czasie budowy przyłącza niezbędne jest uzyskanie zezwolenia Urzędu Gminy Rewal.
9. Zakończenie robót zgłosić do Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Pobierowie celem dokonania odbioru.
10. Odbiór nastąpi na podstawie :
 - dokumentacji budowlanej
 - zgłoszenia odbioru,
 - wizji lokalnej,
 - inwentaryzacji geodezyjnej przyłącza.
11. Koszty związane z wykonaniem przyłącza do kanalizacji sanitarnej pokrywa w całości użytkownik.

Warunki wydał :

KIEROWNIK ZAKŁADU

Zygmunt Wolejszo

Warunki zatwierdził:

Gmina Rewal
ul. Mickiewicza 19
72-344 Rewal

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu
hala sportowa + plac budowy, Pobierowo, ul. Kościuszki dz. nr 236
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową 40 kW
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA

węzeł kablowy WK-8R

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI

1. w zakresie dotyczącym urządzeń przedsiębiorstwa energetycznego

1.1. Z projektowanego węzła kablowego WK-8R przy granicy działki nr 236 wyprowadzić kabel YAKY-4x70mm² do złącza kablowo-pomiarowego ZKP, które posadowić w granicy działki nr 236. Zastosować zabezpieczenie przedlicznikowe przystosowane do oplombowania.

Inwestycja realizowana projektem przebudowy sieci 0,4kV na ulicy Reymonta.

2. w zakresie dotyczącym urządzeń odbiorcy

2.1. Przygotować miejsce pod zabudowę ZKP oraz wykonać instalację zalicznikową.

2.2. Plac budowy z mocą 10kW zasilić z zasilania docelowego.

Szczegóły dotyczące lokalizacji ZKP uzgodnić w RD Gryfice.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ

zaciski na listwie zaciskowej w ZKP w kierunku instalacji odbiorczej

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

w ZKP w granicy działki

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:

trójfazowego, jednostrefowego, licznika energii czynnej

Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ

lokalizacja: w ZKP przy zestawie pomiarowym

wartość: 63A

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ

Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. OPLATA ZA PRZYŁĄCZENIE OKREŚLONA JEST W UMOWIE O PRZYŁĄCZENIE DO SIECI.

X. UWAGI DODATKOWE

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami normy PN-IEC 60364 oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690). Instalowane urządzenia powinny spełniać

**Umowa o przyłączenie do sieci
nr ZR5/1056/2007**

zawarta w dniu r. w Gryficach pomiędzy:
wypelnia ENEA Operator Sp. z o.o.

ENEA Operator Sp. z o.o. Biuro Obsługi Klienta Gryfice Sektora Obsługi Klienta	
Dnia	2.8.09.2007
WPŁYNĘŁO	
L.dz.	Skierowane do ZR

ENEA Operator Sp. z o.o., ul. Panny Marii 2, 61-108 Poznań, Oddział Dystrybucji Szczecin,
ul. Malczewskiego 5/7, 71-616 Szczecin, Rejon Dystrybucji Gryfice ul. Parkowa 5 72-300 Gryfice,
NIP: 782-23-77-160, REGON 300455398, wpisaną do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym
w Poznaniu XXI Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000269806,
Kapitał zakładowy 4 878 050 000 PLN

reprezentowana przez:

1.

zwaną dalej ENEA Operator Sp. z o.o.

a ubiegającym się o przyłączenie do sieci:

Gmina Rewal z siedzibą: ul. Mickiewicza 19, 72-344 Rewal, NIP: 8571002427,

zwanym dalej Klientem.

§ 1

Klient oświadcza, że:

1. Warunki Przyłączenia nr ZR5/1056/2007 z dnia 17.09.2007 zostały przez ENEA Operator Sp. z o.o. określone na jego wniosek, akceptuje je i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Do dnia zawarcia niniejszej umowy nie nastąpiły żadne zmiany w jego tytule prawnym do obiektu, potwierdzonych dokumentami załączonymi do wniosku o określenie warunków przyłączenia.
3. Zawiadomi ENEA Operator Sp. z o.o. o każdej zmianie zaistniałej w jego tytule prawnym do obiektu, co potwierdzi stosownymi dokumentami.
4. Posiada i zabezpieczył środki finansowe na realizację swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 2

1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1.1. przyłączenie instalacji Klienta w obiekcie: hala sportowa + plac budowy zlokalizowanym w: Pobierowo, ul. Kościuszki dz. nr 236 do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. z mocą przyłączeniową o wartości 40 kW na napięciu 0,4 kV,
 - 1.2. określenie praw i obowiązków stron związanych z realizacją i finansowaniem przyłączenia.
2. Klient zakwalifikowany jest do V grupy przyłączeniowej.
3. Strony współdziałać będą dla prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

Strony uzgadniają, że dla realizacji przyłączenia instalacji Klienta do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. konieczne jest:

1. Wykonanie przyłącza i niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o. w następującym zakresie:
 - 1.1. Z projektowanego węzła kablowego WK-8R przy granicy działki nr 236 wyprowadzić kabel YAKY-4x70mm² do złącza kablowo-pomiarowego ZKP, które posadzić w granicy działki nr 236. Zastosować zabezpieczenie przedlicznikowe przystosowane do oplombowania.
2. Inwestycja realizowana projektem przebudowy sieci 0,4kV na ulicy Reymonta.
2. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej Klienta w następującym zakresie:
 - 2.1. Przygotować miejsce pod zabudowę ZKP oraz wykonać instalację zalicznikową.
 - 2.2. Plac budowy z mocą 10kW zasilić z zasilania docelowego.

Szczegóły dotyczące lokalizacji ZKP uzgodnić w RD Gryfice.

3. Wykonanie projektu budowlano – wykonawczego przyłącza i niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o., na zakres wymieniony w pkt. 1.

4. Wykonanie projektu budowlano-wykonawczego instalacji odbiorczej Klienta na zakres wymieniony w pkt. 2.
5. Uzgodnienie projektów o których mowa w pkt. 3 i 4, w ENEA Operator Sp. z o.o. oraz uzyskanie od odpowiedniej terenowej jednostki administracji wymaganych decyzji.

§ 4

Strony uzgadniają następujące zasady i terminy realizacji przyłączenia:

1. ENEA Operator Sp. z o.o. opracuje i uzgodni projekt przyłącza i niezbędnych zmian w sieci, o którym mowa w § 3 pkt. 3, a także uzyska decyzję, o których mowa w § 3 pkt. 5. Opracowanie projektu nastąpi w terminie 8 miesięcy od dnia dokonania przez Klienta wpłaty zaliczki, o której mowa w § 5 pkt. 3.
2. Uzyskanie przez ENEA Operator Sp. z o.o. decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę przyłącza lub niezbędnych zmian w sieci nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzależnione jest od uprzedniego uzyskania wymaganych przepisami uzgodnień, pozwoleń i opinii, a w szczególności prawa do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane oraz stosownych zezwoleń właścicieli gruntów, przez które przebiega lub miałaby przebiegać sieć energetyczna. Prawo do dysponowania nieruchomościami ENEA Operator Sp. z o.o. uzyska z zachowaniem zasad rachunku ekonomicznego oraz zasady ekwiwalentności świadczeń zapewniających ochronę interesów odbiorców energii elektrycznej przed nieuzasadnionym poziomem cen energii elektrycznej. Tytułem prawnym do nieruchomości będą w szczególności – prawo własności oraz decyzja administracyjna ograniczająca sposób korzystania z nieruchomości.
3. Klient opracuje i uzgodni z ENEA Operator Sp. z o.o. projekt instalacji odbiorczej, o którym mowa w § 3 pkt. 4.
4. Wykonanie / przygotowanie instalacji odbiorczej, o której mowa w § 3 pkt. 2 zrealizuje Klient.
5. ENEA Operator Sp. z o.o. zrealizuje przyłącze oraz niezbędne zmiany w sieci, o których mowa w § 3 pkt. 1 w terminie 4 miesięcy od dnia otrzymania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zakończenia procedur wymaganych ustawą o zamówieniach publicznych pod warunkiem przygotowania instalacji odbiorczej przez Klienta.

§ 5

1. Klient poniesie opłatę za przyłączenie do sieci ENEA Operator Sp. z o.o. Opłata obliczona została przy zastosowaniu zasad i stawek ujętych w aktualnej Taryfie dla energii elektrycznej, zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, powiększonych o podatek VAT.
2. Kwota opłaty za przyłączenie wynosi netto 5335,60 zł, (słownie: pięć tysięcy trzysta trzydzieści pięć złotych sześćdziesiąt groszy) plus podatek VAT 1173,83 zł (22 %), co daje kwotę brutto 6509,43 zł.
3. Na poczet opłaty za przyłączenie Klient dokona wpłaty zaliczki w wysokości netto 2401,02 zł (słownie: dwa tysiące czterysta jeden złotych dwa grosze) plus należny podatek VAT (22%), razem brutto 2929,24 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset dwadzieścia dziewięć złotych dwadzieścia cztery grosze). Klient dokona wpłaty zaliczki w terminie 14 dni od daty podpisania umowy.
4. Wpłaty, o której mowa w pkt. 3 należy dokonać na rachunek bankowy ENEA Operator Sp. z o.o. PeKaO SA I O/Szczecin nr 31 1240 3813 1111 0010 1426 3034, przy czym za dzień dokonania zapłaty uznaje się datę uznania rachunku ENEA Operator Sp. z o.o.
5. Pozostałą część należnej kwoty w wysokości netto 2934,58 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset trzydzieści cztery złote pięćdziesiąt osiem groszy) plus należny podatek VAT (22%), Klient zobowiązuje się zapłacić jednorazowo w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT z tytułu opłaty za przyłączenie, sporządzonej przez ENEA Operator Sp. z o.o. niezwłocznie po zrealizowaniu i odebraniu z wynikiem pozytywnym prac określonych w § 3 pkt. 1.

§ 6

1. Strony zobowiązują się do rozpoczęcia dostarczania i odbioru energii elektrycznej w terminie nie dłuższym niż 30 dni po zrealizowaniu przez ENEA Operator Sp. z o.o. prac określonych w § 3 pkt. 1 oraz uregulowaniu przez Klienta zobowiązań finansowych wynikających z § 5., pod warunkiem:
 - zawarcia pomiędzy stronami w ww. terminie umowy o świadczenie usług dystrybucji, po wcześniejszym przedstawieniu przez Klienta zawartej umowy sprzedaży energii elektrycznej, lub
 - przedstawienia przez klienta w ww. terminie zawartej umowy kompleksowej.
2. Klient oświadcza, że planowana roczna ilość pobieranej energii elektrycznej wynosi kWh.
3. W umowie, o której mowa w pkt. 1 zawarte będą parametry jakościowe energii elektrycznej w

- utrzymaniem tych pomieszczeń lub miejsc.
2. ENEA Operator Sp. z o.o. oświadcza, że powiadamiać będzie Klienta o planowanych terminach prac, o których mowa w pkt. 1.1, z wyprzedzeniem umożliwiającym Klientowi przygotowanie nieruchomości.

§ 13

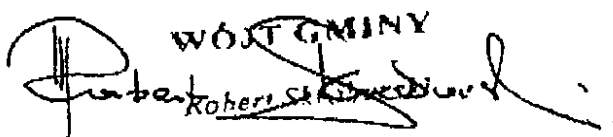
1. Wszelkie zmiany albo odstępianie od warunków niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej, przyjętej przez obie Strony.
2. Odpowiedzialność stron regulowana jest postanowieniami niniejszej umowy oraz przepisami Kodeksu cywilnego w sprawie odpowiedzialności za niewykonanie i nienależyte wykonanie zobowiązania.
3. W sprawach nieuregulowanych przepisami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności przepisy ustawy Prawo energetyczne wraz z przepisami wykonawczymi oraz przepisy kodeksu cywilnego.
4. Sprawy sporne Strony będą starały się rozstrzygać polubownie. W przypadku braku możliwości porozumienia organem właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie właściwy rzeczowo sąd powszechny w Szczecinie lub Prezas URE.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 14

1. Niniejsza umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia.
2. Niniejszą umowę zawarto na czas realizacji warunków przyłączenia oraz świadczenia usług dystrybucji w oparciu o umowę, o której mowa w § 6 pkt. 1.
3. Strony uzgadniają, że w przypadku zawarcia umowy, o której mowa w § 6 pkt. 1 na moc umowną wynikającą z zabezpieczenia przedlicznikowego mniejszego niż określone w warunkach przyłączenia, wielkość mocy przyłączeniowej przyjmie wartość wynikającą z zastosowanego zabezpieczenia przedlicznikowego ujętego w umowie, o której mowa w § 6 pkt. 1.

Klient

ENEA Operator Sp. z o.o.

WÓJT GMINY

Robert Skowroński

SKARBNIK GMINY

Sebastian Babilo

URZĄD GMINY
12-344 KESWA, ul. Mickiewicza 19
woj. zachodniopomorskie
52-257-10-02-22, 2 000544237
+48 922 42 624, fax 922 42 623

* osoba fizyczna – podpis własny
osoba prawna – podpis osoby upoważnionej do reprezentacji i składania oświadczeń woli w przedmiocie praw i zobowiązań osoby prawnej, pieczęć i imię, pieczęć firmowa

zakresie odchyżeń częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, łącznego czasu wyłączeń nieplanowanych i planowanych w ciągu roku oraz czasu jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.

§ 7

Ustala się następujące miejsce rozgraniczenia własności urządzeń: zaciski na listwie zaciskowej w ZKP w kierunku instalacji odbiorczej

§ 8

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy na wypadek:
 - 1.1. nie wniesienia przez Klienta zaliczki tytułem opłaty za przyłączenie, określonej w § 5 pkt. 3,
 - 1.2. odmowy wydania przez właściwe organa administracyjne wymaganych decyzji lub nie uprawnoczenia się tych decyzji,
 - 1.3. nie uzyskania wymaganych zgód osób trzecich na przebieg przyłącza lub elementów sieci przez ich teren,
 - 1.4. nie wykonania przez Klienta instalacji odbiorczej określonej w § 3 pkt. 2 w terminie umożliwiającym ENEA Operator Sp. z o.o. wykonanie zobowiązań leżących po jej stronie,
 - 1.5. nie zawarcia z przyczyn leżących po stronie Klienta umowy, o której mowa w § 6 pkt. 1,
 - 1.6. wystąpienia siły wyższej
2. Okres wypowiedzenia umowy wynosi 3 miesiące.
3. Jeżeli przyłączenie nie dojdzie do skutku z przyczyn wymienionych w pkt. 1.2, 1.3, 1.4 lub 1.5 albo z przyczyn leżących po stronie Klienta, obowiązany jest on do pokrycia ENEA Operator Sp. z o.o. udokumentowanych wydatków poniesionych przez ENEA Operator Sp. z o.o. i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator Sp. z o.o. w związku z realizacją niniejszej umowy.
4. Jeżeli przyłączenie nie dojdzie do skutku z przyczyn wymienionych w pkt. 1.1 lub 1.6 albo z przyczyn leżących po stronie ENEA Operator Sp. z o.o. Klient nie pokrywa wydatków poniesionych przez ENEA Operator Sp. z o.o. i zobowiązań zaciągniętych przez ENEA Operator Sp. z o.o. w związku z realizacją niniejszej umowy.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron zobowiązań wynikających z § 6 pkt. 1, strona odpowiedzialna za opóźnienie zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie kary umownej w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie określonej w § 5 pkt. 2 tj. w wysokości 6,51 zł za każdy dzień zwłoki łącznie jednak nie więcej niż wysokość opłaty za przyłączenie.
2. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze stron terminu zawarcia umowy sprzedaży energii elektrycznej oraz świadczenia usług dystrybucji lub umowy świadczenia usług dystrybucji, o którym mowa w § 6 pkt. 1, strona odpowiedzialna za opóźnienie zobowiązana jest do zapłacenia drugiej stronie kary umownej w wysokości 0,1 % opłaty za przyłączenie określonej w § 5 pkt. 2 tj. w wysokości 6,51 zł za każdy dzień zwłoki łącznie jednak nie więcej niż wysokość opłaty za przyłączenie.
3. Uprawnienia określone w pkt. 1 i 2 są niezależne od praw do odstąpienia od niniejszej umowy określonych w § 8.

§ 10

Osobami upoważnionymi do uzgadniania i bieżącej koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz wymiany danych i informacji w trakcie realizacji niniejszej umowy, w tym w szczególności w zakresie terminów prób końcowych i ostatecznego odbioru przyłącza i przyłączanych instalacji są:

- ☐ ze strony ENEA Operator Sp. z o.o.: Tomasz Buchholz tel. 091-38-47-855
- ☐ ze strony Klienta: *Tadeusz Andryjaś* tel. 091 38 62 62 6 u 61

§ 11

1. Strony ustalają, że adresami stron dla doręczeń są adresy wskazane w umowie, a wysłanie pisma poleconego ma pomiędzy stronami skutek doręczenia. Podany adres ma także skutek w postępowaniu spornym.
2. Strony mogą wskazać na piśmie inne adresy dla doręczeń.

§ 12

1. Klient oświadcza, że:
 - 1.1. nieodpłatnie umożliwiać będzie ENEA Operator Sp. z o.o., w obrębie swojej nieruchomości budowę, rozbudowę sieci i przyłączy oraz wykonywanie prac eksploatacyjnych i usuwanie awarii. Klient oświadcza, że znana mu jest treść art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. nr 261 z 2004 roku poz. 2603) - tekst jednolity i w związku z tą treścią wyraża zgodę na nieodpłatne udostępnienie terenu w niezbędnych dla ENEA Operator Sp. z o.o. przypadkach.
 - 1.2. nieodpłatnie udostępniać będzie pomieszczenia lub miejsca na zainstalowanie układów pomiarowo-rozliczeniowych i sterujących oraz pokrywać będzie inne koszty związane z



Zakład Dystrybucji Gazu Szczecin
Dział Techniczny Sieci
70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

Telefon: 091 42 47 230
Fax: 091 48 28 373
E-mail: techniczny@gazownia.szczecin.pl

Szczecin, dnia 14-09-2007

Wnioskodawca(y):

URZĄD GMINY
Mickiewicza 19

72-344 Rewal
URZĄD GMINY REWAL
WPLYNEŁO

dn. 24. 09. 2007

Poz.Nr. 7191 Ilość zał. 3...

Wz. znak:

Nr znak: TT.14-4100-105311/07

URZĄD GMINY
Mickiewicza 19
72-344 Rewal

z dnia 3-09-2007
z dnia 14-09-2007

Warunki przyłączenia do sieci gazowej śr/c
urządzeń i instalacji gazowych
podmiotu przewidującego zużycie paliwa gazowego
w ilości powyżej 10 m³/h w przeliczeniu
na gaz ziemny wysokometanowy o cieple spalania 39,5 MJ/m³
Nr TT.14-4100-105311/07

W odpowiedzi na wniosek z dnia 3-09-2007 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 06.04.2004 r. w sprawie szczegółowych warunków przyłączenia podmiotów do sieci gazowych, ruchu i eksploatacji tych sieci (Dz.U.Nr 105 z dnia 04.05.2004 r. poz. 1113), wydaje się następujące warunki przyłączenia do sieci gazowej obiektu podmiotu: **hala sportowa**

1. Miejsce dostawy i odbioru paliwa gazowego:
woj. zachodniopomorskie, gm. Rewal, m. Pobierowo, ul. Kościuszki działka nr 236
2. Rodzaj paliwa gazowego: E (GZ-50)
3. Paliwo gazowe używane będzie:
a) do następujących celów: grzewczych
b) do następujących odbiorników gazu:
kocioł gazowy c.o. o mocy 120 [kW], szt. 1
4. Dostawa i odbiór paliwa gazowego:

w roku:	2007	2008	2009	2010	Nast.lata
Rocznie [tys m ³ /rok]	0,00	0,00	27,00	27,00	27,00
Max dobowo [m ³ /dobę]	0,00	0,00	140,00	140,00	140,00
Max godzinowo [m ³ /h]	0,00	0,00	14,00	14,00	14,00
Min godzinowo [m ³ /h]	0,00	0,00	7,00	7,00	7,00

Termin rozpoczęcia dostawy gazu określony będzie w umowie o przyłączenie lub umowie sprzedaży gazu.

5. Miejsce podłączenia przyłączy, urządzeń i instalacji gazowych do sieci gazowej:
istniejący gazociąg, o ciśnieniu: **średnim**, średnicy: **Dz 63**
materiał: **PE**
znajdujące się: **Pobierowo ul. Reymonta**



Wielkopolski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o. w Poznaniu



Zakład Dystrybucji Gazu Szczecin
Dział Techniczny Sieci
70-952 Szczecin, ul. Tama Pomorzańska 26

Telefon:
Fax:
E-mail:

091 42 47 230
091 48 28 373
techniczny@gazownia.szczecin.pl

zakresem projektowania (numer geodezyjny działki, imię i nazwisko /nazwa/ oraz adres zamieszkania właściciela nieruchomości)

- zawiadomienie wydane przez urząd miasta/gminy o nadaniu numeru porządkowego nieruchomości j.w.

14. W celu podpisania w/w umowy, podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci gazowej zobowiązany jest, po zaakceptowaniu w/w Warunków, zgłosić się w Dziale Przyłączania ul. Tama Pomorzańska 26, 70-952 Szczecin tel. (091) 42 47 360.
15. Warunki przyłączenia są ważne przez okres jednego roku od dnia ich wydania i nie stanowią podstawy do rozpoczęcia przez Wnioskodawcę jakichkolwiek działań inwestycyjnych.
16. Określone warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
17. Uwagi:
 1. Podane w niniejszych warunkach orientacyjne długości poszczególnych elementów sieci gazowej mogą ulec zmianie na etapie uzgodnień do projektu budowlanego. Zmiana długości przyłączy gazowych (o długości powyżej 5 m) spowoduje zmianę wysokości opłaty za przyłączenie do sieci gazowej.
 2. Przy wykonaniu prób szczelności i wytrzymałości sieci gazowych (rury razem z armaturą) z rur stalowych oraz z rur PE należy przyjąć:
 - a) Wielkość ciśnienia próby szczelności i wytrzymałości dla sieci nowo budowanych:
 - dla gazociągów niskiego ciśnienia (stal. i PE) - nie mniej niż 0,21 MPa,
 - dla gazociągów średniego ciśnienia z rur stalowych - nie mniej niż 0,70 MPa,
 - dla gazociągów średniego ciśnienia z PE - nie mniej niż 0,75 MPa.
 - b) Czas próby wytrzymałości i szczelności (mierzony od chwili ustabilizowania się ciśnienia w gazociągu, przyłączy) powinien wynosić:
 - dla gazociągów niskiego i średniego ciśnienia - nie mniej niż 24 h,
 - dla przyłączy gazowych o pojemności do 2 m³ - nie mniej niż 1 h.
 - dla przyłączy gazowych o pojemności do 4 m³ - nie mniej niż 2 h.
 - dla przyłączy gazowych o pojemności do 8 m³ - nie mniej niż 4 h.
 - dla przyłączy gazowych o pojemności powyżej 8 m³ - nie mniej niż 24 h.
 - c) Rodzaj próby na gazociągach niskiego i średniego ciśnienia: pneumatyczna.
 3. Armatura - wyroby budowlane zastosowane do budowy sieci gazowej muszą spełniać obowiązujące wymagania dla wyrobów budowlanych stosowanych przy budowie sieci gazowych i muszą być oznaczone zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych z dn. 16-04-2004 r. (Dz. U. Nr 92, poz. 881 z 2004 r., z późn. zm.).

Do wiadomości:

- 1.) RG Goleniów
- 2.) TT.14 a/a

Z-ca DYREKTORA
ds. Technicznych
Janusz Łachowski

Pracownik Techniczny Sieci

Marek Cielecki
Marek Cielecki

Dział Techniczny Sieci
Kierownik

Grażyna Gapięha
Grażyna Gapięha

Wielkopolski Operator Systemu Dystrybucyjnego Sp. z o.o.

KRS: 0000000111, Sąd Rejonowy w Poznaniu, XXI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
778-13-87-479; Regon: 634151410-00066; kapitał zakładowy 847 159 000,00 PLN

Wydrukowano dnia: 14-09-2007

woj.zachodniopomorski

jednostka ewidencyjn Rewal

data wypisu: 06-02-21 11:11:28

WYPIS Z REJESTRU GRUNTÓW

Do celów służbowych
Gminy Rewal
stan na dzień 12.05.2004

Obręb: Pobierowo

Jedn.rejestrowa: 25

PODMIOT

Gmina Rewal

udział: charakter stanu władania: Właściciel
Szkoła Podstawowa w Pobierowie

udział: charakter stanu władania: zarządca

DZIAŁKI

Numer		Położenie gruntó	KW	Symbol użytku	Powierzchnia [ha]	
arkusza mapy	działki				użytku	działki
5	236	Kościuszki	24837	Bz R IVb	0,3204	0,3204



OBIEKT: Pobierowo ul.Kościuszki dz.236 Gmina Rewal Powiat gryficki Woj. zachodniopomorskie		Karta rejestracyjna wtórnika	
SKALA 1:500		USŁUGI GEODEZYJNE Krzysztof Przybyś 72-300 Gryfice, ul. Ogrodowa 1. tel.: dom. 384 31 06, biura 384 62 06 kom. 9603 114 230, NIP 367-101-84-22	
Wykonano metodą: a) ręczną b) rastrowo c) cyfrowo			
Kierownik roboty: Krzysztof Przybyś		Wykonano w ramach roboty geodezyjnej: KERG: 940/2007 Zgłoszonej w PODGiK w Gryficach	
Wtórnik niniejszy sporządzono przy wykorzystaniu: 1. Mapy zasadniczej w skali 1: 500 nr arkusza: 321.413.0911,0913 2. Danych branżowych części uzbrojenia podziemnego 3. Pomiaru dodatkowych elementów (rzędnych wejść, drzewostanu) 4. Opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania przestrzennego (linie regulacyjne, osie ulic)			
Na niniejszym wtórniku wykazano następujące projekty obiektów budowlanych, w tym uzbrojenia podziemnego terenu: 1.projekt ZUDP nr 465/04			
Punkty osnów geodezyjnych o numerach: brak podlegają ochronie - art. 15 art.48 ust.1 pkt.3 Prawo geodezyjne i Kartograficznego (Dz. U. Z 1989r. nr 30 poz. 163 z późniejszymi zmianami)			
Informacje dodatkowe: 1. zakres pomiaru ———— 2. mapa sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami 3. Redakcja znaków zgodna z instrukcją techniczną K-1 „Podstawowa mapa Kraju” 4. Mapa nadaje się do celów projektowych 5. stopień kartometryczności wtórnika jest zgodny z przepisami instrukcją techniczną K-1 „Podstawowa mapa Kraju” 6. Wszelkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez jednostkę wykonawstwa geodezyjnego 7. Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia o których brak było informacji branżowych i nie zostały odnalezione w czasie inwentaryzacji geodezyjnej.			
Uzbrojenie podziemne opracowano na podstawie: a) danych branżowych z literą B b) pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną z literą A c) bezpośrednich pomiarów powykonawczych bez litery w związku z tym w pkt. 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności, a dokładność położenia uzbrojenia jest mniejsza od dokładności kartometryczności mapy		Wpisano do rejestru wtórników: STAROSTWO POWIATOWE W GRYFICACH (nazwa organu prowadzącego zasób) POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRYFICACH (określenie ośrodka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej) Na podstawie art. 40 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 30 poz. 163, z późniejszymi zmianami) niniejszy dokument został przyjęty do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i stanowi własność Skarbu Państwa. Dokument wpisano do ewidencji zasobu powiatowego W dniu 10.09.07 nr ewidencyjny Kerg: 940/2007 GRYFICE 10.09.07 (miejscowość i data)(imię i nazwisko podpis stanowisko służbowe osoby upoważnionej) Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego: GEODETA UPRAWNIONY Pozwolenie Nr 11242 Krzysztof Przybyś	
Aktualność wtórnika na dzień: 03.09.2007r. Gryfice,			

Współrzędne załomów linii kablowej 0,4kV		
E1	6053764,32	3365033,22
E2	6053763,85	3365033,26
E3	6053761,09	3365034,26
E4	6053757,31	3365034,62
E5	6053758,18	3365049,49
E6	6053758,24	3365050,41
E7	6053759,11	3365052,60
E8	6053759,80	3365064,08
E9	6053759,29	3365064,34
Współrzędne załomów linii kablowej oświetlenia zewnętrznego		
01	6053759,48	3365067,27
02	6053760,54	3365067,20
03	6053760,70	3365069,74
04	6053761,08	3365069,72
05	6053759,94	3365057,26
06	6053760,22	3365057,21
07	6053761,48	3365082,79
08	6053761,90	3365082,75
09	6053762,26	3365082,75
010	6053762,69	3365082,75
011	6053758,18	3365049,49
012	6053757,62	3365049,52
013	6053752,10	3365049,87
014	6053736,12	3365050,88
015	6053756,61	3365033,63
016	6053751,28	3365033,97
017	6053751,27	3365033,84
018	6053735,09	3365035,00
019	6053735,08	3365034,84