

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkimi uwarunkowaniami dotyczącymi wykonania przedmiotu niniejszej umowy – w szczególności miejscem wykonywania zadania, dokumentacją techniczną itp. i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

§ 4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się ryczałtowo w wysokości: ... zł brutto, (słownie:), netto zł. Wysokość podatku VAT zł. Należności będą regulowane z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.
2. Płatność zostanie dokonana:
 - 30 dni po wykonaniu całości robót bez zastrzeżeń, złożeniu faktury VAT oraz podpisaniu, przez obie strony, protokołu odbioru końcowego.
3. Roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania nastąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, a których zakres finansowy nie przekracza 50% umowy Wykonawca obowiązany jest wykonać na dodatkowe zamówienie Zamawiającego, przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, po podpisaniu przez strony dodatkowej umowy ustalającej zakres rzeczowy, finansowy i termin realizacji.
4. Wysokość wynagrodzenia, określona w pkt 1 niniejszego paragrafu, może ulec zmianie w sytuacji konieczności wykonania robót dodatkowych, których nie można było wcześniej przewidzieć, w takiej sytuacji określenie wysokości wynagrodzenia zostanie dokonane po negocjacjach.

§ 5

Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje z tytułu prowadzenia niewłaściwej dokumentacji dla potrzeb podatku od towarów i usług VAT.

§ 6

Do obowiązków Wykonawcy należy :

1. Przejęcie i zorganizowanie placu budowy.
2. Bez odrębnego wynagrodzenia doprowadzenie wody i energii elektrycznej na teren budowy, stosownie do potrzeb budowy.
3. Na własny koszt zamontować liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponosić koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót.
4. Realizowanie robót w terminach uzgodnionych między stronami umowy przez odpowiednio wykwalifikowanych rzemieślników i nadzór techniczny.
5. Zapewnienie dozoru oraz przestrzeganie warunków bhp i trzymanie ogólnego porządku na terenie budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
6. Ubezpieczenie budowy i robót od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich pozostałych w związku z prowadzonymi robotami.
7. Informowanie inspektora nadzoru o terminach odbiorów częściowych oraz przeprowadzenie wszelkich prób wymaganych przepisami oraz kompletowanie niezbędnych atestów, zaświadczeń i pozwoleń.
8. Informowanie Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,